

FASA 1 untuk
Bumiputera sahaja
dibuka untuk jualan



Taman
Seri Rambai



20' X 70'

RUMAH TERES

1 TINGKAT



4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR

- Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

- Kepingan Bumbung Konkrit

SILING

- Siling Berplaster

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Mandi 1 & 2, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4
- Jubin Seramik

- Ruang Lain-lain

- Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Tempat Am
- Batu-bata berplaster dan dicat.

- Dapur & Bilik Mandi

- Jubin Dinding Seramik setinggi 1500mm.

PINTU

- Pintu Rata Papan Lapis

- Pintu Rata PVC

- Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Panel Kaca

TINGKAP

- Tingkap Berbingkai Aluminium

PAGAR

- Pagar Batu-bata Liat/Berdawai

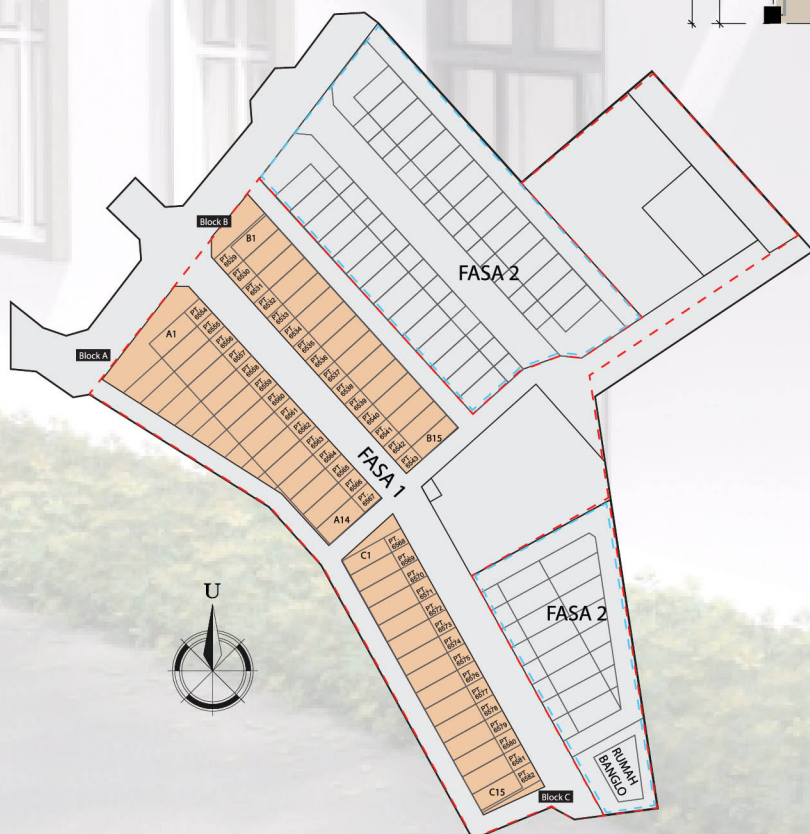
KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Basin - 2 nos.
- Sinki Dapur 1 Mangkuk - 1 nos.
- Tandas Duduk - 2 nos.
- Pancuran Air - 2 nos.
- Tangki Air - 1 nos.
- Pili Air - 2 nos.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu - 12 nos.
- Mata Kuasa 13AMP - 11 nos.
- Mata Kipas Siling - 6 nos.
- Mata Telekomunikasi - 1 no.
- Mata TV - 1 no.
- Kotak Fius - 1 no.
- Mata Pemanas Air - 1 no.
- Mata Loceng - 1 no.
- Mata Penghawa Dingin - 1 no.

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI



PETA LOKASI



Taman
Seri
Rambai

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 30507/07-2028/0184(A) Tempoh Sah: 21/07/2023 hingga 20/07/2028 No. Permit Iklan & Jualan:

Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah. No. Rujukan: MBMB/JKB.03040/10/2022(4) Tarikh Jangka Siap: November 2026 Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal.

Baki Unit Yang Belum Terjual: 4 unit Harga Jualan dan Jumlah Unit: RM295,000.00 min RM510,000.00 max (44unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL: TEDUH.GOV.MY