

# Lokasi

Secara geografi, ia terletak kira-kira 9 kilometer ke barat laut MBSJ dan kira-kira 23 kilometer ke barat daya Pusat Bandaraya Kuala Lumpur dengan akses mudah melalui Lebuhraya KESAS, Lebuhraya ELITE, Lebuhraya Damansara Puchong ("LDP") dan Lebuhraya Persekutuan.



**TWL**  
Holdings Berhad

PEMAJU:

Tinta Kaca Development Sdn. Bhd.

T3-13A-20, 3 Towers, Menara 3, No. 296, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-27330038 Email: harmonitwl@twlholdings.com.my

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN  
**011. 2733 2382**  
**011. 2733 2386**

[www.twlholdings.com.my](http://www.twlholdings.com.my)

PANGSAPURI

*Harmoni* **TWL**  
subang . usj

MAMPU MILIK UNTUK

MEMILIKI

*Rumah Idaman*  
ANDA



Hanya Daripada  
**RM150,000 (JENIS C)**  
hingga  
**RM250,000 (JENIS E)**  
dari 800 - 903 kps

3 2

No lesen Pemaju: 30506/07-2028/0183(A) . Tarikh Tempoh Sah: Bermula dari 21 Julai 2023 sehingga 20 Julai 2028 (5 Tahun) . No Permit Iklan Dan Jualan Tempoh Sah: \_\_\_\_\_  
Pegangan Tanah: Bebas . Bebanan Tanah: Dipajak kepada OSK Capital Sdn. Bhd. Tamat Tempoh: 28 Feb 2025 . Sekatan Tanah: Tiada Penguasa Kebenaran : Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) . No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP2.600-1/10/4/4[26] Jenis Kediaman Pangsapuri Rumah Selangorku(RSKU). Tarikh Dijangka Siap : September 2026. Jumlah Unit : Jenis E - 645 Unit, Jenis C - 70 Unit  
Blok A (30 Tingkat) Jenis E - 415 Unit, harga minimum dan maksimum RM250,000 - RM250,000  
Blok B (30 Tingkat) Jenis C - 70 Unit dan Jenis E - 230 Unit, harga minimum RM150,000 - harga maksimum RM250,000  
Unit masih belum di jual (Blok A: 13 unit, B: 51 unit) Bilangan Parkir (Jenis C) = 1, (Jenis E) = 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DI LULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**TWL**  
Holdings Berhad



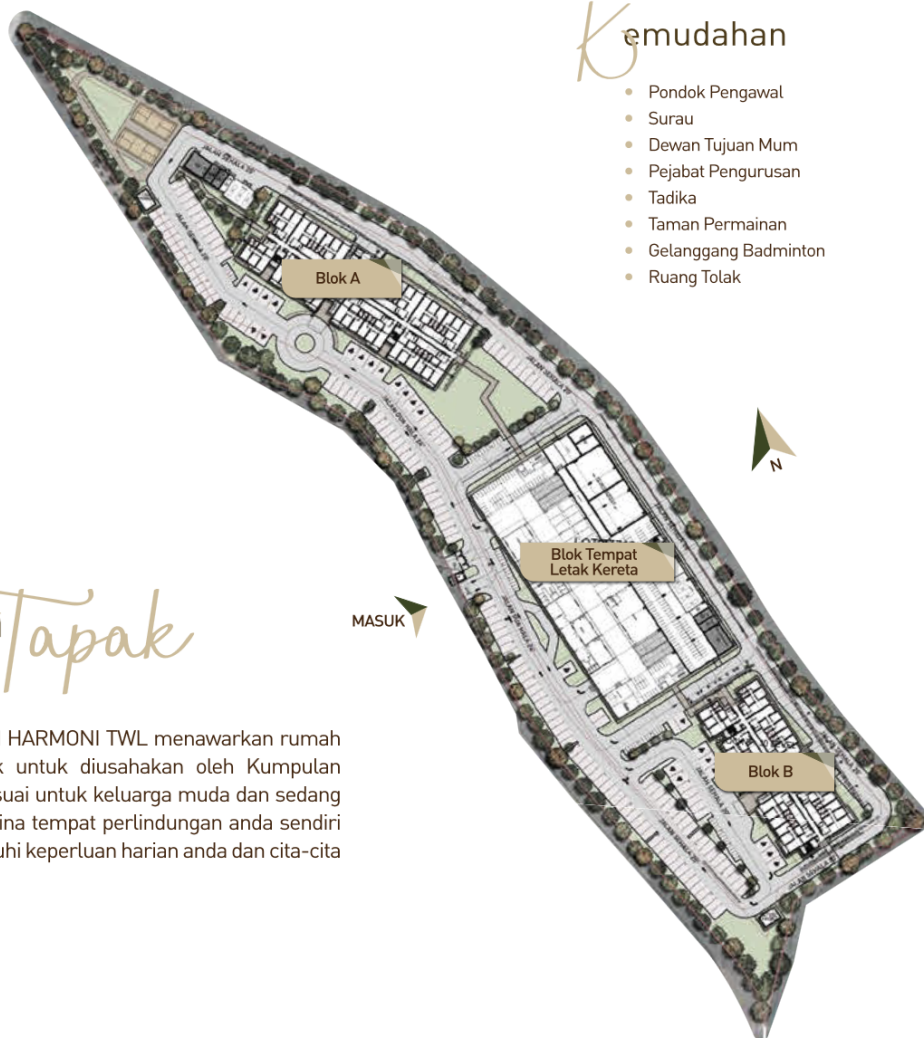


## Kemudahan

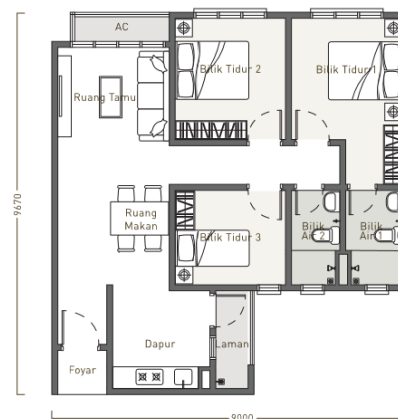
- Pondok Pengawal
- Surau
- Dewan Tujuan Mum
- Pejabat Pengurusan
- Tadika
- Taman Permainan
- Gelanggang Badminton
- Ruang Tolak

## Pelan Tapak

PANGSAPURI HARMONI TWL menawarkan rumah mampu milik untuk diusahakan oleh Kumpulan TWL yang sesuai untuk keluarga muda dan sedang membesar. Bina tempat perlindungan anda sendiri yang memenuhi keperluan harian anda dan cita-cita kreatif.



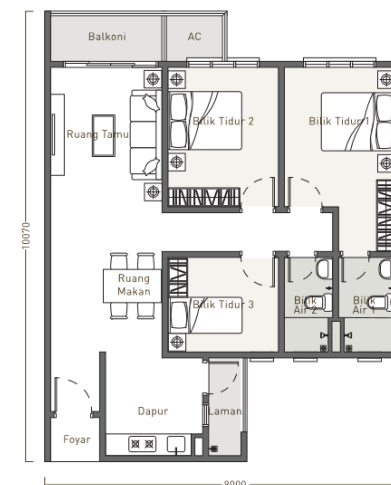
## Pelan Lantai



**JENIS C** 800 kps 3 2

## Spesifikasi

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| Struktur        | Konkrit Bertulang                                         |
| Dinding         | Batu / Konkrit Bertulang                                  |
| Bahan Bumbung   | Papak Konkrit/Bahan Bumbung Beralun                       |
| Rangka Bumbung  | Kekuda Keluli                                             |
| Siling          | Skim Kot/Kepingan Siling Tanpa Asbestos                   |
| Tingkap         | Bingkai Tingkap Aluminium, Bingkai Tingkapkeluli          |
| Pintu           | Pintu Utama-Pintu Kayu                                    |
|                 | Bilik Air-Pintu PVC                                       |
|                 | Lain-Lain - Pintu Rata, Pintu Gelongsor (Jenis E Balkoni) |
| Kekunci         | Set Kunci Biasa                                           |
| Kemasan Dinding | Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm                     |
|                 | Bilik Air-Jubin Seramik Sehingga Siling                   |
|                 | Lain-lain-Cat dan lepaan Simen                            |



**JENIS E** 903 kps 3 2

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Kemasan Lantai                 | Ruang Tamu/Ruang Makan-Jubin Seramik         |
|                                | Dapur-Jubin Seramik                          |
|                                | Bilik Air- Jubin Seramik                     |
|                                | Laman- Jubin Seramik                         |
|                                | Bilik Tidur 1,2,3-Jubin Seramik              |
|                                | Lain-Lain-Lepaan Simen                       |
| Kelengkapan Peralatan          | 2 WC, 2 Basin Cuci, 2 Pancuran, 1Sinki Dapur |
| Pemasangan                     | Suis Palam 13Amp 13                          |
| Elektrikal                     | Suis Lampu 12                                |
| Type A, A1&B                   | Suis Kipas Siling 5                          |
|                                | Suis TV 1                                    |
| Peti Telefon Dalam dan Kabling | Suis Telefon 1                               |
| Cat                            | Cat Emulsi                                   |