

MCL KEKAL



TAMAN Sungai Udang



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

(38ft x 73ft 11in)

JENIS A1 & JENIS A2

HARGA DARI

RM440,000 MIN

RM607,950 MAKS

16 UNIT

RM442,700 MIN

RM472,850 MAKS

2 UNIT



PELAN LOKASI

019-655 8652 (Jennifer)

017-725 1869 (Nurul)

Pemaju:

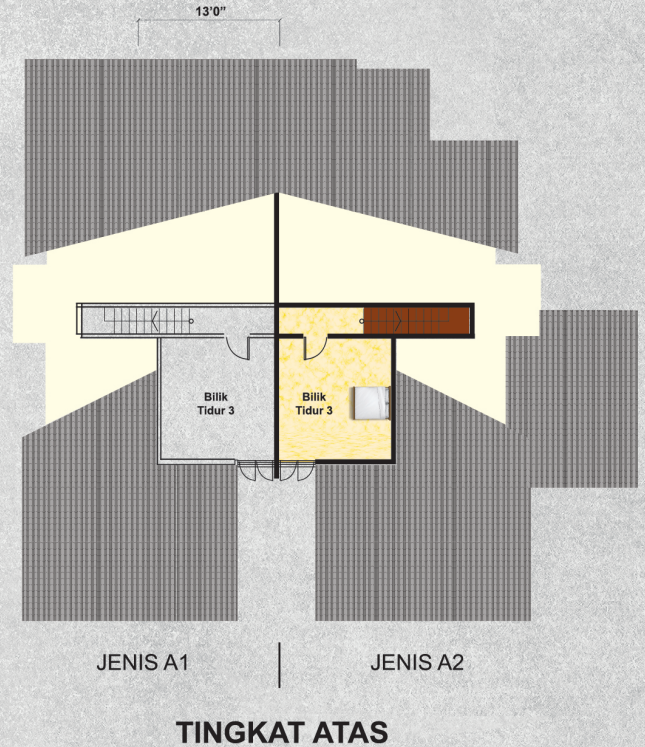
CEMERLANG MUHIBBAH SDN. BHD. (388401-T)

No. 73-83 (Tingkat Dua), Jln. Bendahara, 75100 Melaka.

Office No. : **06-2922 998**

• No. Lesen Pemaju : 30495/07-2028/0172(N) • Tarikh Tempoh Sah : 05/07/2023 ke 04/07/2028 • No. Permit Iktan dan Jualan : xxxxxx-xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah Permit : xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx
• PBT yang meluluskan plan bangunan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB) • No. Fail MBMB : MBMB/JKB.03006/03/2022 (6) • Pegangan Tanah : MCL Kekal
• Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027 • Bebanan Tanah : Tiada • Keluasan Tanah : 2.852 K.P. (Min) ke 6.211 K.P. (Max) • Harga Jualan : RM440,000.00 ke RM607,950.00 • Sekatan - Sekatan Kepentingan : Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Genting Konkrit	
Dinding	Batu Bata Pasir Simen	
Kemasan	Dapur	- 1524mm Jubin Keramik
Dinding	Bilik Air	- 1524mm Jubin Keramik
Siling	Siling Plaster / Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Kemasan	Bilik Tidur, Ruang Tamu & Ruang Makan	- Jubin Keramik
Lantai	Dapur & Bilik Air	- Jubin Keramik
	Anjung Kereta & Apron	- Lepaan Simen
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium Anodis Semula Jadi & Kaca	
Pintu	Pintu Utama	- Pintu Kayu
	Bilik Air	- Pintu PVC
	Dapur	- Pintu Gelangsar Aluminium
	Lain-lain	- Pintu Papan Lapis
Pemasangan	Sinki Dapur	- 1 unit
Alat	Besen Basuh	- 2 unit
Kebersihan	Tandas (w.c.)	- 2 unit
	Pancuran	- 2 unit
Pemasangan	Mata Lampu	- 15 unit
Elektrik	Mata Kuasa	- 14 unit
	Mata Kipas	- 6 unit
	Mata Telefon	- 1 unit
	Mata Televisyen	- 1 unit
Pagar	Pagar Rangkai Dawai / Pagar Batu Bata Pasir Simen	
Cat	Dinding Luar	- Cat Tahan Cuaca
	Dinding Dalam	- Cat Emulsi



- ✓ 1 BILIK TIDUR UTAMA
- ✓ 3 BILIK TIDUR
- ✓ 2 BILIK AIR
- ✓ DAPUR MODEN TERBUKA
- ✓ LOKASI PREMIUM