

IKLAN BROSUR

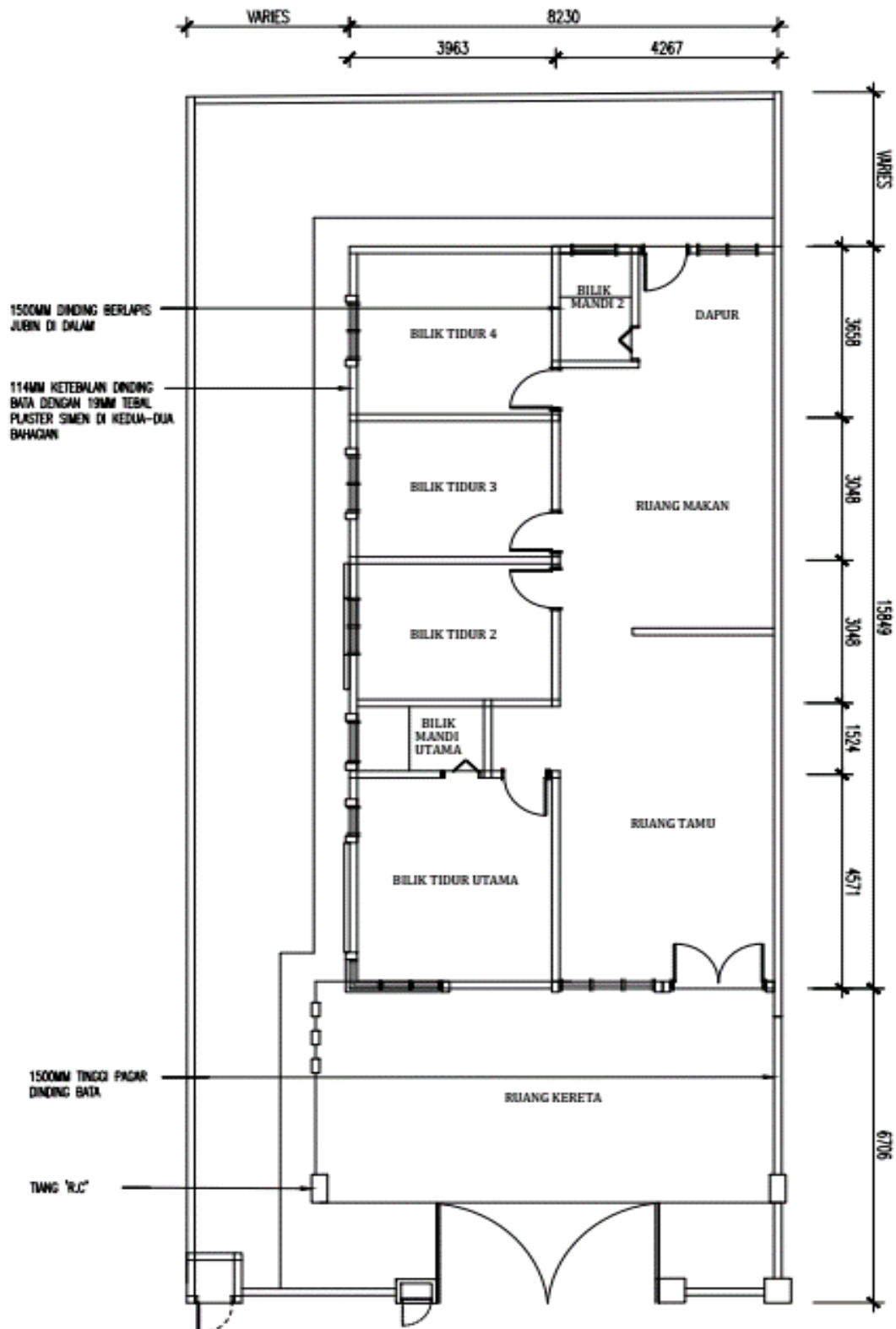


RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

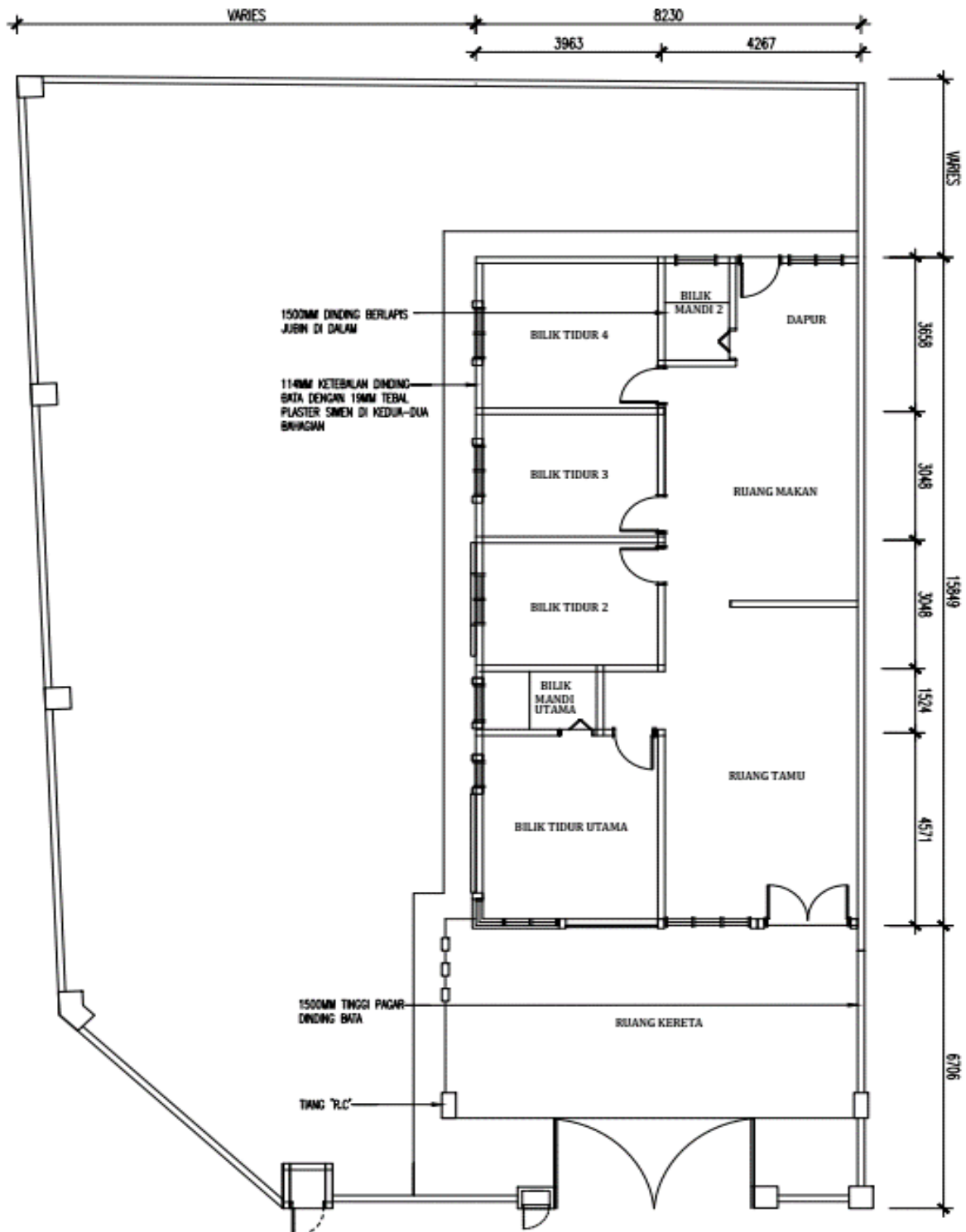
NAMA TAMAN: LOT 12147

PEMAJU	: SRI KERJAYA GLOBAL DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 1301137-T) LOT 5105 , MAIN ROAD SEROM 4, SG MATI 84410 TANGKAK, JOHOR. TEL : 017-6397898
LESEN PEMAJU	: 30486/06-2028/0163(N)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 21/06/2023-20/06/2028
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: XXXXX
TARIKH DIJANGKA SIAP	: DISEMBER 2025
HARGA JUALAN	: RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT 12 UNIT MIN : RM 618,000.00 MAX : RM 750,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT 12 UNIT
BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL	: 6 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MDT 11-12/2/1/181
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000 MUAR JOHOR
JURUTERA PERINDING	: PERUNDING BPC NO 11A, 1ST FLOOR, JLN SULAIMAN PUSAT PERDAGANGAN SULAIMAN 84000 MUAR, JOHOR
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS DAERAH TANGKAK
FAIL NO MAJLIS	: MDT 11-12/2/1/181
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH

12 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung kepingan keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu Kayu Kawasan lain - Pintu Kayu Bilik air/ Tandas – Pintu PVC
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur		- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain		- Jubin
kawasan lain		- Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam		- Cat
Dinding Luar		- Cat
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Dapur		- Jubin
Sisa buangan		- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain		- Jubin
Garaj kereta		- Jubin
Kawasan lain		- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan		- 2 buah
Tandas duduk		- 1 buah
Tandas cangkung		- 1 buah
Pancuran mandi		- 2 buah
Sinki dapur		- 1 buah
Pagar	:	
		- Pagar dinding batu-bata
Pemasangan Elektrik		
Punca lampu		-12 unit
Punca Kipas		- 3 unit
Punca Sumber kuasa 13A		- 7 unit
Punca Televisyen		- 1 unit
Punca Telefon		- 1 unit
Punca Pintu Loceng		- 1 unit