



# TAMAN TRONG JAYA

**5%  
DISKAUN  
UNTUK LOT  
BUMIPUTERA**

**HAKMILIK KEKAL**



**BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL 7 UNIT**

## RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA JUALAN:

**MIN. RM380,000**

**MAX. RM473,000**

KELUASAN TANAH:

**20' X 70' KAKI**

KELUASAN BANGUNAN:

**20' X 40' KAKI**

PEMAJU:

**DUNIA JAYAMAS SDN. BHD.**

NO.129, JALANTAMINGSARI

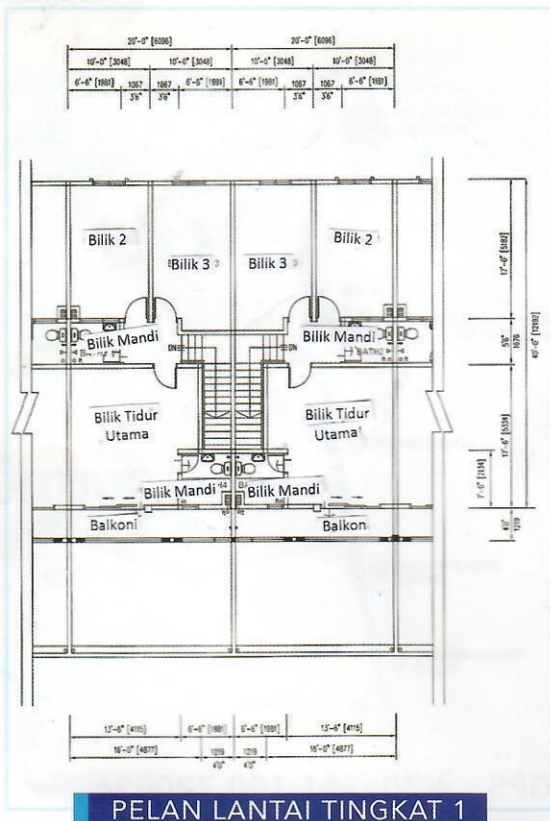
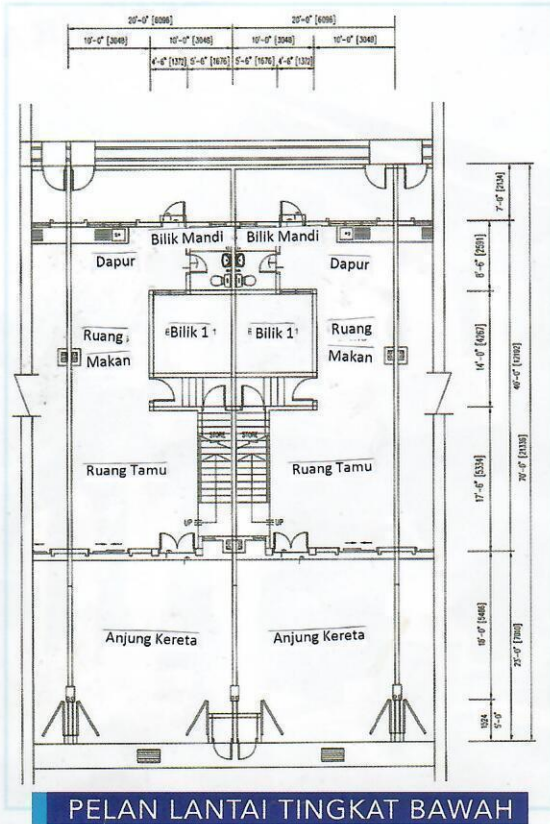
34000 TAIPING, PERAK

**☎ 05-829 0851**



**GPS : 4.706381,100.720096**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN  
NEGARA" dan MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



