

BROSUR (RUMAH JENIS-A)

HakMilik Kekal

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

FASA 1

Lot Seragam: 22'x75'
RUMAH TERES 1 TINGKAT
Jenis A- 41 units (4 BILIK)



Ciri-Ciri Utama:

Makanan : [Mc Donalds, Dominos Pizza , KFC, Starbucks] 2.5 km
Pendidikan : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford , SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km
Jabatan Kerajaan : [HQ Polis, PPD , LAP ,BOMBA , JKR] 3 km
Kemudahan Awam : [KTM , Hospital ,Mr.DIY, Shell, Caltex , Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Maklumat Pemaju:

Nama: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Alamat: No 37,Ground Floor,Jalan TBC 5,Taiping Business Centre,34000,Taiping Perak.

Untuk Maklumat lanjut sila hubungi: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

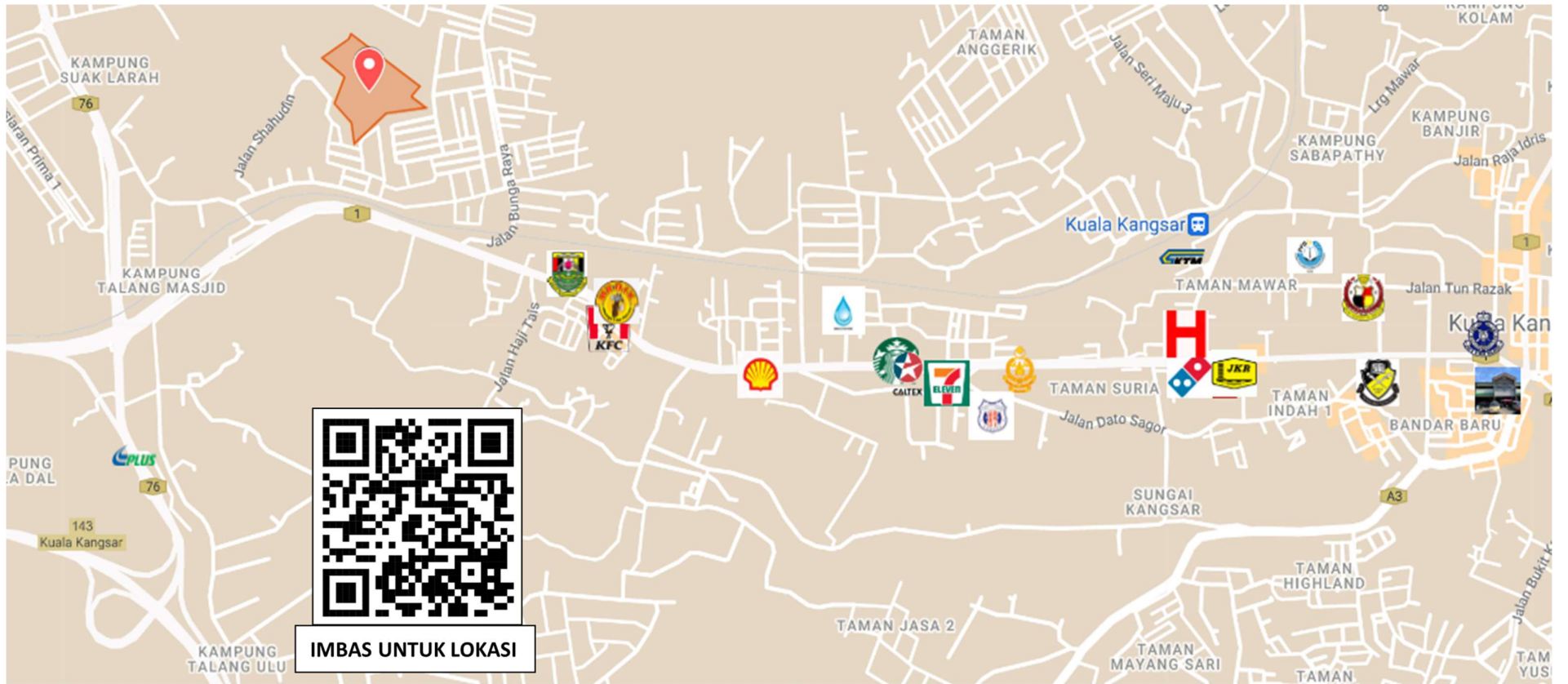
- Nombor Lesen Pemaju: 30498/07-2028/0175(N)
- Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Nombor Permit Iklan & Jualan: _____
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: **20/01/2026 - 19/01/2027**
- Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada / Lot untuk bumiputra: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: JANUARI 2027
- Harga minimum: **RM315,000.00** Harga maksimum: **RM598,000.00**
- 5% Diskaun untuk Lot Bumiputra
- Bilangan unit Jenis (A) : 41 unit (Baki 41 Unit)
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Nombor Pelan Bangunan Diluluskan: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

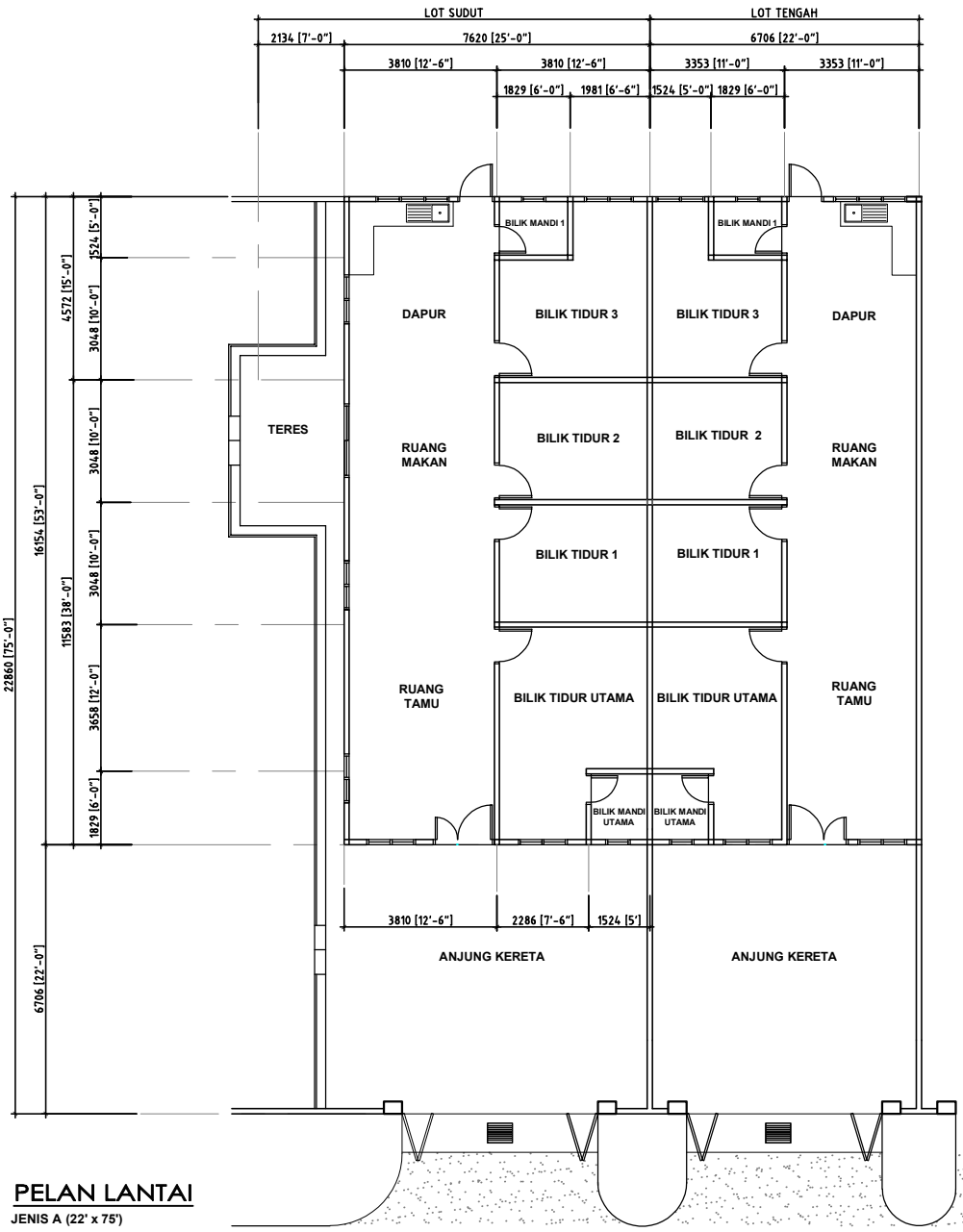
Spesifikasi

STRUKTUR	: Ringka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata Biasa	
BUMBUNG	: Anjung Kereta Bumbung lain	- Bumbung Dek Logam - Atap Genting Simen dengan Kekuda Keluli
SILING	: Siling Plaster	
TINGKAP	: Bilik Tidur Utama & Ruang Tamu Bilik Tidur 1 & 2 Bilik Tidur 3 & Dapur Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	- Tingkap Kaca Kasemen dengan Tingkap Kaca Panel Tetap di atas dan bawah (Bingkai Aluminium) - Tingkap Kaca Panel Tetap dengan Bingkai Aluminium - Tingkap Kaca Kasemen dengan Bingkai Aluminium - Tingkap Kaca Kasemen 'Top Hung' dengan Bingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Utama Bilik Tidur Utama, Semua Bilik Tidur Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 Dapur Ruang Makan (Lot Sudut)	- Pintu HDF/Papan Lapis - Pintu Kayu/Papan Lapis - Pintu PVC - Pintu Logam - Pintu Kaca bergelongsor dengan Bingkai Aluminium
KEMASAN CAT	: Dalaman Luaran	- Cat Emulsi - Cat Alas Simen atau Seumpamanya
KEMASAN	: Sebahagian Dinding Dapur	- Jubin Seramik 5 kaki tinggi
DINDING	: Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	- Jubin Seramik 7 kaki tinggi

KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur	- Jubin Seramik
LANTAI	Anjung Kereta, Teres	- Render Simen
KELENGKAPAN	Tangki Air	- 1 no.
SANITARI	Mankuk Sinki Dapur	- 1 no.
	Besen Basuh Tangan	- 2 nos.
	Tandas Duduk	- 2 nos.
	Pemancur Air	- 2 nos.
	Kepala Paip Air luar rumah	- 1 no.
PEMASANGAN	Mata Kuasa Lampu	- 11 nos.
ELEKTRIK	Mata Kuasa Soket 13Amp	- 10 nos.
	Mata Kipas Siling	- 3 nos.
	Mata Penyaman Udara 15Amp	- 2 nos.
	Mata Kuasa Pemanas Air 15Amp	- 2 nos.
	Mata TV	- 1 no.
	Soket Dinding Serat Optik	- 1 no.
PAGAR & PINTU	Pintu Pagar Depan	- Pintu Pagar Lipat Besi
PAGAR	Pagar(Lot Tengah)	- Pagar bata biasa
	Pagar(Lot Sudut)	- Pagar BRC



IMBAS UNTUK LOKASI



BROSUR (RUMAH JENIS-C)

HakMilik Kekal

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

FASA 1

Lot Seragam: 20'x±70'
RUMAH TERES 1 TINGKAT
Jenis C- 18 units (3 BILIK)



Ciri-Ciri Utama:

Makanan : [Mc Donalds, Dominos Pizza , KFC, Starbucks] 2.5 km
Pendidikan : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford , SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km
Jabatan Kerajaan : [HQ Polis, PPD , LAP ,BOMBA , JKR] 3 km
Kemudahan Awam : [KTM , Hospital ,Mr.DIY, Shell, Caltex , Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Maklumat Pemaju:

Nama: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Alamat: No 37,Ground Floor,Jalan TBC 5,Taiping Business Centre,34000,Taiping Perak.

Untuk Maklumat lanjut sila hubungi: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Nombor Lesen Pemaju: 30498/07-2028/0175(N)
- Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Nombor Permit Iklan & Jualan: _____
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: 20/01/2026 - 19/01/2027
- Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada / Lot untuk bumiputra: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: JANUARI 2027
- Harga minimum: **RM285,000.00** Harga maksimum: **RM419,000.00**
- 5% Diskaun untuk Lot Bumiputra
- Bilangan unit Jenis (C) : 18 unit (Baki 18 Unit)
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Nombor Pelan Bangunan Diluluskan: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

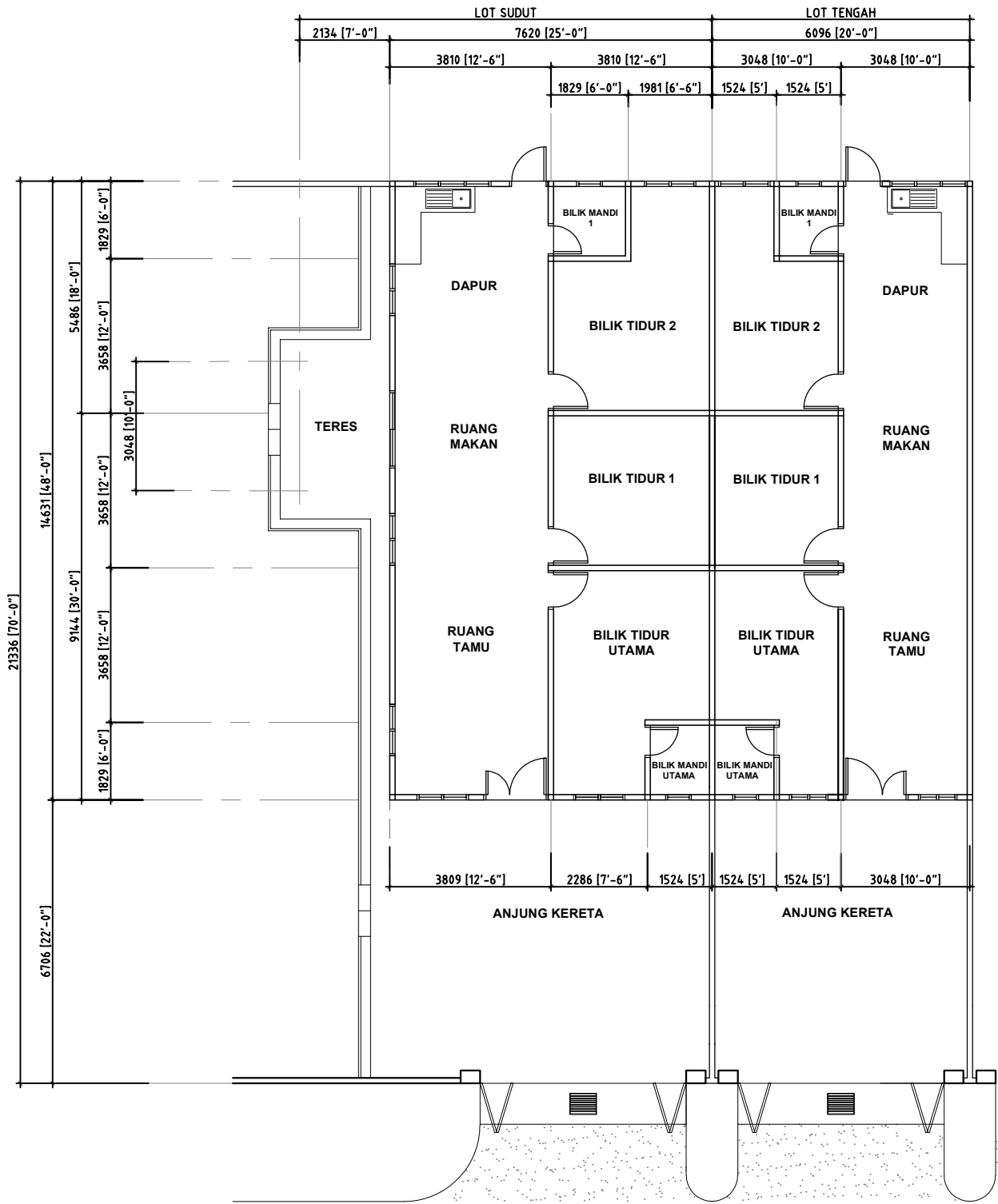
Spesifikasi

STRUKTUR	: Ringka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata Biasa	
BUMBUNG	: Anjung Kereta Bumbung lain	- Bumbung Dek Logam - Atap Genting Simen dengan Kekuda Keluli
SILING	: Siling Plaster	
TINGKAP	: Bilik Tidur Utama & Ruang Tamu Bilik Tidur 1 Bilik Tidur 2 & Dapur Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	- Tingkap Kaca Kasemen dengan Tingkap Kaca Panel Tetap di atas dan bawah (Bingkai Aluminium) - Tingkap Kaca Panel Tetap dengan Bingkai Aluminium - Tingkap Kaca Kasemen dengan Bingkai Aluminium - Tingkap Kaca Kasemen 'Top Hung' dengan Bingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Utama Bilik Tidur Utama, Semua Bilik Tidur Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 Dapur Ruang Makan (Lot Sudut Sahaja)	- Pintu HDF/Papan Lapis - Pintu Kayu/Papan Lapis - Pintu PVC - Pintu Logam - Pintu Kaca bergelongsor dengan Bingkai Aluminium
KEMASAN CAT	: Dalaman Luaran	- Cat Emulsi - Cat Alas Simen atau Seumpamanya
KEMASAN	: Sebahagian Dinding Dapur	- Jubin Seramik 5 kaki tinggi
DINDING	: Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	- Jubin Seramik 7 kaki tinggi

KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur	- Jubin Seramik
LANTAI	Anjung Kereta, Teres	- Render Simen
KELENGKAPAN	Tangki Air	- 1 no.
SANITARI	Mankuk Sinki Dapur	- 1 no.
	Besen Basuh Tangan	- 2 nos.
	Tandas Duduk	- 2 nos.
	Pemancur Air	- 2 nos.
	Kepala Paip Air luar rumah	- 1 no.
PEMASANGAN	Mata Kuasa Lampu	- 10 nos.
ELEKTRIK	Mata Kuasa Soket 13Amp	- 10 nos.
	Mata Kipas Siling	- 3 nos.
	Mata Penyaman Udara 15Amp	- 2 nos.
	Mata Kuasa Pemanas Air 15Amp	- 2 nos.
	Mata TV	- 1 no.
	Soket Dinding Serat Optik	- 1 no.
PAGAR & PINTU	Pintu Pagar Depan	- Pintu Pagar Lipat Besi
PAGAR	Pagar(Lot Tengah)	- Pagar bata biasa
	Pagar(Lot Sudut & Lot Akhir)	- Pagar BRC



IMBAS UNTUK LOKASI



PELAN LANTAI
 JENIS C (20' x ±70')

BROSUR (RUMAH JENIS-D)

HakMilik Kekal

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

FASA 1

Lot Seragam: 20'x60'
RUMAH TERES 1 TINGKAT
Jenis D- 19 units (3 BILIK)



Ciri-Ciri Utama:

Makanan : [Mc Donalds, Dominos Pizza , KFC, Starbucks] 2.5 km
Pendidikan : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford , SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km
Jabatan Kerajaan : [HQ Polis, PPD , LAP ,BOMBA , JKR] 3 km
Kemudahan Awam : [KTM , Hospital ,Mr.DIY, Shell, Caltex , Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Maklumat Pemaju:

Nama: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Alamat: No 37,Ground Floor,Jalan TBC 5,Taiping Business Centre,34000,Taiping Perak.

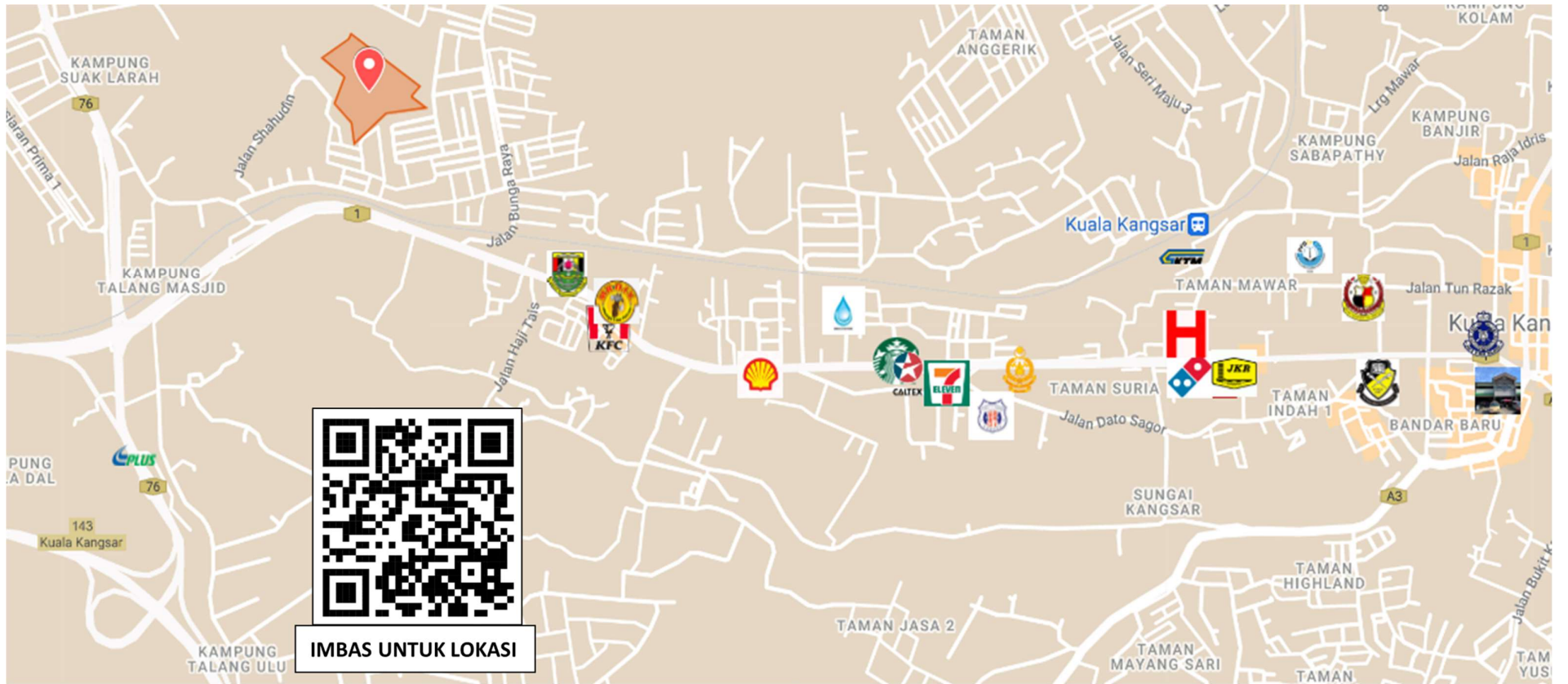
Untuk Maklumat lanjut sila hubungi: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Nombor Lesen Pemaju: 30498/07-2028/0175(N)
- Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Nombor Permit Iklan & Jualan: _____
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: 20/01/2026 - 19/01/2027
- Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada / Lot bumiputra: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: JANUARI 2027
- Harga minimum: **RM265,000.00** Harga maksimum: **RM307,000.00**
- 5% Diskaun untuk Lot Bumiputra
- Bilangan unit Jenis (D) : 19 unit (Baki 19 Unit)
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Nombor Pelan Bangunan Diluluskan: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

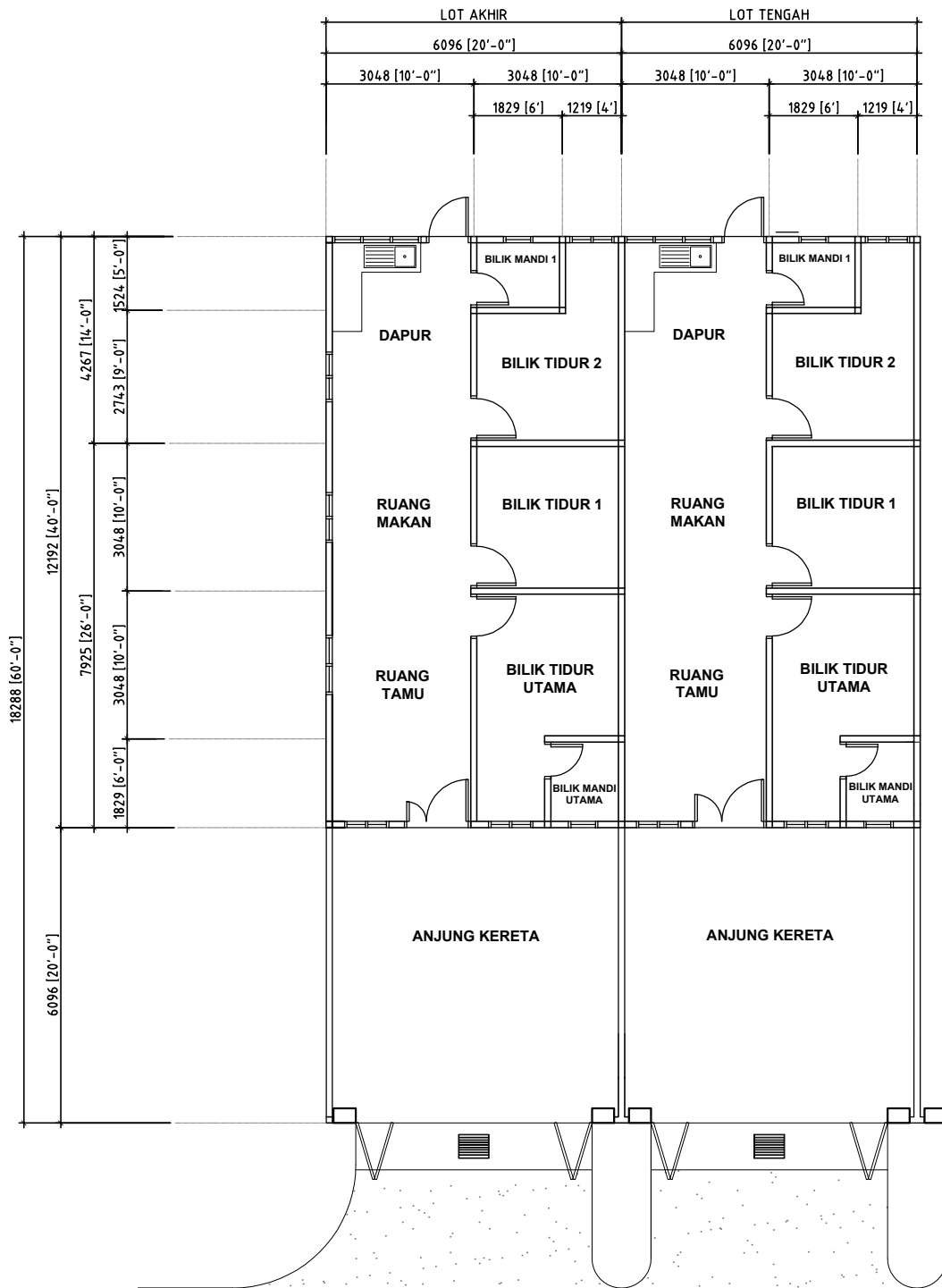
Spesifikasi

STRUKTUR	: Ringka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata Biasa	
BUMBUNG	: Anjung Kereta Bumbung lain	- Bumbung Dek Logam - Atap Genting Simen dengan Kekuda Keluli
SILING	: Siling Plaster	
TINGKAP	: Bilik Tidur Utama, Ruang Tamu & Ruang Makan (Lot Akhir Sahaja) Bilik Tidur 1 Bilik Tidur 2 & Dapur Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	- Tingkap Kaca Kasemen dengan Tingkap Kaca Panel Tetap di atas dan bawah (Bingkai Aluminium) - Tingkap Kaca Panel Tetap dengan Bingkai Aluminium - Tingkap Kaca Kasemen dengan Bingkai Aluminium - Tingkap Kaca Kasemen 'Top Hung' dengan Bingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Utama Bilik Tidur Utama, Semua Bilik Tidur Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 Dapur Ruang Makan (Lot Sudut Sahaja)	- Pintu HDF/Papan Lapis - Pintu Kayu/Papan Lapis - Pintu PVC - Pintu Logam - Pintu Kaca bergelongsor dengan Bingkai Aluminium
KEMASAN CAT	: Dalaman Luaran	- Cat Emulsi - Cat Alas Simen atau Seumpamanya
KEMASAN DINDING	: Sebahagian Dinding Dapur Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	- Jubin Seramik 5 kaki tinggi - Jubin Seramik 7 kaki tinggi

KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur	- Jubin Seramik
LANTAI	Anjung Kereta, Teres	- Render Simen
KELENGKAPAN	Tangki Air	- 1 no.
SANITARI	Mankuk Sinki Dapur	- 1 no.
	Besen Basuh Tangan	- 2 nos.
	Tandas Duduk	- 2 nos.
	Pemancur Air	- 2 nos.
	Kepala Paip Air luar rumah	- 1 no.
PEMASANGAN	Mata Kuasa Lampu	- 10 nos.
ELEKTRIK	Mata Kuasa Soket 13Amp	- 10 nos.
	Mata Kipas Siling	- 3 nos.
	Mata Penyaman Udara 15Amp	- 2 nos.
	Mata Kuasa Pemanas Air 15Amp	- 2 nos.
	Mata TV	- 1 no.
	Soket Dinding Serat Optik	- 1 no.
PAGAR & PINTU	Pintu Pagar Depan	- Pintu Pagar Lipat Besi
PAGAR	Pagar(Lot Tengah)	- Pagar bata biasa
	Pagar(Lot Sudut & Lot Akhir)	- Pagar BRC



IMBAS UNTUK LOKASI



PELAN LANTAI
JENIS D (20' x 60')

BROCHURE (TYPE A)

FREEHOLD

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

PHASE 1

Standard Lot: 22'x75'

SINGLE STOREY TERRACE

Type A- 41 units (4 Rooms)



Main Features:

Food : [Mc Donald's, Domino's Pizza, KFC, Starbucks] 2.5 km

Education : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford, SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km

Local Authorities Office : [HQ Polis, PPD, LAP, BOMBA, JKR] 3 km

Public Facilities : [KTM, Hospital, Mr.DIY, Shell, Caltex, Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Developer Details:

Name: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Address: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

For more info, please contact: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Developer License Number: 30498/07-2028/0175(N)
- Validity Date of Developer License: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Advertising Permit Number: _____
- Validity Date of Advertising Permit: 20/01/2026 - 19/01/2027
- Tenure of Land: Freehold
- Land Encumbrances: Nil
- Sekatan Kepentingan: Nil / For Bumiputra Lots: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Expected Date of Completion: JANUARY 2027
- Minimum Price: **RM315,000.00** Maximum Price: **RM598,000.00**
- 5% Discount for Bumiputra Lot
- Total unit for Type (A): 41 units (Balance 41 UNits)
- Building Plan Approved by: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Building Plan Approval Number: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT
INFORMATION ON APPROVED DEVELOPMENTS AND ADVERTISEMENTS CAN BE CHECKED AT THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Specification

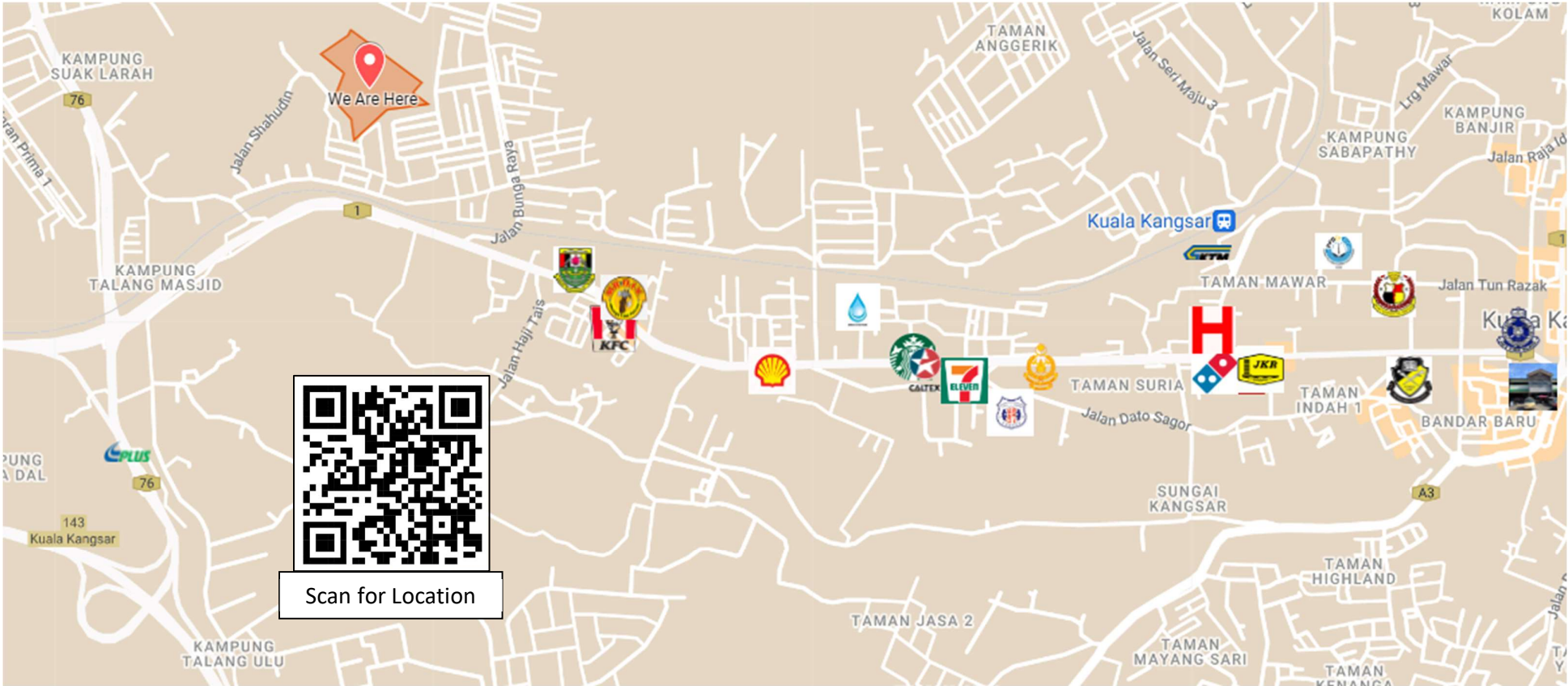
STRUCTURE	: Reinforce Concrete Frames	
WALLS	: Common Brick	
ROOFING	: Car Porch	- Metal Deck Roof
	Others	- Cement Roof Tiles on Steel Trusses
CEILING	: Plaster Ceiling	
WINDOWS	: Master Room & Living	- Aluminium Frame Casement Window with Fixed Glass Panel at Top and Bottom
	Bedroom 1 & 2	- Aluminium Frame Fixed Glass Panel Window
	Bedroom 3 & Kitchen	- Aluminium Frame Casement Window
	Master Bathroom & Bathroom 1	- Aluminium Frame Top Hung Casement Window
DOORS	: Main Entrance	- HDF/Plywood Door
	Master Room, All Bedrooms	- Plywood/Timber Door
	All Bathrooms	- PVC Door
	Kitchen	- Metal Door
	Dining (Only Corner Lot)	- Aluminium Frame Sliding Glass Door
PAINTING	: Internal	- Emulsion Paint
	External	- Cement Base Paint/Equivalent
Wall Finishes	: Portion of Kitchen Wall	- Glazed wall tiles up to 5' height
	All Bathrooms	- Glazed wall tiles up to 7' height

Floor Finishes : Living, Dining, All Bedrooms, All Bathrooms, Kitchen -Ceramic Tiles
Car Porch, Terrace - Cement Render

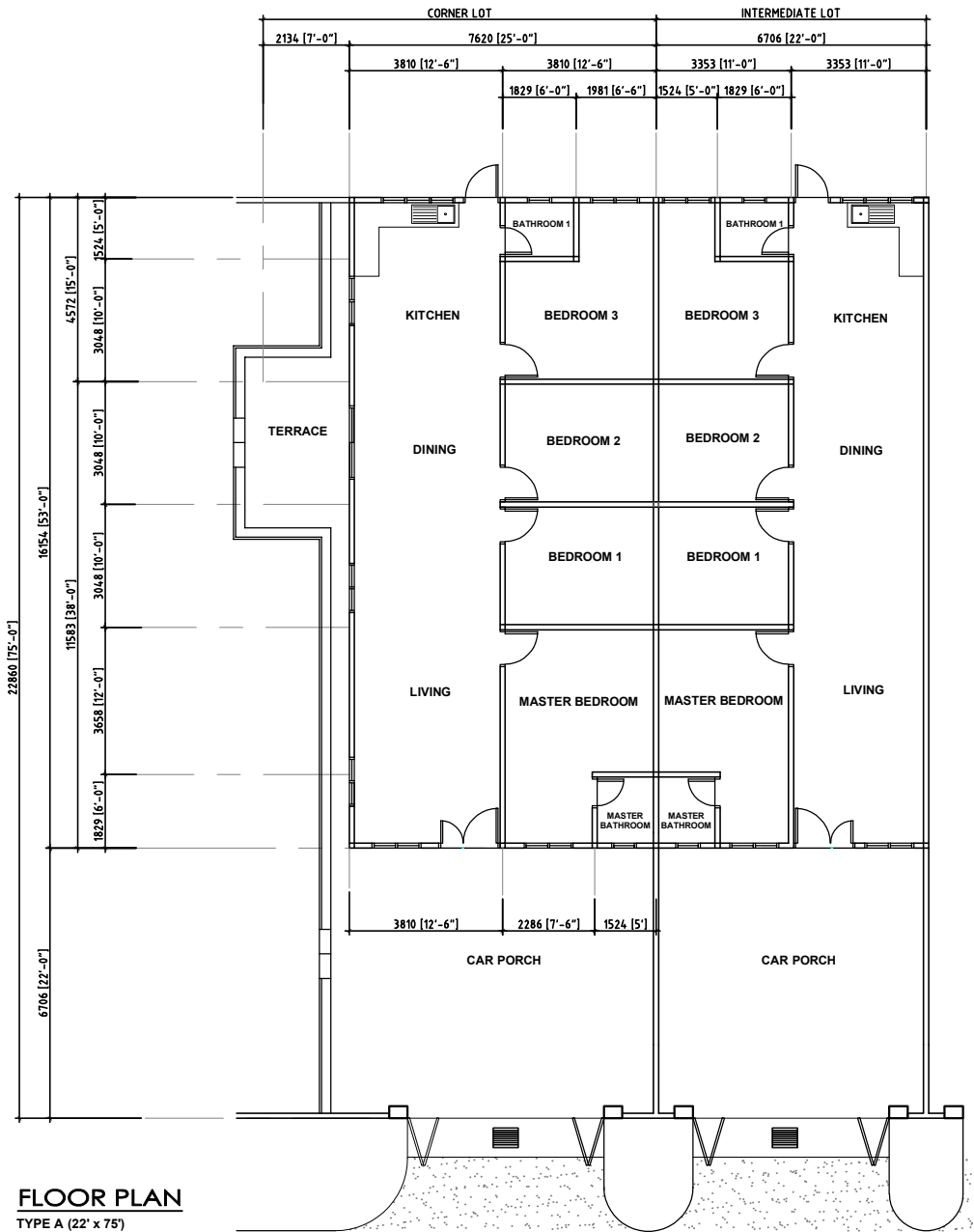
Sanitary Fittings: Water Storage Tank - 1 no.
Kitchen Single Bowl Sink - 1 no.
Wash Basin - 2 nos.
Pedestal W.C. - 2 nos.
Shower Rose - 2 nos.
Garden Tap - 1 no.

Electrical Fittings: Lighting Point - 11 nos.
13 Amp Power Point - 10 nos.
Ceiling Fan Point - 3 nos.
15 Amp Air Cond Point - 2 nos.
15 Amp Water Heater Point - 2 nos.
TV Point - 1 no.
Fibre Wall Socket - 1 no.

Gate & Fencing: Front Gate - M.S. Folding Gate
Fencing for intermediate lot - Common Brick wall
Fencing for corner lot - BRC Fence



Scan for Location



FLOOR PLAN
TYPE A (22' x 75')

BROCHURE (TYPE C)

FREEHOLD

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

PHASE 1

Standard Lot: 20'x±70'

SINGLE STOREY TERRACE

Type C- 18 units (3 Rooms)



Main Features:

Food : [Mc Donald's, Domino's Pizza, KFC, Starbucks] 2.5 km

Education : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford, SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km

Local Authorities Office : [HQ Polis, PPD, LAP, BOMBA, JKR] 3 km

Public Facilities : [KTM, Hospital, Mr.DIY, Shell, Caltex, Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Developer Details:

Name: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Address: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

For more info, please contact: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Developer License Number: 30498/07-2028/0175(N)
- Validity Date of Developer License: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Advertising Permit Number: _____
- Validity Date of Advertising Permit: 20/01/2026 - 19/01/2027
- Tenure of Land: Freehold
- Land Encumbrances: Nil
- Sekatan Kepentingan: Nil / For Bumiputra Lots: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Expected Date of Completion: JANUARY 2027
- Minimum Price: **RM285,000.00** Maximum Price: **RM419,000.00**
- 5% Discount for Bumiputra Lot
- Total unit for Type (C): 18 units (Balance 18 Units)
- Building Plan Approved by: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Building Plan Approval Number: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT
INFORMATION ON APPROVED DEVELOPMENTS AND ADVERTISEMENTS CAN BE CHECKED AT THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Specification

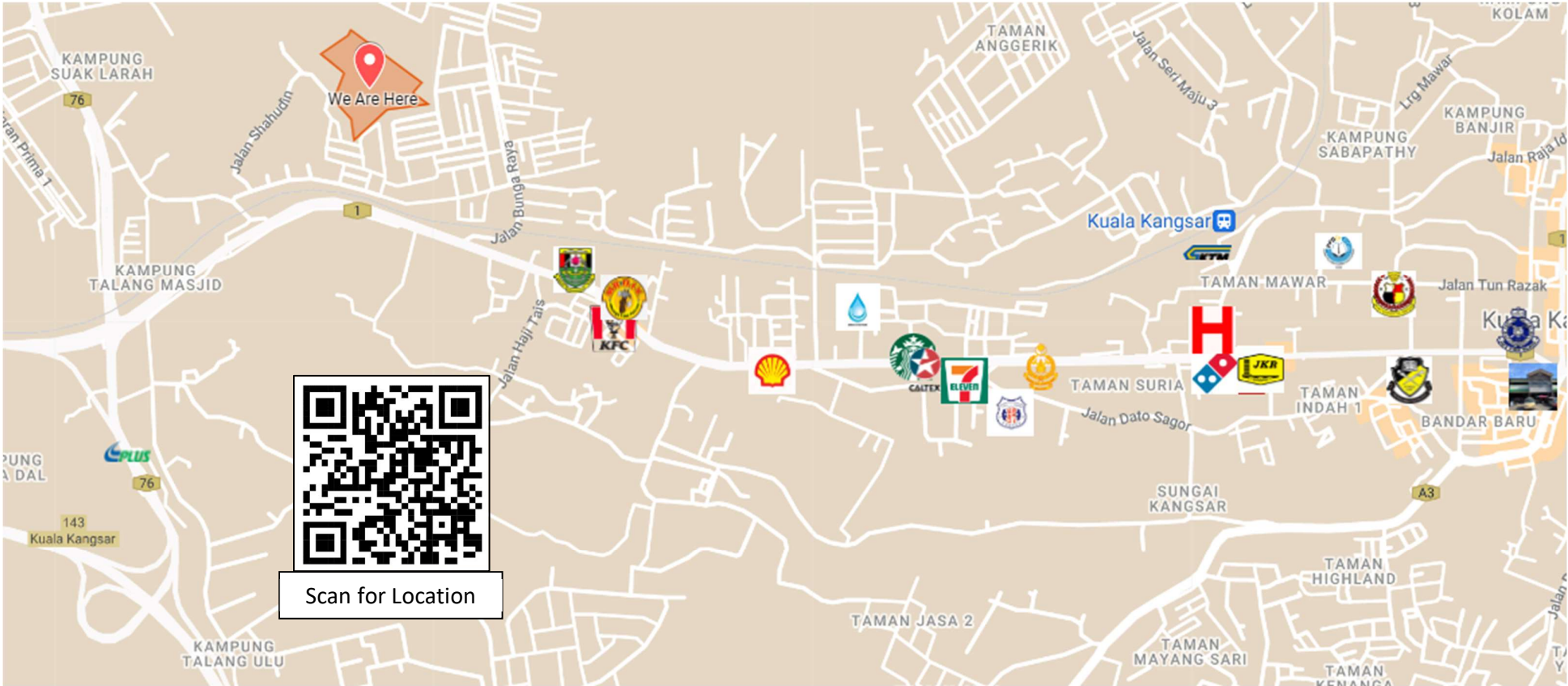
Structure	: Reinforce Concrete Frames	
Walls	: Common Brick	
Roofing	: Car Porch	- Metal Deck Roof
	Others	- Cement Roof Tiles on Steel Trusses
Ceiling	: Plaster Ceiling	
Windows	: Master Room & Living	- Aluminium Frame Casement Window with Fixed Glass Panel at Top and Bottom
	Bedroom 1	- Aluminium Frame Fixed Glass Panel Window
	Bedroom 2 & Kitchen	- Aluminium Frame Casement Window
	Master Bathroom & Bathroom 1	- Aluminium Frame Top Hung Casement Window
Doors	: Main Entrance	- HDF/Plywood Door
	Master Room, All Bedrooms	- Plywood/Timber Door
	All Bathrooms	- PVC Door
	Kitchen	- Metal Door
	Dining (Only Corner Lot)	- Aluminium Frame Sliding Glass Door
Painting	: Internal	- Emulsion Paint
	External	- Cement Base Paint/Equivalent
Wall Finishes	: Portion of Kitchen Wall	- Glazed wall tiles up to 5' height
	All Bathrooms	- Glazed wall tiles up to 7' height

Floor Finishes : Living, Dining, All Bedrooms, All Bathrooms, Kitchen -Ceramic Tiles
Car Porch, Terrace - Cement Render

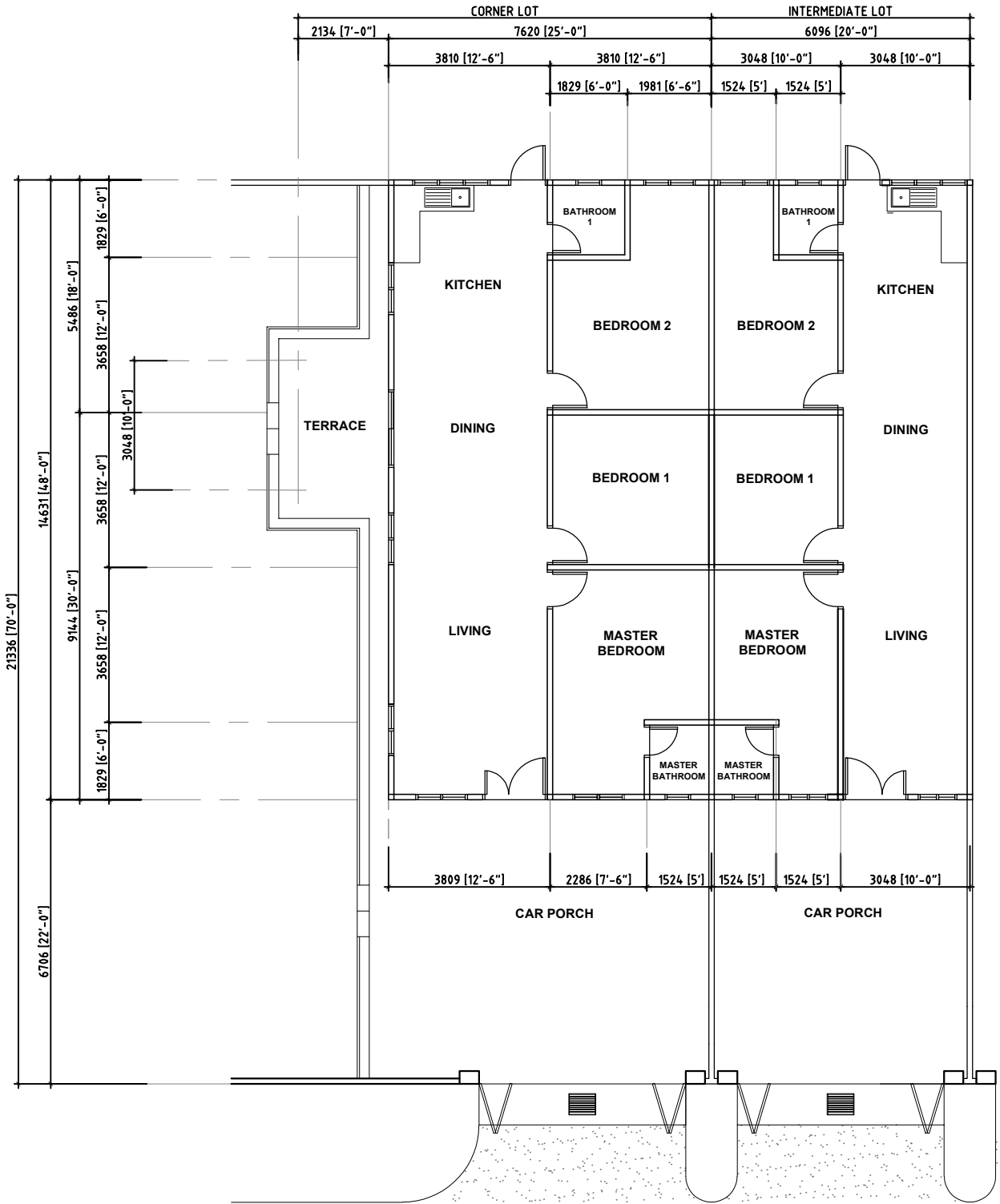
Sanitary Fittings: Water Storage Tank - 1 no.
Kitchen Single Bowl Sink - 1 no.
Wash Basin - 2 nos.
Pedestal W.C. - 2 nos.
Shower Rose - 2 nos.
Garden Tap - 1 no.

Electrical Fittings: Lighting Point - 10 nos.
13 Amp Power Point - 10 nos.
Ceiling Fan Point - 3 nos.
15 Amp Air Cond Point - 2 nos.
15 Amp Water Heater Point - 2 nos.
TV Point - 1 no.
Fibre Wall Socket - 1 no.

Gate & Fencing: Front Gate - M.S. Folding Gate
Fencing for intermediate lot - Common Brick wall
Fencing for end lot and corner lot - BRC Fence



Scan for Location



FLOOR PLAN
TYPE C (20' x ±70')

BROCHURE (TYPE D)

FREEHOLD

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

PHASE 1

Standard Lot: 20'x60'

SINGLE STOREY TERRACE

Type D- 19 units (3 Rooms)



Main Features:

Food : [Mc Donald's, Domino's Pizza, KFC, Starbucks] 2.5 km

Education : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford, SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km

Local Authorities Office : [HQ Polis, PPD, LAP, BOMBA, JKR] 3 km

Public Facilities : [KTM, Hospital, Mr.DIY, Shell, Caltex, Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Developer Details:

Name: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Address: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

For more info, please contact: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Developer License Number: 30498/07-2028/0175(N)
- Validity Date of Developer License: 06/07/2023 - 05/07/2028
- Advertising Permit Number: _____
- Validity Date of Advertising Permit: 20/01/2026 - 19/01/2027
- Tenure of Land: Freehold
- Land Encumbrances: Nil
- Sekatan Kepentingan: Nil / For Bumiputra Lots: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Expected Date of Completion: JANUARY 2027
- Minimum Price: **RM265,000.00** Maximum Price: **RM307,000.00**
- 5% Discount for Bumiputra Lot
- Total unit for Type (D): 19 units (Balance 19 Units)
- Building Plan Approved by: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Building Plan Approval Number: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

Specification

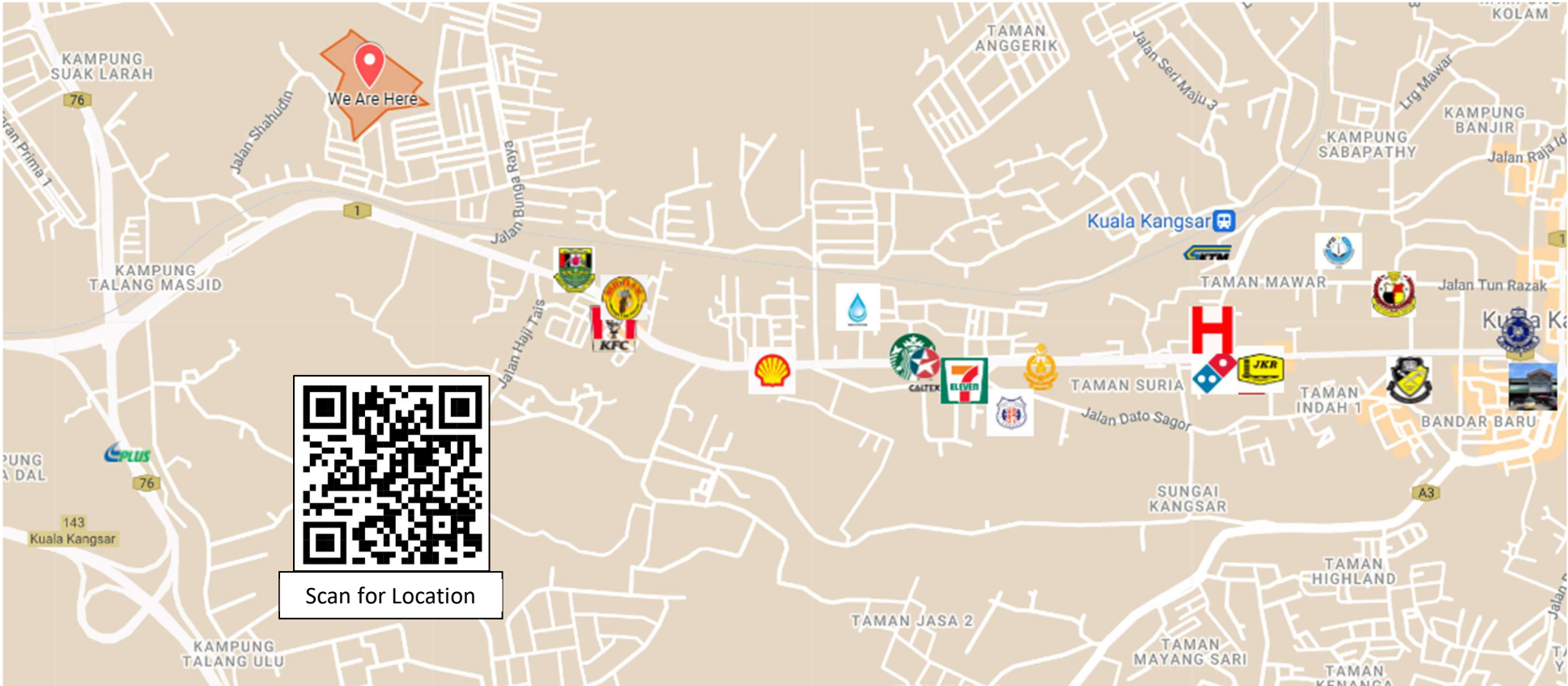
Structure	: Reinforce Concrete Frames	
Walls	: Common Brick	
Roofing	: Car Porch	- Metal Deck Roof
	Others	- Cement Roof Tiles on Steel Trusses
Ceiling	: Plaster Ceiling	
Windows	: Master Room, Living & Dining (Only End Lot) Bedroom 1 Bedroom 2 & Kitchen Master Bathroom & Bathroom 1	- Aluminium Frame Casement Window with Fixed Glass Panel at Top and Bottom - Aluminium Frame Fixed Glass Panel Window - Aluminium Frame Casement Window - Aluminium Frame Top Hung Casement Window
Doors	: Main Entrance Master Room, All Bedrooms All Bathrooms Kitchen Dining (Only Corner Lot)	- HDF/Plywood Door - Plywood/Timber Door - PVC Door - Metal Door - Aluminium Frame Sliding Glass Door
Paintings	: Internal External	- Emulsion Paint - Cement Base Paint/Equivalent
Wall Finishes	: Portion of Kitchen Wall All Bathrooms	- Glazed wall tiles up to 5' height - Glazed wall tiles up to 7' height

Floor Finishes : Living, Dining, All Bedrooms, All Bathrooms, Kitchen -Ceramic Tiles
Car Porch, Terrace - Cement Render

Sanitary Fittings: Water Storage Tank - 1 no.
Kitchen Single Bowl Sink - 1 no.
Wash Basin - 2 nos.
Pedestal W.C. - 2 nos.
Shower Rose - 2 nos.
Garden Tap - 1 no.

Electrical Fittings: Lighting Point - 10 nos.
13 Amp Power Point - 10 nos.
Ceiling Fan Point - 3 nos.
15 Amp Air Cond Point - 2 nos.
15 Amp Water Heater Point - 2 nos.
TV Point - 1 no.
Fibre Wall Socket - 1 no.

Gate & Fencing: Front Gate - M.S. Folding Gate
Fencing for intermediate lot - Common Brick wall
Fencing for corner lot - BRC Fence



Scan for Location



