

Syoknya Berjimat Dengan Sistem Solar



- ✓ **Panel Solar**
rumah teres & berkembar
- ✓ **Tangki Penuaian Air Hujan**
rumah berkembar
- ✓ **Siling Tinggi (sehingga 15 kaki)**
rumah teres & berkembar
- ✓ **Tingkat Yang Tinggi**
rumah teres & berkembar



- 550 m SMK Tanjung Gemok
- 1.9 km SK Tanjung Gemok
- 2.7 km Town area, 2.7km
- 2 km Klinik Kesihatan Tanjung Gemok
- 3.5 km SK Sarang Tiang
- 3.7 km Tanjung Gemok
- 3.7 km Jetty Tanjung Gemok

Dimajukan oleh: IDEALBUILD DEVELOPMENT SDN. BHD. 20211040169 (1440469-M)
No.7, Jalan Perniagaan Setia 1/1, Taman Perniagaan Setia, 81100 Johor Bahru, Johor.

- No. Lesen Pemaju : 30492/07-2028/0169(A)
- Tempoh Sah : 03/07/2023 - 02/07/2028
- Nombor Permit Iklan & Jualan : [Blank]
- Tempoh Sah : [Blank]
- Pajak Tanah : Kekal
- Pajakan Tanah : Tiada
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MDR/T-P/OSC/01/PB28/18(B)
- Pelan Bangunan diluluskan oleh : Majlis Daerah Rompin
- Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026
- Jenis Rumah Kediaman & Harga Jualan:
- 5 unit Rumah Teres Setingkat - Harga Min.: RM 280,000 / Harga Max.: RM 388,000
- 10 unit Rumah Berkembar Setingkat - Harga Min.: RM 475,000 / Harga Max.: RM 568,000

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman PERMAI INDAH

Pembangunan campuran oleh Idealbuild Development Sdn. Bhd.

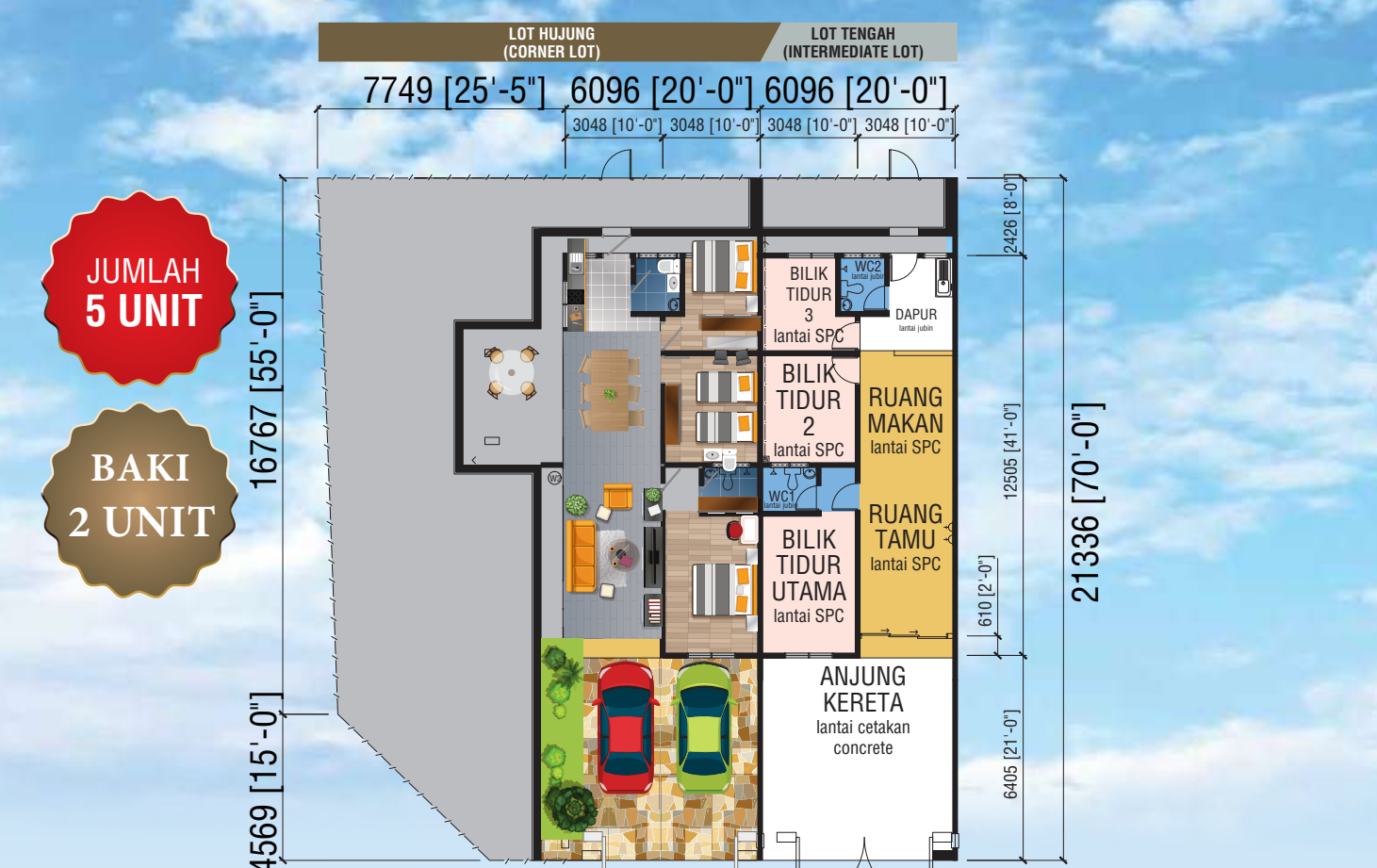
KINI DIBUKA UNTUK JUALAN
Sila hubungi
+6019 670 6088 Alfred Lee
+6012 493 5542 Simon Lim



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH TERES SETINGKAT

	LUAS TANAH	LUAS BINAAN
LOT TENGAH	130.1 m ² (1400 sqft)	96.2 m ² (1035 sqft)
LOT SUDUT	276.4 m ² (2975 sqft)	98.8 m ² (1064 sqft)
LOT Hujung	138.9 m ² (1495 sqft)	97.3 m ² (1047 sqft)



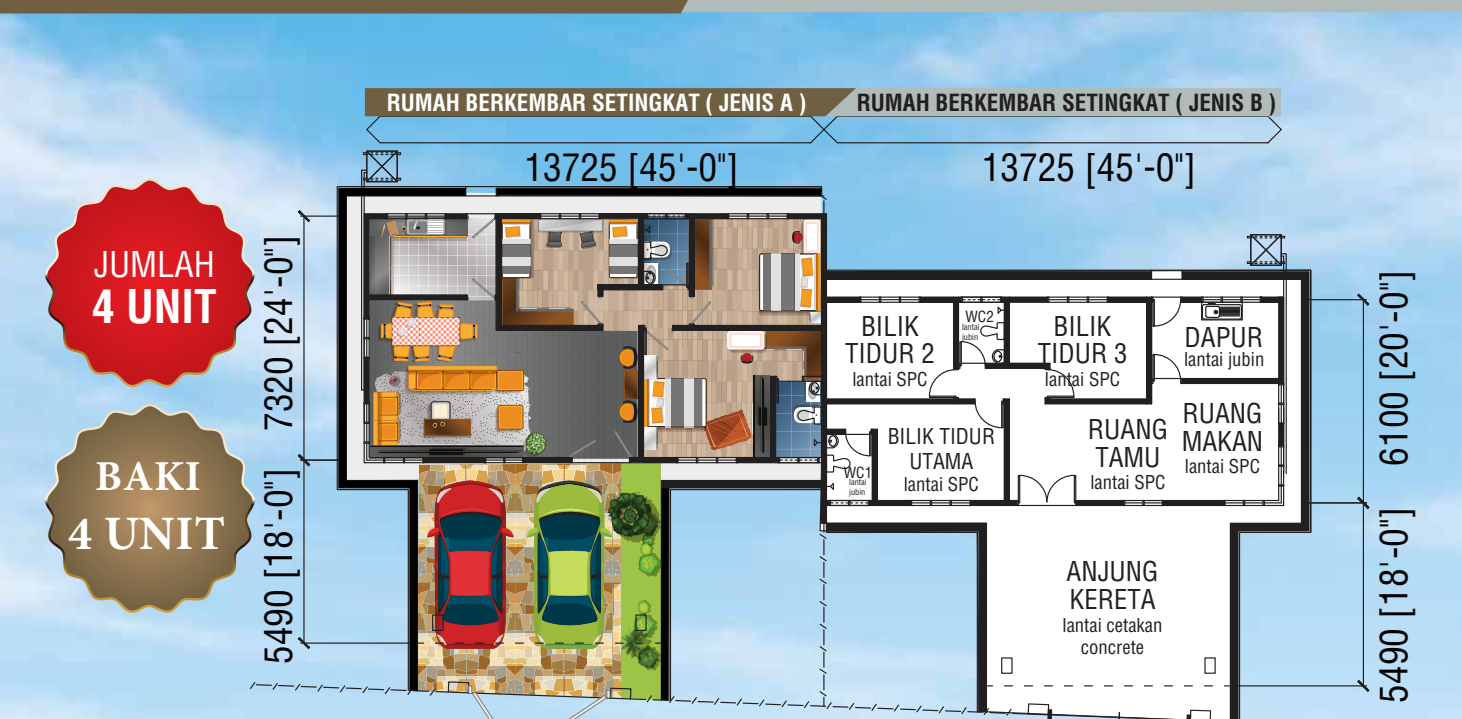
- JUMLAH 5 UNIT**
- BAKI 2 UNIT**
- Struktur Bumbung : Rangka konkrit bertulang
- Bumbung dek logam 0.47mm TCT tebal. Insulasi terma & bunyi
- Struktur Bumbung Dinding : Besi tergalvani Jenis C
- Dinding : Batu-bata merah untuk bangunan. Batu-bata pasir untuk pagar
- Kelengkapan Dinding : Dinding luar & dalam dilepa simen & skim. Cat emulsi untuk dinding dan enamel untuk kayu dan besi. 2 dinding dapur dan tandas dilengkapi dengan jubin setinggi 5 kaki
- Kelengkapan Lantai: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Lantai Teres Tegar (SPC Flooring)
- Dapur: Jubin 300mm x 300mm
- Tandas: Jubin 300mm x 300mm
- Anjung Kereta: Lantai Cetak Konkrit
- Siling: Skim Coat / Plaster Siling
- Tinggi: Grd Floor - up to 15 ft (4.6m)
- Tingkat: Bingkai aluminium dengan kaca
- ✓ Sistem Tenaga Solar



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (Jenis A & B)

	KELUASAN TANAH	LUAS BINAAN
LOT 11(A) P13887 & 3990	420.1 m ² (4522 sqft)	122.7 m ² (1321 sqft)
LOT 16(A) P13888 & 3905	399.9 m ² (4305 sqft)	122.7 m ² (1321 sqft)
LOT 17(B) P13889 & 3906	364.8 m ² (3927 sqft)	105.8 m ² (1139 sqft)
LOT 18(A) P13907	406.3 m ² (4374 sqft)	122.7 m ² (1321 sqft)



- JUMLAH 4 UNIT**
- BAKI 4 UNIT**
- Struktur Bumbung : Rangka konkrit bertulang
- Bumbung dek logam 0.47mm TCT tebal. Insulasi terma & bunyi
- Struktur Bumbung Dinding : Besi tergalvani Jenis C
- Dinding luar & dalam dilepa simen & skim. Cat emulsi untuk dinding dan enamel untuk kayu dan besi. 2 dinding dapur dan tandas dilengkapi dengan jubin setinggi 5 kaki
- Kelengkapan Lantai: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Lantai Teres Tegar (SPC Flooring)
- Dapur: Jubin 300mm x 300mm
- Tandas: Jubin 300mm x 300mm
- Anjung Kereta: Lantai Cetak Konkrit
- Siling: Skim Coat / Plaster Siling
- Tinggi: Grd Floor - up to 15 ft (4.6m)
- Tingkat: Bingkai aluminium dengan kaca
- ✓ Sistem Tenaga Solar
- ✓ Tangki Penuaian Air Hujan



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (Jenis C)

	KELUASAN TANAH	LUAS BINAAN
LOT 12(C) P13901	420.1 m ² (4522 sqft)	117.3 m ² (1263 sqft)
LOT 13(C) P13902	290.1 m ² (3123 sqft)	117.3 m ² (1263 sqft)
LOT 14(C) P13903	309.5 m ² (3332 sqft)	117.3 m ² (1263 sqft)
LOT 15(C) P13904	281.7 m ² (3032 sqft)	117.3 m ² (1263 sqft)
LOT 19(C) P13906	348.8 m ² (3755 sqft)	117.3 m ² (1263 sqft)
LOT 20(C) P13909	321.7 m ² (3463 sqft)	117.3 m ² (1263 sqft)



- JUMLAH 6 UNIT**
- BAKI 4 UNIT**
- Struktur Bumbung : Rangka konkrit bertulang
- Bumbung dek logam 0.47mm TCT tebal. Insulasi terma & bunyi
- Struktur Bumbung Dinding : Besi tergalvani Jenis C
- Dinding luar & dalam dilepa simen & skim. Cat emulsi untuk dinding dan enamel untuk kayu dan besi. 2 dinding dapur dan tandas dilengkapi dengan jubin setinggi 5 kaki
- Kelengkapan Lantai: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Lantai Teres Tegar (SPC Flooring)
- Dapur: Jubin 300mm x 300mm
- Tandas: Jubin 300mm x 300mm
- Anjung Kereta: Lantai Cetak Konkrit
- Siling: Skim Coat / Plaster Siling
- Tinggi: Grd Floor - up to 15 ft (4.6m)
- Tingkat: Bingkai aluminium dengan kaca
- ✓ Sistem Tenaga Solar
- ✓ Tangki Penuaian Air Hujan



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"