



RESIDENSI

OPERA

KEDIAMAN IDAMAN SEMUA

Berdiri megah menjadi sebahagian dari landskap Bukit Kiara yang hanya 8km dari pusat bandaraya, KLGCC Resort menyatukan keunikan 360 ekar persekitaran dengan seni bina ruang kehidupan yang mewah lagi terancang. Dilengkapi dengan kemudahan gaya hidup dari lapangan golf ternama di Asia Tenggara, setiap butiran dihasilkan untuk menyuntik.

Lapangan Golf Bertaraf Dunia

Kediaman istimewa ini terletak di dalam salah satu dari 100 lapangan golf ternama dunia iaitu di KLGCC – Kuala Lumpur Golf & Country Club.

Taman Persekutuan Bukit Kiara seluas 245 ekar

Nadi hijau Kuala Lumpur yang menawarkan.

Pelengkap gaya hidup yang meriah

Pusat-pusat hiburan, deretan restoran dan butik-butik mewah dari kejiranan seperti Bukit Damansara, Mont Kiara, Sri Hartamas dan Bangsar ke arah timur, manakala di sebelah barat, TTDI, Bandar Utama dan Petaling Jaya juga mudah dilewati.

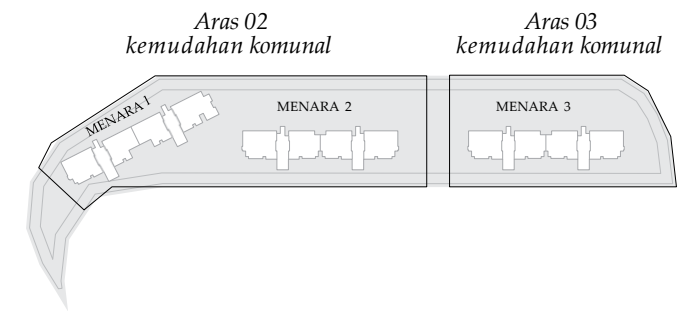
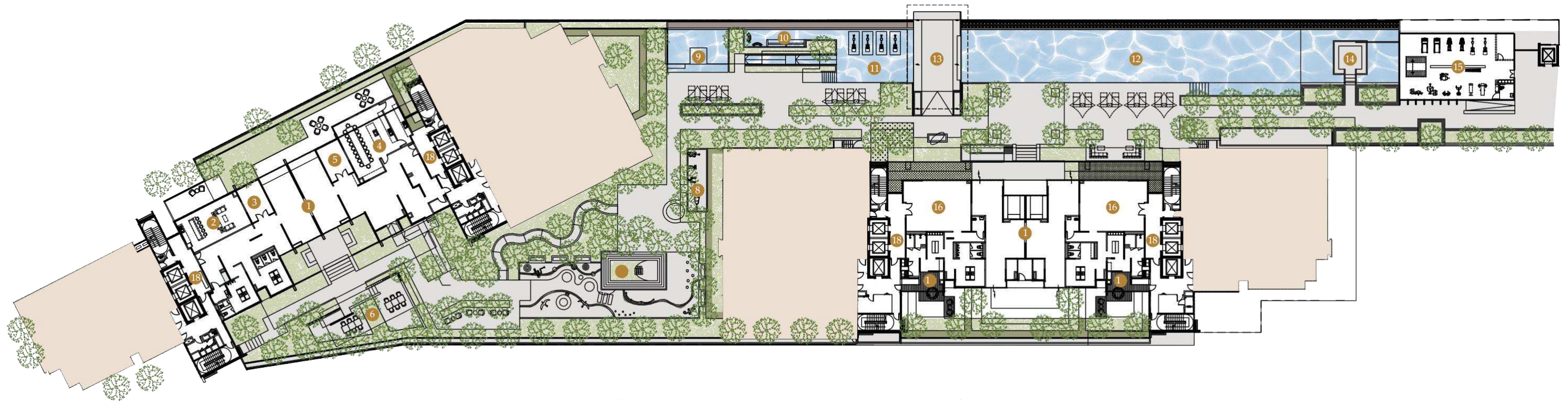


RESIDENSI OPERA



- Resensi Opera
- The International Gallery
- Selesai
- Dalam Pembinaan
- Pembangunan Masa Hadapan

ARAS 02

ARAS 03
(ZON ZEN)

- | | |
|--|----------------------------|
| 1 Ruang Istirahat Terbuka | 14 Ruang Santai Tenggelam |
| 2 Ruang Istirahat Tertutup | 15 Gim Kecergasan |
| 3 Ruang Pra Acara | 16 Kawasan Istirahat |
| 4 Dapur Gourmet | 17 Mandian Masin |
| 5 Dapur Persediaan | 18 Lobi Lif |
| 6 Astaka BBQ | 19 Studio Pilate |
| 7 Taman Permainan Kanak-Kanak | 20 Ruang Membaca |
| 8 Gim Kecergasan Luar | 21 Surau |
| 9 Kolam Handuk | 22 Taman Labirin |
| 10 Kolam Kecergasan dengan Tempat Duduk Urut | 23 Astaka Teratak |
| 11 Gim Air | 24 Teres Pemandangan Indah |
| 12 Kolam Renang | 25 Bilik Muzik |
| 13 Dek Tinjau / Dek Senja | 26 Kawasan Istirahat |

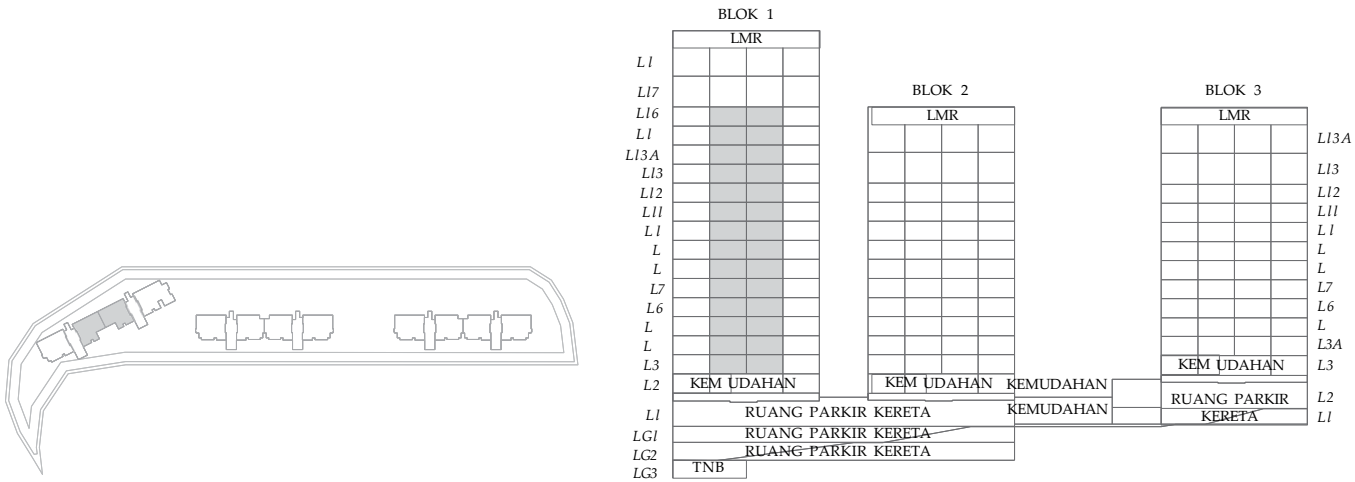
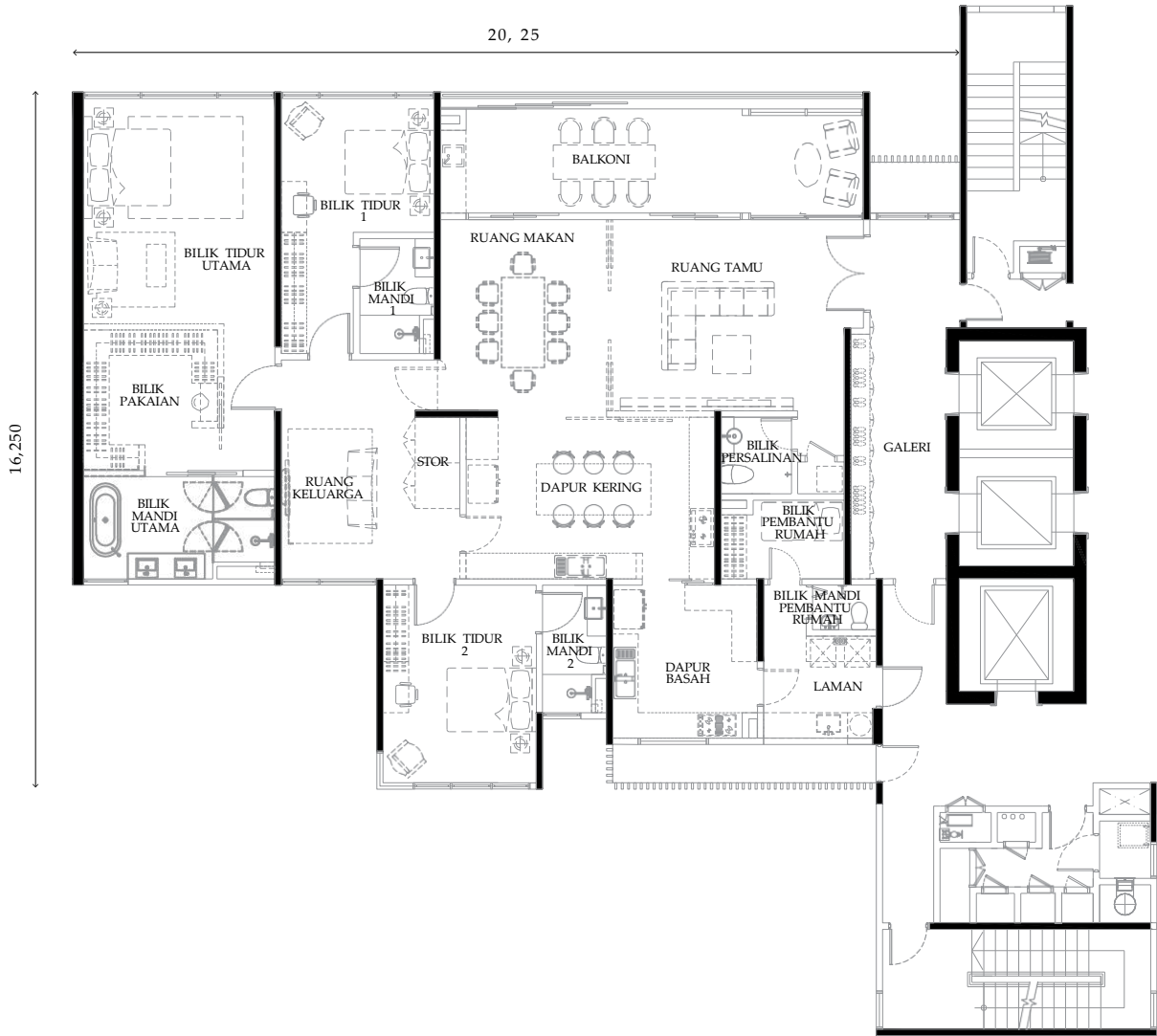
- Residensi
- Aras 02 Lanskap
- Aras 03 Lanskap (Zon Tenang)
- Kolam
- Zon Dalam
- Zon Luar



JENIS A1

3 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI
4 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 3,079 kps

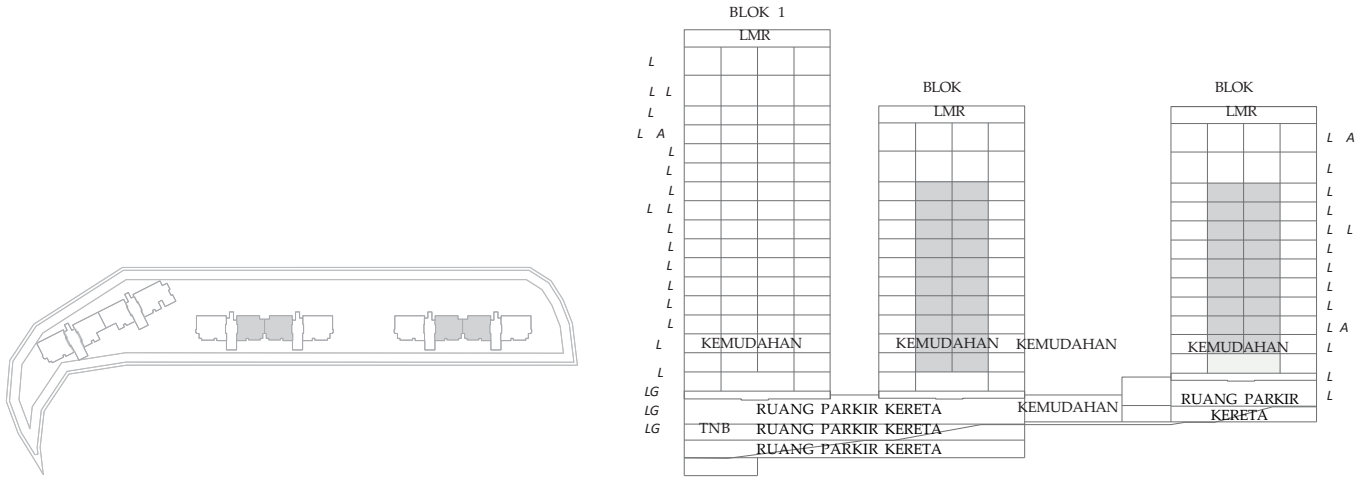
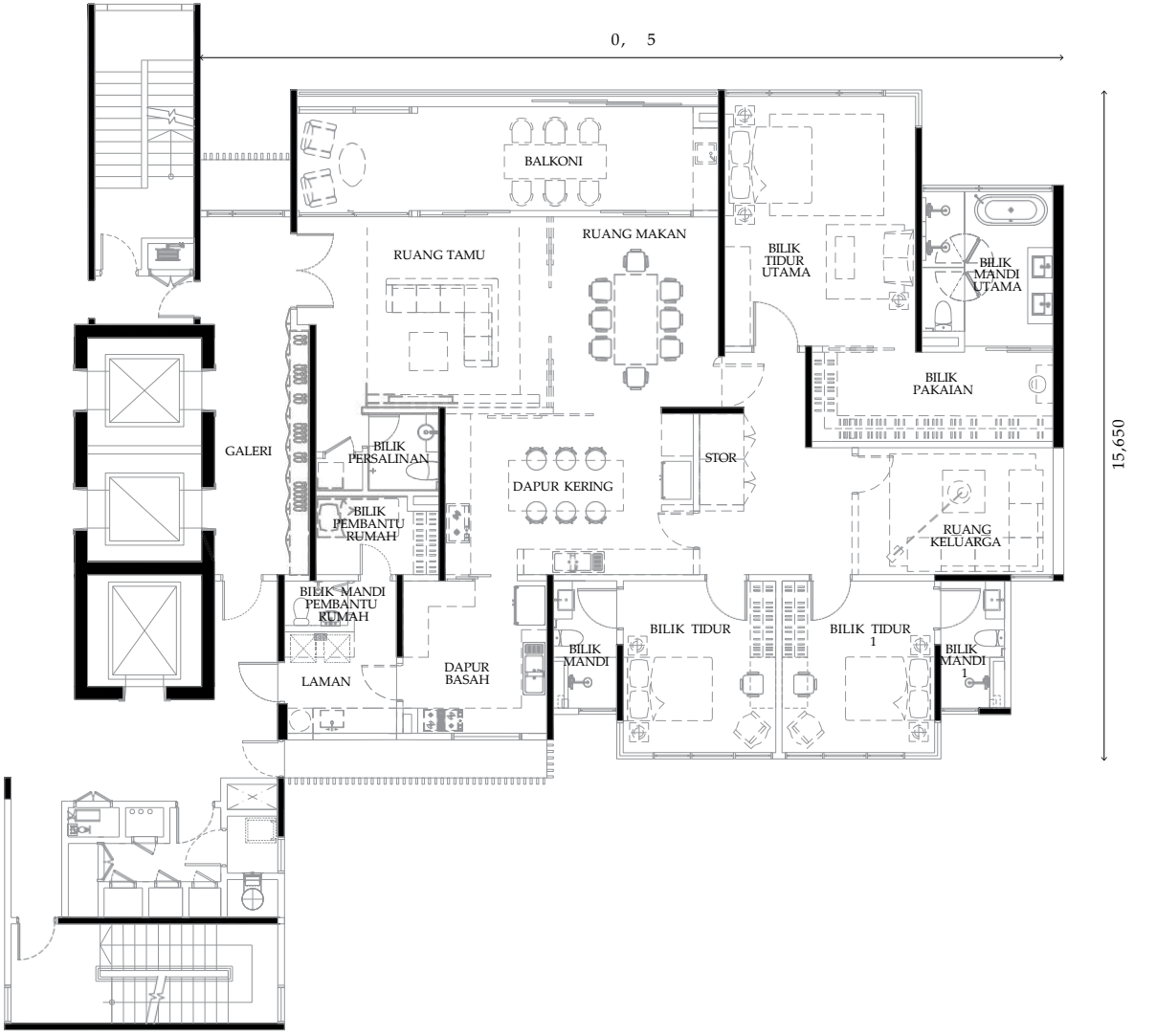
JENIS A1 (JUMLAH UNIT - 28)



JENIS A2

3 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI
4 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 3,143 kps

JENIS A2 (JUMLAH UNIT - 38)



JENIS **B** (JUMLAH UNIT - 53)

JENIS C (JUMLAH UNIT - 14)

1,550

15,800

RUANG BEKERJA

BALKONI

BILIK TIDUR 1

RUANG TAMU

RUANG MAKAN

BILIK MANDI 1

BILIK TIDUR UTAMA

BILIK PAKAIAN

BILIK PERSALINAN

DAPUR KERING

STOR

RUANG KELUARGA

BILIK MANDI UTAMA

BILIK PEMBANTU RUMAH

BILIK MANDI PEMBANTU RUMAH

LAMAN

DAPUR BASAH

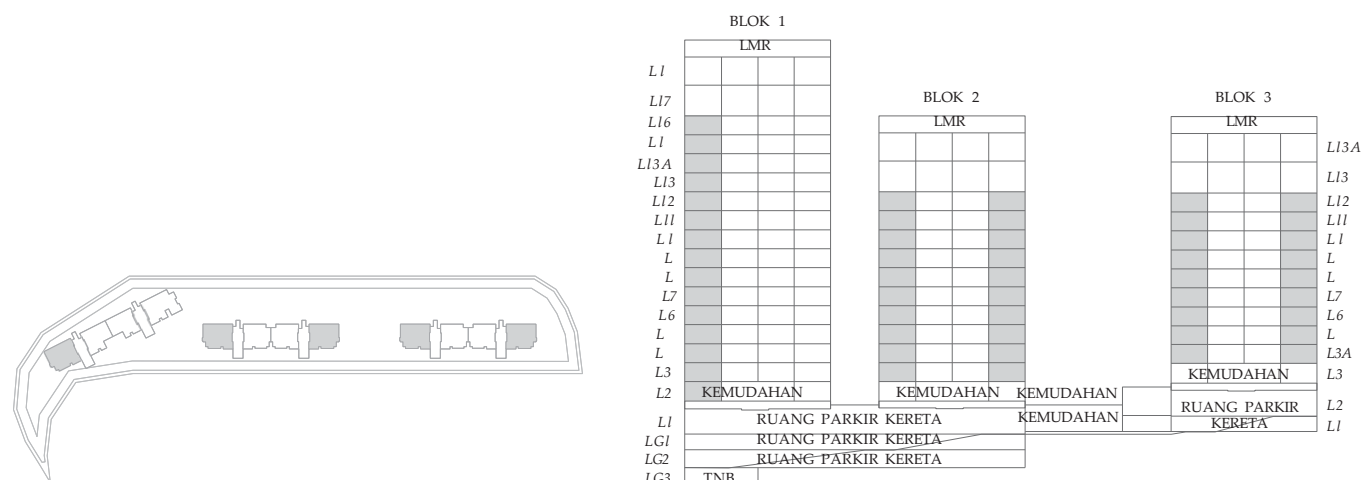
BILIK MANDI 3

BILIK TIDUR 3

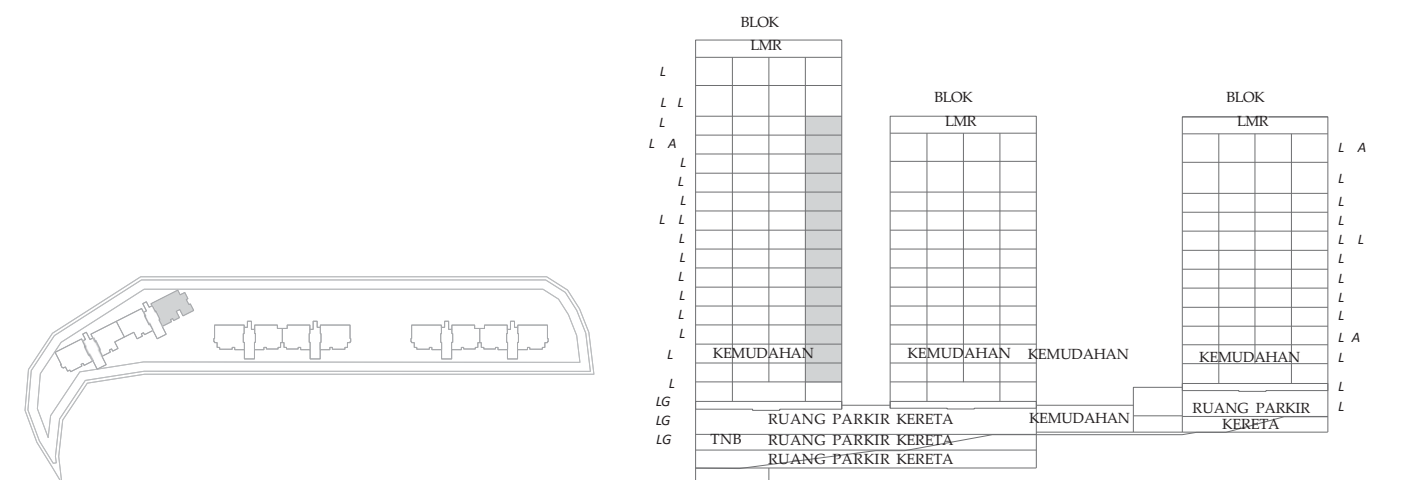
BILIK TIDUR 2

BILIK MANDI 2

GALERI



This detailed floor plan illustrates a large residential property with a total area of 16,400 square meters. The layout includes a central living and dining area with a large dining table and chairs, a kitchen with a wet area (dapur basah) and a dry area (dapur kering), and a family room (ruang keluarga). There are four bedrooms (bilik tidur) and three bathrooms (bilik mandi), including a main master suite (bilik mandi utama) and a junior master suite (bilik mandi utama junior). The plan also features a study (ruang bekerja), a guest room (ruang tamu), a utility room (utiliti), a storage room (stor), and a laundry room (bilik pakaian). A swimming pool is located in the lower right corner, and a covered terrace (terras) is situated in the lower left. The overall design is modern and functional, with a clear division of spaces for different activities.

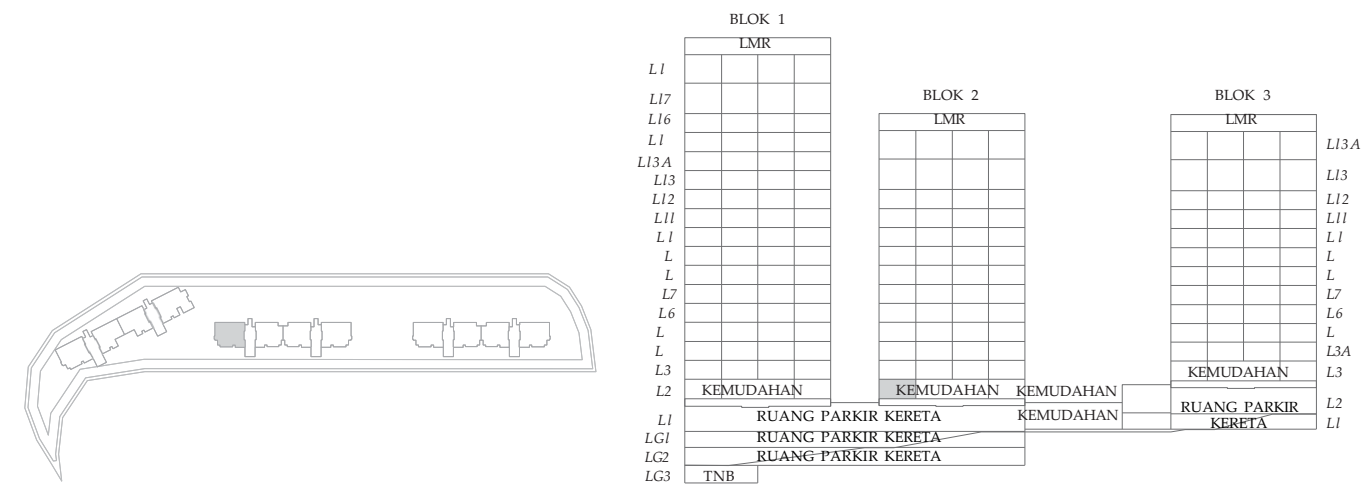
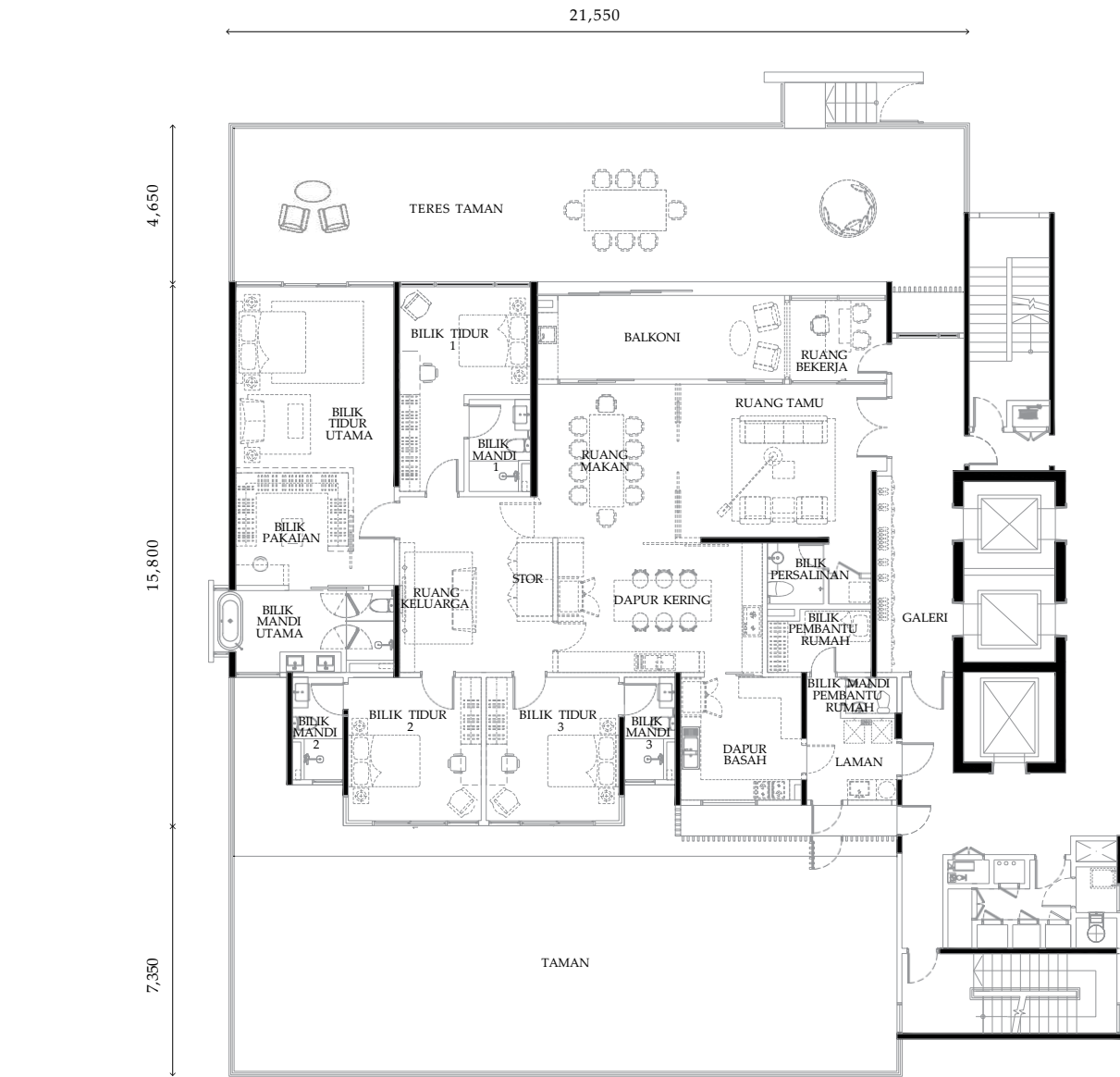


RESIDENSI OPERA

JENIS GB1

4 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI
6 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 6,298 kps

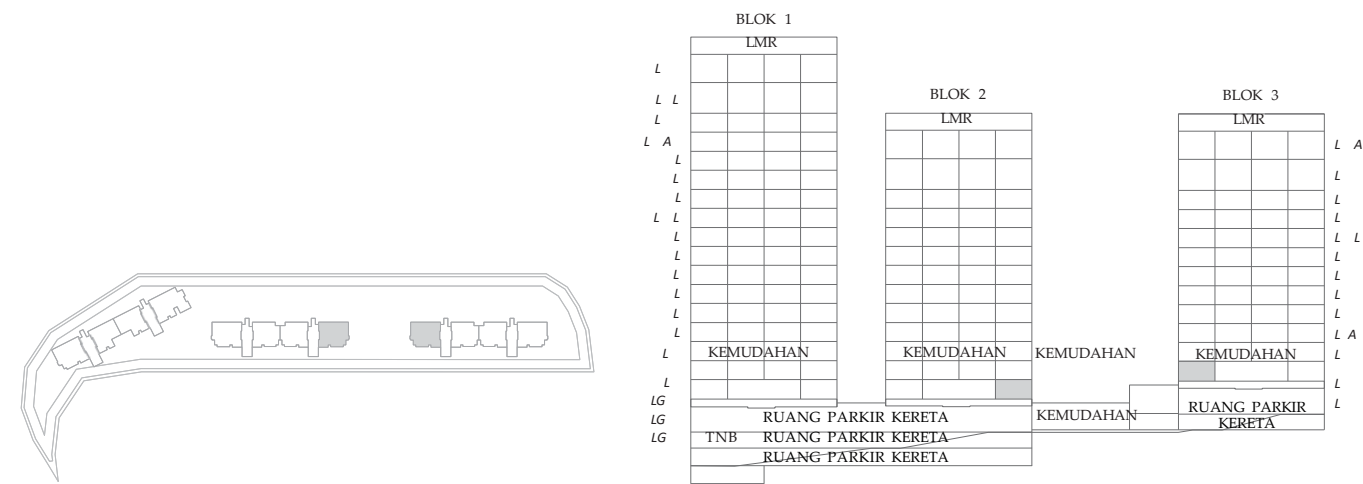
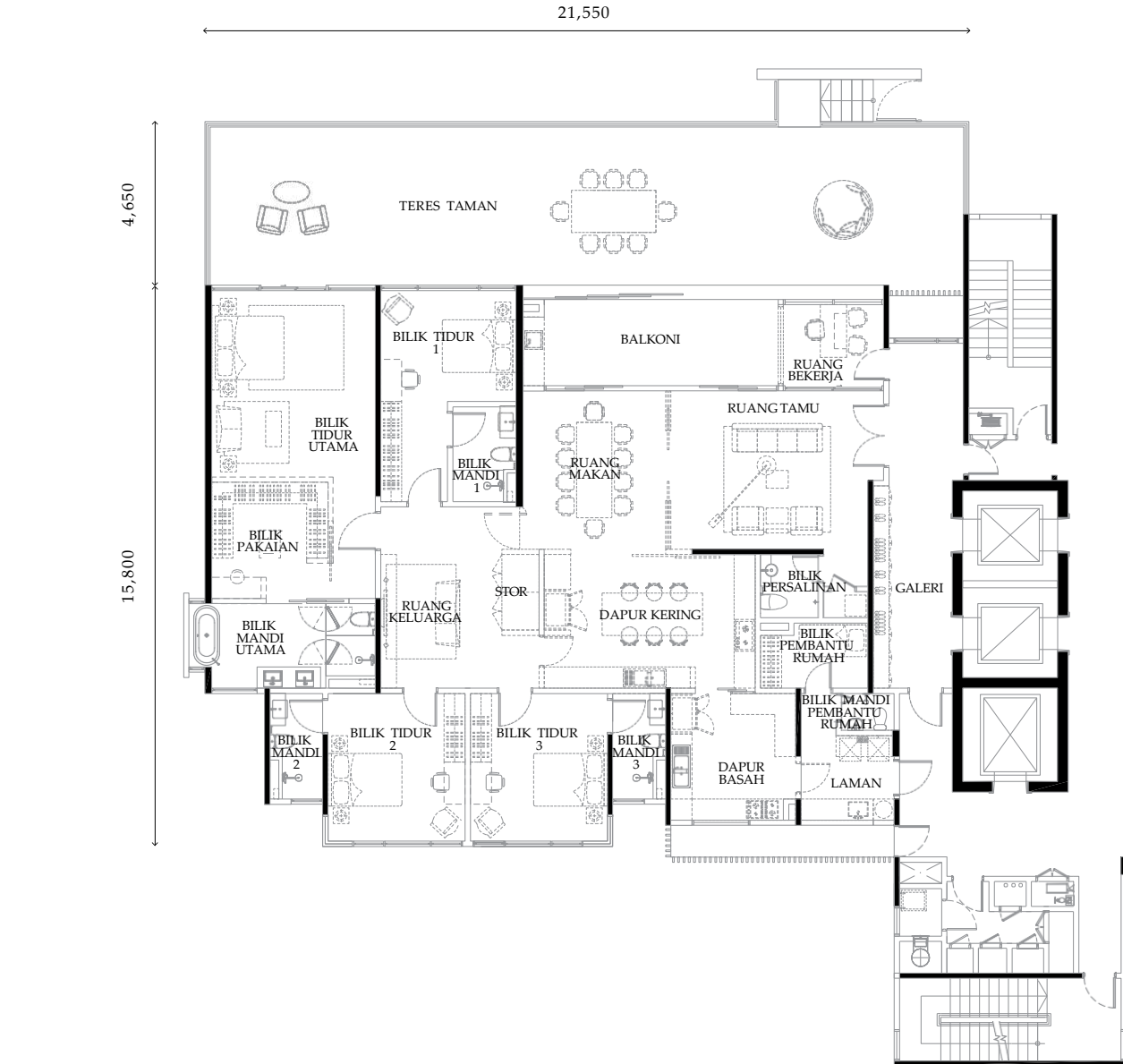
JENIS GB1 (JUMLAH UNIT - 1)



JENIS GB2

4 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI
5 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 4,640 kps

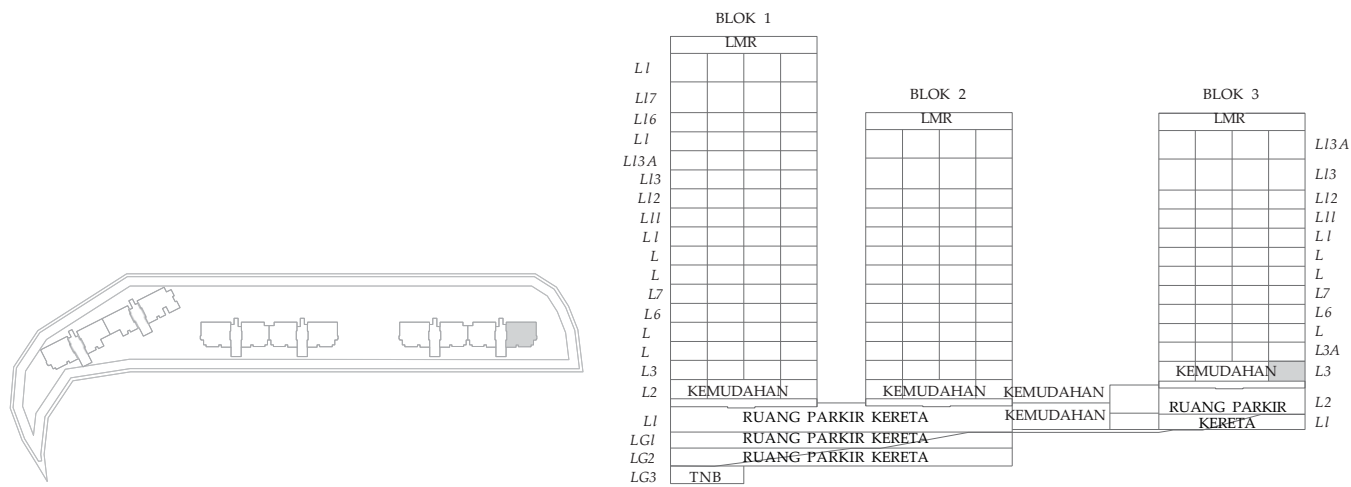
JENIS GB2 (JUMLAH UNIT - 2)



JENIS GB3

JENIS **GB3** (JUMLAH UNIT - 1)

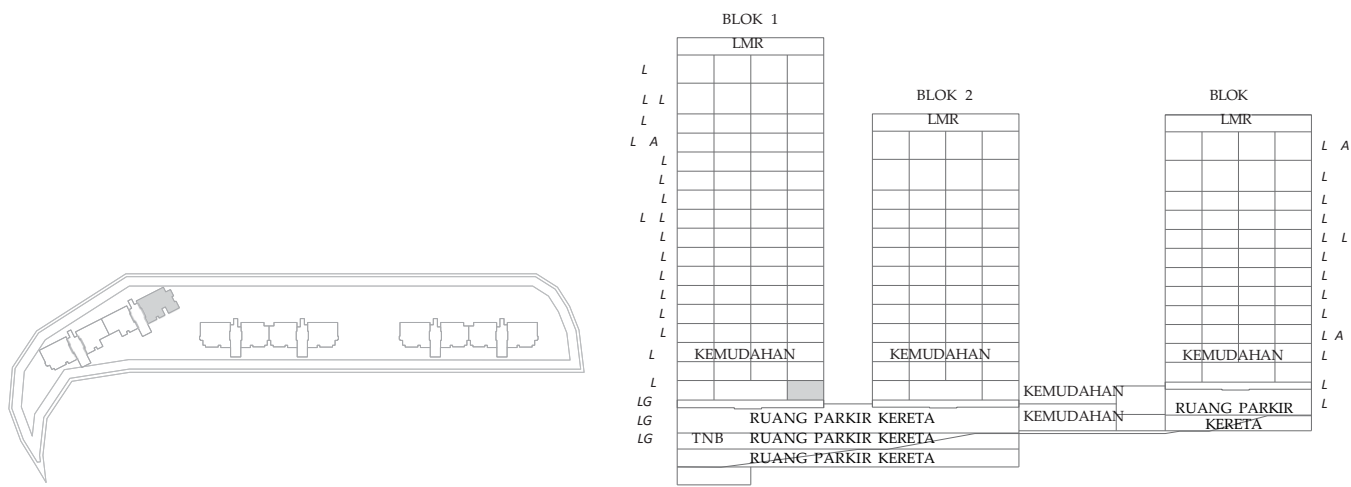
4 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI
5 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 6,287 kps



JENIS GC1

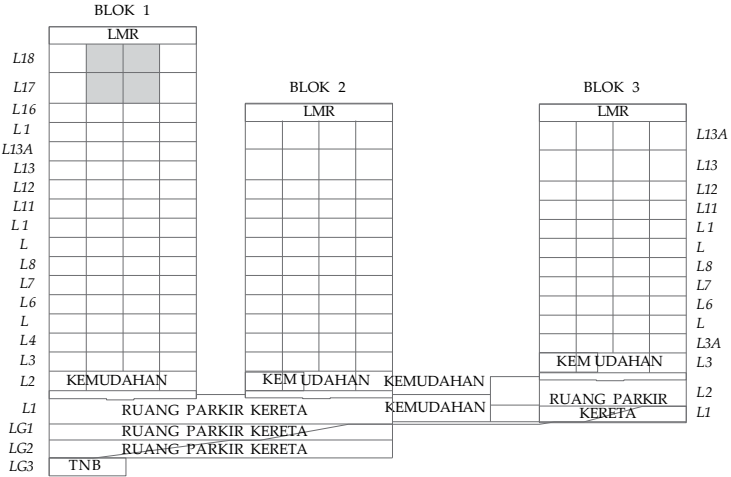
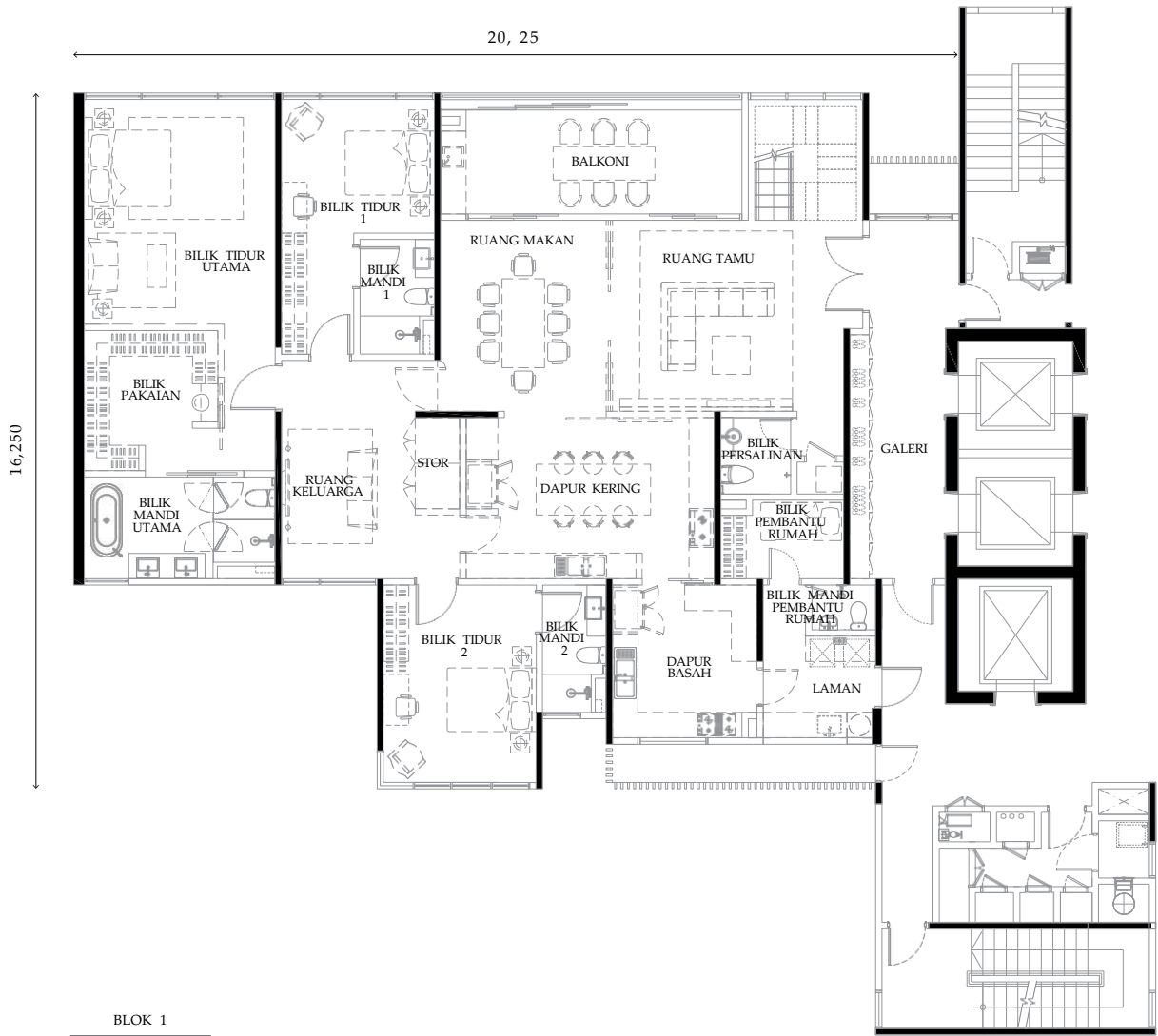
JENIS **GC1** (JUMLAH UNIT - 1)

4 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI
6 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 6,759 kps



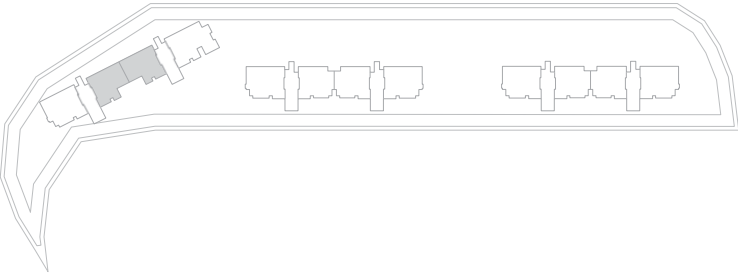
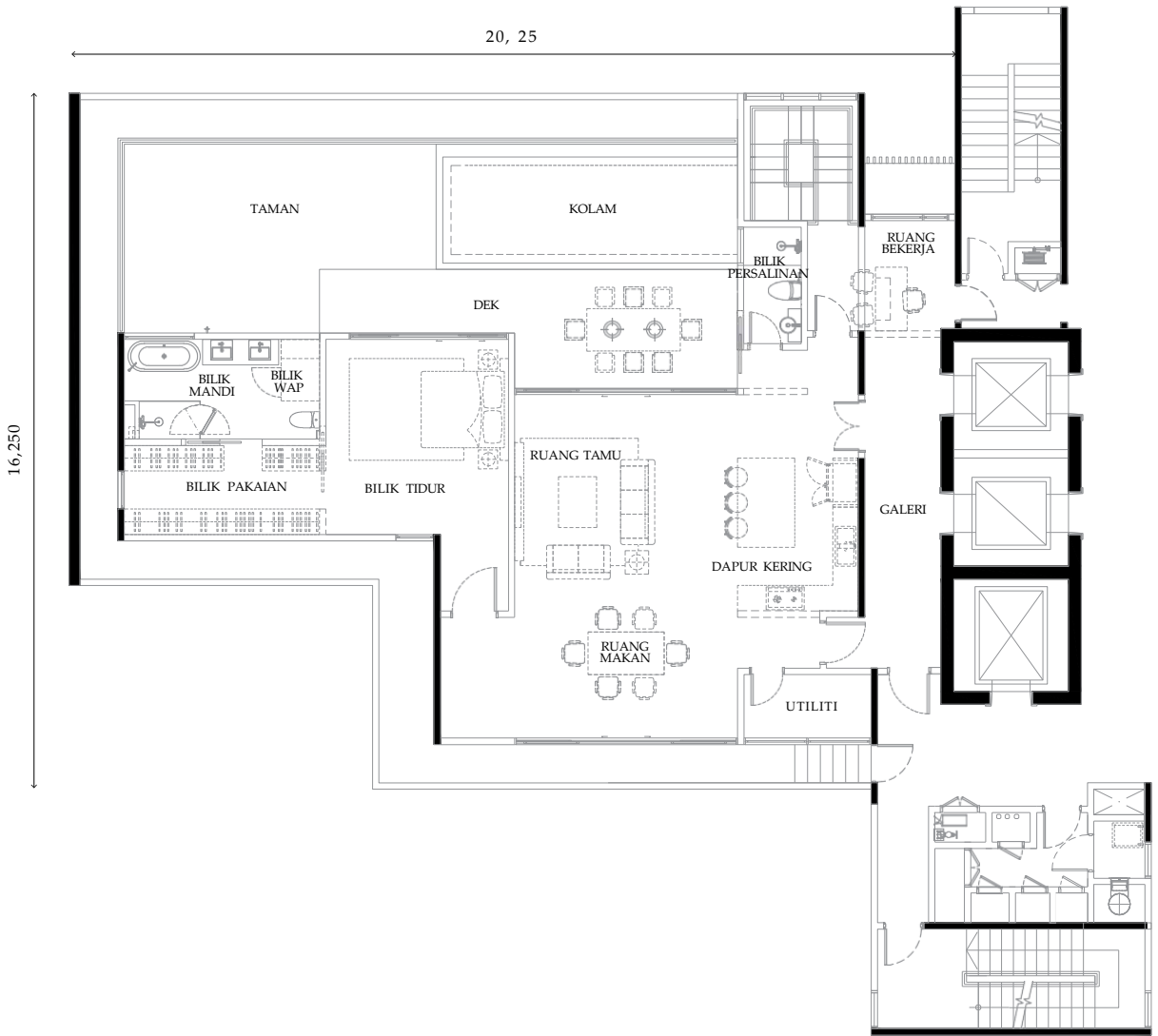
JENIS PA1 (JUMLAH UNIT - 2)

ARAS BAWAH
3,079 kps



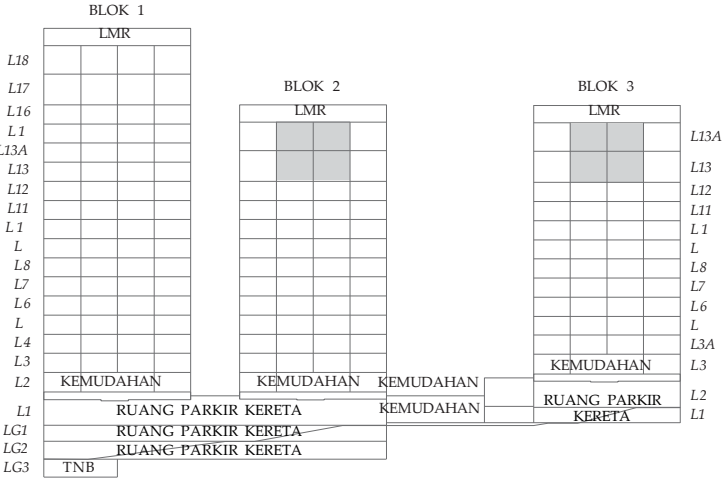
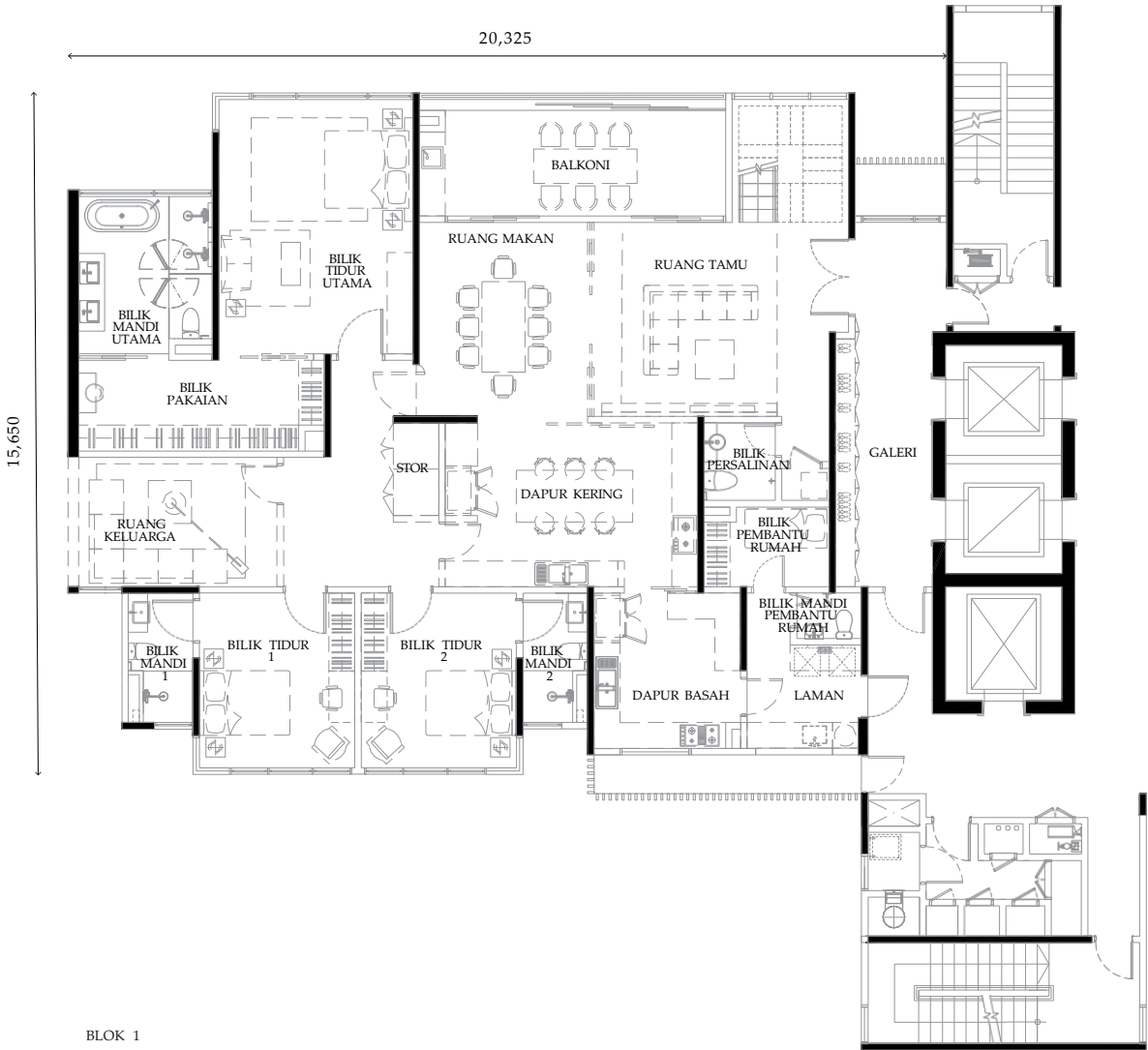
4 BILIK TIDUR
6 BILIK MANDI
6 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 5,629 kps

ARAS ATAS
2,550 kps



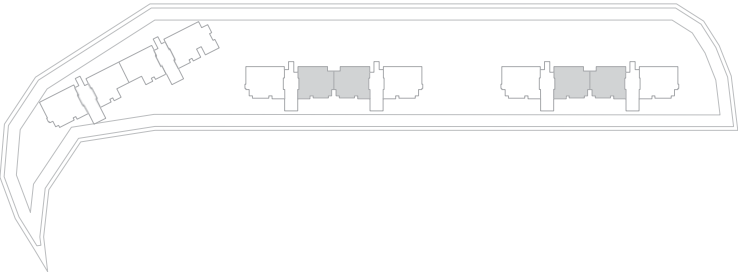
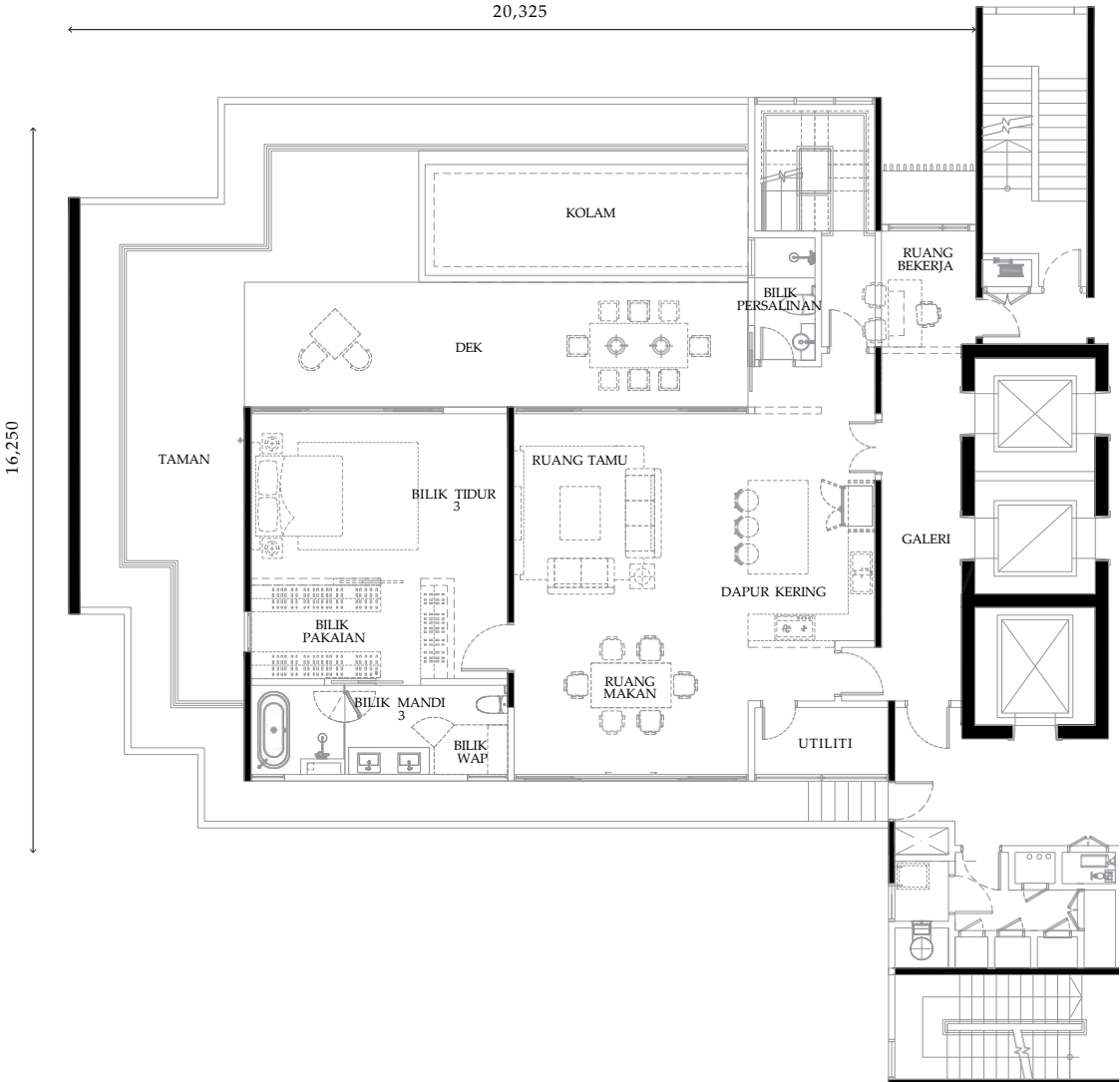
JENIS PA2 (JUMLAH UNIT - 4)

ARAS BAWAH
3,143 kps

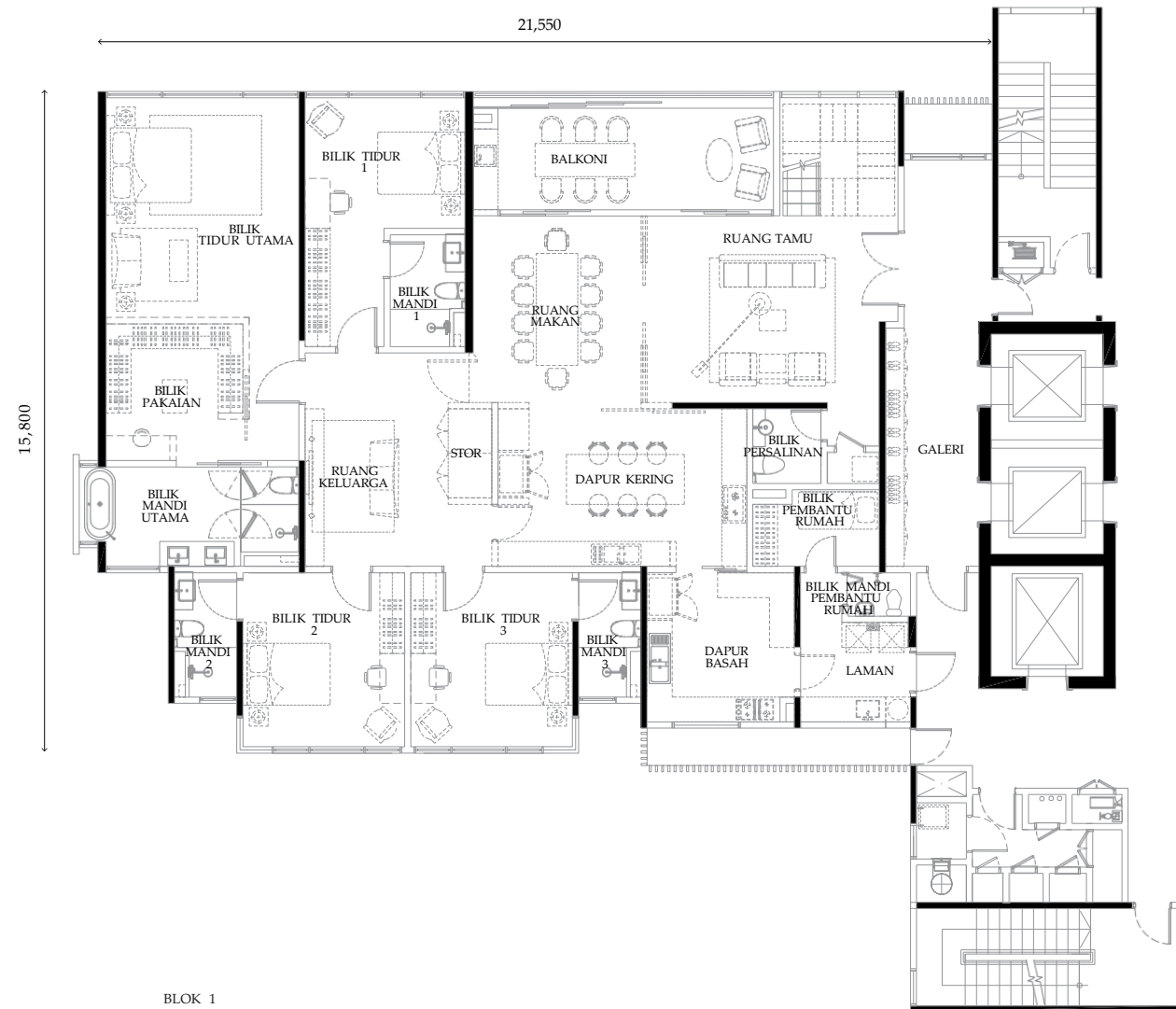


4 BILIK TIDUR
6 BILIK MANDI
6 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 5,845 kps

ARAS ATAS
2,702 kps

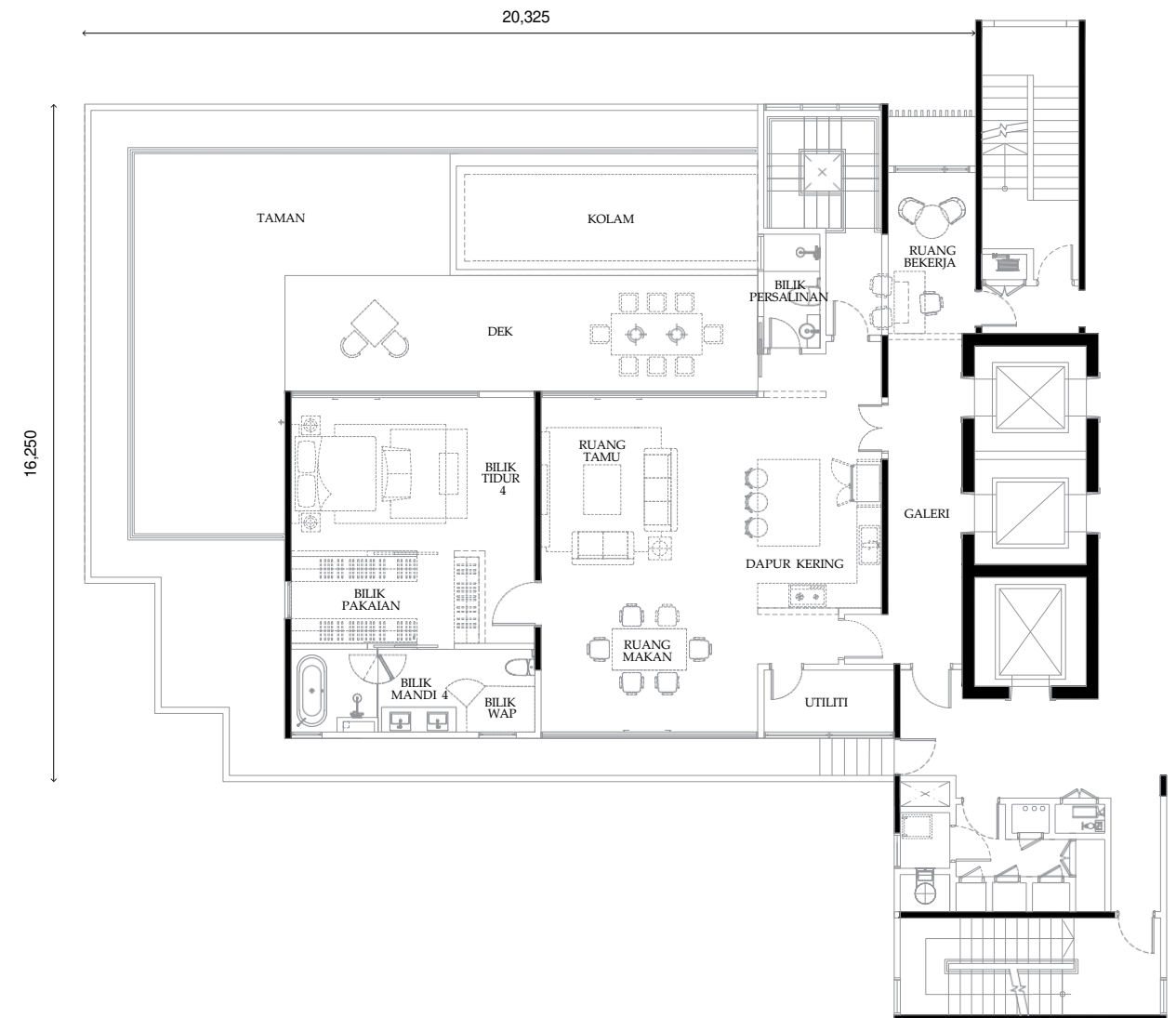


3,477 kps

[illegible]

5 BILIK TIDUR
7 BILIK MANDI
6 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 6,382 kps

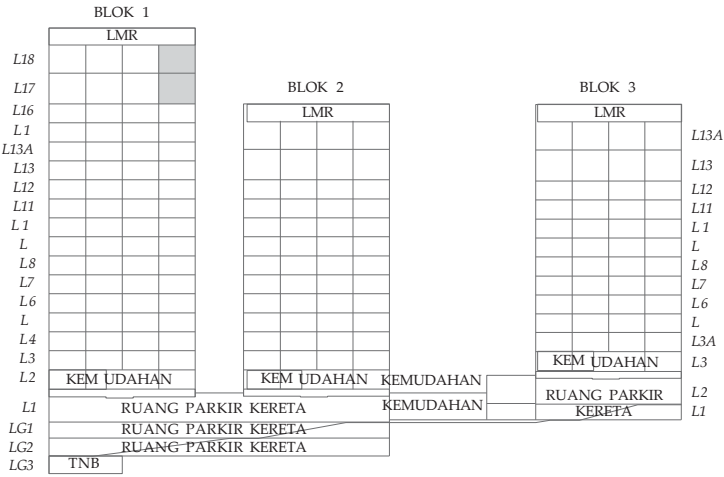
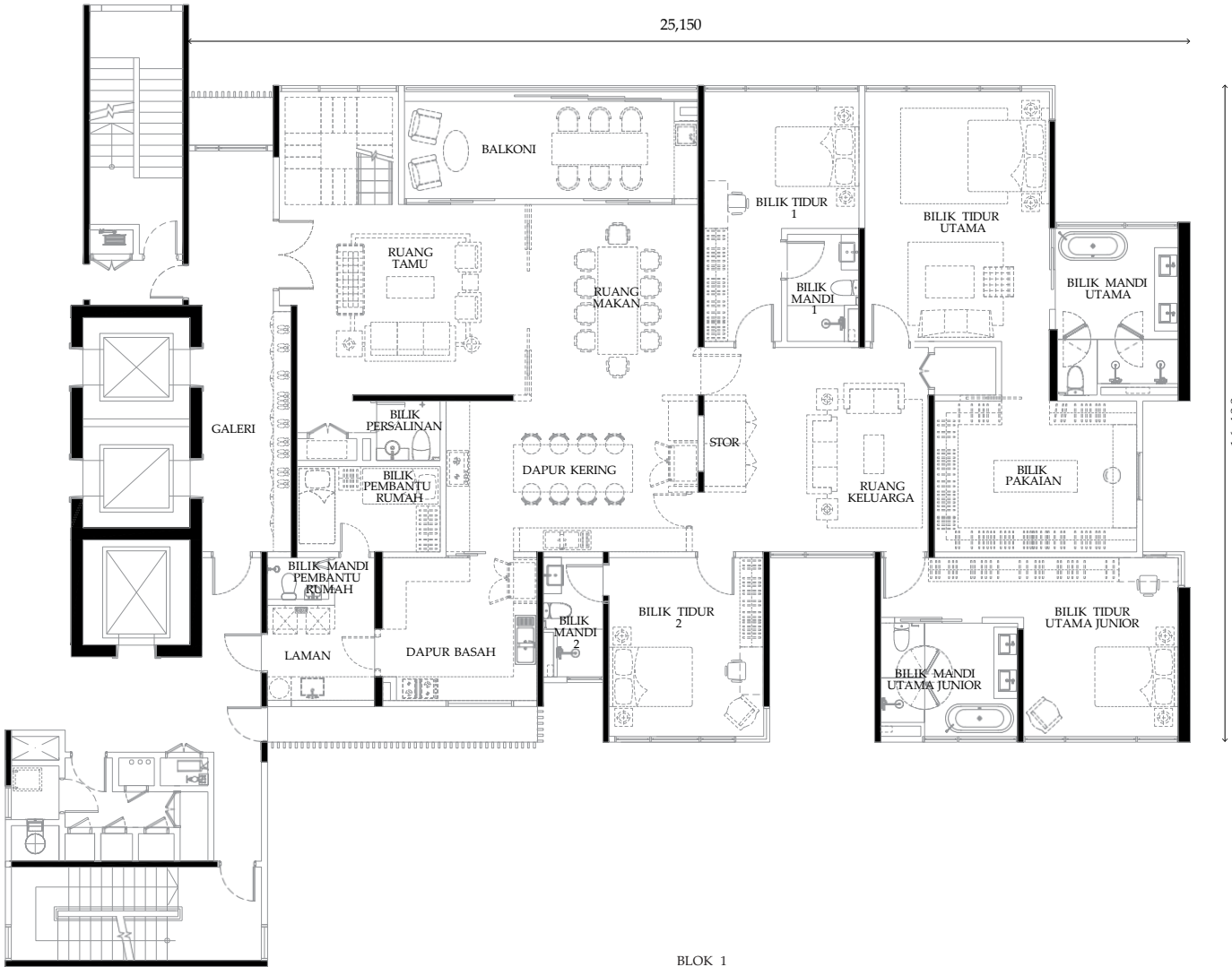
2,905 kps



JENIS PC

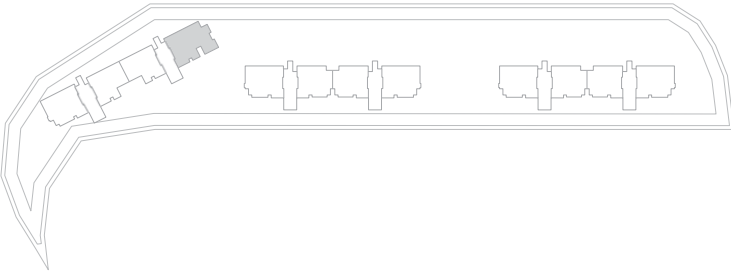
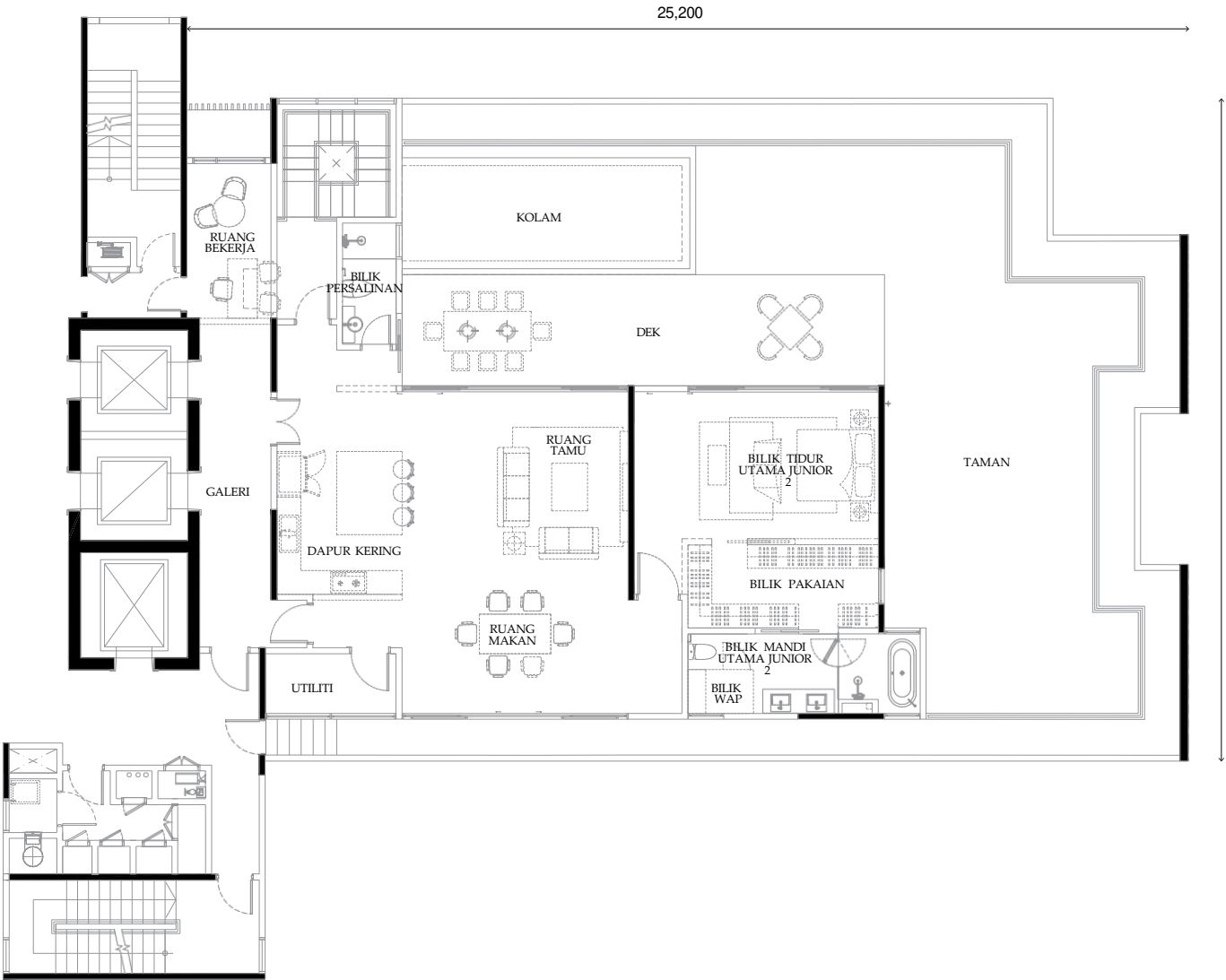
JENIS PC (JUMLAH UNIT - 1)

ARAS BAWAH
4,003 kps



5 BILIK TIDUR
7 BILIK MANDI
8 RUANG PARKIR KERETA
Keluasan Binaan 7,523 kps

ARAS ATAS
3,520 kps



SPEKIFIKASI

UNTUK SEMUA JENIS

(a) Struktur					Konkrit Bertetulang							
(b) Dinding					Batu Bata/Konkrit Bertetulang/Sistem Dinding Kering							
(c) Bumbung					Konkrit Bertetulang/Dek Keluli							
(d) Kerangka Bumbung					Konkrit Bertetulang							
(e) Siling					Lapisan ‘Skim’/Siling Plaste							
(f) Tingkap					Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium							
(g) Pintu Pintu Galeri/Ruang Yard/Tangga Kecemasan Lain-lain					Pintu Kayu Berkadar Api Pintu Gelangsar Panel Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Sedatar Pintu Kayu Gelangsar Poket							
(h) Set Kunci					Set Kunci							
(i) Kemasan Dinding Umum Dapur Semua Bilik Air/ Bilik Air Tetamu					Plaster/Lapisan ‘Skim’ dan Cat Kemasan Jubin (Hingga Ketinggian Siling) Kemasan Jubin (Hingga Ketinggian Siling)							
(j) Kemasan Lantai Galeri/Ruang Tamu/Ruang Makan/Ruang Keluarga Semua Bilik Tidur Semua Bilik Air/Bilik Air Tetamu Pantry/Dapur Ruang Yard/Bilik Utiliti Balkoni A/C					Kemasan Jubin Lantai Kayu Dikejuruterai Kemasan Jubin Kemasan Jubin Kemasan Jubin Kemasan Jubin Lepaan simen							
(k) Sanitari & Kelengkapan Pepsaipan					Alat Sanitari & Kelengkapan							
(l) Pemasangan Elektrik												
	A1	A2	B	C	GB1	GB2	GB3	GC1	PA1	PA2	PB	PC
Poin Lampu	46	46	49	57	53	53	53	61	74	78	79	88
Poin Elektrik	43	44	46	50	45	45	45	48	56	56	59	64
Poin Kipas	9	9	9	10	10	10	10	11	13	13	14	14
Poin ‘Hob’	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Poin ‘Hood’	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Poin Pemanas Air	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
Poin Data	6	6	7	6	7	7	7	7	7	7	9	10
Poin SMATV	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Poin A/C	7	7	8	8	8	8	8	8	10	10	11	11
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Papan Agihan Kuasa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(m) Penyaluran & Kabel Telefon Dalam					Disediakan							



HUBUNGI KAMI
+603 2080 9088
KLGCCR.ESORT.COM

KUNJUNGI KAMI
The International Gallery at KLGCC Resort
2A, Jalan Bukit Kiara 1, Bukit Kiara
60000 Kuala Lumpur, Malaysia
Dibuka setiap hari 9.30 pagi hingga 6.30 petang



• Jumlah Unit : 150 • Baki Unit: 46 • Blok A : 62 Unit Kondominium 17 Tingkat (Baki Unit : 20) Harga Jualan : RM 5,166,960.00 (minimum) - RM 8,632,560.00 (maksimum) • Blok B : 46 Unit Kondominium 13 Tingkat (Baki Unit : 22) Harga Jualan : RM 5,346,960.00 (minimum) - RM 8,630,160.00 (maksimum) • Blok C : 42 Unit Kondominium 12 Tingkat (Baki Unit : 4) Harga Jualan : RM 6,184,560.00 (minimum) - RM 6,222,960.00 (maksimum) • Tarikh Dijangka Siap : April 2028 • Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : 99 Tahun (Tarikh Luput 02/04/2111) • No. Lesen Pemaju : 30500/07-2028/0177(A) • Tempoh Sah : 12/07/2023 - 11/07/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah : 19/10/2023 - 18/10/2026 • Kelulusan Pembangunan Oleh : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan : BP T1 OSC 2023 1037 (17) • Pemaju : Sime Darby Property (Golfhome) Sdn Bhd (199001009570), No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY