

Taman Merpati

Rumah Teres 1 Tingkat (20'X87')

Pelan Lantai

Lot Tengah



PELAN KUNCI
SKALA 1:1.5

Spesifikasi :

Struktur	: Kerangka konkrit bertulang
Dinding	: Bata Simen
Penutup bumbung	: Genting Konkrit di atas Rangka Besi Kekuda Bumbung
Rangka bumbung	: Rangka Besi
Siling	: Lapisan "Skim Coat"
Tingkap	: Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium/ Aluminium Jenis "Casement"
Pintu	
Ruang Tamu	: Pintu Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi Utama	: Pintu PVC
Dapur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi	: Pintu PVC
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, Bilik Mandi, Dapur, Bilik Tidur (Jubin Seramik), Anjung Kereta (Lepaan Simen)
Cat	: Cat bermutu
Kelengkapan Paip	: Sinki dari jenis yang diluluskan Tangki Air dari jenis yang diluluskan.
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu Mata Kipas Mata Kuasa 13AMPS Mata Televisyen Mata Telefon Mata Hawa Dingin
Pagar	: 600mm dinding bata dan 900mm mild steel grill

Pemaju :

SAMSURI DAGANG SDN.BHD. 812706-M
NO.3, TINGKAT ATAS, JALAN SRI, TAMAN SERI RAMBAI, 42600 JENJAROM.

18 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Harga Rumah dari RM 480,000.00 (Min) - RM 575,000.00 (Maks))

Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Kuala Langat

Nombor Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB3/4/1418(16)

Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Ogos 2026

No.Lesen Pemaju : 30493/07-2028/0170(N)

Tempoh Sah Lesen : Bermula dari 03/07/2023 sehingga 02/07/2028

No.Permis Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Laku :

Untuk Keterangan Lanjut
Sila Hubungi :

03-3191 3263 / 012-801 3263
samsuridagang@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA