

IKLAN – Lampiran AP

Aera Gardens

2025

PETA LOKASI



Aera Gardens
SP NORTH

HENG GUAN DEVELOPMENT SDN BHD (91828-U)



No 7C ,Pusat Perniagaan Shahab
Utama Susuran Senangin
Lebuhraya Sultanah Bahirah
05150 Alor Setar, Kedah.

Enjoy our world class services and expert
assistance every day.

+ 04-733 5812
www.hgd.com.co

Pemaju: Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]; Pegangan Tanah : KEKAL; No License Pemaju: 30502/07-2028/0179(A); Tempoh Sah: 20/07/2023-19/07/2028; No Permit iklan & Jualan: ;Tempo Sah: ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sungai Petani; No Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B. 2/2023 RKM; Tarikh Jangka Siap: Jun 2026; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat; Jumlah Bilangan Unit: 113 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: 37 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) RM 331,112.00 (Minima) RM 556,278.00 (Maksima), 69 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 264,445.00 (Minima) RM 505,556.00 (Maksima), 7 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 320,000.00 (Minima) RM 491,112.00 (Maksima); Baki unit belum terjual: 2unit; Semua unit telah dijual: 111unit; 5% Diskaun untuk Bumiputera. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



RUMAH TERES SETINGKAT





1 TINGKAT
RUMAH TERES



JENIS A
4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

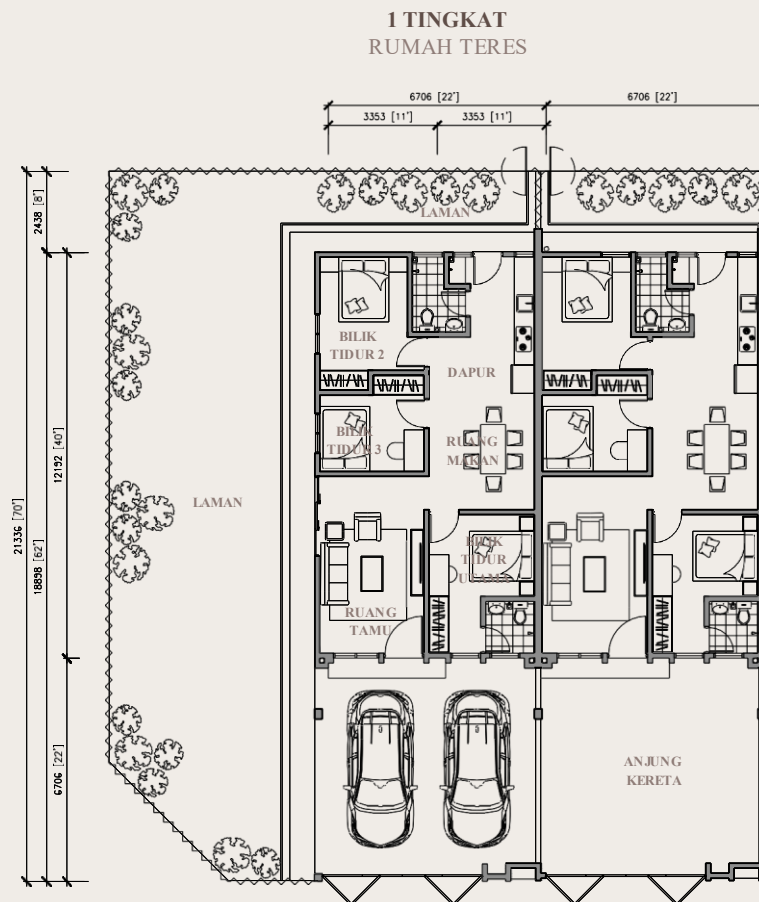
Luas Bangunan - 22' x 48'
Luas Tanah - 22' x 70'
Luas Binaan - 1056 sqft

1 TINGKAT
RUMAH TERES



JENIS C
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

Luas Bangunan - 20' x 42'
Luas Tanah - 22' x 70'
Luas Binaan - 840 sqft



JENIS B
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

Luas Bangunan - 22' x 40'
Luas Tanah - 22' x 70'
Luas Binaan - 880 sqft

SPESIFIKASI KEDIAMAN JENIS A,B DAN C

STRUKTUR	-	Konkrit Bertetulang		
DINDING	-	Dinding Batu Bata		
BUMBUNG	-	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Besi		
SILING	-	Plaster Siling / Lapisan Skim		
TINGKAP	-	Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	-	Berayun Atas / Louver Kaca Tetap / Menggelongsor		
		Pintu Utama	Pintu Papan Rata	
		Pintu Bilik Tidur	Pintu Papan Rata	
		Pintu Bilik Air	Pintu PVC	
		Pintu Belakang	Pintu Keluli Besi	
KUNCI	-	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)		
KEMASAN DINDING	-	Set Kunci Berkualiti		
		Luaran	Cat Perlindungan Cuaca	
		Dalaman	Cat Emulsi	
		Dapur	Jubin Dinding Berketinggian 1500mm / Cat	
KEMASAN LANTAI	-	Semua Bilik Air	Jubin Dinding Berketinggian Dinding	
		Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Keramik	
		Dapur	Jubin Keramik	
		Semua Bilik Tidur / Bilik Air	Jubin Keramik	
		Anjung Kereta	Lepaan Simen dengan Kemasan Sapu	
KELENGKAPAN SANITARI	-	Teras / Laman	Lepaan Simen	
		Tandas Duduk	2	
		Basin Basuh Tangan	2	
		Pancuran Mandi	2	
		Sinki Dapur	1	
		Tap Air Mesin Basuh	1	
		Tap Air Porch	1/2	
KELENGKAPAN ELEKTRIK	-	Type A	Type B/C	
		Mata Lampu	15	12
		Mata Palam	13	12
		Mata Penghawa Dingin	2	2
		Mata Kipas Siling	6	5
		Mata Lampu Pagar	1	1
		Mata Loceng Pintu	1	1
		Mata TV	1	1
		Mata Fibre Optik	1	1
		Mata Pemanas Air	2	2
PAGAR	-	1500mm tinggi Pagar Batu Bata / 1500mm tinggi Pagar Galvanis		

(GEGANTUNG)Banner BM



Aera Gardens
SP NORTH

RUMAH TERES SETINGKAT

hgd.

hgd.com.co

04-733 5812

Heng Guan Development Sdn Bhd (91828-U)

No 7C ,Pusat Perniagaan Shahab Utama Susuran Senangin, Lebuhraya Sultanah Bahirah 05150 Alor Setar, Kedah.

T: 04-733 5812 | W: www.hgd.com.co | E: hello@hgd.com.co

Pemaju: Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]; Pegangan Tanah : KEKAL; No License Pemaju: 30502/07-2028/0179(A); Tempoh Sah: 20/07/2023-19/07/2028; No Permit iklan & Jualan: ;Tempo Sah: ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sungai Petani; No Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B. 2/2023 RKM; Tarikh Jangka Siap: Jun 2026; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat; Jumlah Bilangan Unit: 113 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: 37 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) RM 331,112.00 (Minima) RM 556,278.00 (Maksima), 69 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 264,445.00 (Minima) RM 505,556.00 (Maksima), 7 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 320,000.00 (Minima) RM 491,112.00 (Maksima); Baki unit belum terjual: 2unit; Semua unit telah dijual: 111unit; 5% Diskaun untuk Bumiputera. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

Papan Tanda BM



Aera Gardens
SP NORTH
RUMAH TERES SETINGKAT

hgd.com.co | 04-733 5812



Heng Guan Development Sdn Bhd (91828-U)

No 7C ,Pusat Perniagaan Shahab Utama Susuran Senangin, Lebuhraya Sultanah Bahirah 05150 Alor Setar, Kedah.

T: 04-733 5812 | W: www.hgd.com.co | E: hello@hgd.com.co

Pemaju: Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]; Pegangan Tanah : KEKAL; No License Pemaju: 30502/07-2028/0179(A); Tempoh Sah: 20/07/2023-19/07/2028; No Permit iklan & Jualan: ;Tempo Sah: ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sungai Petani; No Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B. 2/2023 RKM; Tarikh Jangka Siap: Jun 2026; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat; Jumlah Bilangan Unit: 113 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: 37 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) RM 331,112.00 (Minima) RM 556,278.00 (Maksima), 69 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 264,445.00 (Minima) RM 505,556.00 (Maksima), 7 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 320,000.00 (Minima) RM 491,112.00 (Maksima); Baki unit belum terjual: 2unit; Semua unit telah dijual: 111unit; 5% Diskaun untuk Bumiputera. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

Laman Sesawang



[The Legacy](#)

[The Experience](#)

[The Expertise](#)

[Contacts](#)



Laman Sesawang

Info

Search

Subscribe to our emails

Email→

Our mission

Share contact information, store details, and brand content with your customers.

Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]
No 7C ,Pusat Perniagaan Shahab Utama Susuran Senangin, Lebuhraya Sultanah Bahirah 05150 Alor Setar, Kedah

Pemaju: Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]; Pegangan Tanah : KEKAL; No License Pemaju: 30502/07-2028/0179(A); Tempoh Sah: 20/07/2023-19/07/2028; No Permit iklan & Jualan: ;Tempo Sah: ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sungai Petani; No Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B. 2/2023 RKM; Tarikh Jangka Siap: Jun 2026; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat; Jumlah Bilangan Unit: 113 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: 37 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) RM 331,112.00 (Minima) RM 556,278.00 (Maksima), 69 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 264,445.00 (Minima) RM 505,556.00 (Maksima), 7 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 320,000.00 (Minima) RM 491,112.00 (Maksima); Baki unit belum terjual: 2unit; Semua unit telah dijual: 111unit; 5% Diskaun untuk Bumiputera. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



Bunting BM



Pemaju: Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]; Pegangan Tanah : KEKAL; No License Pemaju: 30502/07-2028/0179(A); Tempoh Sah: 20/07/2023-19/07/2028; No Permit iklan & Jualan: ;Tempo Sah: ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sungai Petani; No Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B. 2/2023 RKM; Tarikh Jangka Siap: Jun 2026; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat; Jumlah Bilangan Unit: 113 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: 37 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) RM 331,112.00 (Minima) RM 556,278.00 (Maksima), 69 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 264,445.00 (Minima) RM 505,556.00 (Maksima), 7 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 320,000.00 (Minima) RM 491,112.00 (Maksima); Baki unit belum terjual: 2unit; Semua unit telah dijual: 111unit; 5% Diskaun untuk Bumiputera. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



Aera Gardens
SP NORTH

RUMAH TERES SETINGKAT

04-733 5812 | www.hgd.com.co | hgd.

Pemaju: Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]; Pegangan Tanah : KEKAL; No License Pemaju: 30502/07-2028/0179(A); Tempoh Sah: 20/07/2023-19/07/2028; No Permit iklan & Jualan: ;Tempo Sah: ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sungai Petani; No Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B. 2/2023 RKM; Tarikh Jangka Siap: Jun 2026; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat; Jumlah Bilangan Unit: 113 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: 37 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) RM 331,112.00 (Minima) RM 556,278.00 (Maksima), 69 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 264,445.00 (Minima) RM 505,556.00 (Maksima), 7 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 320,000.00 (Minima) RM 491,112.00 (Maksima); Baki unit belum terjual: 2unit; Semua unit telah dijual: 111unit; 5% Diskaun untuk Bumiputera. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**" Alamat Pemaju No 7C ,Pusat Perniagaan Shahab Utama Susuran Senangin, Lebuhraya Sultanah Bahirah 05150 Alor Setar, Kedah.

Dinding Adang

hgd.

hgd.com.co

04-733 5812

Alamat Pemaju No 7C ,Pusat Perniagaan Shahab Utama Susuran Senangin, Lebuhraya Sultanah Bahirah 05150 Alor Setar, Kedah.

Pemaju: Heng Guan Development Sdn Bhd [198201012103 (91828-U)]; Pegangan Tanah : KEKAL; No License Pemaju: 30502/07-2028/0179(A); Tempoh Sah: 20/07/2023-19/07/2028; No Permit iklan & Jualan: ;Tempo Sah: ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sungai Petani; No Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B. 2/2023 RKM; Tarikh Jangka Siap: Jun 2026; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Bebanan: Tiada; Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat; Jumlah Bilangan Unit: 113 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: 37 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) RM 331,112.00 (Minima) RM 556,278.00 (Maksima), 69 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 264,445.00 (Minima) RM 505,556.00 (Maksima), 7 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) RM 320,000.00 (Minima) RM 491,112.00 (Maksima); Baki unit belum terjual: 2unit; Semua unit telah dijual: 111unit; 5% Diskaun untuk Bumiputera. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**