

RESIDENSI
DAYA

KWASA DAMANSARA

Sebuah Oasis Untuk Kehidupan Modern

Kwasa Damansara, di mana gabungan sempurna antara inovasi dan kemampuan menjadi nyata. Kwasa Damansara ialah satu tempat perbandaran yang baru bersempadan dengan Kota Damansara Selatan dan Sungai Buloh Utara. 2,257 ekar daripada hartanah utama terakhir di Selangor telah diperuntukkan untuk salah satu transformasi yang paling rancak. Perbandaran ini dijangka merangkumi pembangunan kediaman, komersial, korporat, pendidikan dan rekreasi.



Kondominium
218 unit

Rumah Bandar
7 unit

Rumah Sesebuah & Rumah Berkembar
35 unit



Kediaman yang Amat Unik

Residensi Daya, sebuah permata kediaman kontemporari dan pegangan bebas yang terletak di dalam persekitaran Kwasa Damansara. Residensi Daya menawarkan reka bentuk moden dan kediaman berkepadatan rendah untuk pengalaman hidup yang eksklusif. Residensi Daya terdiri daripada dua fasa. Fasa 1 terdiri daripada banglo dan rumah berkembar yang elegan; Fasa 2 terdiri daripada vila bandar dan kondominium yang bergaya, menawarkan pelbagai pilihan untuk disesuaikan dengan gaya hidup pilihan anda.



Kondominium

Nikmati Gaya Hidup Moden Terunggul

Alami gabungan sempurna antara gaya, ruang dan keselesaan dalam koleksi eksklusif 218 unit kondominium moden dengan 3 bilik tidur. Setiap kediaman direka dengan susun atur moden dan ruang dalaman yang luas, dengan keluasan binaan antara 947 kps hingga 1,570 kps.

Pemandangan terbuka tanpa halangan yang memberikan privasi, pencahayaan semula jadi dan pengudaraan yang menyegarkan. Setiap unit menawarkan keseimbangan sempurna antara fungsi dan elegan, sesuai untuk keluarga muda, pembeli rumah pertama serta mereka yang ingin menaik taraf ke ruang kediaman yang lebih luas dan selesa.



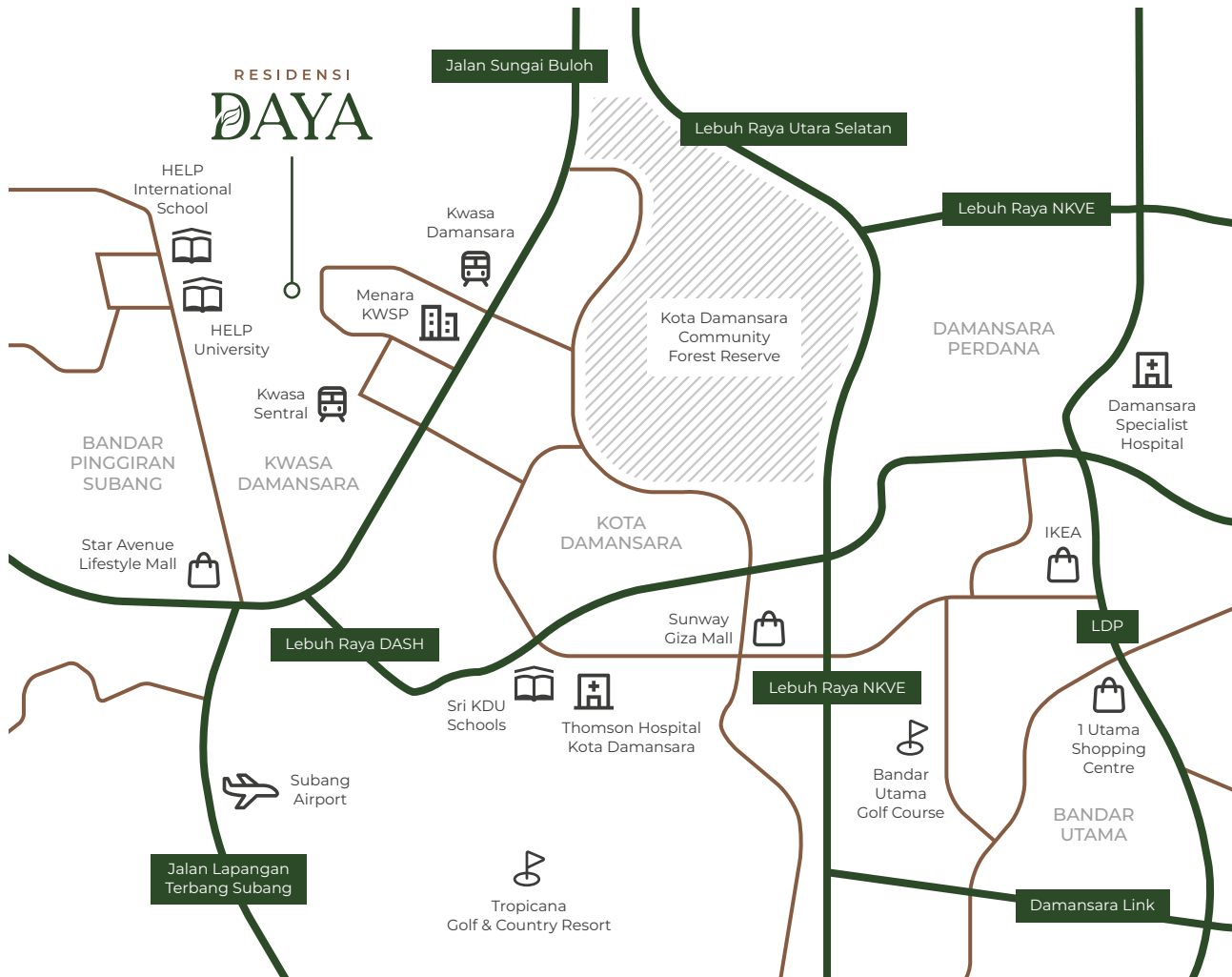
Rumah Bandar

Kehidupan Eksklusif Bertanah untuk Yang Terpilih

Nikmati tahap keselesaan dan privasi yang lebih tinggi dengan koleksi terhad hanya 7 unit Rumah Bandar eksklusif. Setiap kediaman direka dengan susun atur moden dengan keluasan 3810kps dengan 4 bilik tidur sesuai untuk keluarga yang ingin menaik taraf gaya hidup. Kediaman bertanah ini menawarkan kemewahan ruang, keselesaan dan eksklusiviti — peluang istimewa untuk menikmati kehidupan moden dalam suasana yang tenang dan peribadi.



Pelan Lokasi





Kemudahan Sekeliling

	Taman Bandar Park	30 m
	Sekolah Rendah	200 m
	Sekolah Menengah	1.4 km
	Hospital	5 km
	Balai Polis	5.4 km
	Bomba	5.4 km
	Masjid	600 m
	MRT Kwasa Sentral	1.3 km
	MRT Kwasa Damansara	1.6 km
	Lapangan Terbang Subang	6.6 km
	Perpustakaan	5.2 km
	Pusat Komuniti	5 km



Ciri-ciri Residensi Daya



Terletak di
perbandaran baharu



Pegangan Kekal



Densiti yang rendah,
hanya 225 unit



Kediaman berpagar
dan Berpengawal
dalam satu komuniti



Rumah kelab tepi tasik
dengan kolam renang
dan kemudahan



Laluan jogging
yang selesa



Tempat letak kereta
yang mencukupi



Pintu penghalang
automatik



Berhadapan 42 ekar
Taman Bandar
Kwasa Damansara



disambung ke
lebuhraya utama



Berdekatan dengan
dua Stesen MRT



Pemandangan panaroma
kehadap Taman
Bandar Kwasa



Pelan Tapak Residensi Daya



Kondominium
Rumah Town Villa
Pondok Pengawal
Rumah Kelab
Pejabat Pengurusan

01
02
03
04
05

Tadika
Surau
Kolam Renang
Dek Air

06
07
08
09



Kemudahan



Kolam Renang

Selami kelonggaran dan nikmati udara yang menyegarkan, di mana anda boleh berehat dan mengagumi keindahan semula jadi persekitaran anda.



Gimnasium

Tingkatkan kecergasan anda di gimnasium yang moden dan lengkap, menyediakan ruang yang sesuai untuk anda mengusahakan kesejahteraan dan mencapai aspirasi kecergasan anda.



Bilik Sauna

Manjakan diri dalam kemewahan Bilik Sauna yang tenang dan senyap. Biarkan haba menyelubungi anda, mencairkan tekanan hari itu dan menjadikan anda diperbaharui dan segar.



Laluan Jogging

Melangkah ke keindahan semula jadi semasa anda berjoging di sepanjang laluan yang indah. Nikmati ketenangan persekitaran anda, menjadikan setiap larian pengalaman yang menyegarkan.



Kemudahan



Taman Permainan

Tempat yang mengutamakan keselamatan dan keseronokan, ia adalah tempat yang sesuai untuk kanak-kanak meneroka, bermain dan mencipta kenangan yang berkekalan.



Kawasan Barbeku

Barbeku makanan kegemaran anda dan mencipta kenangan yang tidak dapat dilupakan dalam suasana sosial yang bertenaga. Nikmati detik-detik manis bersama keluarga dan rakan-rakan.



Ruang Istirehat Tepi Kolam Air

Bersantai di tepi kolam air dengan suasana yang tenang dan pemandangan yang menakjubkan.



Bilik Serbaguna

Bilik Serbaguna yang fleksibel. Sama ada mesyuarat, acara atau mengejar minat peribadi, ruang ini boleh memenuhi keperluan anda.



Rumah Bandar

Keluasan
354mps (3810kps)

Bilik Tidur
4
Bilik Air
5

Unit
7



3 tingkat



Reka bentuk yang
moden kontemporari



3 tempat kereta



Halaman hadapan
yang luas



Pengecas EV
suis sedia ada

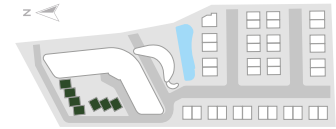


Kekunci digital

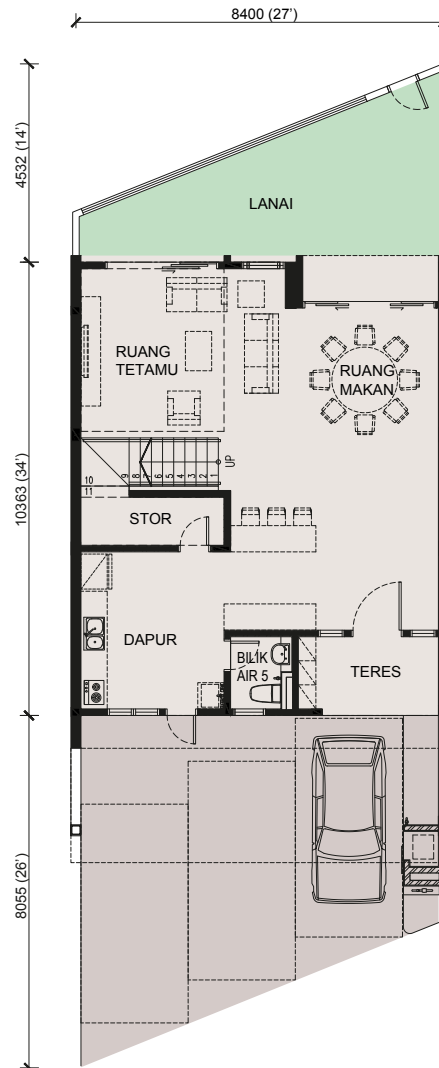


Pelan Lantai

Rumah Bandar



TINGKAT BAWAH

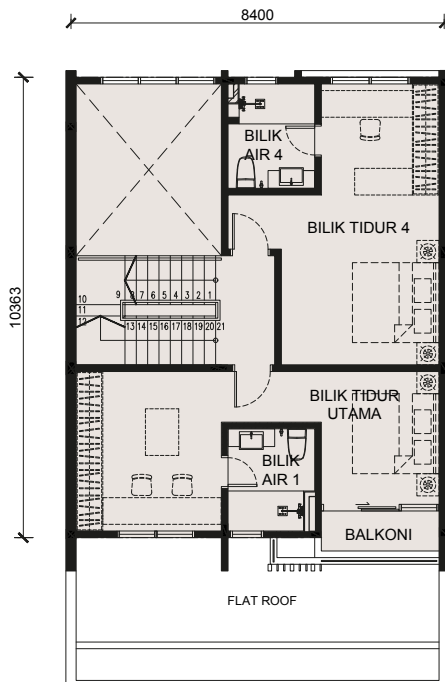




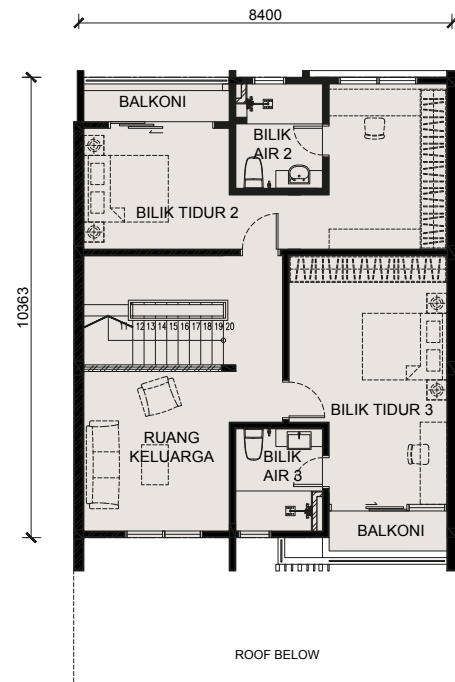
Pelan Lantai

Rumah Bandar

TINGKAT SATU



TINGKAT DUA





Kondominium

Jenis

A, A-M, A1, A1-M
B, B-M, B1, B1-M, B2 & B3
C, C-M, C1, C1-M
D, D-M, D1, D1-M
E, E-M, E1, E1-M
F, F-M, F1, F1-M, F2, F3

Keluasan

146mps (1572kps)
115mps (1238kps)
119mps (1281kps)
101mps (1087kps)
88mps (947kps)
96mps (1033kps)

Bilik Tidur

3
Bilik Air
2

Unit

218



24 tingkat



Reka bentuk yang
moden kontemporari



2 tempat kereta



Halaman hadapan
yang luas



Kekunci digital



Spesifikasi

Rumah Bandar

Struktur

Struktur	: Konkrit bertertulang
Dinding	: Dinding Bata / Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	: Salutan Nipis / Plaster Simen / Papan Siling
Tetingkap	: Tetingkap kaca berbingkai logam

Pintu

Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Flush / Pintu Gelangsar Kaca
Kekunci	: Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Stor	: Jubin
Bilik Air / Tandas	: Jubin
Balkoni / Teres / P.E.S.	: Jubin
Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Lantai Kayu
Tangga	: Lantai Kayu
Anjung Kereta	: Konkrit Corak



Spesifikasi

Rumah Bandar

Kemasan Dinding

Semua Bilik Air	: Jubin hingga paras siling
Dapur	: Jubin hingga paras 1.5m
Dinding Luar	: Plaster & Cat
Dinding Dalam	: Plaster & Cat
Lain-lain	: Salutan Nipis / Plaster & Cat

Pemasangan Sanitari

Sinki Dapur	: 1
WC	: 5
Basin Bilik Air	: 5
Pemegang Kertas Tandas	: 8
Penyembur Pancuran Air	: 4
Bidet	: 5

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu	: 49
Loceng Pintu	: 1
Soket Kipas	: 10
Soket 13A	: 38
Soket	: 7
Soket Pemanas Air	: 5
Soket SMATV	: 4
Punca Data	: 6
Soket Telefon	: 1
Isolator untuk Titik Pengecasan EV	: 1



Spesifikasi

Kondominium

Struktur

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata / Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: Salutan Nipis / Plaster Simen / Papan Siling
Tetingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Logam

Pintu

Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Flush / Pintu Lipat / Pintu Gelangsar Kaca
Kekunci	: Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	: Jubin
Bilik Air	: Jubin
Balkoni / Laman Belakang	: Jubin
Pelantar Penyaman Udara (A/C Ledge)	: Semen Ratakan

Kemasan Dinding

Bilik Air	: Jubin hingga paras siling
Dapur	: Jubin hingga paras 1.5m
Dinding Luar	: Plaster / Salutan Nipis & Cat
Dinding Dalam	: Plaster / Salutan Nipis & Cat



Spesifikasi

Kondominium

Pemasangan Sanitari

	Jenis A, A-M, A1, A1-M	Jenis B, B-M, B1, B1-M, B2 & B3	Jenis C, C-M, C1, C1-M	Jenis D, D-M, D1, D1-M	Jenis E, E-M, E1, E1-M	Jenis F, F-M, F1, F1-M, F2, F3
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
WC	3	3	2	2	2	2
Basin Bilik Air	3	3	2	2	2	2
Pemegang Kertas Tandas	3	3	2	2	2	2
Penyembur Pancuran Air	3	33	2	2	2	2
Bidet	3	2	2	2	2	2

Pemasangan Elektrik

	Jenis A, A-M, A1, A1-M	Jenis B, B-M, B1, B1-M, B2 & B3	Jenis C, C-M, C1, C1-M	Jenis D, D-M, D1, D1-M	Jenis E, E-M, E1, E1-M	Jenis F, F-M, F1, F1-M, F2, F3
Punca Lampu	24	20	19	17	18	19
Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Soket Kipas	5	4	4	4	4	4
Soket 13A	22	18	19	17	17	18
Soket ACMV	6	4	5	4	4	4
Soket Pemanas Air	3	3	2	2	2	2
Soket SMATV	1	1	1	1	1	1
Punca Data	1	1	1	1	1	1
Soket Telefon	1	1	1	1	1	1



Galeri Jualan

Residensi Daya
No. 1 (PT51446)
Persiaran Kwasa Utama
Kwasa Damansara, Seksyen U4
40150 Shah Alam, Selangor.

T : 603-7717 7717
E : general@tsrcap.com

**Sebuah projek
eksklusif oleh**



**TSR Development
Sdn Bhd** (1264758-V)

Ibu Pejabat

Level 16, Menara TSR
12 Jalan PJU 7/3
Mutiara Damansara
Petaling Jaya, 47810
Selangor, Malaysia.

T : 603-7717 7717
E : general@tsrcap.com
W : tsrcap.com.my

Pemaju: TSR Development Sdn Bhd (201801002745 (1264758-V)) • No. Lesen Pemaju: 30508/07-2028/0185(N) • Tempoh Sah: 21/07/2023 – 20/07/2028
• Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx • Pihak Kuasa Lulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Rujukan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/5/46 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah (Fasa 2) : Kondominium
24 Tingkat • Jenis A, A-M, A1, A1-M (36 UNIT) Keluasan Binaan 146mps Harga Jualan RM959,800.00 (min) – RM1,012,800.00 (maks) • Jenis B, B-M, B1, B1-M (56 UNIT)
Keluasan Binaan 115mps Harga Jualan RM808,800.00 (min) – RM864,800.00 (maks) • Jenis B2 & B3 (7 UNIT) Keluasan Binaan 125mps Harga Jualan RM902,800.00 (min)
– RM921,800.00 (maks) • Jenis C, C-M, C1, C1-M (28 UNIT) Keluasan Binaan 119mps Harga Jualan RM834,800.00 (min) – RM890,800.00 (maks) • Jenis D, D-M, D1, D1-M
(28 UNIT) Keluasan Binaan 101mps Harga Jualan RM717,800.00 (min) – RM770,800.00 (maks) • Jenis E, E-M, E1, E1-M (28 UNIT) Keluasan Binaan 88mps Harga Jualan
RM631,800.00 (min) – RM684,800.00 (maks) • Jenis F, F-M, F1, F1-M (28 UNIT) Keluasan Binaan 96mps Harga Jualan RM689,800.00 (min) – RM743,800.00 (maks)
• Jenis F2, F3 (7 UNIT) Keluasan Binaan 99mps Harga Jualan RM733,800.00 (min) – RM752,800.00 (maks) • Jenis Rumah Villa Bandar 3 Tingkat
(7 UNIT) Keluasan Binaan 326mps Harga Jualan RM2,144,800.00 (min) – RM2,150,800.00 (maks) • Tarikh dijangka siap: Dec 2028 • Bumiputera Diskaun 7%