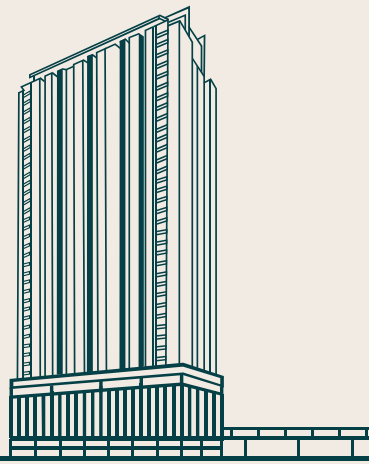


HAK MILIK KEKAL



TIMES2
SQUARE 2
— KUALA LUMPUR —



ALAMAT BERPRESTIJ
DI KUALA LUMPUR



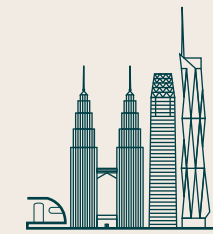
PUSAT MEMBELI-BELAH
& SAJIAN TEMPATAN
DAN ANTARABANGSA



BERSEBELAHAN
STESEN MONOREL IMBI



SUASANA URBAN BERTARAF DUNIA

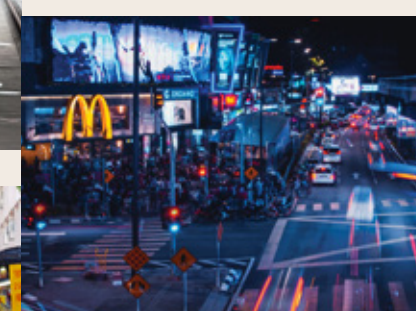
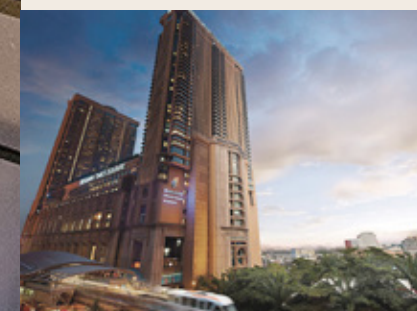


CITARASA TEMPATAN

*"Menikmati momen semasa
adalah kemewahan terunggul
dalam kehidupan."*

Selamat datang ke TIMES SQUARE 2, sebuah kompleks bercampur pegangan bebas berpagar dan berpagawal yang terletak di kawasan paling terkenal untuk tujuan membeli-belah dan hiburan di KL.

Terletak berhampiran dengan stesen monorel Imbi di Bukit Bintang, projek berorientasikan transit ini menawarkan akses yang mudah ke laluan pengangkutan awam utama dan pelbagai kemudahan gaya hidup, termasuk Lalaport BBCC, Mitsui Shopping Park, Malaysia Grand Bazaar, Changkat Bukit Bintang dan banyak lagi!



Berjaya Times Square	200 m
LaLaport BBCC	200 m
Pavilion KL	1.3 km
Stesen LRT / Monorel Hang Tuah	700 m
Lot 10	900 m
Makanan Jalanan Pudu	1.0 km
TRX	2.7 km



KECEMERLANGAN DALAM REKA BENTUK & PEMBANGUNAN

*"Karya yang berseni adalah
karya yang dijiwai."*



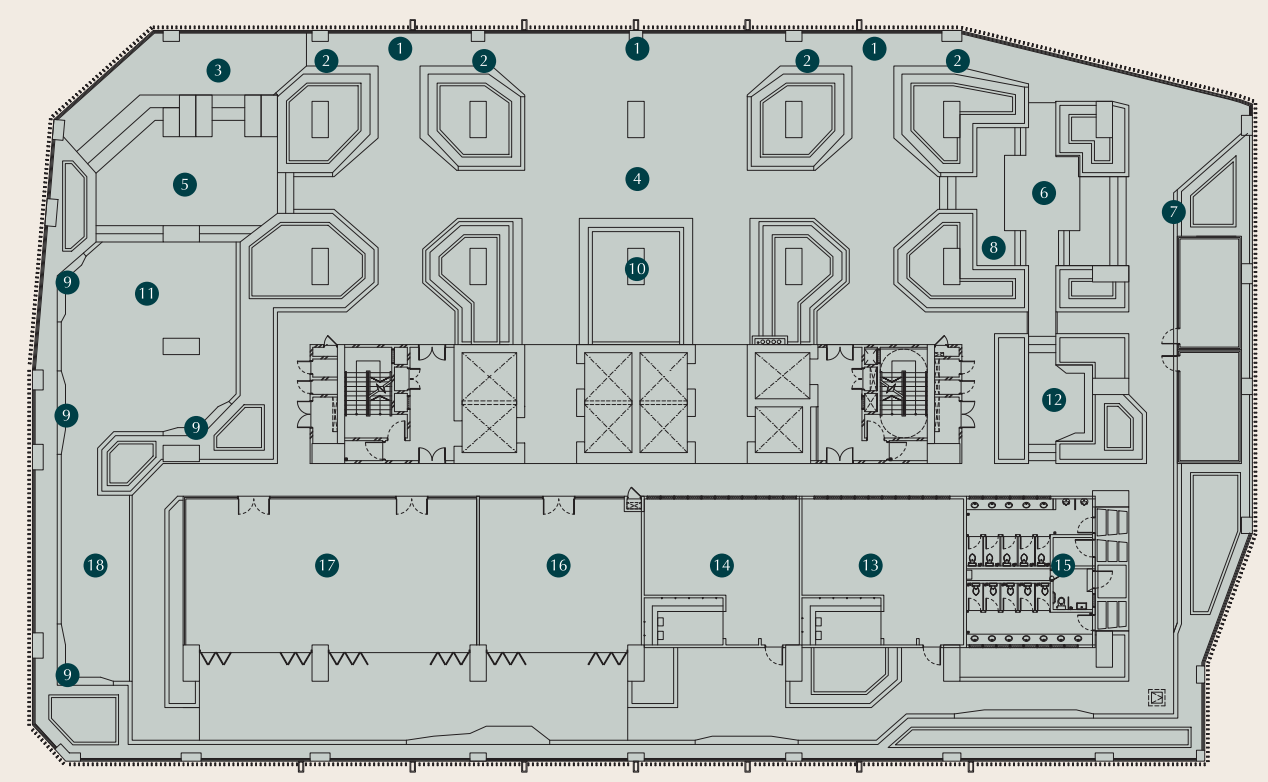


"MENYEMPURNAKAN KEHIDUPAN ANDA
DENGAN MENIKMATI SETIAP SAAT."

TIMES SQUARE 2 menawarkan sebuah sanktuari yang indah. Tingkat ketujuhnya menampilkan landskap taman bertingkat bersama platform terbuka yang timbul dan terbenam di antara kemudahan rekreasi komprehensif lain.

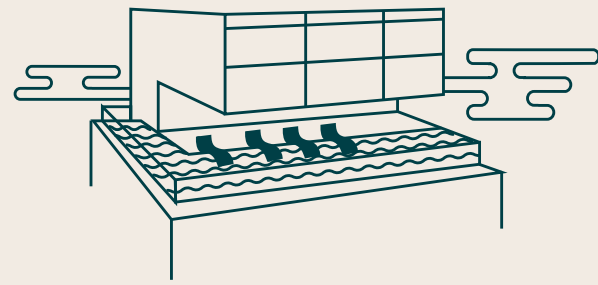


Tingkat 7



Petunjuk

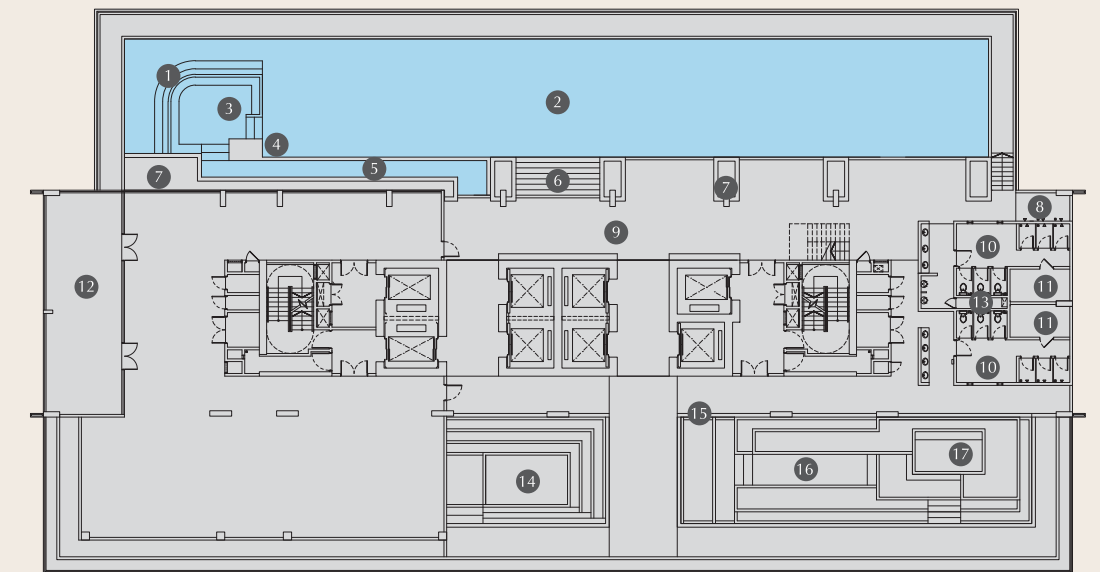
- | | | |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 Sudut Pemandangan | 7 Laluan Taman | 13 Surau (Perempuan) |
| 2 Tempat Duduk Pemandangan | 8 Laluan Terbenam | 14 Surau (Lelaki) |
| 3 Dek Kayu Bertingkat | 9 Tempat Duduk | 15 Tandas |
| 4 Plaza Terbuka | 10 Kolam Reflektif | 16 Ruang Istirahat Residen |
| 5 Dek Pemandangan Kayu | 11 Taman Permainan Kanak-kanak | 17 Dewan Serbaguna |
| 6 Pavilion Terapung | 12 Taman Terbenam | 18 Gim Terbuka |



Kemudahan bumbungan kami direka untuk meningkatkan keterujaan serta kepuasan anda semasa anda melakukan aktiviti rutin atau rekreasi sambil dikelilingi mercu tanda yang terunggul.



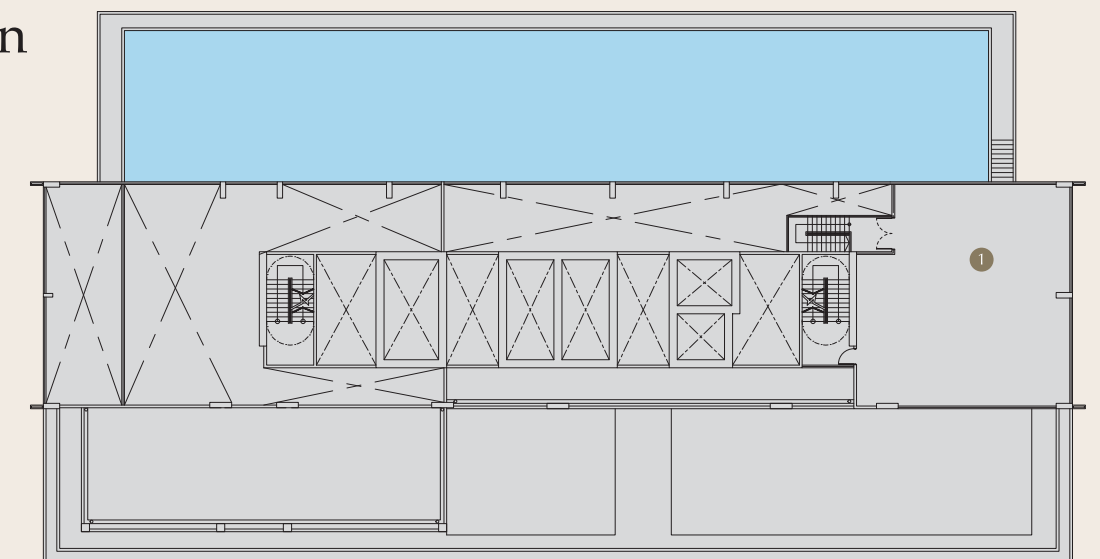
Tingkat 41



Petunjuk

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 Jakuzi Pemandangan Langit | 7 Sudut Tanaman Tarikan | 13 Tandas |
| 2 Kolam Infiniti 40m | 8 Pancuran Mandi Luar | 14 Paviliun Langit |
| 3 Jakuzi Langit | 9 Dek Kolam | 15 Laluan Refleksologi |
| 4 Periu Tarikan | 10 Bilik Persalinan | 16 Dek Meditasi |
| 5 Laluan Air | 11 Bilik Sauna | 17 Dek Yoga |
| 6 Langkah Kolam Besar | 12 Teres Terbuka | |

Bumbungan



Petunjuk


- 1 Gimnasium

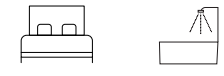


"PELUANG TIDAK AKAN DATANG
SECARA TIBA-TIBA,
ANDA YANG MEWUJUDKANNYA.."

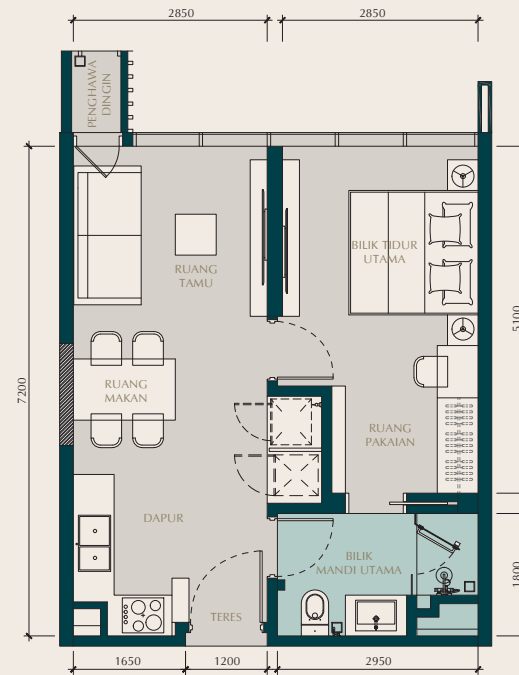
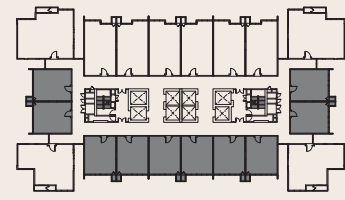
PELAN LANTAI

Jenis A


(Dinding Boleh Diubahsuai untuk menggabungkan unit) 

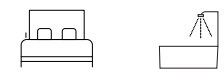


1 Bilik + 1 Bilik Mandi
488 kps

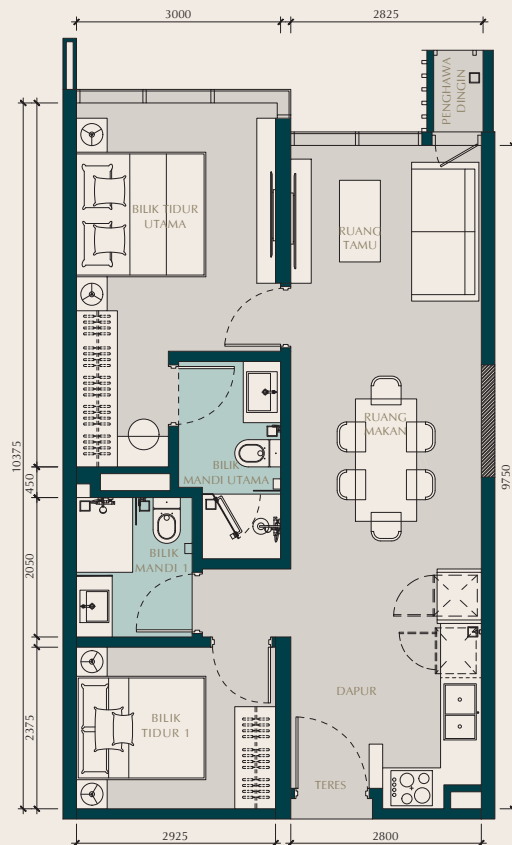
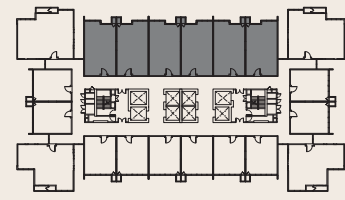


Jenis B

(Dinding Boleh Diubahsuai untuk menggabungkan unit) 



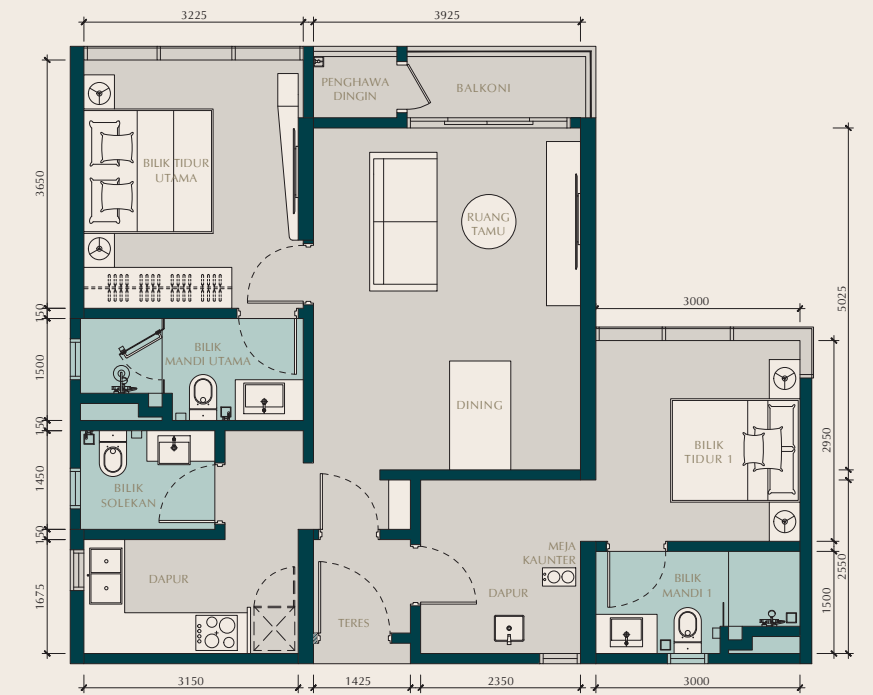
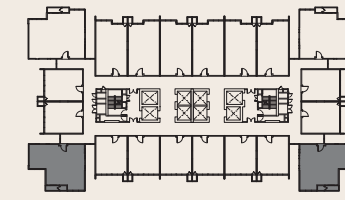
2 Bilik + 2 Bilik Mandi
678 kps



Jenis C



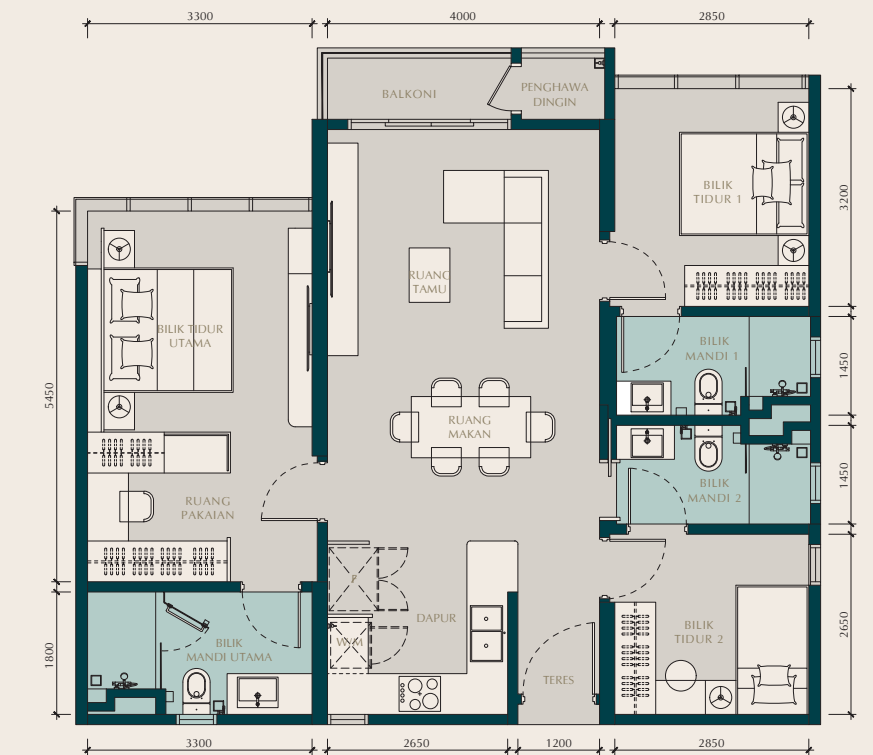
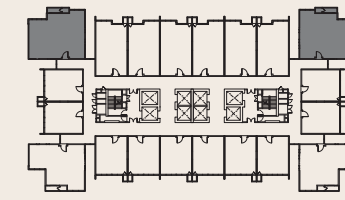
3 Bilik + 3 Bilik Mandi
888 kps



Jenis D



3 Bilik + 3 Bilik Mandi
1,038 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang
DINDING	Dinding bata/Konkrit bertetulang (yang mana berkenaan)
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit bertetulang
BINGKAI BUMBUNG	Konkrit bertetulang
SILING	Berskim/plaster (yang mana berkenaan)
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu kalis api/Pintu papan lapis rata Bingkai aluminium dengan kaca (yang mana berkenaan)

KEMASAN DINDING	Luaran	- Plaster/Berskim dan bercat
	Ruang tamu/Makan	- Plaster/Berskim dan bercat
	Bilik tidur	- Plaster/Berskim dan bercat
	Dapur	- Kitchen Backsplash
	Bilik air	- Jubin
	Balkoni & Yard (yang mana berkenaan)	- Plaster/Berskim dan bercat

KEMASAN LANTAI	Foyer	- Jubin
	Ruang tamu/Makan	- Jubin
	Bilik tidur	- Lantai kayu laminasi
	Bilik utiliti (yang mana berkenaan)	- Jubin
	Dapur	- Jubin
	Bilik air	- Jubin
Balkoni/Yard (yang mana berkenaan)	- Jubin	

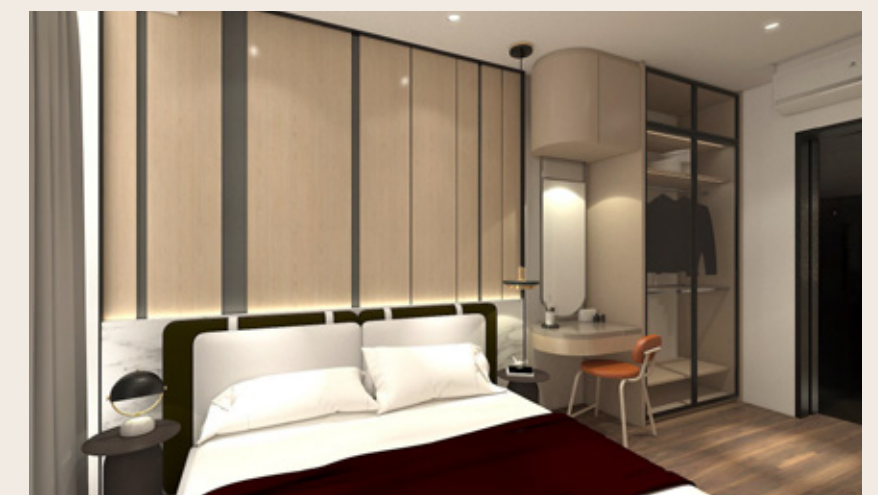
SANITARI DAN PERPAIPAN	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Sinki dapur	1	1	1	1
Besen cucian	1	2	2	2
Tandas	1	2	2	2

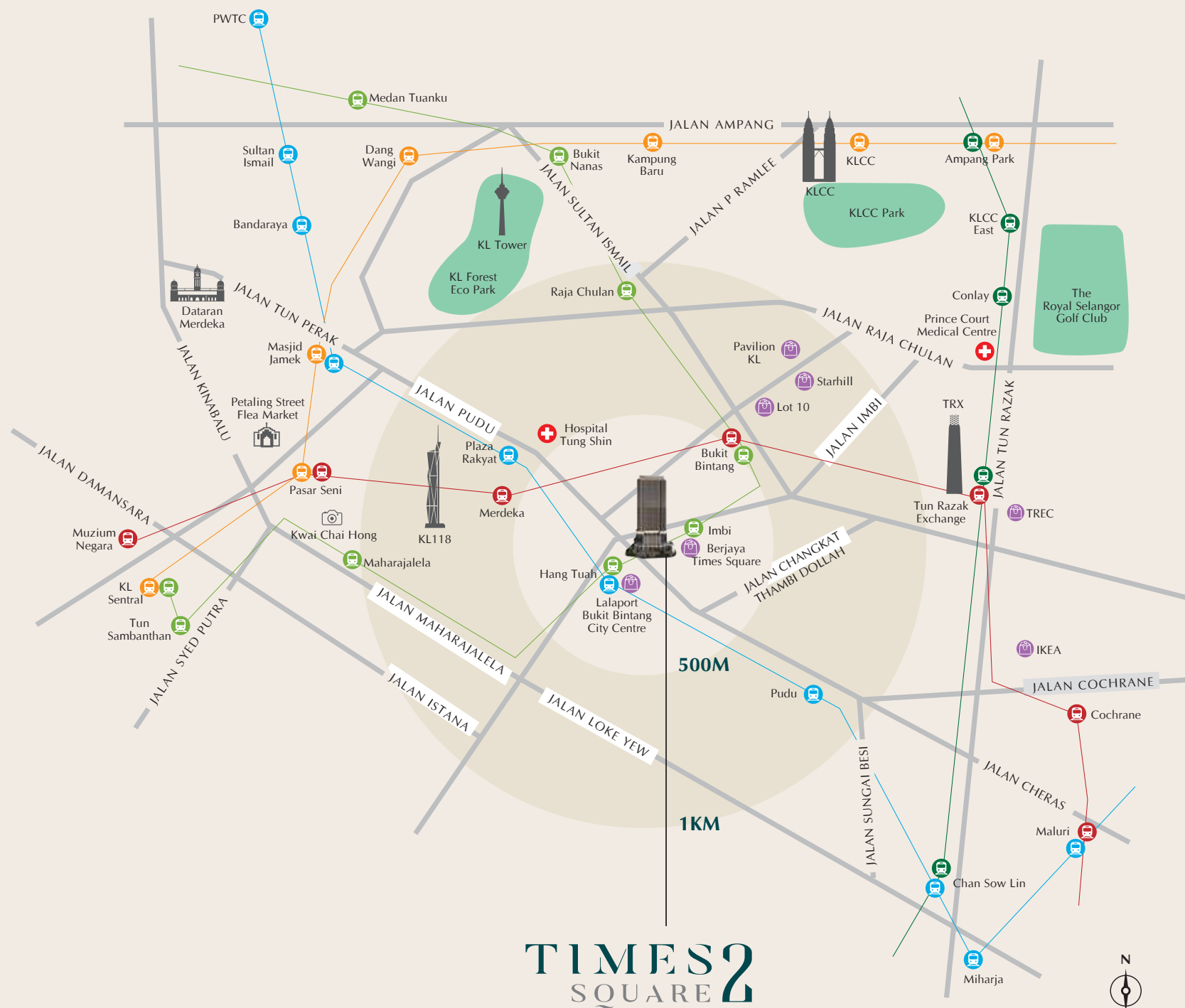
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Poin lampu	9	12	15	15
Outlet soket suis	13	13	14	14
Poin pemanas air	1	2	2	2
Poin penghawa dingin	3	3	4	4
Poin kipas angin	2	2	2	2

SESALUR & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan
--	------------

UNTUK KENIKMATAN & KEPUASAN ANDA

Nikmati kemudahan unit separa lengkap berperabot yang dapat menjimatkan masa dan tenaga anda. Manfaatkan kebebasan untuk mengatur ruang kediaman mengikut citarasa serta keperluan peribadi anda.





TIMES²
SQUARE

Petunjuk

- 
 Laluan
KL Monorail
- 
 Laluan
MRT Sungai Buloh - Kajang
- 
 Laluan
MRT Putrajaya
- 
 Laluan
LRT Sri Petaling
- 
 Laluan
LRT Kelana Jaya

MEMBELI-BELAH

- 0.2km Berjaya Times Square Shopping Centre
- 0.2km LaLaport Bukit Bintang City Centre
- 0.9km Fahrenheit88
- 0.9km Lot 10
- 1.4km 118 Mall
- 2.0km IKEA Cheras
- 2.5km Sunway Velocity Mall
- 2.6km Pavilion Kuala Lumpur
- 3.4km Suria KLCC
- 8.1km Mid Valley Mega Mall

PENGANGKUTAN

- 0.2km Monorail Imbi
- 0.7km Monorail / LRT Hang Tuah
- 1.0km MRT Bukit Bintang
- 5.2km KL Sentral

BERSANTAI

- 1.0km Pudu Wai Sek Kai
- 1.2km Changkat Bukit Bintang
- 1.7km Stadium Merdeka
- 2.8km Aquaria KLCC
- 3.4km KL Forest Eco Park
- 3.7km Royal Selangor Golf Club
- 3.7km SuperPark Malaysia
- 5.0km Kuala Lumpur Butterfly Park
- 5.9km Perdana Botanical Garden

MERCU TANDA

- 0.1km Bukit Bintang City Centre
- 0.2km Berjaya Times Square
- 1.9km Petaling Street – Chinatown
- 2.7km Tun Razak Exchange
- 3.1km Merdeka 118
- 3.4km Petronas Tower
- 3.5km Merdeka Square
- 3.6km Menara KL
- 4.6km Pintasan Saloma

PENJAGAAN KESIHATAN

- 3.0km Prince Court Medical Centre
- 3.0km Tung Shin Hospital
- 3.1km Chinese Hill Maternity Hospital
- 4.8km HSC Medical Centre
- 6.1km Institut Jantung Negara
- 7.2km Kuala Lumpur General Hospital
- 8.0km KPJ Tawakkal KL Specialist Hospital

PENDIDIKAN

- 1.0km Berjaya University College
- 1.7km SMK Dato' Onn
- 1.9km Chung Kwo (Chinese) Primary School
- 2.3km INTI International College Kuala Lumpur
- 2.4km Victoria Institution
- 2.8km St. John's International School
- 3.2km SEGi College Kuala Lumpur
- 3.6km Taylor's International School
- 3.7km St John's Institution



011-1722 5520
BERJAYAPROPERTIES.COM

Satu Lagi Projek Berprestij Oleh:



Pemaju:
Berjaya Times Square Sdn Bhd
(Company No.: 119614-V)

Ibu Pejabat:

Level 12 (East Wing), Berjaya Times Square,
No. 1, Jalan Imbi 55100 Kuala Lumpur, Malaysia.

T 03-2142 8028
F 03-2143 2028
E property@berjaya.com.my
W berjayaproperties.com

Galeri Jualan:

Berjaya Property Gallery Kuala Lumpur
02-37, Level 2 (Centre) Berjaya Times Square,
No.1 Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur, Malaysia.

T 018-870 0020
📞 Berjaya Property Gallery Kuala Lumpur
📱 [BerjayaProperties](https://www.facebook.com/BerjayaProperties) 📷 [berjaya.property](https://www.instagram.com/berjaya.property)

Baki: 575 unit

Pemaju: Berjaya Times Square Sdn. Bhd. (119614-V) • No. Lesen Pemaju: 30488/06-2028/0165(A) • Tempoh Sah: 23/06/2023 - 22/06/2028 • No. Permit Iklan: 30488-1/10-2026/1142(N)-(S) • Tempoh Sah: 17/10/2023 – 16/10/2026
• No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2021 2242 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pegangan Tanah: Kekal • Gadaian Tanah: Al Rajhi Bank & Investment Corporation (Malaysia) Bhd
• Tarikh Dijangka Siap: Okt. 2027 • Jenis Hartanah: Residensi Servis • Jumlah Unit: 629 Unit • Harga: RM688,000 (Min.) – RM2,649,000 (Maks.) • Diskaun Bumiputera: 5%
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"