



SERAYA

BY THE HILL

RUMAH BERKEMBAR . RUMAH BANGLO . PEGANGAN KEKAL . BUKIT SERDANG



PELAN SUSUR ATUR

RUMAH BERKEMBAR

- JENIS A
35' x 76'
- JENIS A (KORNER 1)
50' x 76'
- JENIS A (KORNER 2)
45' x 101'
- JENIS B
35' x 75'
- JENIS B (KORNER)
45' x 100'

RUMAH BANGLO

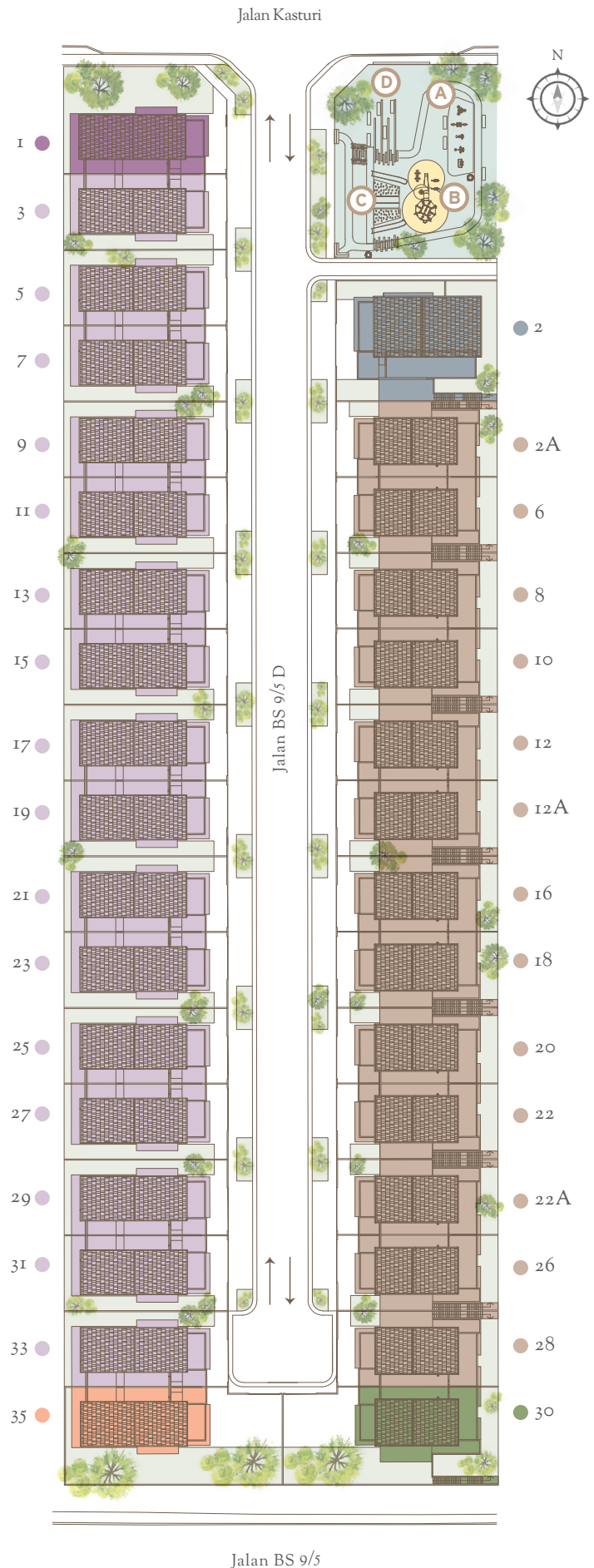
- JENIS C
56' x 75'

KEMUDAHAN

- A ALAT SENAMAN
- B TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
- C GELONGSOR & MEMANJAT BATUAN TIPUAN
- D BANGKU TAMAN

SERAYA
BY THE HILL

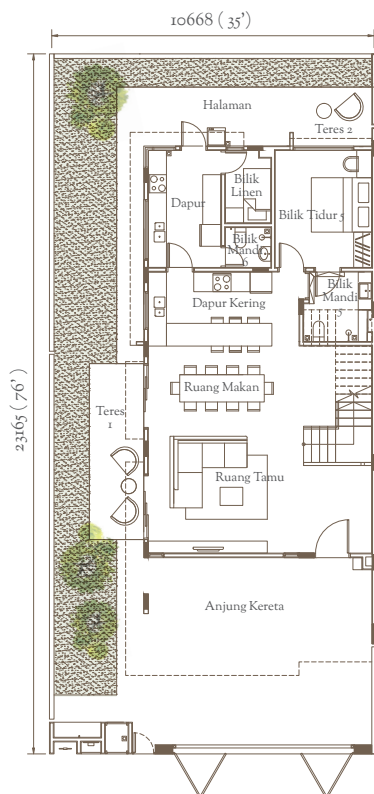
LAYOUT TAPAK



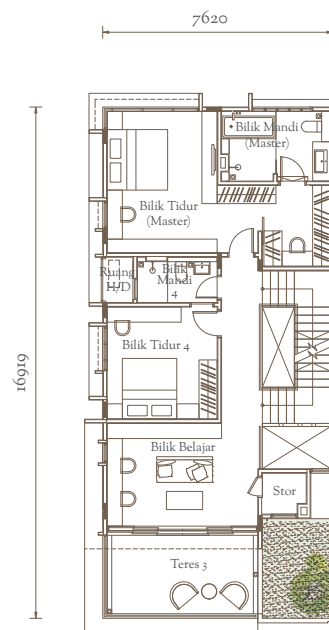
JENIS A

3 TINGKAT RUMAH BERKEMBAR

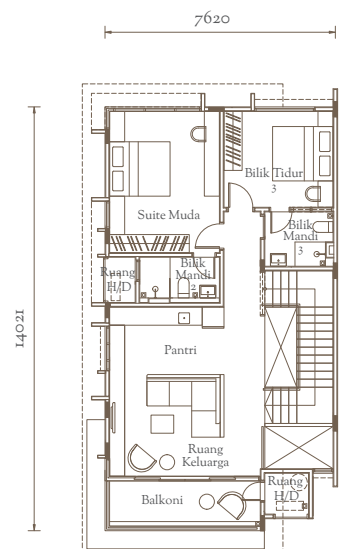
3,615 kps  ◇ 5+1 Bilik Tidur  ◇ 6 Bilik Mandi 



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



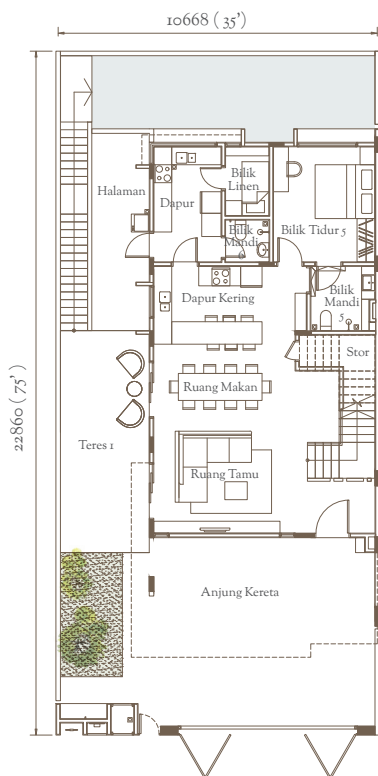
Tingkat Dua



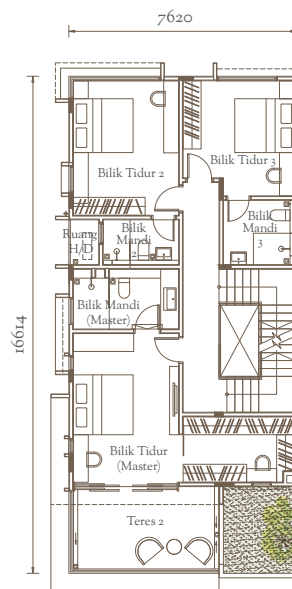
JENIS B

3 TINGKAT RUMAH BERKEMBAR

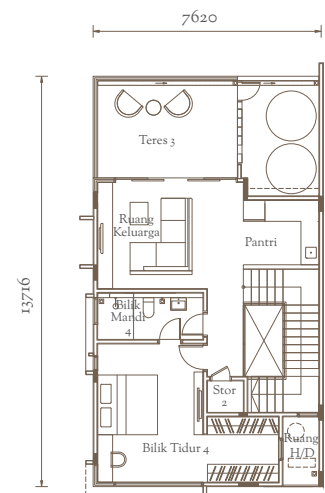
3,315 kps ◇ 5+1 Bilik Tidur ◇ 6 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



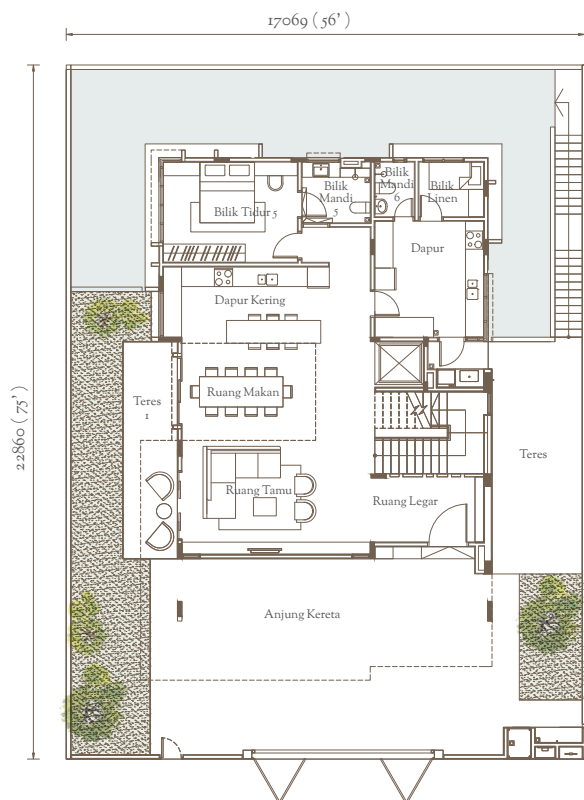
Tingkat Dua

JENIS C

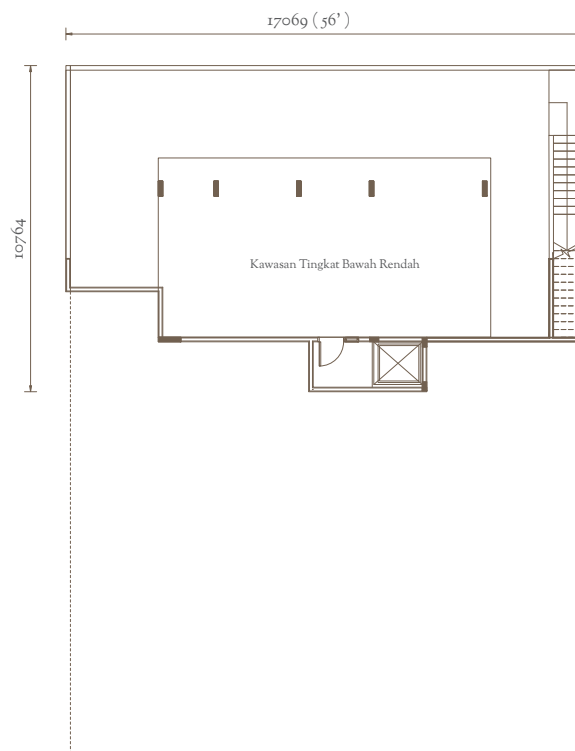
3 TINGKAT BANGLO

DENGAN TINGKAT BAWAH RENDAH

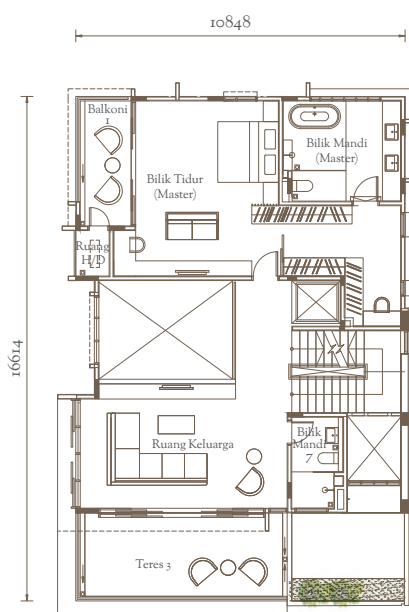
5,517 kps ◇ 5+1 Bilik Tidur ◇ 7 Bilik Mandi ◇



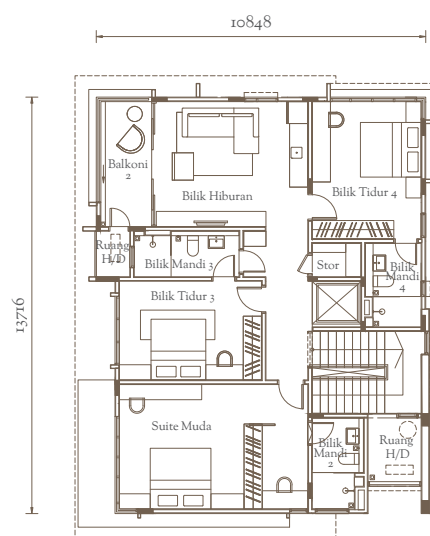
Tingkat Bawah



Tingkat Bawah Rendah

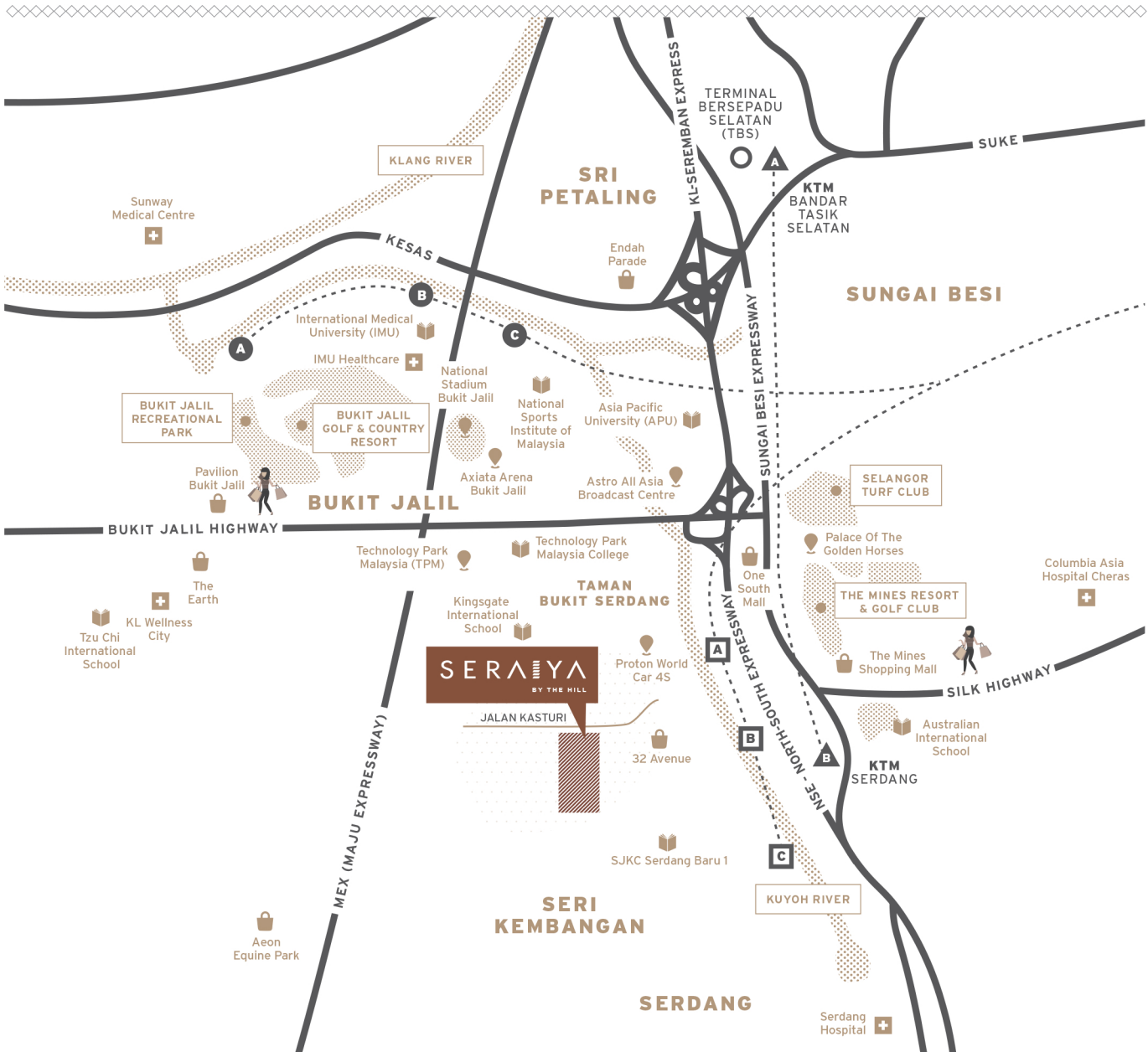


Tingkat Satu



Tingkat Dua

PELAN LOKASI



- A

LRT AWAN BESAR
- B

LRT SRI PETALING
- C

LRT BUKIT JALIL
- A

MRT SERDANG RAYA UTARA
- B

MRT SERDANG RAYA SELATAN
- C

MRT SERDANG JAYA
- A

KTM BANDAR TASIK SELATAN
- B

KTM SERDANG

ANGGARAN JARAK PERJALANAN DENGAN KERETA



SPESIFIKASI



STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	Binaan Batu		
BUMBUNG	Genting Konkrit / Dek Logam / Atap Bumbung		
SILING	Skim Coat / Siling Plaster		
KEMASAN LANTAI			
RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR KERING / DAPUR / BILIK TIDUR 5 / BILIK MANDI / BILIK LINEN / BALKONI / TERES / HALAMAN / ANJUNG KERETA	Jubin		
BILIK TINGKAT ATAS / BILIK BELAJAR / RUANG KELUARGA / TANGGA / BILIK HIBURAN	Lantai Kayu Berlamina		
RUANG HAWA DINGIN	Simen		
PAGAR	Pagar Batu Bata		
KEMASAN DINDING			
BILIK MANDI (MASTER)	Jubin / Cermin		
BILIK MANDI (LAIN-LAIN)	Jubin		
DAPUR	Jubin (sehingga 1500 mm tinggi) / Lepaan Simen dan Cat Emulsi		
LAIN-LAIN	Lepaan Simen dan Cat Emulsi		
PINTU			
PINTU DEPAN	Pintu Kayu		
BILIK TIDUR & BILIK MANDI	Pintu Rata Papan Lapis		
LAIN-LAIN	Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Berbilah / Pintu Besi / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium		
KUNCI	Set Kunci Berkualiti		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
KELENGKAPAN TANDAS	JENIS A	JENIS B	JENIS C
SINKI	1	1	1
TANDAS DUDUK	6	6	7
BASIN BASUH TANGAN & PILI AIR	6	6	7
PANCURAN MANDI	6	6	7
TAB MANDI	1	-	1
PILI AIR	3	5	3
PEMASANGAN ELEKTRIK			
POIN LAMPU	53	55	65
POIN KUASA	61	57	73
POIN PEMANAS AIR	6	6	7
POIN HAWA DINGIN	9	8	10
POIN SILING KIPAS	9	8	8
POIN TELEFON	4	3	4
POIN TV	4	3	4
POIN LOCENG PINTU	1	1	1
POIN PAGAR OTOMATIK	1	1	1
LIF RUMAH	-	-	1
SALURAN TELEFON DALAMAN & PERKABELAN	Disediakan		



SERAIYA HILL SDN. BHD.
(DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI WINFAR ADVANCE SDH. BHD)
C-1-1, Seri Gembira Avenue, 6, Jalan Senang Ria,
Taman Gembira, 58200 Kuala Lumpur.
T 03-7986 0012

012 720 9606
www.seraiya.com.my

NO. LESEN PEMAJU: 30491/06-2028/0168(A) · TEMPOH SAH: 30/06/2023 - 29/06/2028 · NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXXXXXX-XXX · TEMPOH SAH LAKU: XXXXXX - XXXXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA · NO. RUJUKAN: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/2(26) · PEGANGAN TANAH: BEBAS · JUMLAH UNIT: JENIS A - 18 UNIT (Baki Unit Yang Belum Dijual: 3 Unit) JENIS B - 14 UNIT (Baki Unit Yang Belum Dijual: 11 Unit) JENIS C - 1 UNIT (Baki Unit Yang Belum Dijual: 1 Unit) · SAIZ YANG DIBINA: 3315 KPS - 5517 KPS · TEMPOH JANGKA SIAP: FEBRUARI 2026 · BEBANAN TANAH: GADAIAN (ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD) · HARGA JUALAN: JENIS A RM 2,689,000.00 (MIN) - RM 3,160,000.00 (MAKS) JENIS B RM 2,480,000.00 (MIN) - RM 2,956,000.00 (MAKS) JENIS C RM 4,518,000.00 · DISKAUN BUMIPUTERA: 7% · SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY