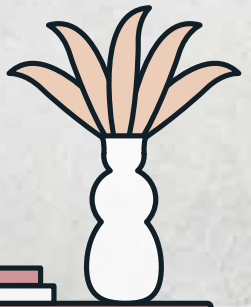
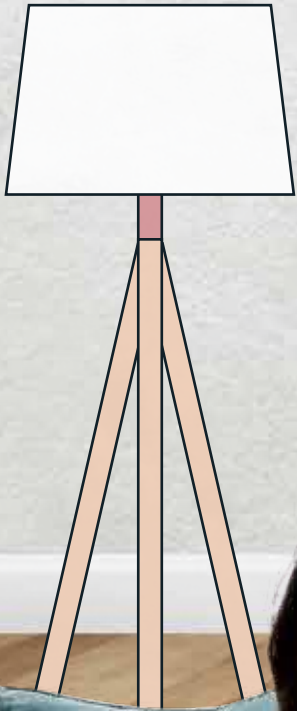
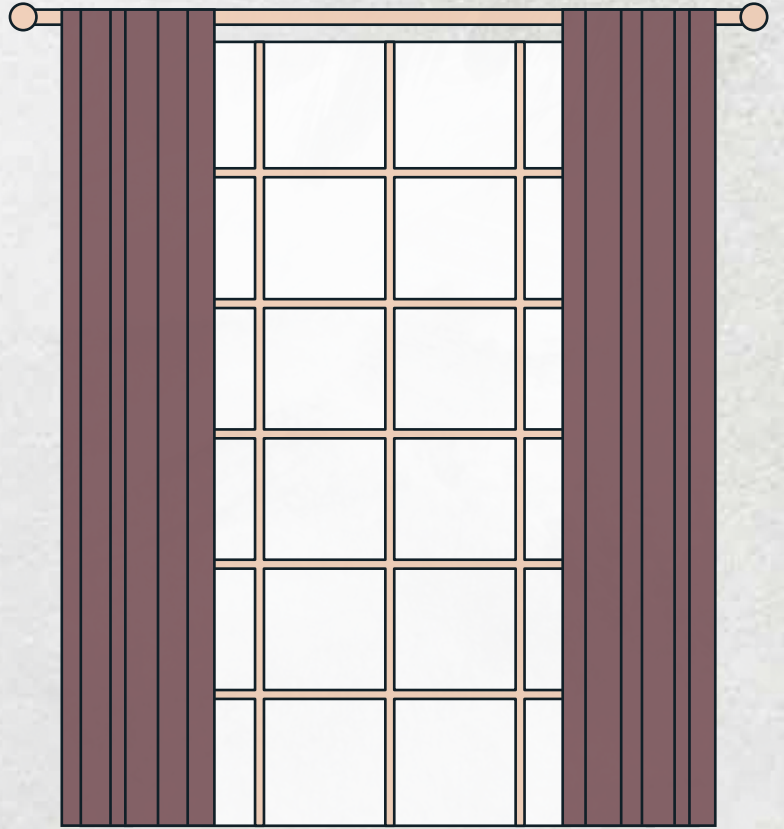
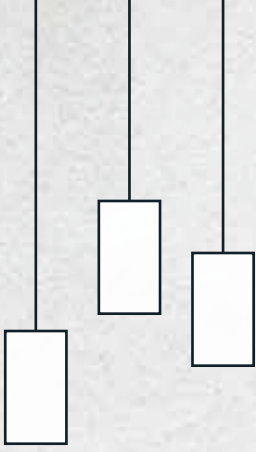


Trifolia

PORT DICKSON



KEDIAMAN IMPIAN ANDA

Terletak di kawasan tengah-tengah bandar Lukut yang dikelilingi keindahan alam semulajadi. Projek ini mempunyai kemudahan serta infrastruktur yang serba lengkap untuk kesejahteraan komuniti.

Di sini penduduk setempat hidup sebagai satu komuniti yang harmoni, selamat dan tenteram. Sebuah tempat di mana kehidupan anda sekeluarga berkembang dalam damai dan harmoni.



SEKURITI

Dikawal rapi untuk setiap kawasan dengan satu pintu masuk dengan ciri-ciri keselamatan



RUANG

Pelbagai reka bentuk dan kawasan fleksibel yang direka untuk menyediakan ruang kehidupan yang selesa untuk seluruh keluarga anda



AMAN

Kawasan perumahan dengan landskap yang terhias dan dilengkapi dengan taman permainan



PUSAT KOMUNITI

Terdapat dewan komuniti untuk kegunaan pelbagai aktiviti untuk sekeluarga





SENARAI KEMUDAHAN



AKSESIBILITI

- SPDH < Lebuhraya Seremban - Port Dickson >
- PLUS < Lebuhraya Utara - Selatan >



PENDIDIKAN

- UCSI International School Springhill
- SJK (C) Chung Hua
- SJKT Sungai Salak
- SK Lukut



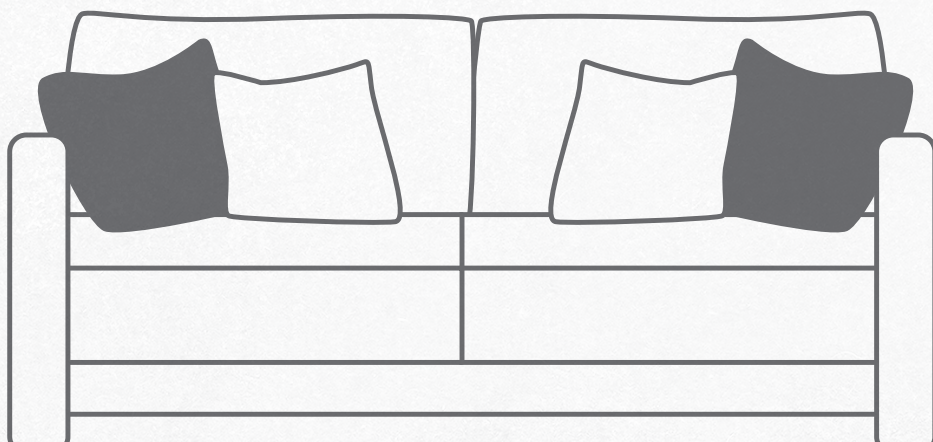
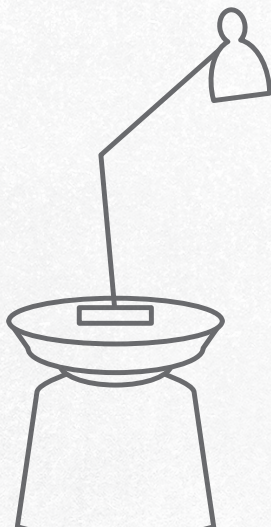
KESIHATAN

- UCSI Hospital
- Klinik Kesihatan Lukut



KEMUDAHAN LAIN

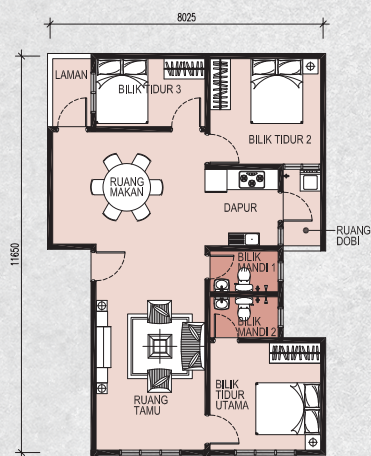
- Pasar Raya Lotus's
- Econsave
- Muzium Lukut
- Sky Ladder Pineapple Farm
- Resort
- Pantai



PELAN SUSUN ATUR

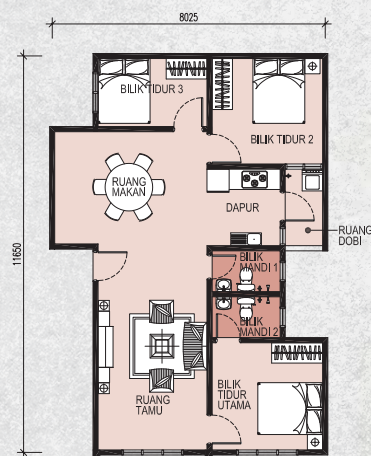
**JENIS
A/D**

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
• 893 kaki persegi - 936 kaki persegi



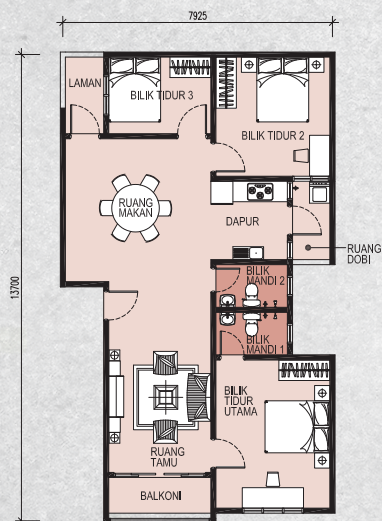
**JENIS
A1/D1**

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
• 861 kaki persegi - 904 kaki persegi



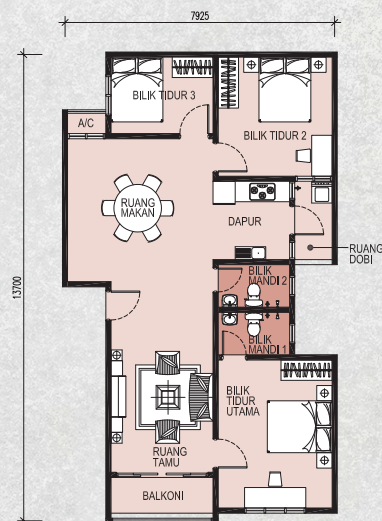
**JENIS
B**

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
• 1022 kaki persegi



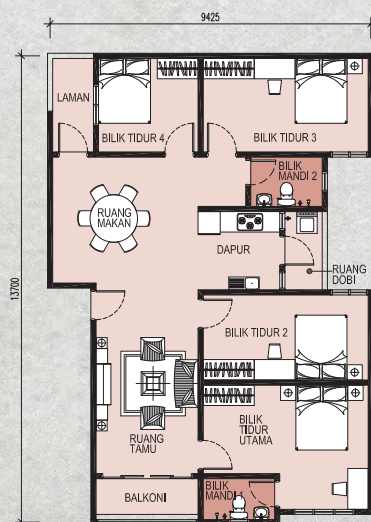
**JENIS
B1**

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
• 1000 kaki persegi



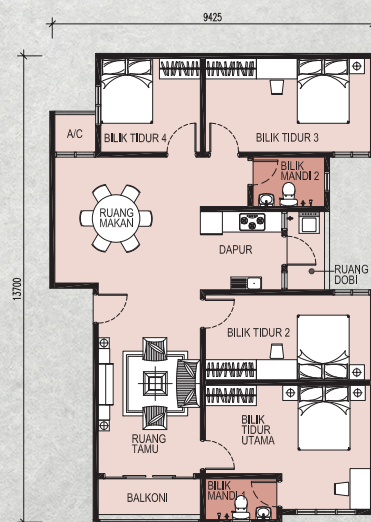
**JENIS
C**

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
• 1227 kaki persegi



**JENIS
C1**

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
• 1205 kaki persegi





SPESIFIKASI

a) Struktur	: Konkrit Bertulang			
b) Dinding	: Batu Bata Simen			
c) Bumbung	: Konkrit dan Logam Bertulang			
d) Siling	: Skim Kot			
e) Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium			
f) Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rintangan Api			
g) Kunci	: Kekunci Berkualiti			
h) Kemasan Dinding	: Ruang Tamu / Makan / Bilik Tidur	Plaster / Cat		
	: Dapur	Jubin Dinding sehingga 1.5m		
	: Bilik Mandi	Jubin Dinding setinggi 1.5m		
i) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Dapur / Ruang Makan	Jubin		
	: Bilik Tidur	Jubin		
	: Bilik Mandi	Jubin		
	: Balkoni	Jubin		
	: Halaman / Ruang Dobi (jika berkenaan)	Lepaan Simen		
j) Kelengkapan Sanitari	A/A1	B/B1	C/C1	D/D1
Tandas Duduk	2	2	2	2
Besen	2	2	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1
Pili Air	3	3	3	3
k) Pemasangan Elektrik	A/A1	B/B1	C/C1	D/D1
Punca Lampu	10	11	12	10
Punca Kipas Siling	2	2	3	3
13A Soket	9	9	10	9
Punca Penyaman Udara	-	-	2	2
Punca Pemanas Air	-	1	1	1
DB Elektrik	1	1	1	1
Soket Telefon	1	1	1	1
Soket TV	1	1	1	1

PETA LOKASI

Teroka & Temui



PUSAT BELI-BELAH

MR. DIY	3km
Econsave	5km
Pasar Raya Lotus's	6km



PUSAT KESIHATAN

Klinik Kesihatan Lukut	1.5km
UCSI Hospital	5km
Hospital Tuanku Ja'afar	20km



PENDIDIKAN

SK Lukut	2km
SJKT Sungai Salak	1.5km
SJKC Chung Hua	3.5km



REKREASI

Tasik Springhill	5km
Port Dickson	7.5km
Rantau Eco-Park	18km

Untuk Pertanyaan

603-7876 1188

www.ygcorp.com.my



Dimajukan oleh : Melati Purnama Sdn Bhd (704914-T) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30503/07-2028/0180(N) • Tempoh Sah: 20/07/2023 – 19/07/2028 • Permit Iklan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah: _____ • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 7 Julai 2113 • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPPD.431/38/2022/01(15) • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 204 unit • Blok A – 3 Tingkat (Jenis A: 42 unit) Blok B – 3 Tingkat (Jenis B: 33 unit) Blok C – 3 Tingkat (Jenis C: 33 unit) Blok D & E – 3 Tingkat (Jenis D: 96 unit) Harga Jualan Jenis A (min./max. : RM80,00.00 ; Jenis B (min./max. : RM250,000.00); Jenis C (min./max. : RM400,000.00); Jenis D (min./max. : RM450,000.00) • Bilangan Parkir: 433 unit • Tarikh jangka siap: 36 bulan (FEBRUARI 2027) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA