

R E S I D E N S I

Sempurna



INTI
International
University

Nilai
University

Econsave

Nilai KTM
Station

MILA University

MesaMall

Giant

Murni
International
College

AEON Mall

Lotus's

Velodrom
Nasional
Malaysia

Universiti Sains
Islam Malaysia

The Parc,
Nilai Impian

Village Grocer

RESIDENSI
Sempurna

R E S I D E N S I Sempurna



Fasiliti



Akses Laluan di
Aras Bawah

Aras 9

- | | | |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1 Lobi Lif | 7 Laman Plaza | 13 Dek Yoga |
| 2 Kolam Kanak-Kanak | 8 Dek BBQ & Ruang Makan | 14 Bilik Permainan |
| 3 Kolam Renang | 9 Pavilion Komuniti | 15 Bilik Bacaan |
| 4 Dek Kolam | 10 Taman Permainan Kanak-Kanak | 16 Bilik Kanak-Kanak |
| 5 Jakuzi | 11 Taman Poket | 17 Gimnasium |
| 6 Laman Acara | 12 Gimnasium Luar | 18 Dewan Sukan/Serbaguna |



Hakmilik
Pegangan
Bebas



Kemudahan
Komuniti



Diperakui
GreenRE



Kompleks
Sukan



Sistem Kawalan
Keselamatan



Kemudahan
Bergenerasi



Hab
Pendidikan



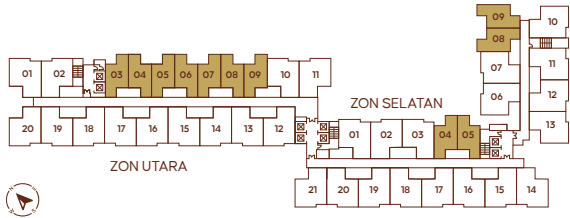
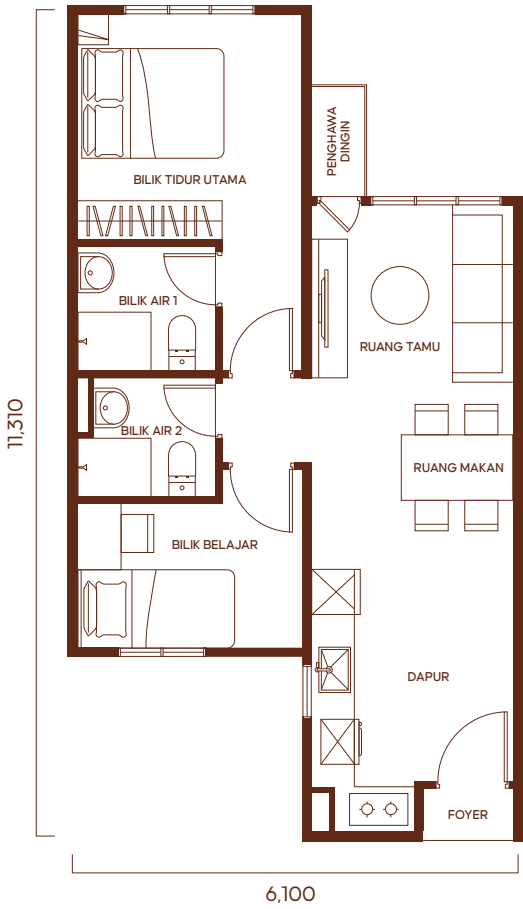
Kenderaan
Ulang-Alik

SPESIFIKASI			
(a)	Struktur	Konkrit Bertetulang	
(b)	Dinding	Dinding Blok AAC / Konkrit Bertetulang	
(c)	Bumbung	Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam	
(d)	Siling	Skim Kot / Siling Plaster	
(e)	Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
(f)	Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kalis Api
		Bilik Tidur, Bilik Mandi	Pintu Rata
		Balkoni (Jenis B, B(M), B1, B1(M), B2, B2(M))	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
		Balkoni (Jenis B1, B1(M))	Pagar Berayun Keluli Lembut
		Balkoni (B2, B2(M))	Pagar Gelangsar Keluli Lembut
		Laman (Jenis B, B(M), B1, B1(M), B2, B2(M))	Pintu Rata
		Pelantar Pendingin Hawa (Jenis A, A(M))	Pintu Panel Berbingkai Aluminium
(g)	Barangan Logam	Set Kunci	
(h)	Kemasan Dinding	Dapur	Jubin sehingga 1.5m
		Bilik Mandi	Jubin sehingga 2.4m
		Bilik Tidur, Ruang Belajar, Foyer, Balkoni, Ruang Tamu, Ruang Makan, Pelantar Pendingin Hawa	Lapisan Nipis & Cat
(i)	Kemasan Lantai	Dapur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Mandi, Foyer, Balkoni, Laman	Jubin
		Bilik Tidur, Ruang Belajar	SPC (Stone Polymer Composite)
		Pelantar Pendingin Hawa	Lekatan Simen
(j)	Kelengkapan Sanitari & Paip		Jenis
			A, A(M)
			B, B(M), B1, B1(M), B2, B2(M)
		Tandas	2
		Sinki dengan Paip	2
		Paip Bib	2
		Kepala Pancuran	2
		Paip & Sinki Dapur	1
(k)	Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	10
		Mata Kipas	3
		Mata Kuasa	9
		Mata Kipas EkHzos	2
		Mata Pendingin Hawa	3
		Mata Pemanas Air	2
		Mata Loceng Pintu	1
(l)	Kemasan Lantai	Mata TV Pintar	1
		Soket Dinding Fiber	1

