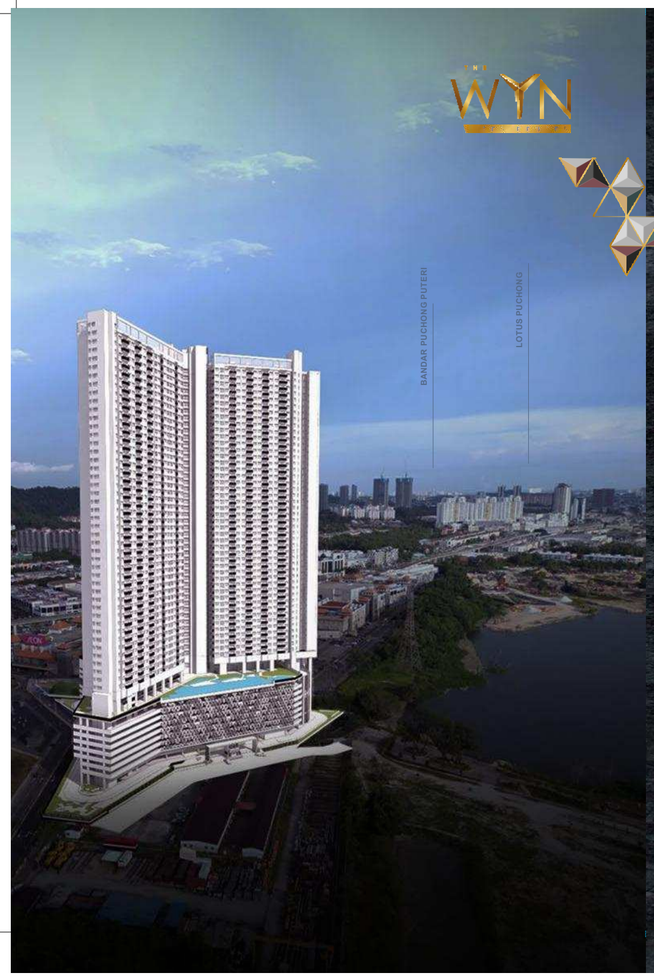
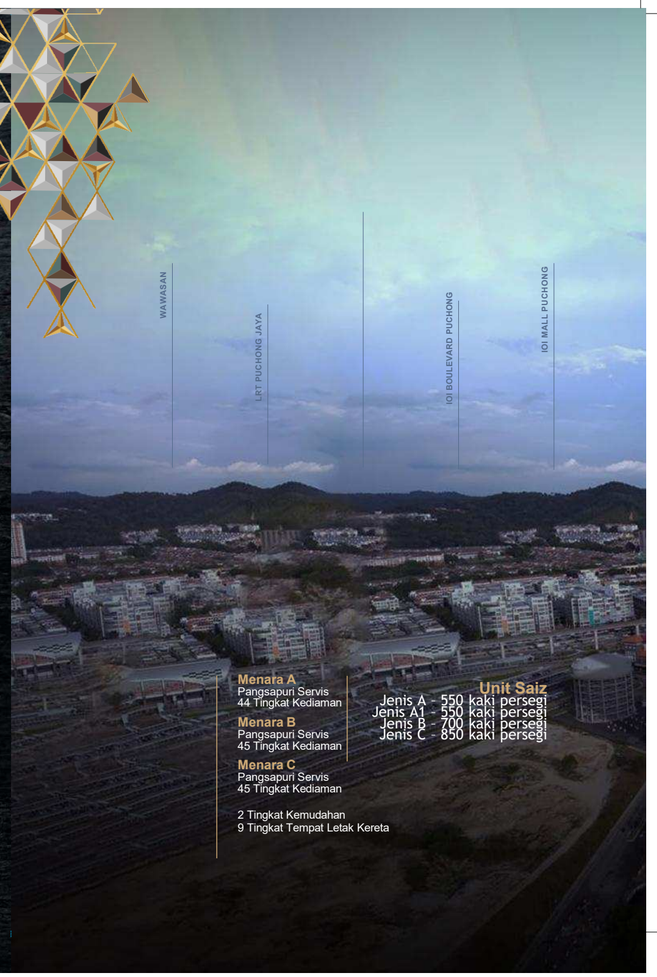
THE WYN RESIDENCES



LOKASI



Menara A
Pangsapuri Servis
44 Tingkat Kediaman

Menara B
Pangsapuri Servis
45 Tingkat Kediaman

Menara C
Pangsapuri Servis
45 Tingkat Kediaman

2 Tingkat Kemudahan
9 Tingkat Tempat Letak Kereta

Unit Saiz
Jenis A - 550 kaki persegi
Jenis A1 - 550 kaki persegi
Jenis B - 700 kaki persegi
Jenis C - 850 kaki persegi

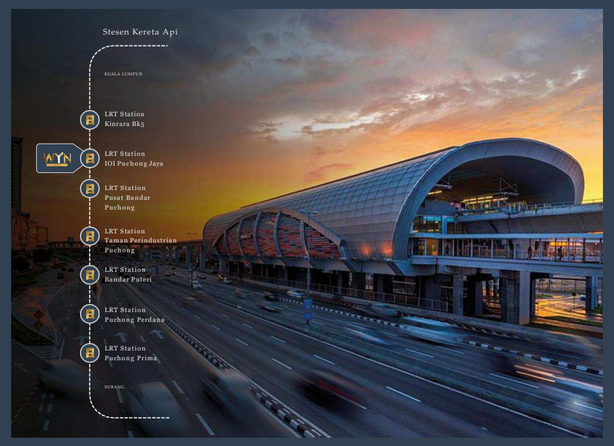
PEMAJU

Forward Victory Sdn Bhd by
Land & General Berhad
8trium, Level 21, Menara 1 Jalan Cempaka
SD12/5, Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala
Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

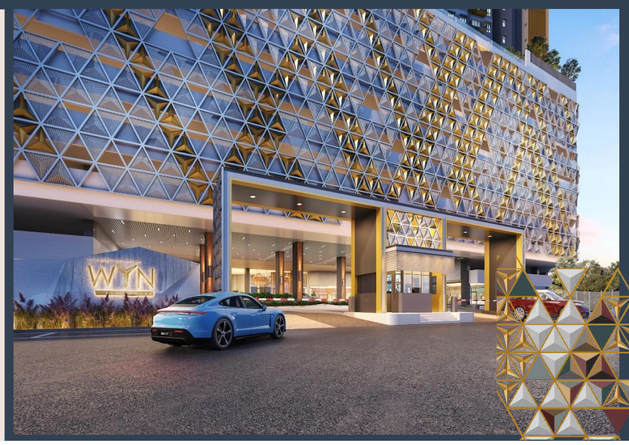
For more information:

03-8601 4226 / 012-229 4252

*NOMBOR LESEN PEMAJU : 30505/07-2028/0182(N); TEMPOH SAH : 21/07/2023 HINGGA 20/07/2028 ; NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 30505-1/10-2026/1120(N)-(S); TEMPOH SAH : 09/10/2023 HINGGA 08/10/2026; PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA (MBSJ) ; NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/5/5 (22); PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN (TAMAT TEMPOH : 4 MEI 2096) ; SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI; BEBANAN TANAH : MAYBANK (M) BERHAD ; BILANGAN UNIT FASA 1: 1055 UNIT ; PANGSAPURI SERVIS BLOK A, JENIS A (176 UNIT) : RM250,000 (MINIMUM) – RM250,000 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (118) : RM250,000 (MINIMUM) – RM250,000 (MAKSIMUM), JENIS B (258 UNIT): RM508,400 (MINIMUM) – RM614,500 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (163) : RM511,700 (MINIMUM) – RM614,500 (MAKSIMUM), JENIS C (132 UNIT) : RM611,700 (MINIMUM) – RM722,300 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (56) : RM612,800 (MINIMUM)–RM722,300 (MAKSIMUM), PANGSAPURI SERVIS BLOK B, JENIS A (200 UNIT) : RM270,000 (MINIMUM) – RM270,000 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (85) : RM270,000 (MINIMUM) – RM270,000 (MAKSIMUM), JENIS A1 (20 UNIT) : RM459,800 (MINIMUM) – RM468,700 (MAKSIMUM); BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: 20; RM459,800 (MINIMUM) – RM468,700 (MAKSIMUM); JENIS B (113 UNIT) : RM571,200 – RM633,400; BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (113) : RM571,200 (MINIMUM) - RM633,400 (MAKSIMUM), JENIS C (135) : RM678,400 (MINIUMUM) - RM738,900 ; BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL (106 UNIT) : RM678,400 (MINIUMUM) – RM738,900 (MAKSIMUM). DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2028. DISKAUN BUMIPUTERA : 7%. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

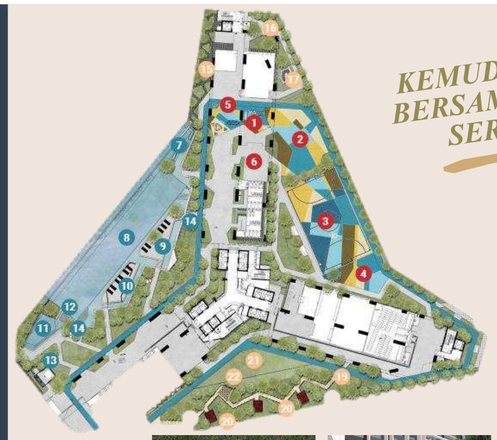


KEHARMONIAN UNGGUL



KEMUDAHAN

KEDIAMAN
Pusat Membeli-belah bersebelahan

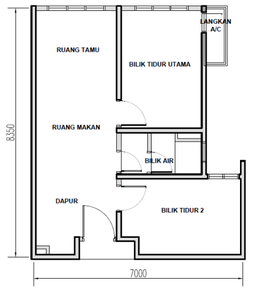


KEMUDAHAN BERSAMA DAN SERVIS

Pelan Lantai

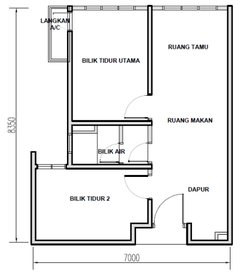
Jenis A - 550 kaki persegi

2 BILIK TIDUR &
1 BILIK MANDI AIR



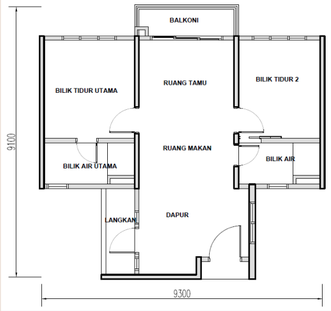
Jenis A1- 550 kaki persegi

2 BILIK TIDUR &
1 BILIK MANDI AIR



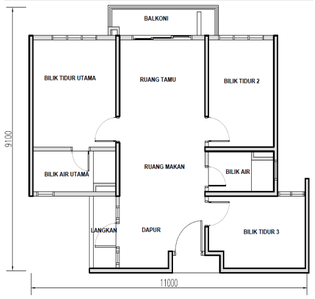
Jenis B - 700 kaki persegi

2 BILIK TIDUR &
2 BILIK MANDI AIR



Jenis C – 850 kaki persegi

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK MANDI AIR



SPESIFIKASI

a)	Struktur	: Rangka Konkrit bertetulang	
b)	Dinding	: Dinding Konkrit / Dinding Batu-bata	
c)	Penutup Bumbung	: Slab Konkrit	
d)	Kerangka Bumbung	: Rangka Konkrit Bertetulang	
e)	Siling	: Bilik Air	: Siling Plaster
		: Lain – Lain	: Lapisan Skim Dan Cat Di Permukaan Bawah Slab Rangka Konkirt / Siling plaster Jika berkenaan
f)	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
g)	Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Rintangan Api
		: Lain – Lain	: Pintu Rata Papan Lapis
		: Pintu Gelongsor – Jenis B&C	: Pintu Kaca berbingkai Aluminium
h)	Kunci	: Kunci Berkualiti	
i)	Kemasan Dinding	: Dinding Dalaman	: Lepaan dan cat / lapisan skim dan cat
		: Bilik Air	: Jubin hingga ketinggian siling
		: Langkan – Jenis B & C	: Lepaan dan cat / lapisan skim dan cat
		: Dapur	: Jubin hingga 1.5m tinggi/lepaan dan cat/lapisan skim dan cat
		: Balkoni – Jenis B & C	: Lepaan dan cat/lapisan skim dan cat/pagar
j)	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan	: Jubin
		: Bilik Tidur	: Kayu Berlamina – Jenis A1,B & C / Jenis A - Jubin
		: Dapur	: Jubin
		: Langkan – Jenis B & C	: Jubin
		: Balkoni – Jenis B & C	: Jubin

k) Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan:

	JENIS A	JENIS A1	JENIS B	JENIS C
Tandas Duduk	1	1	2	2
Besen Tangan	1	1	2	2
Pancuran mandi	1	1	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1

l) Pemasangan Elektrikal:

	JENIS A	JENIS A1	JENIS B	JENIS C
Sumber Bekalan Kuasa	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal
Point Lampu	8	10	13	15
13A S/S/O	9	9	10	11
13A S/S/O untuk Hud Dapur	-	1	1	1
15A S/S/O untuk Dapur Memasak	-	1	1	1
15A S/S/O untuk ketuhar	-	-	1	1
Point Penghawa Dinding	-	3	3	4
Point Kipas serta Cangkuk	3	3	3	4
Point Pemanas Air	1	1	2	2
Kotak Agihan (DB)	1	1	1	1
Loceng Pintu serta Butang Tekan	1	1	1	1
Point SMATV	1	2	2	2
Point Kuasa 20A	1	-	-	-

m) Saluran Telekomunikasi dan Kabel Dalaman:

	JENIS A	JENIS A1	JENIS B	JENIS C
Soket Dinding Jenis Gentian	1	1	1	1