

Taman Seri Rambai

FASA 2

untuk Bumiputera sahaja

Dibuka Untuk Jualan

FREEHOLD
MCL

RUMAH TERES

1 TINGKAT - 22' x 70'

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



RUMAH BANGLO

1 TINGKAT - 50' x 55'

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT - 22' x 70'



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT - 50' x 55'



SPESIFIKASI

STRUKTUR

- Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

- Kepingan Bumbung Konkrit

SILING

- Siling Berplaster

KEMASAN LANTAI

- Bilik Mandi 1, 2, Dapur, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Ruang Tamu & amp; Ruang Makan : Jubin Seramik
- Ruang lain - lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Tempat Am : Batu-bata Berplaster dan Dicat
- Dapur / Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

PINTU

- Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Panel Kaca

TINGKAP

- Tingkap Berbingkai Aluminium

PAGAR

- Pagar Berdawai / Pagar Batu Bata

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Basin Basuh Tangan 2 no.
- Sinki Dapur 1 Mangkuk 1 no.
- Tandas Duduk 2 no.
- Pancur Air 2 no.
- Tangki Air 1 no.
- Pili Air 2 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu 12 no.
- Mata Kuasa 13AMP 11 no.
- Mata Kipas Siling / Dinding 6 no.
- Mata Telekomunikasi 1 no.
- Mata T 1 no.
- Kotak Fuse 1 no.
- Mata Pemanas Air 1 no.
- Mata Penghawa Dingin 1 no.
- Mata Loceng 1 no.

STRUKTUR

- Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

- Kepingan Bumbung Konkrit

SILING

- Siling Berplaster

KEMASAN LANTAI

- Bilik Mandi 1, 2, Dapur, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik
- Ruang Lain-Lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Tempat Am : Batu-bata Berplaster dan Dicat
- Dapur / Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

PINTU

- Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Panel Kaca

TINGKAP

- Tingkap Berbingkai Aluminium

PAGAR

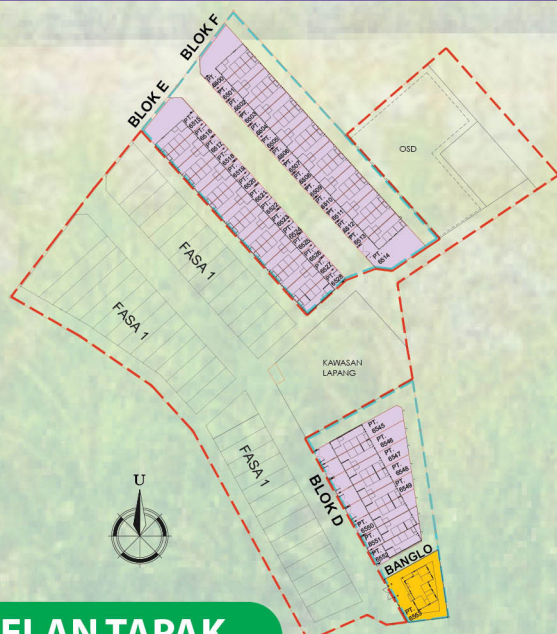
- Pagar Berdawai / Pagar Batu Bata

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Basin Basuh Tangan 2 no.
- Sinki Dapur 1 Mangkuk 1 no.
- Tandas Duduk 2 no.
- Pancur Air 2 no.
- Tangki Air 1 no.
- Pili Air 2 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu 15 no.
- Mata Kuasa 13AMP 12 no.
- Mata Kipas Siling / Dinding 6 no.
- Mata Telekomunikasi 1 no.
- Mata T 1 no.
- Kotak Fuse 1 no.
- Mata Pemanas Air 1 no.
- Mata Penghawa Dingin 1 no.
- Mata Loceng 1 no.



PELAN TAPAK



PETA LOKASI

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 30507/07-2028/0184(A) Tempoh Sah: 21/07/2023 hingga 20/07/2028 No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: hingga
 Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah No. Rujukan: MBMB/JKB.03048/11/2024(4) Tarikh Jangka Siap: Jun 2027

Bebanan Tanah : Tiada Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70' : RM317,000.00 min RM473,000.00 max (37 unit) dan Rumah Banglo 1 Tingkat 50' x 55' : RM517,000.00 (1 unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY