



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI RINGKAS

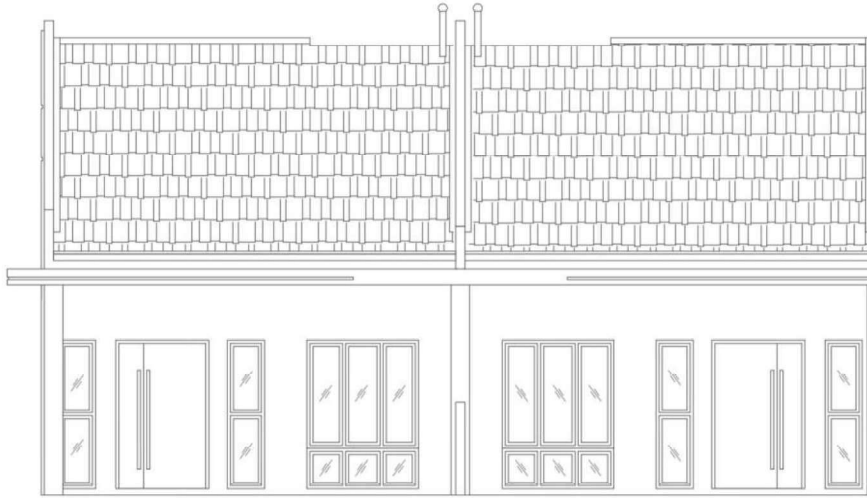
a)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	
b)	DINDING	Batu-bata merah	
c)	RANGKA BUMBUNG	Kepingan bumbung konkrit	
d)	KEKUDA BUMBUNG	Kekuda besi	
e)	SILING	Tingkat bawah	: Berplaster simen dan cat
		Ruang luaran	: Kepingan siling simen tanpa asbestos
f)	TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium	
g)	PINTU	Pintu hiasan	
		Pintu "flush"	
		Pintu gelongsor berbingkai aluminium	
h)	MANGGA	Mangga berkualiti tinggi	
i)	KEMASAN DINDING	Dapur basah/Bilik air	: Jubin seramik setinggi 1.5m
		Lain-lain	: Berplaster simen
j)	KEMASAN LANTAI	Jubin seramik	: Ruang tamu/Ruang makan/Dapur/Bilik tidur/Bilik air
		Lain-lain	: Bersimen biasa
k)	PEMASANGAN SANITARI DAN AIR	1 unit tangki air	
		1 unit besen aluminium	
		2 unit mangkuk tandas	
		2 unit pancuran mandi	
		2 unit besen cuci tangan	
l)	PEMASANGAN ELEKTRIK	10 unit mata lampu	
		6 unit mata kuasa 13 amp	
		4 unit mata kipas siling	
m)	PAGAR	Tembok pagar batu-bata dengan jeriji	

Taman Desa Cemerlang

Batu Pahat

Hakmilik
Kekal

Rumah Teres Satu Tingkat



Harga Min : RM 438,000.00

Jumlah unit: 26 units

Harga Maks : RM 558,800.00

* Harga sebelum diskaun bumiputera

Keluasan Tanah : 22' x 75'-82'

Keluasan Binaan : 1,351kp

* Harga selepas diskaun bumiputera

01. No. Lesen Pemaju Perumahan : 30471/06-2028/0148(N)
Tempoh Sah : 08/06/2023-07/06/2028
02. No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
03. Pemegangan Tanah : Hakmilik Kekal
04. Bebanan Tanah : Tiada
05. Tarikh Dijangka Siap : April 2026
06. Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Rujukan : MPBP (13) 11/40/2068

07. Agensi Pengurusan Lot Bumiputera : Pejabat Setiausaha Kerajaan (Cawangan Perumahan),
Aras 1, Bangunan Dato' Abdul Rahman Andak,
Kota Iskandar, 79503 Nusajaya,
Johor.
Tel: 07-266 6260/61 Fax: 07-266 1512
08. Diskaun Kepada Bumiputera : 15%
09. Bank Pembiayaan : Maybank, Public Bank, UOB
10. Baki Unit : 7 Unit

Sin Ban Lay Sdn. Bhd. (439714-A)

Pos 5A, Mukim 5, Parit Ahmad, Bukit Pasir,
83050 Batu Pahat, Johor.

☎ : 07-434 3961

☎ : 07-438 9188

Email: lhui0916@gmail.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Koordinat: S17180.019, B67241.726