- STRUKTUR** : Konkrit Tetulang
- BATU – BATA** : Batu Merah / Simen  
Lain-lain – Batu bata / Simen
- BUMBUNG** : Genting Simen / Bumbung Rata R.C
- RANGKA BUMBUNG** : Rangkai Besi
- SILING** : Ruang Tamu, Rung Makan, Bilik Mandi, Bilik & Dapur - Plaster Siling / "Skim Coat"  
Lain-lain - Kepingan Asbestos atau Bersamaan
- TINGKAP** : Tingkap Kaca Aluminium Berangka  
Tingkap "Top Hung"  
Tingkap Ram Kaca Tetap
- PINTU** : Depan - Pintu Bergelungsur Aluminium  
Bilik Mandi - Pintu PVC  
Dapur - Pintu Kepingan Besi  
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis
- KUNCI** : Bilik Mandi - Kunci Selak  
Lain-lain - Kunci Cylindrical
- KEMASAN** : Dalam - Cat Emulsion  
Luar - Cat Berdasar Simen / Cat Emulsion  
Kerja Kayu - Cat Kilat
- LANTAI** : Ruang Tamu, Bilik & Ruang Makan - Jubin Seramik  
Dapur - Jubin Seramik  
Bilik Mandi - Jubin Seramik  
Anjung Kereta - Jubin Seramik  
Lain – lain - Simen
- DINDING** : Lepaan Simen Kecuali 7'0" Tinggi Jubin Seramik di Bilik Mandi & Dapur
- PEMASANGAN ALAT** : Tangki Air Poli - 1 Unit  
Tandas Duduk - 3 Unit
- KEBERSIHAN** : Besen Basuh Tangan - 3 Unit  
Dapur Sink - 1 Unit  
Pancuran Air - 3 Unit  
Pili Bilik Mandi - 3 Unit  
Pili Air Taman - 1 Unit  
Pili Air Mesin Basuh - 1 Unit
- PEMASANGAN ALAT** : Mata Kuasa Lampu - 18 Unit (Tepi Lot)  
Mata Kuasa Lampu - 16 Unit (Tengah & Akhir Lot)
- ELEKTRIK** : Mata Kuasa 13AMP - 13 Unit  
Mata Penghawa Dingin - 1 Unit  
Mata Pemanas Air - 1 Unit  
Mata Kuasa Kipas - 6 Unit  
Mata Telefon - 1 Unit  
Mata TV - 1 Unit  
Mata Auto Pintu Pagar - 1 Unit
- PAGAR** : Pagar Batu-Bata Simen / Anti Climb  
Bersamaan Pintu Pagar Besi
- No. Lesen Pemaju : 30475/06-2028/0152(N)  
Tempoh Sah Lesen : 5 Tahun 08/06/2023 – 07/06/2028  
No. Permit Iklan dan Jualan : XXXX  
Tempoh Sah Permit : XXXX  
Tarikh Di Jangka Siap : Jun 2026  
Pajakan Tanah : Kekal  
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Taiping  
No. Rujukan : Bil.(8) Dlm MPT. G1/H/4/2019  
Bebanan Tanah : Tiada



# TAMAN TRONG JAYA

**5%  
DISKAUN  
UNTUK LOT  
BUMIPUTERA**

**HAKMILIK KEKAL**



**BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL 27 UNIT**

## RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA JUALAN:

**MIN. RM280,000**

**MAX. RM380,000**

KELUASAN TANAH:

**20' X 70' KAKI**

KELUASAN BANGUNAN:

**20' X 48' KAKI**

PEMAJU:

**DUNIA JAYAMAS SDN. BHD.**

NO.129, JALANTAMINGSARI

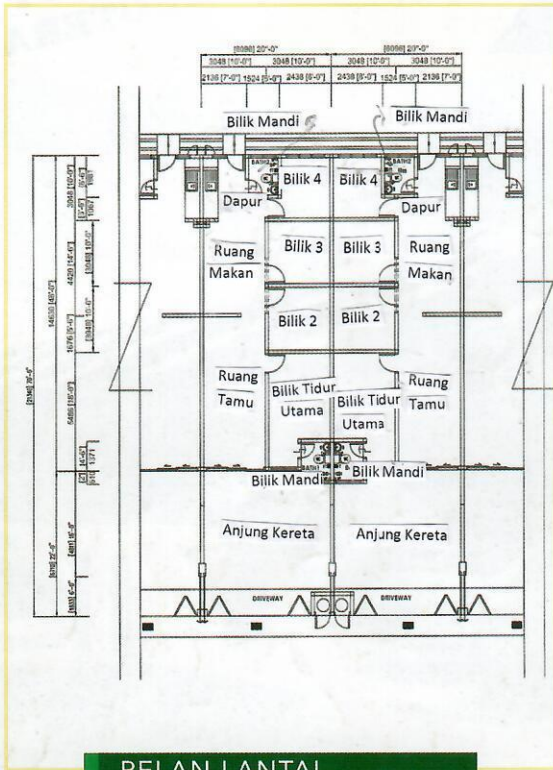
34000 TAIPING, PERAK

**☎ 05-829 0851**



**GPS : 4.706381,100.720096**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" dan MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



PELAN LANTAI

- STRUKTUR** : Konkrit Tetulang
- BATU – BATA** : Batu Merah / Simen  
Lain-lain – Batu bata / Simen
- BUMBUNG** : Genting Simen / Bumbung Rata R.C
- RANGKA BUMBUNG** : Rangkai Besi
- SILING** : Ruang Tamu, Rung Makan, Bilik Mandi, Bilik & Dapur  
- Plaster Siling / "Skim Coat"  
Lain-lain - Kepingan Asbestos atau Bersamaan
- TINGKAP** : Tingkap Kaca Aluminium Berangka  
Tingkap "Top Hung"  
Tingkap Ram Kaca Tetap
- PINTU** : Depan - Pintu Bergelungsur Aluminium  
Bilik Mandi - Pintu PVC  
Dapur - Pintu Kepingan Besi  
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis
- KUNCI** : Bilik Mandi - Kunci Selak  
Lain-lain - Kunci Cylindrical
- KEMASAN** : Dalam - Cat Emulsion  
Luar - Cat Berdasar Simen / Cat Emulsion  
Kerja Kayu - Cat Kilat
- LANTAI** : Ruang Tamu, Bilik & Ruang Makan - Jubin Seramik  
Dapur - Jubin Seramik  
Bilik Mandi - Jubin Seramik  
Lain-lain - Simen
- DINDING** : Lekaan Simen Kecuali 7'0" Tinggi Jubin Seramik di Bilik mandi & Dapur
- PEMASANGAN ALAT** : Tangki Air Poli - 1 Unit
- KEBERSIHAN** : Tandas Duduk - 2 Unit  
: Besen Basuh Tangan - 2 Unit  
: Dapur Sink - 1 Unit  
: Pancuran Air - 2 Unit  
: Pili Bilik Mandi - 2 Unit  
: Pili Air Taman - 1 Unit  
: Pili Air Mesin Basuh - 1 Unit
- PEMASANGAN ALAT** : Mata Kuasa Lampu - 11 Unit (Tepi Lot)  
Mata Kuasa Lampu - 10 Unit (Tengah & Akhir Lot)
- ELEKTRIK** : Mata Kuasa 13AMP - 7 Unit  
: Mata Kuasa Kipas - 5 Unit  
: Mata Telefon - 1 Unit  
: Mata TV - 1 Unit
- PAGAR** : Pagar Batu-Bata Simen / Anti Climb  
Bersamaan Pintu Pagar Besi

No. Lesen Pemaju  
Tempoh Sah Lesen  
No. Permit Iklan dan Jualan  
Tempoh Sah Permit  
Tarikh Di Jangka Siap  
Pajakan Tanah  
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh  
No. Rujukan  
Bebanan Tanah

30475/06-2028/0152(N)  
: 5 Tahun 08/06/2023 – 07/06/2028  
: XXXX  
: XXXX  
: Jun 2026  
: Kekal  
: Majlis Perbandaran Taiping  
: Bil.(8) Dlm MPT. G1/H/4/2019  
: Tiada