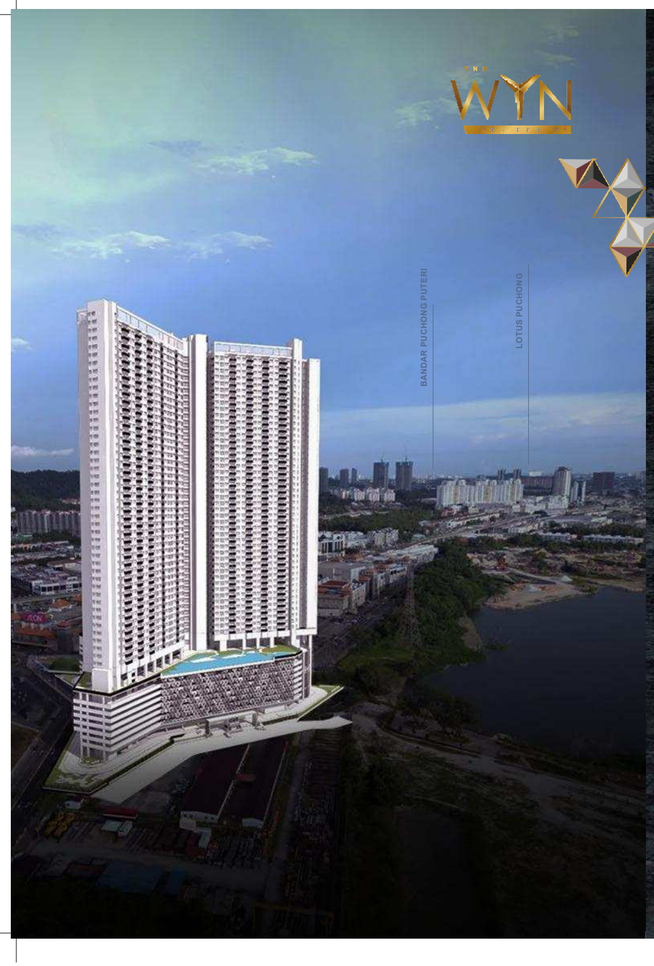
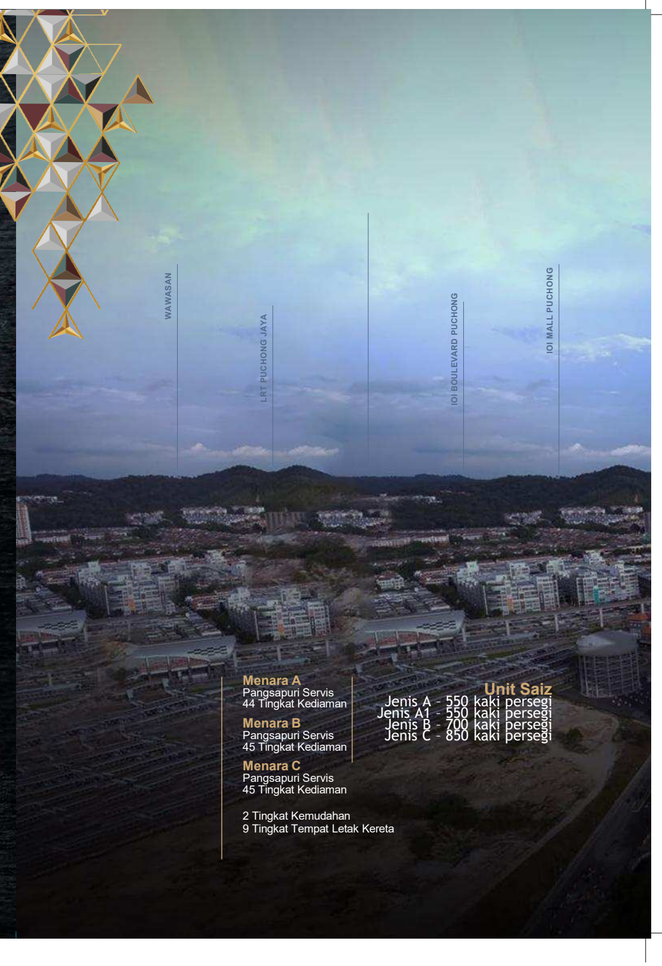
THE

WYN

RESIDENCES



LOKASI



PEMAJU

Forward Victory Sdn Bhd by
Land & General Berhad
8trium, Level 21, Menara 1 Jalan Cempaka SD12/5, Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

For more information:

03-8601 4226

thewynresidences.com.my

Menara A
Pangsapuri Servis
44 Tingkat Kediaman

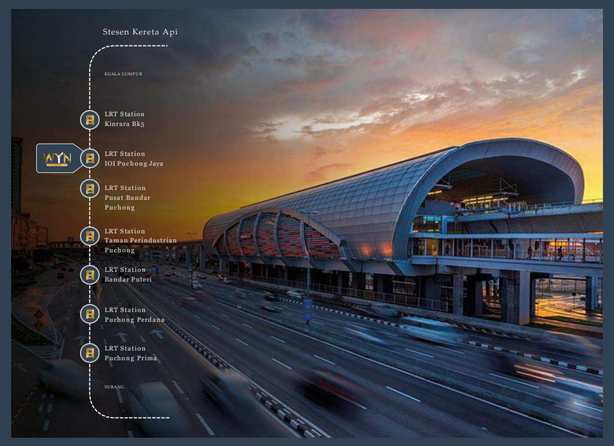
Menara B
Pangsapuri Servis
45 Tingkat Kediaman

Menara C
Pangsapuri Servis
45 Tingkat Kediaman

2 Tingkat Kemudahan
9 Tingkat Tempat Letak Kereta

Unit Saiz
Jenis A - 550 kaki persegi
Jenis A1 - 550 kaki persegi
Jenis B - 700 kaki persegi
Jenis C - 850 kaki persegi

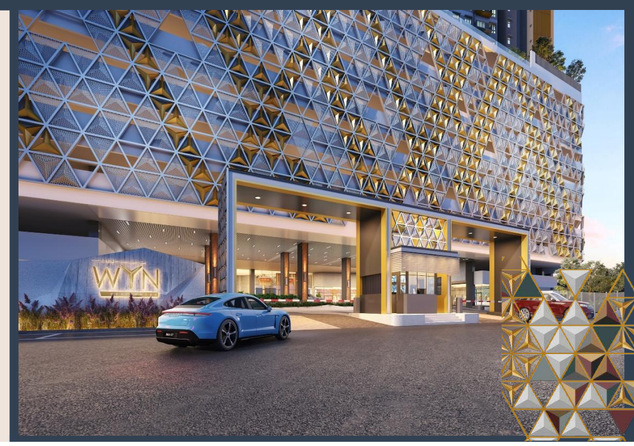
*NOMBOR LESEN PEMAJU : 30505/07-2028/0182(N); TEMPOH SAH : 21/07/2023 HINGGA 20/07/2028 ; NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X); TEMPOH SAH : 09/10/2023 HINGGA 08/10/2026; PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ) ; NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/5/6 (21); PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN (TAMAT TEMPOH : 4 MEI 2096) ; SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI; BEBANAN TANAH : MAYBANK (M) BERHAD ; BILANGAN UNIT FASA 2: 491 UNIT, PANGSAPURI SERVIS BLOK C, JENIS A (88 UNIT) : RM250,000 (MINIMUM) – RM270,000 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (43) : RM250,000 (MINIMUM) – RM270,000 (MAKSIMUM), JENIS B (223 UNIT) : RM513,900 (MINIMUM) – RM608,900 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (132) : RM517,600 (MINIMUM) – RM608,900 (MAKSIMUM); JENIS C (180 UNIT) : RM612,300 (MINIMUM) – RM716,900 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: (84); RM612,300 (MINIMUM) – RM716,700 (MAKSIMUM), DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2028. DISKAUN BUMIPUTERA : 7%. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

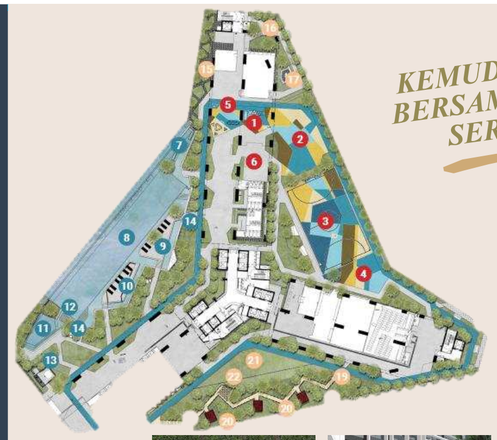


KEHARMONIAN UNGGUL

KEMUDAHAN

KEDIAMAN
Pusat Membeli-belah bersebelahan



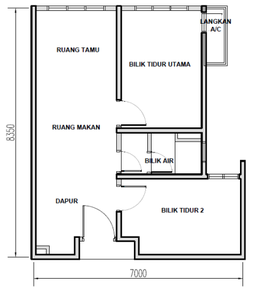


KEMUDAHAN BERSAMA DAN SERVIS

Pelan Lantai

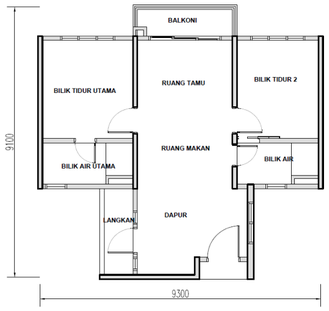
Jenis A - 550 kaki persegi

2 BILIK TIDUR &
1 BILIK MANDI AIR



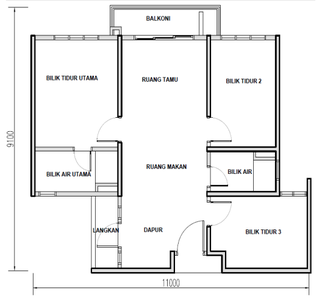
Jenis B - 700 kaki persegi

2 BILIK TIDUR &
2 BILIK MANDI AIR



Jenis C - 850 kaki persegi

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK MANDI AIR



SPESIFIKASI

a)	Struktur	: Rangka Konkrit bertetulang	
b)	Dinding	: Dinding Konkrit / Dinding Batu-bata	
c)	Penutup Bumbung	: Slab Konkrit	
d)	Kerangka Bumbung	: Rangka Konkrit Bertetulang	
e)	Siling	: Bilik Air	: Siling Plaster
		: Lain – Lain	: Lapisan Skim Dan Cat Di Permukaan Bawah Slab Rangka Konkirt / Siling plaster Jika berkenaan
f)	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
g)	Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Rintangan Api
		: Lain – Lain	: Pintu Rata Papan Lapis
		: Pintu Gelongsor – Jenis B&C	: Pintu Kaca berbingkai Aluminium
h)	Kunci	: Kunci Berkualiti	
i)	Kemasan Dinding	: Dinding Dalaman	: Lepaan dan cat / lapisan skim dan cat
		: Bilik Air	: Jubin hingga ketinggian siling
		: Langkan – Jenis B & C	: Lepaan dan cat / lapisan skim dan cat
		: Dapur	: Jubin hingga 1.5m tinggi/lepaan dan cat/lapisan skim dan cat
		: Balkoni – Jenis B & C	: Lepaan dan cat/lapisan skim dan cat/pagar
j)	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan	: Jubin
		: Bilik Tidur	: Kayu Berlamina – Jenis B & C / Jenis A - Jubin
		: Dapur	: Jubin
		: Langkan – Jenis B & C	: Jubin
		: Balkoni – Jenis B & C	: Jubin

k) Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan:

	JENIS A	JENIS B	JENIS C
Tandas Duduk	1	2	2
Besen Tangan	1	2	2
Pancuran mandi	1	2	2
Sinki Dapur	1	1	1

l) Pemasangan Elektrikal:

	JENIS A	JENIS B	JENIS C
Sumber Bekalan Kuasa	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal
Point Lampu	8	13	15
13A S/S/O	9	10	11
13A S/S/O untuk Hud Dapur	-	1	1
15A S/S/O untuk Dapur Memasak	-	1	1
15A S/S/O untuk ketuhar	-	1	1
Point Penghawa Dinding	-	3	4
Point Kipas serta Cangkuk	3	3	4
Point Pemanas Air	1	2	2
Kotak Agihan (DB)	1	1	1
Loceng Pintu serta Butang Tekan	1	1	1
Point SMATV	1	2	2
Point Kuasa 20A	1	-	-

m) Saluran Telekomunikasi dan Kabel Dalaman:

	JENIS A	JENIS B	JENIS C
Soket Dinding Jenis Gentian	1	1	1