Jenis A

1 + 1 bilik tidur | 2 bilik air

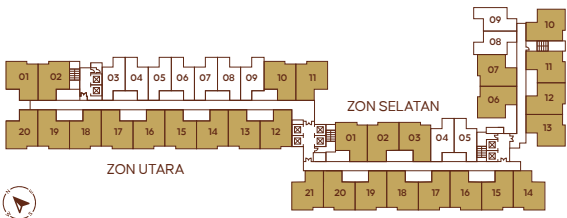
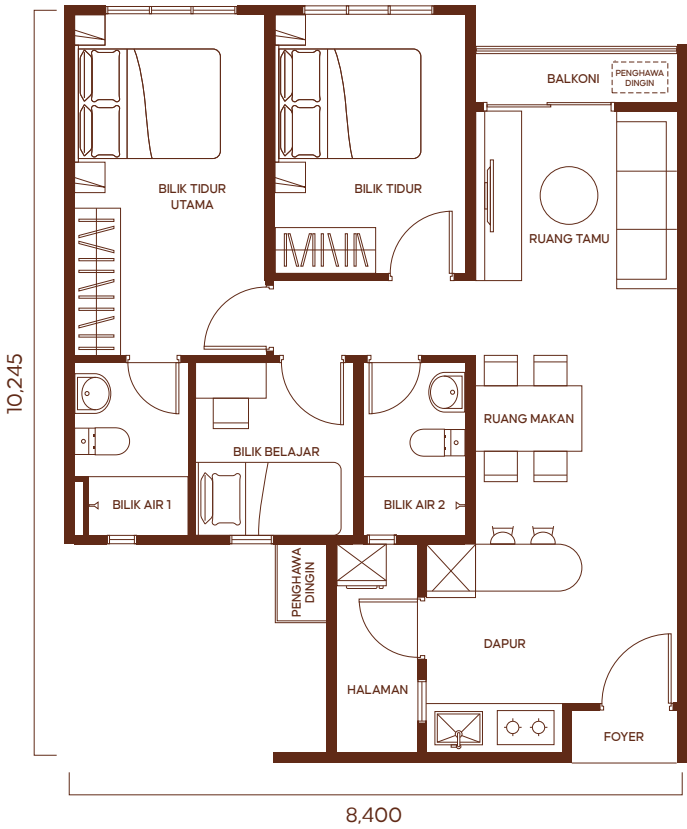
576 sq. ft.



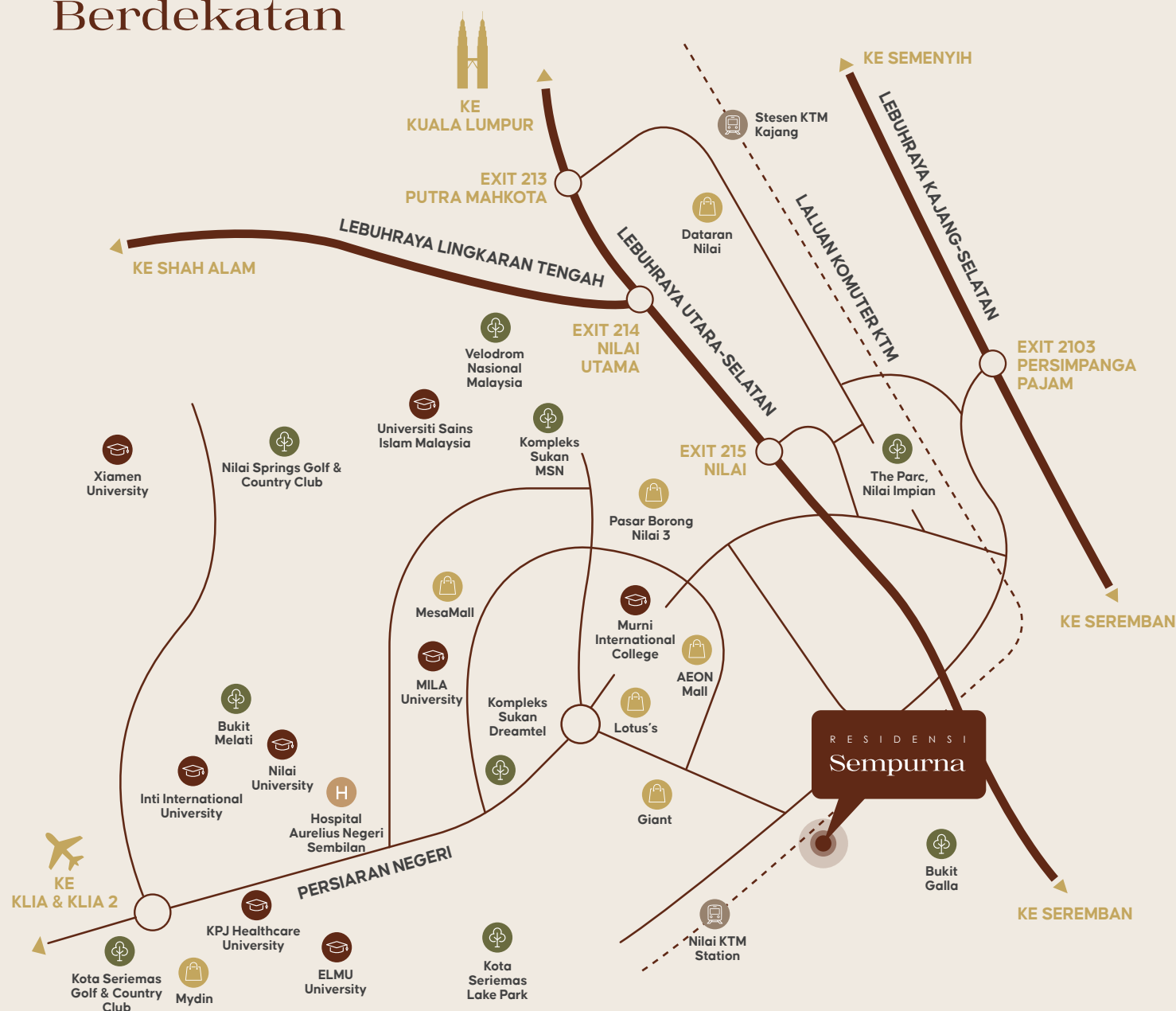
Jenis B

2 + 1 bilik tidur | 2 bilik air

795 sq. ft.



Kemudahan Berdekatan



Peruncitan

- 2.9 km Giant
- 3.0 km AEON Mall
- 3.0 km Lotus's
- 3.5 km Dataran Nilai
- 6.0 km MesaMall
- 8.5 km Pasar Borong Nilai 3
- 9.0 km Mydin

Pengangkutan Awam

- 1.0 km Stesen KTM Nilai
- 20.0 km KLIA & KLIA 2
- 24.0 km Stesen KTM Kajang

Hab Pendidikan

- 3.5 km Murni International College
- 5.5 km MILA University
- 6.3 km Nilai University
- 7.0 km Universiti Sains Islam Malaysia
- 7.9 km INTI International University
- 8.9 km KPJ Healthcare University
- 11.5 km ELMU University
- 16.8 km Xiamen University

Pusat Perubatan

- 5.0 km Hospital Aurelius Negeri Sembilan

Rekreasi & Sukan

- 5.0 km Kompleks Sukan Dreamtel
- 5.5 km The Parc, Nilai Impian
- 6.4 km Kompleks Sukan MSN
- 6.5 km Velodrom Nasional Malaysia
- 7.0 km Bukit Melati
- 7.5 km Kota Seriemas Golf & Country Club
- 8.3 km Nilai Springs Golf & Country Club
- 10.0km Kota Seriemas Lake Park
- 12.9 km Bukit Galla



New Ideas for a
New Generation

Hubungi kami sekarang
011-3011 7075

Pemaju: Sunrich Victory Sdn Bhd (1404916-X) Menara Chin Hin, Level 26, 8th & Stellar, No. 1, Jalan Naga Emas, Sri Petaling, 57000 Kuala Lumpur. Tel: 603-7984 7878. Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis. No. Lesen Pemaju: 30482/06-2028/0159(N). Tempoh Sah Lesen: 14/06/2023 - 13/06/2028. No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxTempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban. No. Rujukan: Bil.(17)d/m.MBS.N.KB2-37/2025(L) Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Sekatan Kepentingan: Tiada. Syarat Nyata: Komersial. Beban Tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap: Oct 2028. Jenis Rumah: Pangsapuri Servis. Jumlah Unit 1,266 . Jumlah Tingkat: 39. Harga Jualan: RM352,000.00 (Minima) –RM 553,000.00 (Maksima). Bilangan Parkir: 1-3. Diskaun Bumiputera: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY