

TAMAN TEMERLOH JAYA INDAH



AWANA IMPIAN DEVELOPMENT SDN. BHD. 1425092-V

NO. 21A, JALAN BUNGOR, TAMAN RIMBA,
28400 MENTAKAB, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL. : 09-277 8866 / 019-910 5126

FAKS : 09-277 8886

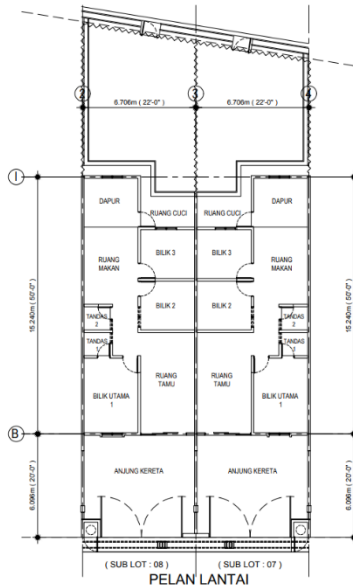
EMAIL : awanaimpiandevlopment@gmail.com



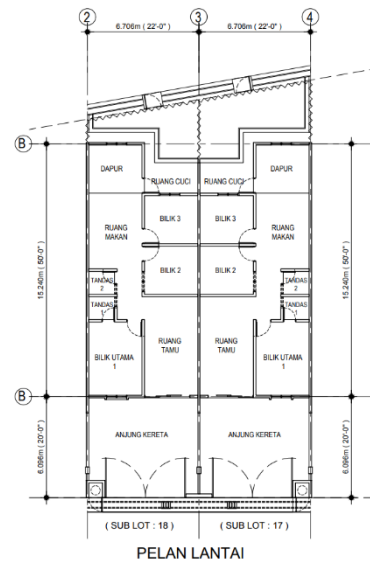
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI **Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A**

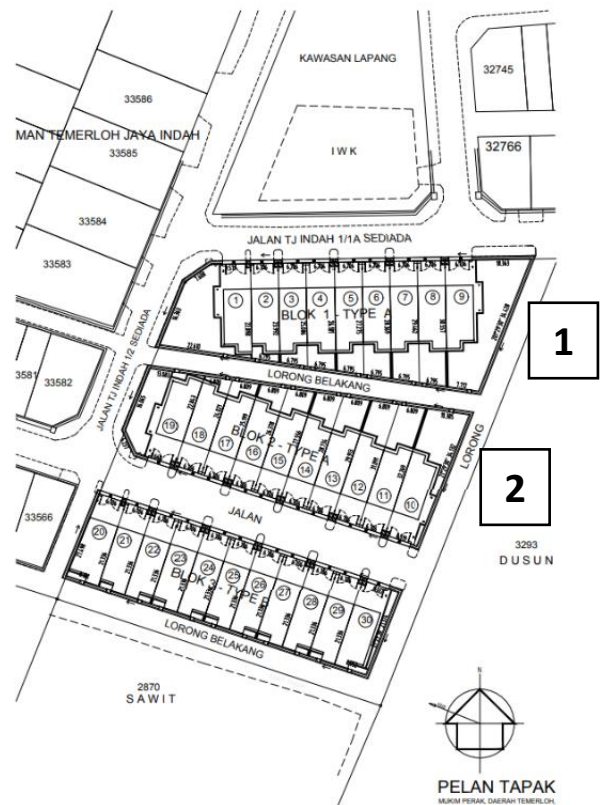
- A) Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- B) Dinding : Batu Bata Tanah Liat
- C) Bumbung : Atap Genting Simen
- D) Siling : Ruang Tamu & Bilik - Siling Kapur Anjung Kereta – Lapisan Simen
- E) Tingkap : Tingkap Aluminium
- F) Pintu : Pintu Kayu Panel / Tandas – Pintu PVC
- G) Kemasan Dinding Tandas & Dapur : 5 kaki Jubin Seramik
- H) Kemasan Dinding Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Tandas Tempat Lain : Jubin Seramik
: Leraan Simen
- I) Pemasangan Sanitari : Tandas Duduk – 2 unit
Pancuran Mandi – 2 unit
Sinki – 1 unit
Besen – 2 unit
Kepala Paip Air – 3 unit
- J) Pemasangan Elektrik : Meter (Single Phase) – 1
Mata Plug – 11
Peti Fius – 1
Mata Kipas – 5
Mata Lampu – 11
- K) Pagar : 5' Tinggi Pagar Dawai & Pintu Pagar Besi



JENIS A - BLOK 1



JENIS A - BLOK 2

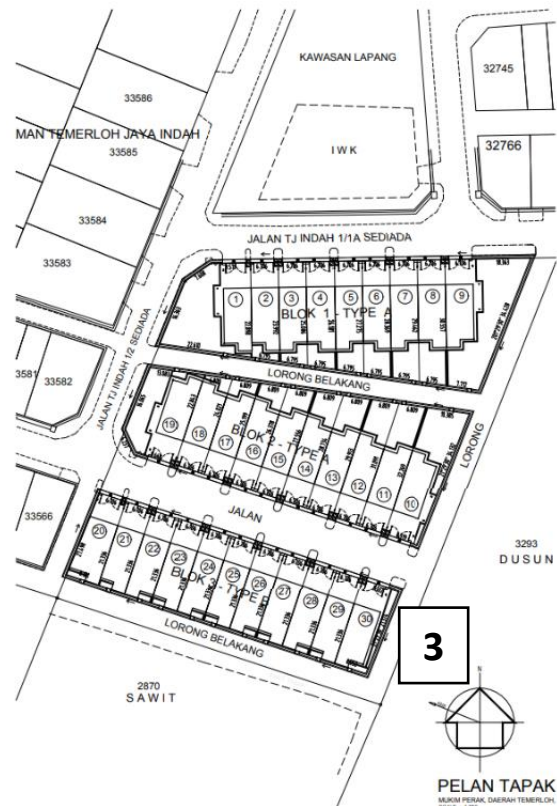
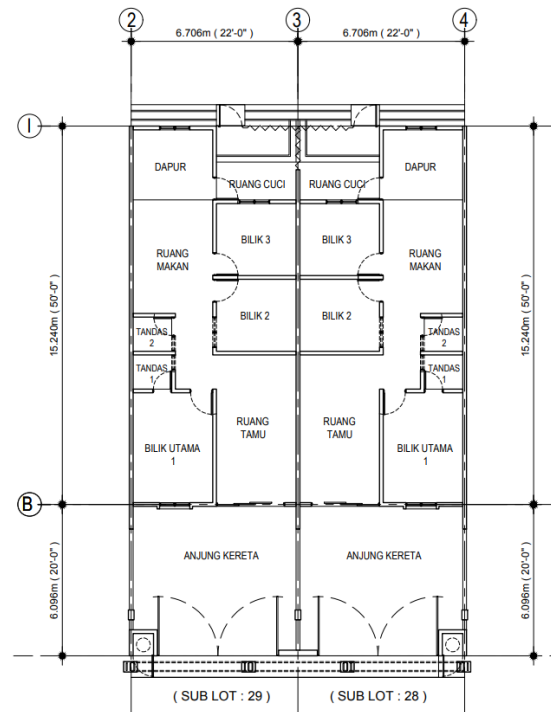


• NO. LESEN PEMAJU : 30479/06-2028/0156(N) • TEMPOH SAHLAKU : 12/06/2023 - 11/06/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____ - _____ • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (15) DLM. MPT 10/2/4013 • TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2025 • 19 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS A • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 325,800.00 - RM 498,000.00 • 11 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS B • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 320,000.00 - RM 373,500.00 • BEBANAN : TIADA • PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL / PEGANGAN BEBAS • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI **Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B**

- A) Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- B) Dinding : Batu Bata Tanah Liat
- C) Bumbung : Atap Genting Simen
- D) Siling : Ruang Tamu & Bilik - Siling Kapur Anjung Kereta – Lapisan Simen
- E) Tingkap : Tingkap Aluminium
- F) Pintu : Pintu Kayu Panel / Tandas – Pintu PVC
- G) Kemasn Dinding Tandas & Dapur : 5 kaki Jubin Seramik
- H) Kemasn Dinding Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Tandas : Jubin Seramik
Tempat Lain : Lekaan Simen
- I) Pemasangan Sanitari : Tandas Duduk – 2 unit
Pancuran Mandi – 2 unit
Sinki – 1 unit
Besen – 2 unit
Kepala Paip Air – 3 unit
- J) Pemasangan Elektrik : Meter (Single Phase) – 1
Mata Plug – 11
Peti Fius – 1
Mata Kipas – 5
Mata Lampu – 11
- K) Pagar : 5' Tinggi Pagar Dawai & Pintu Pagar Besi



• NO. LESEN PEMAJU : 30479/06-2028/0156(N) • TEMPOH SAHLAKU : 12/06/2023 - 11/06/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____ - _____ • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (15) DLM. MPT 10/2/4013 • TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2025 • 19 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS A • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 325,800.00 - RM 498,000.00 • 11 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS B • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 320,000.00 - RM 373,500.00 • BEBANAN : TIADA • PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL / PEGANGAN BEBAS • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA