

TAMAN TIMUR

**HAK MILIK
KEKAL**

DIBUKA UNTUK JUALAN!

Rumah

TERES 2 TINGKAT

22' x 90'

**Baki
1 unit**

HARGA JUALAN :

**RM668,000 (MIN.)
RM905,700 (MAK.)**

PELAN LOKASI

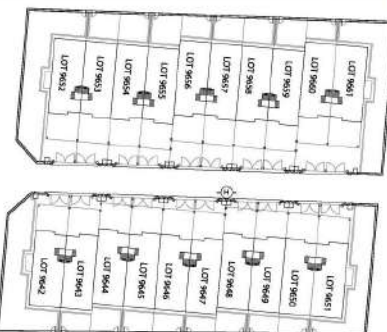


GPS : 2.806740378127534,
102.40584930894003

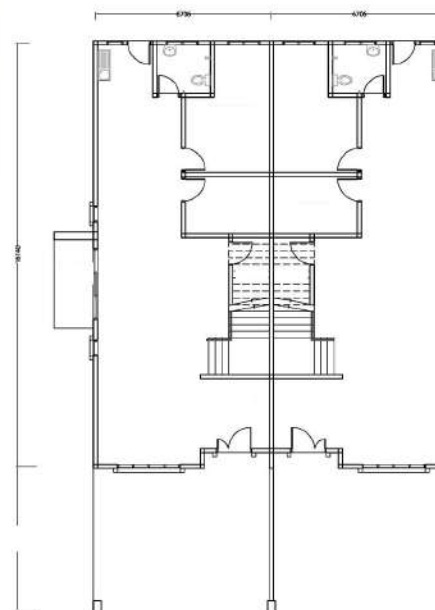
SPESIFIKASI

Struktur :	Rangka konkrit keluli	Kemasan dinding :	Dapur, bilik mandi / lantai : Jubin 1524mm fangs
Dinding :	Batu bata	Bilik tidur, bilik mandi / dapur, tandas, anjung :	Kereta / tepi & lantai lain : Lantai simen
Bumbung :	Genteng konkrit		
Struktur Bumbung :	Kekuda Bui		
Siling :	Dalamian : 'skin coat' / plaster siling	Kelengkapan kebersihan :	
Luaran :	Kepingan siling rata	Sink Dapur :	- 1 unit
Tingkap :	Tingkap aluminium 'top hung' / 'casement' / 'laca tetap'	Basin cuci tangan :	- 3 unit
Tingkap bingkai :	Glas karam kaca terap	Tandas duduk :	- 3 unit
		Pancuran air :	- 3 unit
		Pili air :	- 5 unit
Pintu :		Kelengkapan Elektrik :	
Ruang tamu :	Pintu kayu	Pumca lampu :	- 25 unit
Bilik tidur :	Pintu kayu	Pumca kipas :	- 7 unit
Tandas / bilik mandi :	Pintu PVC	Pumca kuasa :	- 15 unit
Dapur :	Pintu papan lapis separa padu	Pumca TV :	- 1 unit
		Pumca telefon :	- 1 unit
Kemasan lantai :		Pagar :	
Ruang tamu & makan :	Jubin	Pagar batu-bata dan pagar dawai 1524mm fangs	

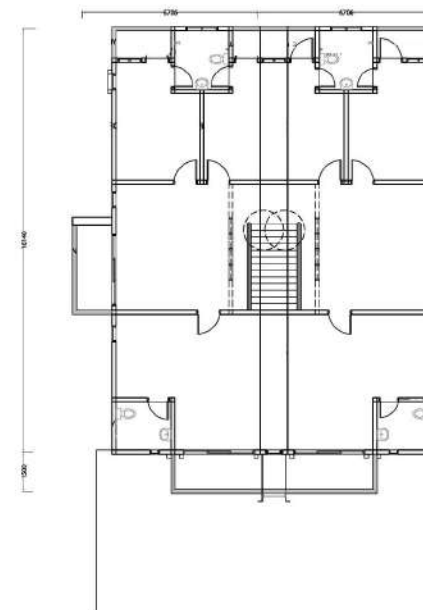
PELAN TAPAK



PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT (BAHAGIAN BAWAH)



PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT (BAHAGIAN ATAS)



**DMS LAND
DEVELOPMENT
SDN. BHD.**

(202101000909)(1401207-X)

NO. 45-1, JALAN PE 3, TAMAN PAYA EMAS, 76450 MELAKA
Tel : 06-337 7005/8 Fax : 06-337 7006

- No. Lesen Pemaju Perumahan : 30470/05-2020/0153(R)
- Tempoh Lesen : 09/06/2023 - 08/06/2028
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Permit :
- Tarikh Dijangka Siap : 12/2025
- Bebanan Tanah : Public Bank Berhad
- Pihak Berkasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Jempol
- No. Rujukan : MPJL 494/1/4/2023(7) • Jumlah Harga & Unit : Baki 1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22' X 90') Harga Jualan : RM 668,000.00 (Min.) RM905,700 (Mak.)
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"