

BROSUR (RUMAH JENIS-A)

HakMilik Kekal

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

FASA 1

Lot Seragam: 22'x75'

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Jenis A- 41 units (4 BILIK)



Ciri-Ciri Utama:

- Makanan : [Mc Donalds, Dominos Pizza , KFC, Starbucks] 2.5 km
- Pendidikan : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford , SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km
- Jabatan Kerajaan : [HQ Polis, PPD , LAP ,BOMBA , JKR] 3 km
- Kemudahan Awam : [KTM , Hospital ,Mr.DIY, Shell, Caltex , Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Maklumat Pemaju:

Nama: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Alamat: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

Untuk Maklumat lanjut sila hubungi: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Nombor Lesen Pemaju: 30498/07-2028/0175(N)
- Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Nombor Permit Iklan & Jualan: _____
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: _____ **hingga** _____
- Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada / Lot untuk bumiputra: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Ogos 2025
- Harga minimum: RM295,000.00 Harga maksimum: RM578,000.00
- 5% Diskaun untuk Lot Bumiputra
- Bilangan unit Jenis (A) : 41 unit (Baki 41 Unit)
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Nombor Pelan Bangunan Diluluskan: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi

STRUKTUR : Ringka Konkrit Bertetulang

DINDING : Batu Bata Biasa

BUMBUNG : Anjung Kereta - Bumbung Dek Logam
Bumbung lain - Atap Genting Simen dengan Kekuda Keluli

SILING : Siling Plaster

TINGKAP : Bilik Tidur Utama & Ruang Tamu - Tingkap Kaca Kasemen dengan Tingkap Kaca Panel Tetap di atas dan bawah (Bingkai Aluminium)
Bilik Tidur 1 & 2 - Tingkap Kaca Panel Tetap dengan Bingkai Aluminium
Bilik Tidur 3 & Dapur - Tingkap Kaca Kasemen dengan Bingkai Aluminium
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Tingkap Kaca Kasemen 'Top Hung' dengan Bingkai Aluminium

PINTU : Pintu Utama - Pintu HDF/Papan Lapis
Bilik Tidur Utama, Semua Bilik Tidur - Pintu Kayu/Papan Lapis
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Pintu PVC
Dapur - Pintu Logam
Ruang Makan (Lot Sudut) - Pintu Kaca bergelongsor dengan Bingkai Aluminium

KEMASAN CAT : Dalaman - Cat Emulsi
Luaran - Cat Alas Simen atau Seumpamanya

KEMASAN : Sebahagian Dinding Dapur - Jubin Seramik 5 kaki tinggi

DINDING Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Jubin Seramik 7 kaki tinggi

KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur	- Jubin Seramik
LANTAI	Anjung Kereta, Teres	- Render Simen

KELENGKAPAN : Tangki Air - 1 no.

SANITARI

Mankuk Sinki Dapur	- 1 no.
Besen Basuh Tangan	- 2 nos.
Tandas Duduk	- 2 nos.
Pemancur Air	- 2 nos.
Kepala Paip Air luar rumah	- 1 no.

PEMASANGAN : Mata Kuasa Lampu - 11 nos.

ELEKTRIK

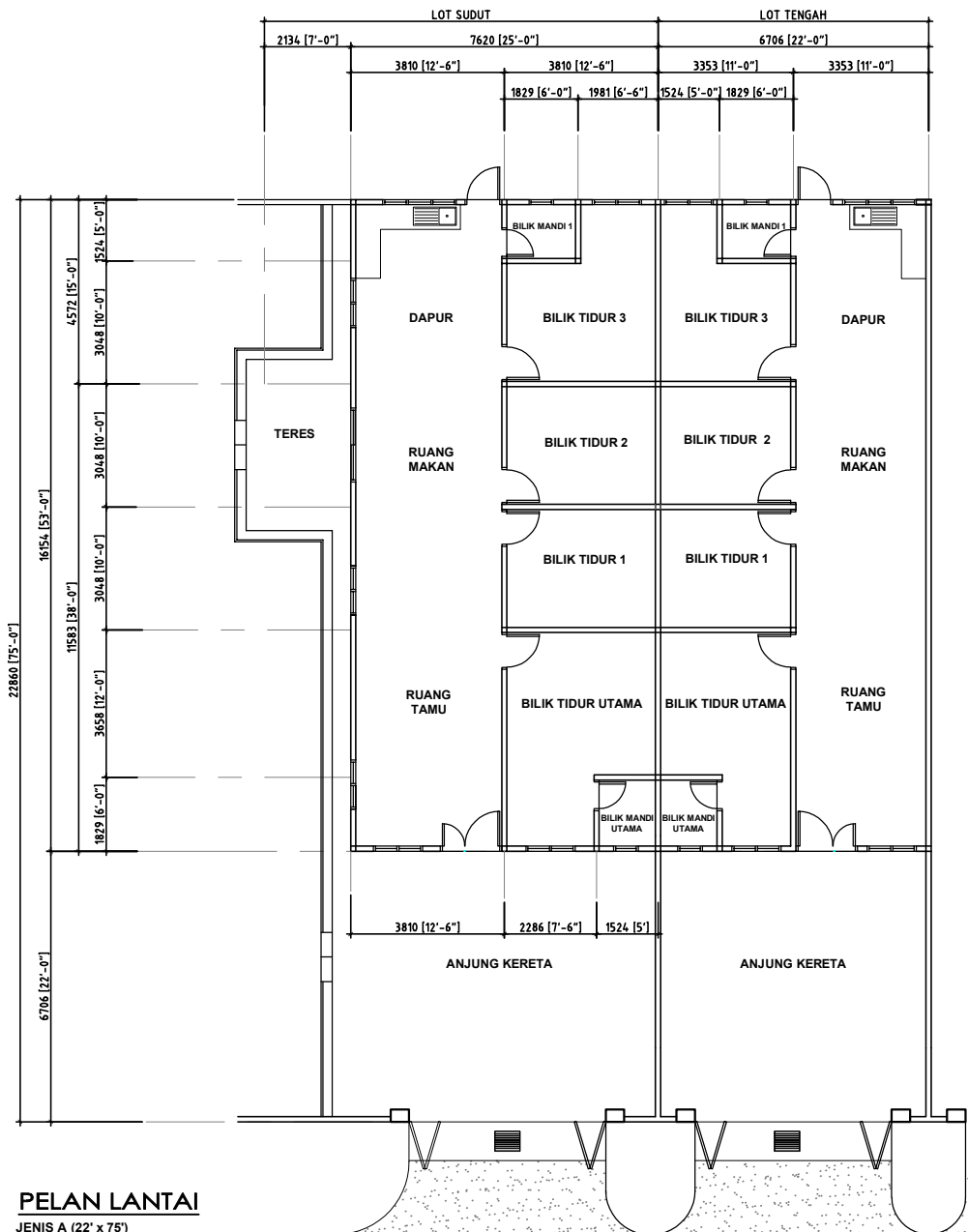
Mata Kuasa Soket 13Amp	- 10 nos.
Mata Kipas Siling	- 3 nos.
Mata Penyaman Udara 15Amp	- 2 nos.
Mata Kuasa Pemanas Air 15Amp	- 2 nos.
Mata TV	- 1 no.
Soket Dinding Serat Optik	- 1 no.

PAGAR & PINTU : Pintu Pagar Depan - Pintu Pagar Lipat Besi

PAGAR

Pagar(Lot Tengah)	- Pagar bata biasa
Pagar(Lot Sudut)	- Pagar BRC





BROSUR (RUMAH JENIS-C)

HakMilik Kekal

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

FASA 1

Lot Seragam: 20'x±70'

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Jenis C- 18 units (3 BILIK)



Ciri-Ciri Utama:

Makanan : [Mc Donalds, Dominos Pizza , KFC, Starbucks] 2.5 km

Pendidikan : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford , SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km

Jabatan Kerajaan : [HQ Polis, PPD , LAP ,BOMBA , JKR] 3 km

Kemudahan Awam : [KTM , Hospital ,Mr.DIY, Shell, Caltex , Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Maklumat Pemaju:

Nama: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Alamat: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

Untuk Maklumat lanjut sila hubungi: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Nombor Lesen Pemaju: 30498/07-2028/0175(N)
- Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Nombor Permit Iklan & Jualan: _____
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: _____ hingga _____
- Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada / Lot untuk bumiputra: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Ogos 2025
- Harga minimum: RM265,000.00 Harga maksimum: RM399,000.00
- 5% Diskaun untuk Lot Bumiputra
- Bilangan unit Jenis (C) : 18 unit (Baki 18 Unit)
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Nombor Pelan Bangunan Diluluskan: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi

STRUKTUR : Ringka Konkrit Bertetulang

DINDING : Batu Bata Biasa

BUMBUNG : Anjung Kereta - Bumbung Dek Logam
Bumbung lain - Atap Genting Simen dengan Kekuda Keluli

SILING : Siling Plaster

TINGKAP : Bilik Tidur Utama & Ruang Tamu - Tingkap Kaca Kasemen dengan Tingkap Kaca Panel Tetap di atas dan bawah (Bingkai Aluminium)
Bilik Tidur 1 - Tingkap Kaca Panel Tetap dengan Bingkai Aluminium
Bilik Tidur 2 & Dapur - Tingkap Kaca Kasemen dengan Bingkai Aluminium
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Tingkap Kaca Kasemen 'Top Hung' dengan Bingkai Aluminium

PINTU : Pintu Utama - Pintu HDF/Papan Lapis
Bilik Tidur Utama, Semua Bilik Tidur - Pintu Kayu/Papan Lapis
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Pintu PVC
Dapur - Pintu Logam
Ruang Makan (Lot Sudut Sahaja) - Pintu Kaca bergelongsor dengan Bingkai Aluminium

KEMASAN CAT : Dalaman - Cat Emulsi
Luaran - Cat Alas Simen atau Seumpamanya

KEMASAN : Sebahagian Dinding Dapur - Jubin Seramik 5 kaki tinggi

DINDING Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Jubin Seramik 7 kaki tinggi

KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur	- Jubin Seramik
LANTAI	Anjung Kereta, Teres	- Render Simen

KELENGKAPAN : Tangki Air - 1 no.

SANITARI

Mankuk Sinki Dapur	- 1 no.
Besen Basuh Tangan	- 2 nos.
Tandas Duduk	- 2 nos.
Pemancur Air	- 2 nos.
Kepala Paip Air luar rumah	- 1 no.

PEMASANGAN : Mata Kuasa Lampu - 10 nos.

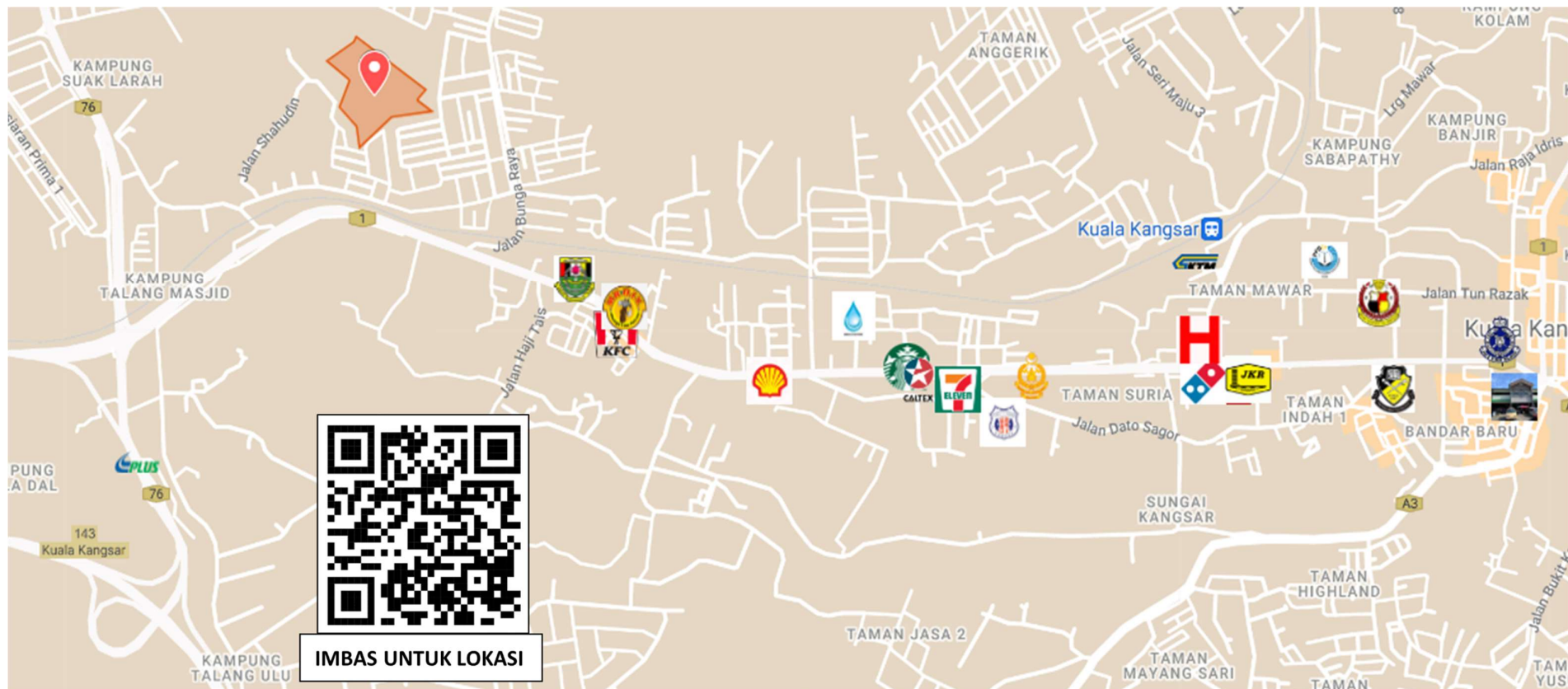
ELEKTRIK

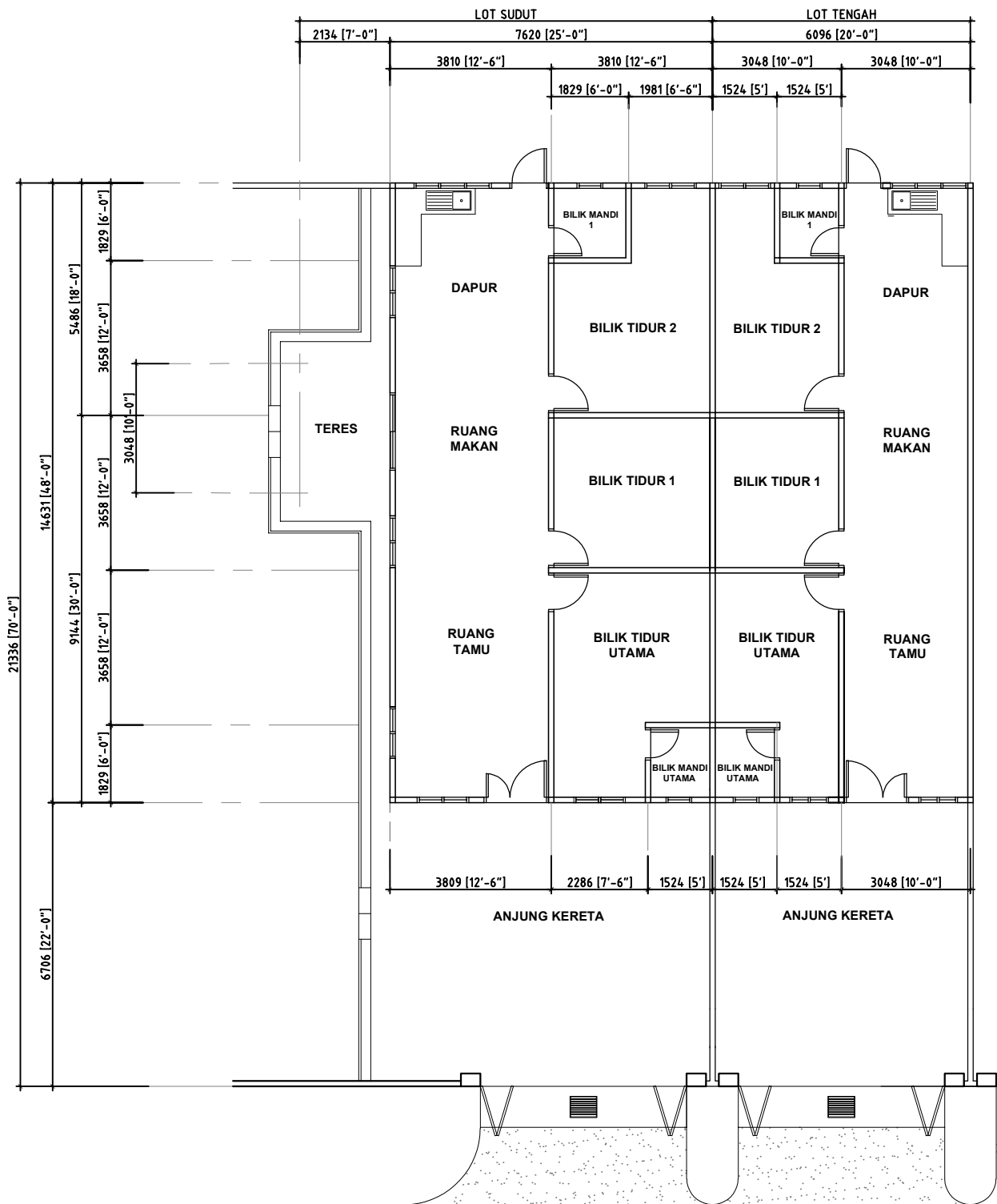
Mata Kuasa Soket 13Amp	- 10 nos.
Mata Kipas Siling	- 3 nos.
Mata Penyaman Udara 15Amp	- 2 nos.
Mata Kuasa Pemanas Air 15Amp	- 2 nos.
Mata TV	- 1 no.
Soket Dinding Serat Optik	- 1 no.

PAGAR & PINTU : Pintu Pagar Depan - Pintu Pagar Lipat Besi

PAGAR

Pagar(Lot Tengah)	- Pagar bata biasa
Pagar(Lot Sudut & Lot Akhir)	- Pagar BRC





PELAN LANTAI
JENIS C (20' x ±70')

BROSUR (RUMAH JENIS-D)

HakMilik Kekal

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

FASA 1

Lot Seragam: 20'x60'

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Jenis D- 19 units (3 BILIK)



Ciri-Ciri Utama:

- Makanan : [Mc Donalds, Dominos Pizza , KFC, Starbucks] 2.5 km
- Pendidikan : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford , SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km
- Jabatan Kerajaan : [HQ Polis, PPD , LAP ,BOMBA , JKR] 3 km
- Kemudahan Awam : [KTM , Hospital ,Mr.DIY, Shell, Caltex , Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Maklumat Pemaju:

Nama: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Alamat: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

Untuk Maklumat lanjut sila hubungi: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Nombor Lesen Pemaju: 30498/07-2028/0175(N)
- Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Nombor Permit Iklan & Jualan: _____
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: _____ **hingga** _____
- Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada / Lot bumiputra: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Ogos 2025
- Harga minimum: RM245,000.00 Harga maksimum: RM287,000.00
- 5% Diskaun untuk Lot Bumiputra
- Bilangan unit Jenis (D) : 19 unit (Baki 19 Unit)
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Nombor Pelan Bangunan Diluluskan: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi

STRUKTUR : Ringka Konkrit Bertetulang

DINDING : Batu Bata Biasa

BUMBUNG : Anjung Kereta - Bumbung Dek Logam
Bumbung lain - Atap Genting Simen dengan Kekuda Keluli

SILING : Siling Plaster

TINGKAP : Bilik Tidur Utama, Ruang Tamu & - Tingkap Kaca Kasemen dengan Tingkap Kaca Panel Tetap di
Ruang Makan (Lot Akhir Sahaja) atas dan bawah (Bingkai Aluminium)
Bilik Tidur 1 - Tingkap Kaca Panel Tetap dengan Bingkai Aluminium
Bilik Tidur 2 & Dapur - Tingkap Kaca Kasemen dengan Bingkai Aluminium
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Tingkap Kaca Kasemen 'Top Hung' dengan Bingkai
Aluminium

PINTU : Pintu Utama - Pintu HDF/Papan Lapis
Bilik Tidur Utama, Semua Bilik Tidur - Pintu Kayu/Papan Lapis
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Pintu PVC
Dapur - Pintu Logam
Ruang Makan (Lot Sudut Sahaja) - Pintu Kaca bergelongsor dengan Bingkai Aluminium

KEMASAN CAT : Dalaman - Cat Emulsi
Luaran - Cat Alas Simen atau Seumpamanya

KEMASAN : Sebahagian Dinding Dapur - Jubin Seramik 5 kaki tinggi

DINDING Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1 - Jubin Seramik 7 kaki tinggi

KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur	- Jubin Seramik
LANTAI	Anjung Kereta, Teres	- Render Simen

KELENGKAPAN : Tangki Air - 1 no.

SANITARI	Mankuk Sinki Dapur	- 1 no.
	Besen Basuh Tangan	- 2 nos.
	Tandas Duduk	- 2 nos.
	Pemancur Air	- 2 nos.
	Kepala Paip Air luar rumah	- 1 no.

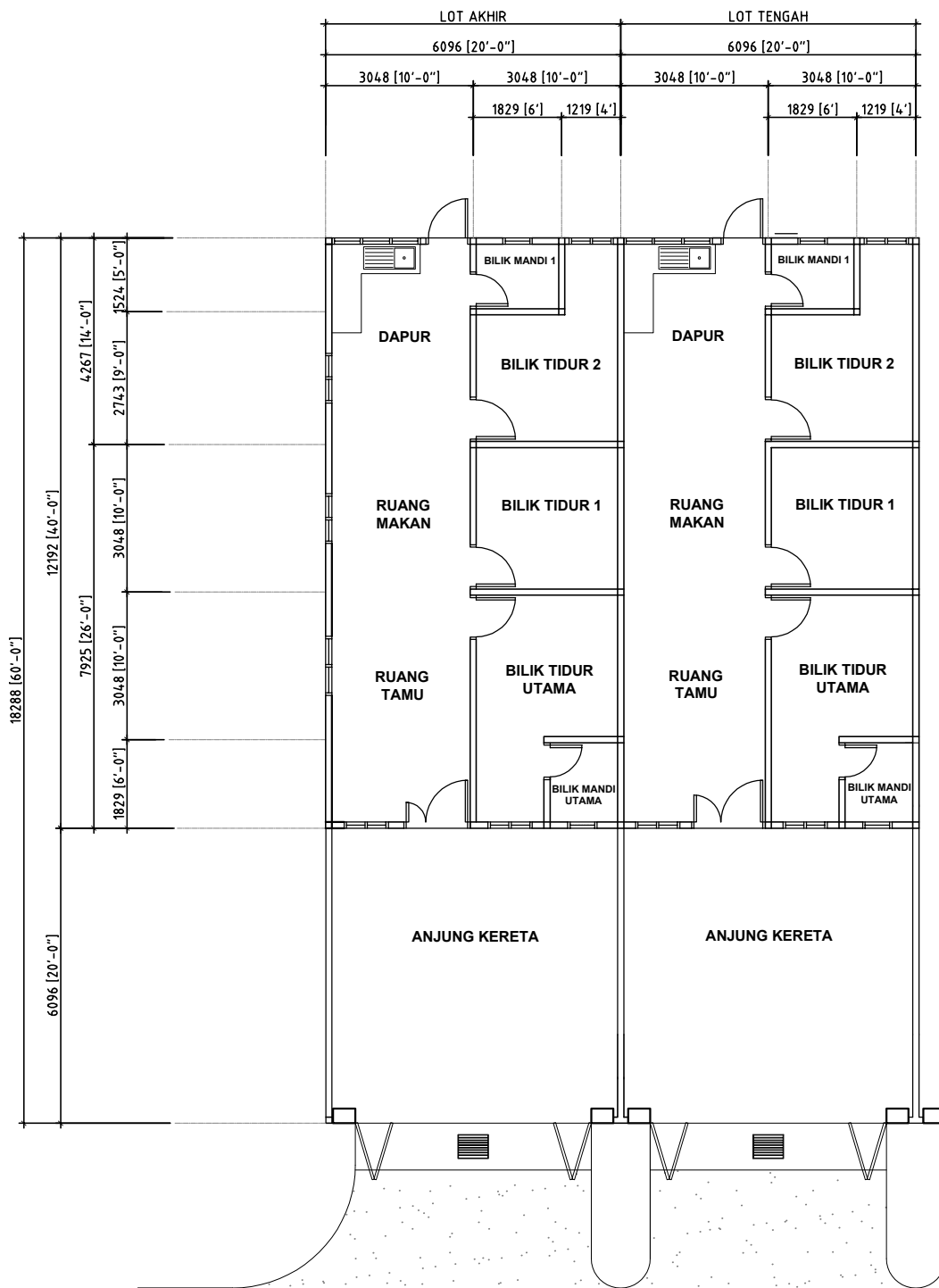
PEMASANGAN : Mata Kuasa Lampu - 10 nos.

ELEKTRIK	Mata Kuasa Soket 13Amp	- 10 nos.
	Mata Kipas Siling	- 3 nos.
	Mata Penyaman Udara 15Amp	- 2 nos.
	Mata Kuasa Pemanas Air 15Amp	- 2 nos.
	Mata TV	- 1 no.
	Soket Dinding Serat Optik	- 1 no.

PAGAR & PINTU : Pintu Pagar Depan - Pintu Pagar Lipat Besi

PAGAR	Pagar(Lot Tengah)	- Pagar bata biasa
	Pagar(Lot Sudut & Lot Akhir)	- Pagar BRC





PELAN LANTAI
JENIS D (20' x 60')

BROCHURE (TYPE A)

FREEHOLD

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

PHASE 1

Standard Lot: 22'x75'

SINGLE STOREY TERRACE

Type A- 41 units (4 Rooms)



Main Features:

Food : [Mc Donald's, Domino's Pizza, KFC, Starbucks] 2.5 km

Education : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford, SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km

Local Authorities Office : [HQ Polis, PPD, LAP, BOMBA, JKR] 3 km

Public Facilities : [KTM, Hospital, Mr.DIY, Shell, Caltex, Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Developer Details:

Name: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Address: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

For more info, please contact: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Developer License Number: 30498/07-2028/0175(N)
- Validity Date of Developer License: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Advertising Permit Number: _____
- Validity Date of Advertising Permit: _____ to _____
- Tenure of Land: Freehold
- Land Encumbrances: Nil
- Sekatan Kepentingan: Nil / For Bumiputra Lots: Tanah ini hanya boleh dipindahkanmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Expected Date of Completion: August 2025
- Minimum Price: RM295,000.00 Maximum Price: RM578,000.00
- 5% Discount for Bumiputra Lot
- Total unit for Type (A): 41 units (Balance 41 UNits)
- Building Plan Approved by: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Building Plan Approval Number: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT
INFORMATION ON APPROVED DEVELOPMENTS AND ADVERTISEMENTS CAN BE CHECKED AT THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Specification

STRUCTURE : Reinforce Concrete Frames

WALLS : Common Brick

ROOFING : Car Porch - Metal Deck Roof
Others - Cement Roof Tiles on Steel Trusses

CEILING : Plaster Ceiling

WINDOWS : Master Room & Living - Aluminium Frame Casement Window with
Fixed Glass Panel at Top and Bottom
Bedroom 1 & 2 - Aluminium Frame Fixed Glass Panel
Window
Bedroom 3 & Kitchen - Aluminium Frame Casement Window
Master Bathroom & Bathroom 1 - Aluminium Frame Top Hung Casement
Window

DOORS : Main Entrance - HDF/Plywood Door
Master Room, All Bedrooms - Plywood/Timber Door
All Bathrooms - PVC Door
Kitchen - Metal Door
Dining (Only Corner Lot) - Aluminium Frame Sliding Glass Door

PAINTING : Internal - Emulsion Paint
External - Cement Base Paint/Equivalent

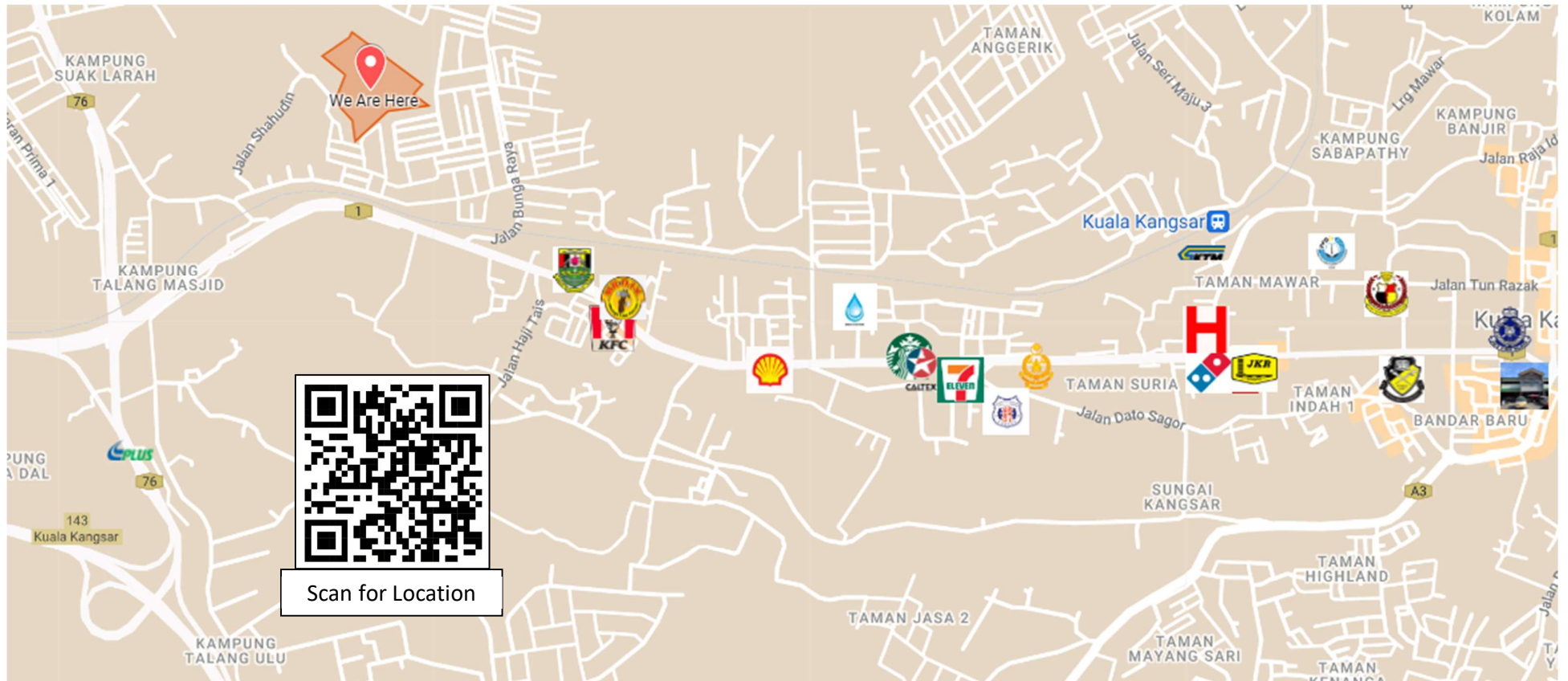
Wall Finishes : Portion of Kitchen Wall - Glazed wall tiles up to 5' height
All Bathrooms - Glazed wall tiles up to 7' height

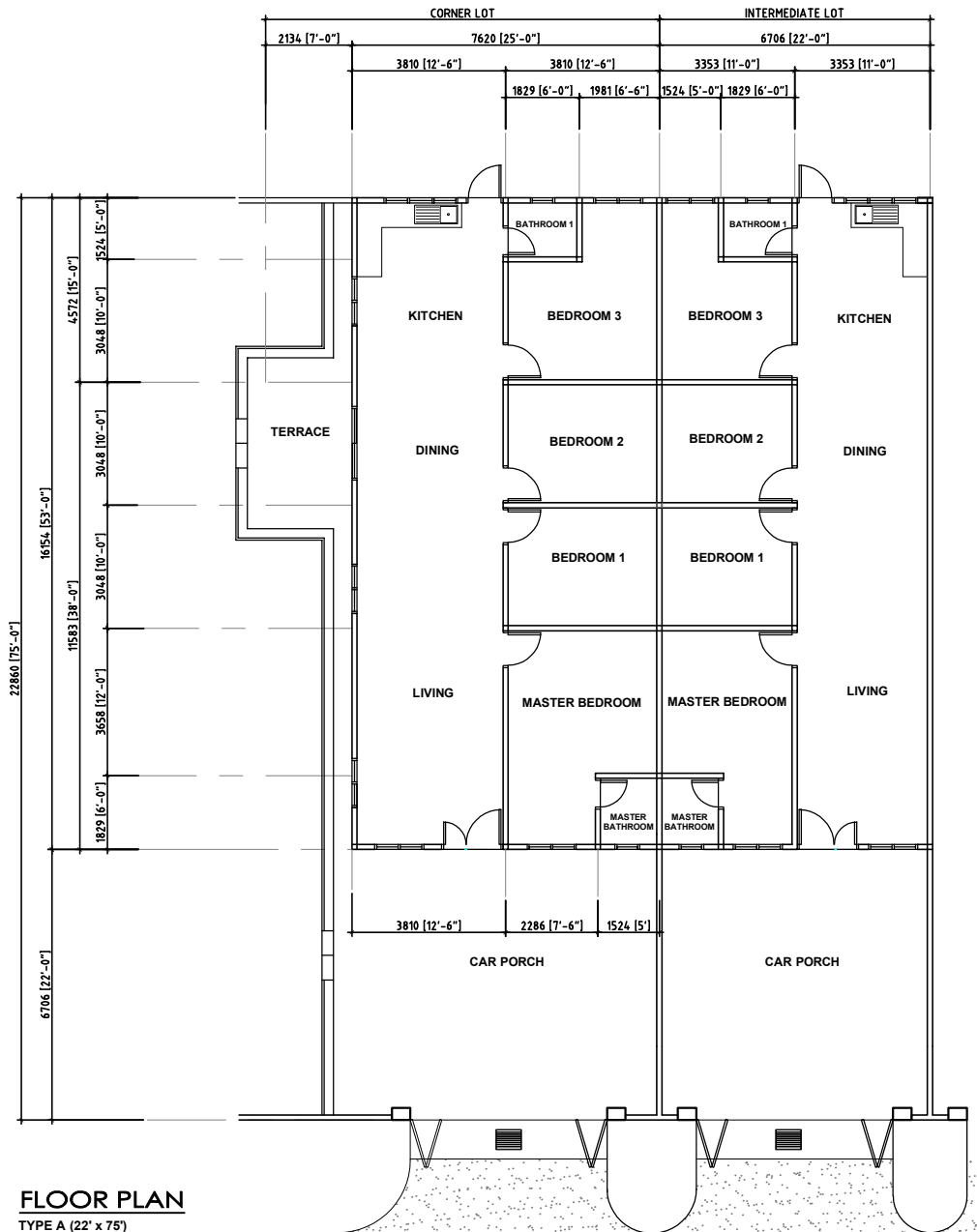
Floor Finishes : Living, Dining, All Bedrooms, All Bathrooms, Kitchen	-Ceramic Tiles
Car Porch, Terrace	- Cement Render

Sanitary Fittings: Water Storage Tank	- 1 no.
Kitchen Single Bowl Sink	- 1 no.
Wash Basin	- 2 nos.
Pedestal W.C.	- 2 nos.
Shower Rose	- 2 nos.
Garden Tap	- 1 no.

Electrical Fittings: Lighting Point	- 11 nos.
13 Amp Power Point	- 10 nos.
Ceiling Fan Point	- 3 nos.
15 Amp Air Cond Point	- 2 nos.
15 Amp Water Heater Point	- 2 nos.
TV Point	- 1 no.
Fibre Wall Socket	- 1 no.

Gate & Fencing: Front Gate	- M.S. Folding Gate
Fencing for intermediate lot	- Common Brick wall
Fencing for corner lot	- BRC Fence





BROCHURE (TYPE C)

FREEHOLD

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

PHASE 1

Standard Lot: 20'x±70'

SINGLE STOREY TERRACE

Type C- 18 units (3 Rooms)



Main Features:

Food : [Mc Donald's, Domino's Pizza, KFC, Starbucks] 2.5 km

Education : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford, SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km

Local Authorities Office : [HQ Polis, PPD, LAP, BOMBA, JKR] 3 km

Public Facilities : [KTM, Hospital, Mr.DIY, Shell, Caltex, Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Developer Details:

Name: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Address: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

For more info, please contact: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Developer License Number: 30498/07-2028/0175(N)
- Validity Date of Developer License: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Advertising Permit Number: _____
- Validity Date of Advertising Permit: _____ to _____
- Tenure of Land: Freehold
- Land Encumbrances: Nil
- Sekatan Kepentingan: Nil / For Bumiputra Lots: Tanah ini hanya boleh dipindahkan milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Expected Date of Completion: August 2025
- Minimum Price: RM265,000.00 Maximum Price: RM399,000.00
- 5% Discount for Bumiputra Lot
- Total unit for Type (C): 18 units (Balance 18 Units)
- Building Plan Approved by: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Building Plan Approval Number: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT
INFORMATION ON APPROVED DEVELOPMENTS AND ADVERTISEMENTS CAN BE CHECKED AT THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Specification

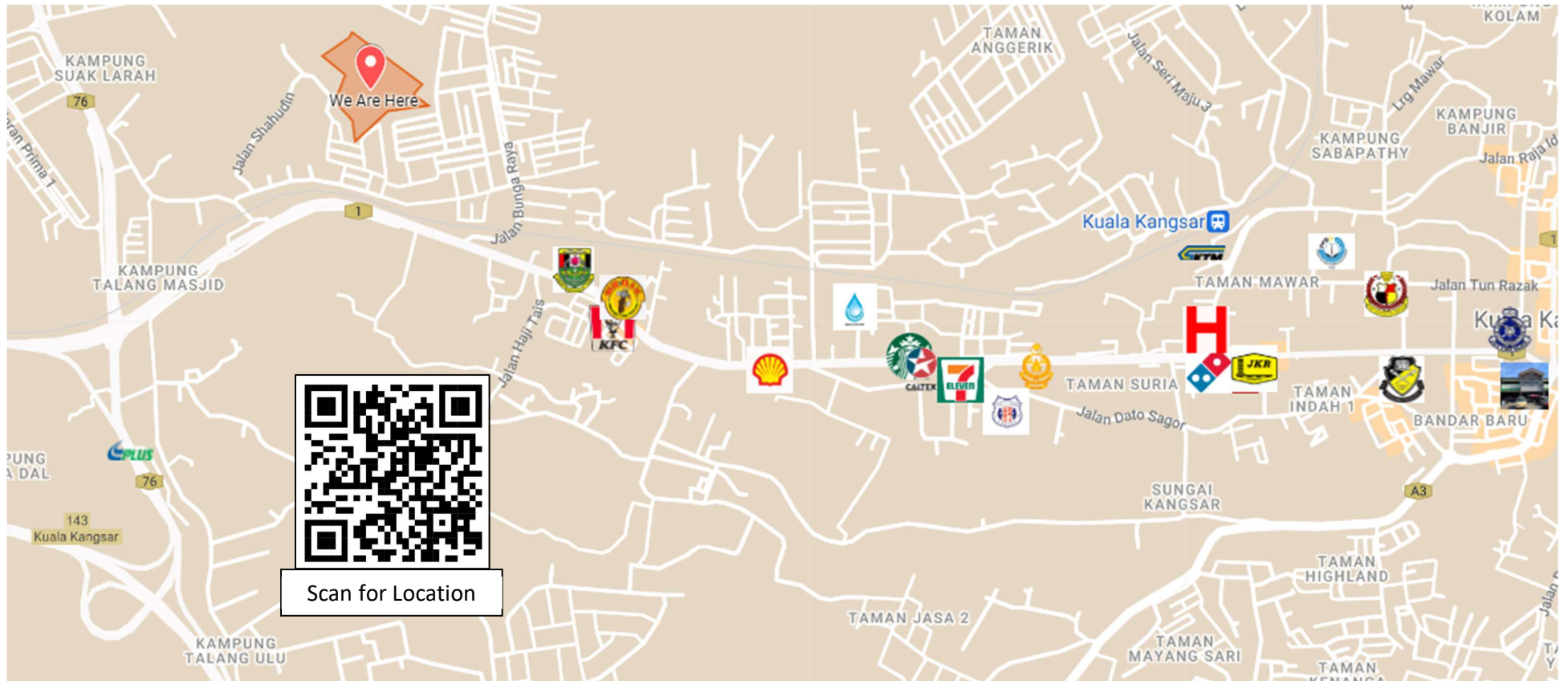
Structure	: Reinforce Concrete Frames	
Walls	: Common Brick	
Roofing	: Car Porch	- Metal Deck Roof
	Others	- Cement Roof Tiles on Steel Trusses
Ceiling	: Plaster Ceiling	
Windows	: Master Room & Living	- Aluminium Frame Casement Window with Fixed Glass Panel at Top and Bottom
	Bedroom 1	- Aluminium Frame Fixed Glass Panel Window
	Bedroom 2 & Kitchen	- Aluminium Frame Casement Window
	Master Bathroom & Bathroom 1	- Aluminium Frame Top Hung Casement Window
Doors	: Main Entrance	- HDF/Plywood Door
	Master Room, All Bedrooms	- Plywood/Timber Door
	All Bathrooms	- PVC Door
	Kitchen	- Metal Door
	Dining (Only Corner Lot)	- Aluminium Frame Sliding Glass Door
Painting	: Internal	- Emulsion Paint
	External	- Cement Base Paint/Equivalent
Wall Finishes	: Portion of Kitchen Wall	- Glazed wall tiles up to 5' height
	All Bathrooms	- Glazed wall tiles up to 7' height

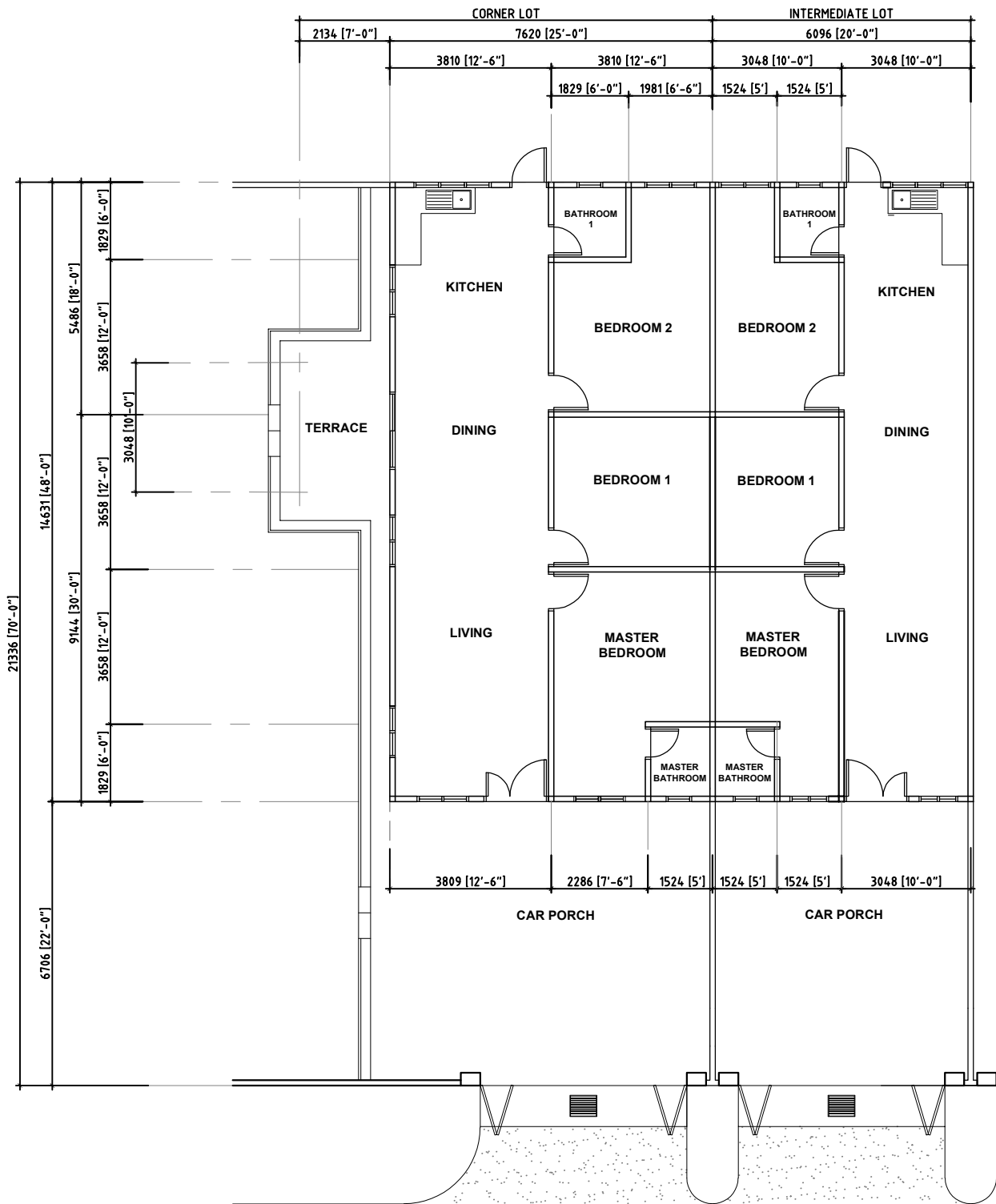
Floor Finishes : Living, Dining, All Bedrooms, All Bathrooms, Kitchen -Ceramic Tiles
Car Porch, Terrace - Cement Render

Sanitary Fittings: Water Storage Tank - 1 no.
Kitchen Single Bowl Sink - 1 no.
Wash Basin - 2 nos.
Pedestal W.C. - 2 nos.
Shower Rose - 2 nos.
Garden Tap - 1 no.

Electrical Fittings: Lighting Point - 10 nos.
13 Amp Power Point - 10 nos.
Ceiling Fan Point - 3 nos.
15 Amp Air Cond Point - 2 nos.
15 Amp Water Heater Point - 2 nos.
TV Point - 1 no.
Fibre Wall Socket - 1 no.

Gate & Fencing: Front Gate - M.S. Folding Gate
Fencing for intermediate lot - Common Brick wall
Fencing for end lot and corner lot - BRC Fence





FLOOR PLAN
TYPE C (20' x ±70')

BROCHURE (TYPE D)

FREEHOLD

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

Kuala Kangsar

PHASE 1

Standard Lot: 20'x60'

SINGLE STOREY TERRACE

Type D- 19 units (3 Rooms)



Main Features:

Food : [Mc Donald's, Domino's Pizza, KFC, Starbucks] 2.5 km

Education : [Kolej Melayu Kuala Kangsar, SMK Clifford, SMJK Tsung Wah, SK Talang] 3 km

Local Authorities Office : [HQ Polis, PPD, LAP, BOMBA, JKR] 3 km

Public Facilities : [KTM, Hospital, Mr.DIY, Shell, Caltex, Pasar Besar, Masjid Ridzwaniah] 3.5 km

Developer Details:

Name: Power Equity Venture Sdn Bhd (1335987-U)

Address: No 37, Ground Floor, Jalan TBC 5, Taiping Business Centre, 34000, Taiping Perak.

For more info, please contact: 016-5396112/012-5208813/016-5071111

- Developer License Number: 30498/07-2028/0175(N)
- Validity Date of Developer License: **06/07/2023 - 05/07/2028**
- Advertising Permit Number: _____
- Validity Date of Advertising Permit: _____ to _____
- Tenure of Land: Freehold
- Land Encumbrances: Nil
- Sekatan Kepentingan: Nil / For Bumiputra Lots: Tanah ini hanya boleh dipindahkan milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
- Expected Date of Completion: August 2025
- Minimum Price: RM245,000.00 Maximum Price: RM287,000.00
- 5% Discount for Bumiputra Lot
- Total unit for Type (D): 19 units (Balance 19 Units)
- Building Plan Approved by: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- Building Plan Approval Number: Bil. (31) dlm.MPKK(B) 1/2023 (SKIM)

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT
INFORMATION ON APPROVED DEVELOPMENTS AND ADVERTISEMENTS CAN BE CHECKED AT THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Specification

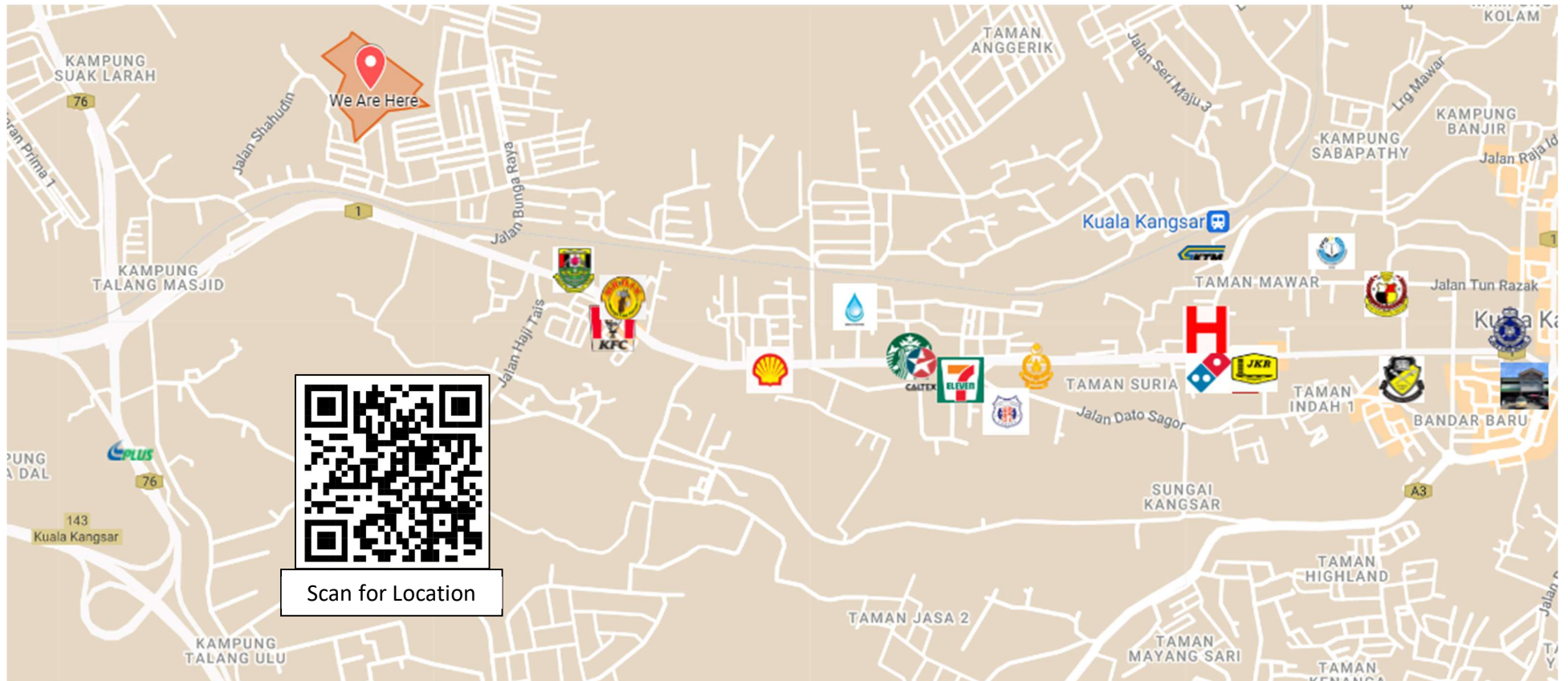
Structure	: Reinforce Concrete Frames	
Walls	: Common Brick	
Roofing	: Car Porch	- Metal Deck Roof
	Others	- Cement Roof Tiles on Steel Trusses
Ceiling	: Plaster Ceiling	
Windows	: Master Room, Living & Dining (Only End Lot)	- Aluminium Frame Casement Window with Fixed Glass Panel at Top and Bottom
	Bedroom 1	- Aluminium Frame Fixed Glass Panel Window
	Bedroom 2 & Kitchen	- Aluminium Frame Casement Window
	Master Bathroom & Bathroom 1	- Aluminium Frame Top Hung Casement Window
Doors	: Main Entrance	- HDF/Plywood Door
	Master Room, All Bedrooms	- Plywood/Timber Door
	All Bathrooms	- PVC Door
	Kitchen	- Metal Door
	Dining (Only Corner Lot)	- Aluminium Frame Sliding Glass Door
Paintings	: Internal	- Emulsion Paint
	External	- Cement Base Paint/Equivalent
Wall Finishes	: Portion of Kitchen Wall	- Glazed wall tiles up to 5' height
	All Bathrooms	- Glazed wall tiles up to 7' height

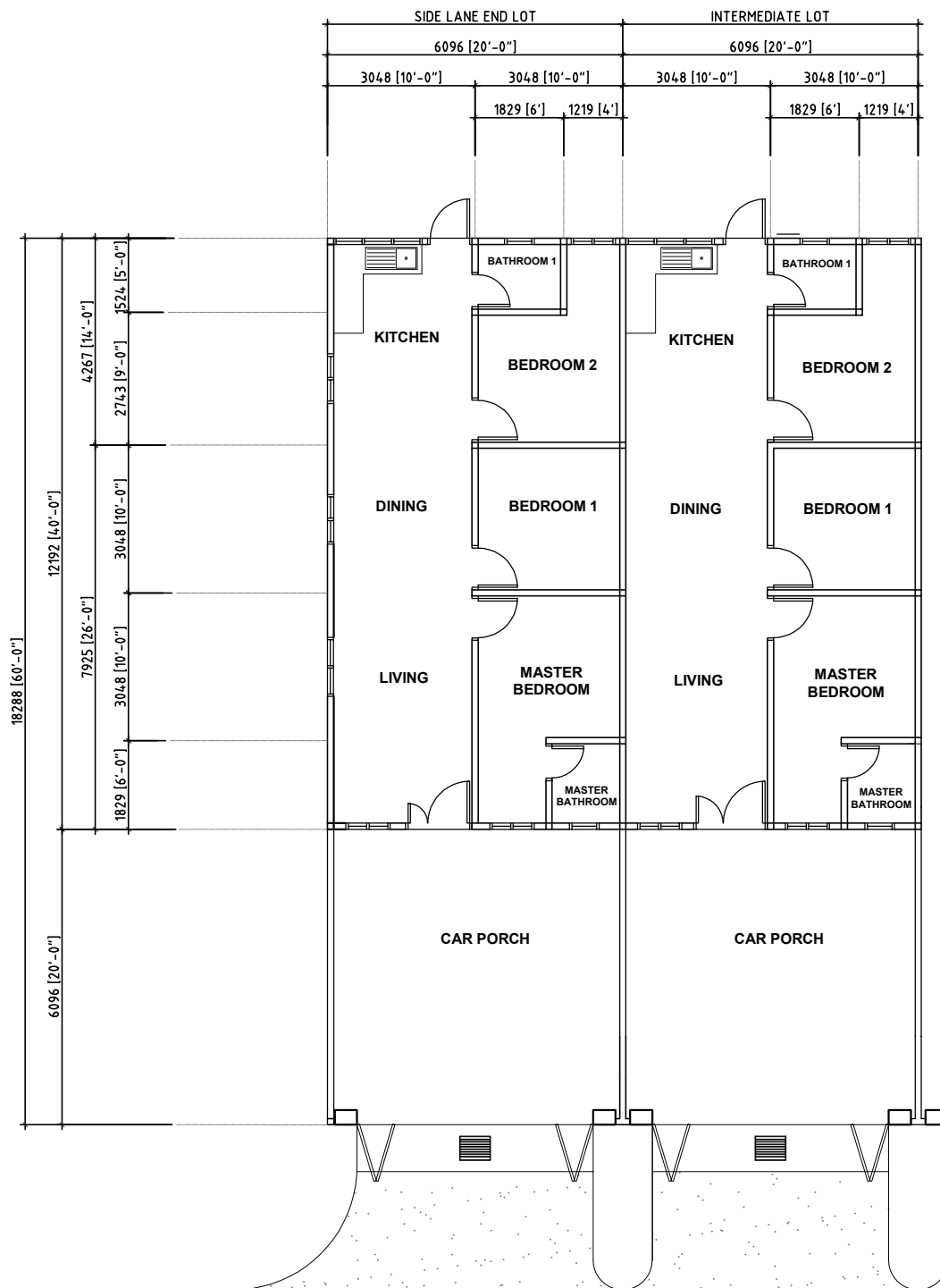
Floor Finishes : Living, Dining, All Bedrooms, All Bathrooms, Kitchen -Ceramic Tiles
Car Porch, Terrace - Cement Render

Sanitary Fittings: Water Storage Tank - 1 no.
Kitchen Single Bowl Sink - 1 no.
Wash Basin - 2 nos.
Pedestal W.C. - 2 nos.
Shower Rose - 2 nos.
Garden Tap - 1 no.

Electrical Fittings: Lighting Point - 10 nos.
13 Amp Power Point - 10 nos.
Ceiling Fan Point - 3 nos.
15 Amp Air Cond Point - 2 nos.
15 Amp Water Heater Point - 2 nos.
TV Point - 1 no.
Fibre Wall Socket - 1 no.

Gate & Fencing: Front Gate - M.S. Folding Gate
Fencing for intermediate lot - Common Brick wall
Fencing for corner lot - BRC Fence





FLOOR PLAN
TYPE D (20' x 60')