



PREMIUM HEIGHT

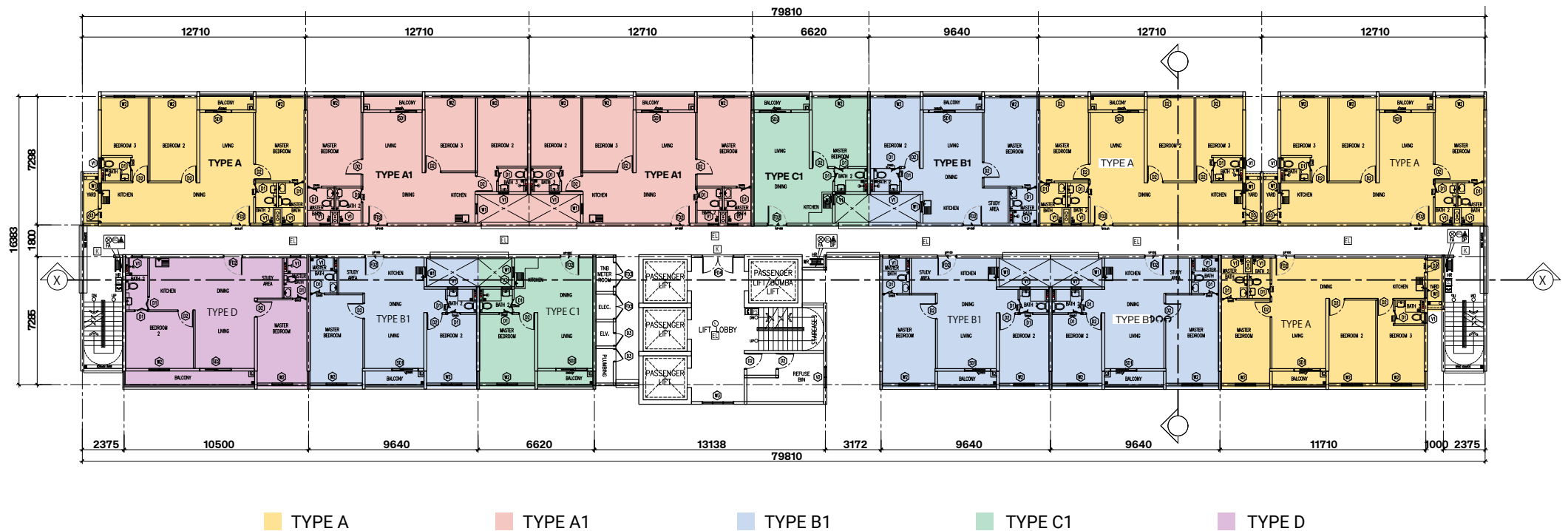
PUNCAK PREMIUM

📍 BANDAR DATO' ONN

☎ +6018-787 6888

PELAN LANTAI

Optimum Ruang, Cahaya Semula Jadi, Pengudaraan



PELAN SUSUN ATUR UNTUK SEMUA JENIS



JENIS **A**

88 MPS

- Ruang Tamu dengan Balkoni
- 2 Bilik Tidur Utama
- 1 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air



JENIS **B1**

65 MPS

- Ruang Tamu dengan Balkoni
- Ruang Kajian
- 2 Bilik Tidur Utama
- 2 Bilik Air



JENIS **C1**

45 MPS

- Ruang Tamu dengan Balkoni
- 1 Bilik Tidur Utama
- 1 Bilik Air



JENIS **D**

77 MPS

- Ruang Tamu dengan Balkoni
- 1 Bilik Tidur Utama
- 1 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

STRUKTUR

| Konkrit bertetulang

DINDING

| Dinding bata/konkrit bertetulang

BUMBUNG

| Bumbung konkrit bertetulang

KERANGKA BUMBUNG & SILING

| -

SILING

| Salutan skim ke atas papak konkrit bertetulang/siling plaster

TINGKAP

| TINGKAP bingkai aluminium berkualiti terpilih jenis casement dengan panel kaca/bingkai aluminium jenis top hung dengan panel kaca.

PINTU

| Pintu satu daun tahan api/pintu satu daun jenis flush/pintu lipat PVC/pintu gelangсар aluminium

KEMASAN DINDING

| Tandas: plaster simen & cat
Dapur: plaster simen & cat

Internal: plaster simen & cat
External: plaster simen & cat

KEMASAN LANTAI

| Jubin: Ruang tamu/ruang makan/dapur/ bilik tidur utama/balkoni/bilik tidur 2/ bilik tidur 3/laman belakang/bilik air utama

KAWASAN MATANG

PUNCAK PREMIUM memberikan kemudahan dan aksesibiliti kepada penduduk, dikelilingi oleh kemudahan matang dan sistem pengangkutan yang maju.

📍 PTD 168454, Jalan Dato' Onn 2, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru, Johor.

☎️ **+6016-771 4333 / +6018-776 2888**



Nama Pemaju: Leverage Global San Bnd, .35, Jalan Cantik 3, Taman Pelangi Indah, 81800 Ulu Tiram, Johor. Tel 07-8632333 / 8634333. Emel: leverage.bdo@gmail.com. Lesen Pemaju: 30496/07-2028/0173(A) Tempoh Sah Laku: 6hb Julai 2023 hingga 5hb Julai 2028. Permit Iklan dan Jualan: _____ Tempoh Sah Laku: _____. Pegangan Tanah: Kekal/Bebas. Sekatan Kepentingan: i. Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atdipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Warganegara/Syarikat Bukan Warganegara Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan diatas tanah ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Warganegara/ Syarikat Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pembangunan dibiayai oleh: RHB Islamic Bank Berhad. Nama Pemajuan: Puncak Premium. Jenis Pembangunan: Pembangunan Strata/Hakmilik Induk (No Hakmilik HSD 511837 dan Lot PTD 168454) Tarikh Jangka Siap: December 2028. Harga Jualan: Harga MIN: RM199,529.00 - Harga MAX: RM661,861.00. Pangsapuri Servis 35 Tingkat 402 unit. Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) Pelan Lulus MBJB/U/2022/14/BGN/132/RP/(27)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**