

Brosur

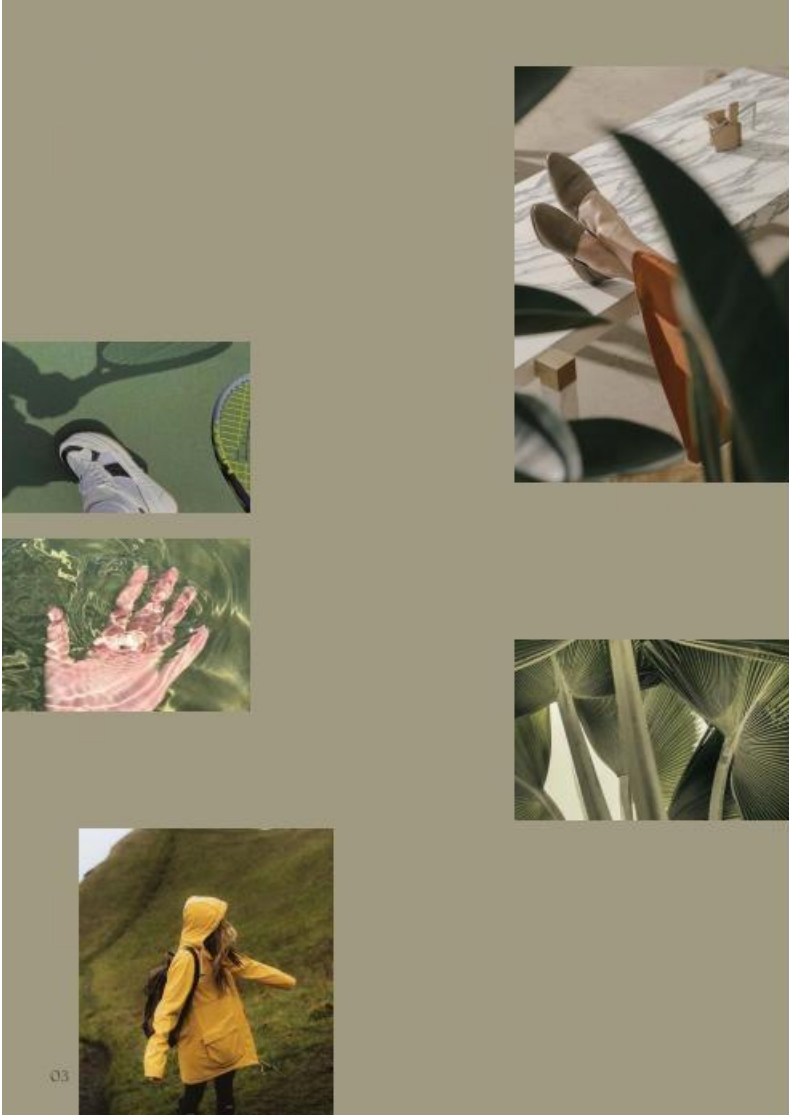
www.vistalavender.com.my



PANGSAPURI

Vista Lavender

SERDANG HILL



03



www.vishalworld.com/ny

V/.



04

Terletak di Seri Kembangan, ia merupakan sebuah pekan di Selangor yang di akses melalui Lebuhraya PLUS dan MEX. Terletak di tengah-tengah bandar, Vista Lavender berada dalam jangkauan Mines Shopping Mall, AEON, Giant Hypermarket dan South City Plaza.



Fasad yang direka bentuk dengan memukau yang menonjolkan penampilan seperti resort yang meriah



Pelan Kemudahan



- 1) Pejabat Pengurusan
- 2) Bilik Surat
- 3) Tadika
- 4) Kedai
- 5) Bilik Kawalan Keselamatan
- 6) Surau
- 7) Dobi
- 8) Kolam Renang
- 9) Gimnasium
- 10) Gimnasium Luar
- 11) Taman Permainan
- 12) Sauna
- 13) Bilik Menukar Pakaian
- 14) Dewan Serbaguna
- 15) Bilik Serbaguna
- 16) Bilik Permainan
- 17) Bilik Bacaan
- 18) BBQ
- 19) Gelanggang Tenis / Gelanggang Bola Keranjang
- 20) Trek Joging
- 21) Taman Bumbung

Hidup dengan selesa dengan
kemudahan terkini yang
dibina dengan mengambil
kira anda

Manjakan diri dengan
berjalan-jalan santai melalui
ruang istirahat taman istimewa
kami atau berehat di taman
kami selepas seharian bekerja



09



Datanglah bersama-sama
untuk berbual mesra di
Lavender House kami,
sambil menikmati
keindahan persekitaran
taman yang tenang



Cipta kenangan yang tidak
dapat dilupakan Bersama
orang tersayang di Family
Pavilion kami, menawarkan
suasana yang sempurna untuk
masa berkualiti bersama



10

Pelan Lantai

965sf (Jenis A | A1)
4 Bilik | 2 Bilik Air



Bilangan Parkir Satu Unit Rumah: 2 / 3
Bilangan Tingkat – Blok A: 31 | Blok B: 32

965sf (Jenis B | B1)
4 Bilik | 2 Bilik Air



965sf (Jenis C | C1)
4 Bilik | 2 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Batu-bata/ blok/ dinding konkrit bertetulang	
Rangka Bumbung	Rasuk konkrit bertetulang/ bumbung dek logam	
Siling	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & utiliti	Lepaan skim
	Dapur, ruang halaman & tandas	Siling plaster
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & utiliti	Jubin berkualiti terpilih
	Dapur, ruang halaman & tandas	Jubin berkualiti terpilih
Kemasan Dinding	Tebing penghawa dingin	Lepaan simen
	Dinding luaran	Lepaan plaster & skim
	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & utiliti	Lepaan skim
	Dapur & ruang halaman	Jubin 1500mm tinggi/ lepaan plaster and skim
Pintu	Tandas	Jubin hingga paras siling
	Pintu masuk utama	Pintu kayu keras
Kunci	Bilik tidur & lain-lain	Pintu rata papan lapis
	Pintu masuk utama	Set kunci terpilih
Tingkap	Bilik tidur & lain-lain	Set kunci terpilih
	Tingkap kaca bingkai aluminium	
Pemasangan Alat Kebersihan	Mangkuk tandas duduk	2 unit
	Basin basuh tangan	2 unit
	Pancuran mandi	2 unit
	Pemegang roller tandas	2 unit
	Bidet tangan	2 unit
	Sinki dapur	1 unit
	Bip tap untuk mesin basuh	1 unit
	Papan pengedaran elektrik (DB)	1 unit
	Mata lampu siling	12 unit
Pemasangan Elektrik	Mata kipas siling	1 unit
	Mata kuasa 13amp	12 unit
	Mata kuasa 20amp	1 unit
	Mata pemanas air	2 unit
	Mata SMATV	2 unit
	Mata soket internet	1 unit
	Mata loceng	1 unit
	Mata penyaman udara	3 unit

Peta Lokasi



Leisure

1. Pavilion Bukit Jalil - 10km
2. NSK Seri Kembangan - 6km
3. Giant Seri Kembangan - 7km
4. The Mines Shopping Mall - 4km
5. Aeon Taman Equine - 5km
6. IOI City Mall - 12km

Recreation

7. Bukit Jalil Recreational Park - 8km
8. Bukit Serdang Hiking Trail - 3km
9. MAEPS Serdang - 10km
10. Farm in The City - 7km

MRT

11. MRT Serdang Jaya - 3km
12. MRT UPM - 5km

Hospitals

13. ANCOORA Women & Children Hospital - 9km
14. Hospital Sultan Abdul Aziz Shah UPM - 10km
15. Serdang Hospital - 11km

Education

16. Universiti Putra Malaysia (UPM) - 6km
17. Universiti Tenaga Nasional (UNITEN) - 12km
18. Putra Business School - 6km
19. Universiti Pertahanan Nasional Malaysia - 11km
20. Asia Pacific University of Technology & Innovation (APLI) - 7km

Golf Courses

21. The Mines Resort & Golf Club - 5km
22. Ulu Putra Golf Club - 6km

KL City

- KLCC - 21km
- Pavilion Bukit Bintang - 22km
- PNB 118 - 19km
- TRX - 18km
- BBCC - 20km

Town Centres

- Puchong - 18km
- Subang Jaya - 20km
- Mid Valley - 17km
- Cyberjaya - 16km
- Putrajaya - 20km
- Kajang - 15km

Highways

- MEX Highway - 4km
- PLUS Highway - 6km

Didorong dengan semangat
untuk menyediakan rumah
dan perkhidmatan yang
berkualiti untuk manfaat
terbaik masyarakat



W/.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Jenis Bangunan: Pangsapuri • No. Lesen Pemaju: 30489/06-2028/0166 (A) • Tempoh Sah: 23-06-2023
hingga 22-06-2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXX • Tempoh Sah: 13-12-2023 hingga 12-12-2026 •
Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP7.600-
1/10/4/19 Jilid 2 (20) • Bebanan Tanah: Gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Bhd • Tempoh Pegangan
Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Jumlah Unit: 540 Unit • Blok A: 270 (Baki Belum
dijual : 88 unit) • Unit Harga Jualan: RM608,000 (Minima), RM675,000 (Maksima) • Blok B: 270 (Baki Belum dijual :
269 unit) • Unit Harga Jualan: RM633,000 (Minima), RM698,000 (Maksima) • Bilangan Tingkat Blok A: 31 • Blok
B: 32 • Bilangan Parkir Satu Unit Rumah: 2/3 • Diskaun Bumiputra: 7%

Uni Vista Sdn. Bhd. | No. 6-1, Jalan Medan Putra 4, Medan Putra Business Centre, off Jalan Damansara, 52200 KL
T: 03-6275 4933 | E: sales@orando.com.my