

ARACA

TAMAN BUNGA RAYA
KLANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' x 70' - 75'



RALIS GROUP SDN BHD
悦立集团

Ralis Group ialah sebuah syarikat swasta yang ditubuhkan pada tahun 2021 dengan matlamat untuk menjadi pemaju hartanah gaya hidup utama di Malaysia.

Selaras dengan slogan syarikat, "Exquisite Craftmanship", Ralis Group berkomitmen untuk memberikan pembangunan berkualiti kepada semua lapisan masyarakat dengan nilai-nilai kebolehpercayaan dan inovasi yang menjadi keutamaan.

Ralis Group ditubuhkan oleh konsortium profesional berpengalaman dalam industri hartanah, meletakkannya pada kedudukan yang kukuh untuk kecemerlangan dalam pelbagai sektor pembangunan hartanah.

Exquisite Craftmanship



DIREKA UNTUK ANDA

Selamat Datang ke Araca.

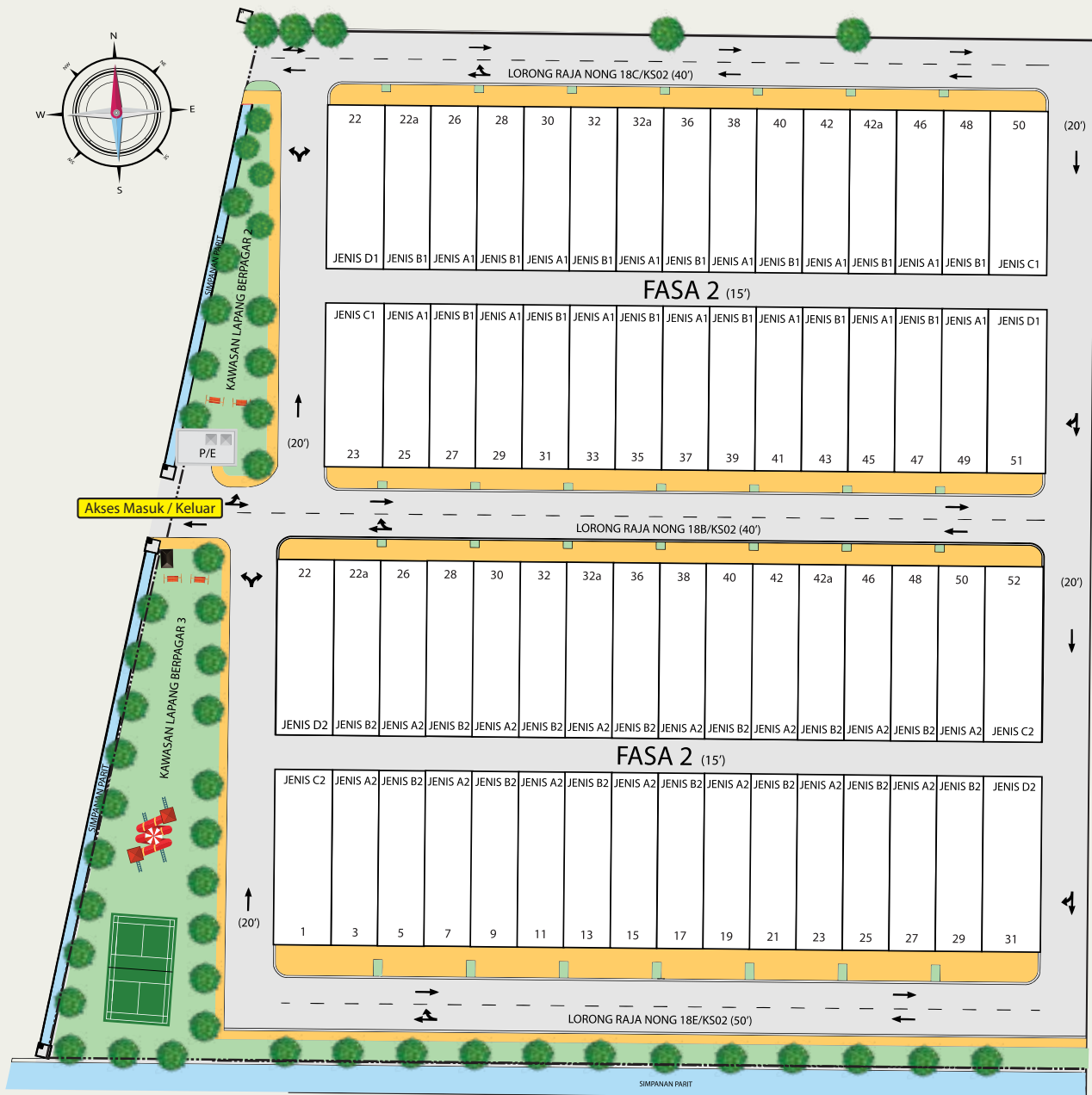
Sebuah komuniti eksklusif berhakmilik kekal yang menawarkan **62 unit kediaman** serta gabungan **inovasi dan kepemilikan eksklusif** yang menyatukan gaya hidup moden dengan sentuhan unik. Ia menampilkan bukan sahaja **reka bentuk kontemporari**, tetapi juga **susunatur praktikal dan sistem pengairan** yang terancang.

***Komuniti yang berpengawal** menyumbangkan kesejahteraan kepada penduduk dari pelbagai peringkat umur, berserta dengan **taman permainan yang dilitupi pagar** untuk kanak-kanak.

Araca bukan sekadar tempat tinggal; ia mewakili **gaya hidup** yang mengutamakan **keharmonian, kebersamaan, dan kelestarian**. Selamat datang ke Araca, di mana **pengalaman hidup menjadi luar biasa**.

*tertakluk pada terma dan syarat

PELAN TAPAK



JENIS

A1

20' x 70'

Lot Tengah



144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



JENIS

B1

20' x 70'
Lot Tengah



144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

JENIS C1

25' x 70'
Lot Hujung



144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

JENIS D1

25' x 70'
Lot Hujung



144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



JENIS

A2

20' x 75'

Lot Tengah



144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



JENIS

B2

20' x 75'
Lot Tengah



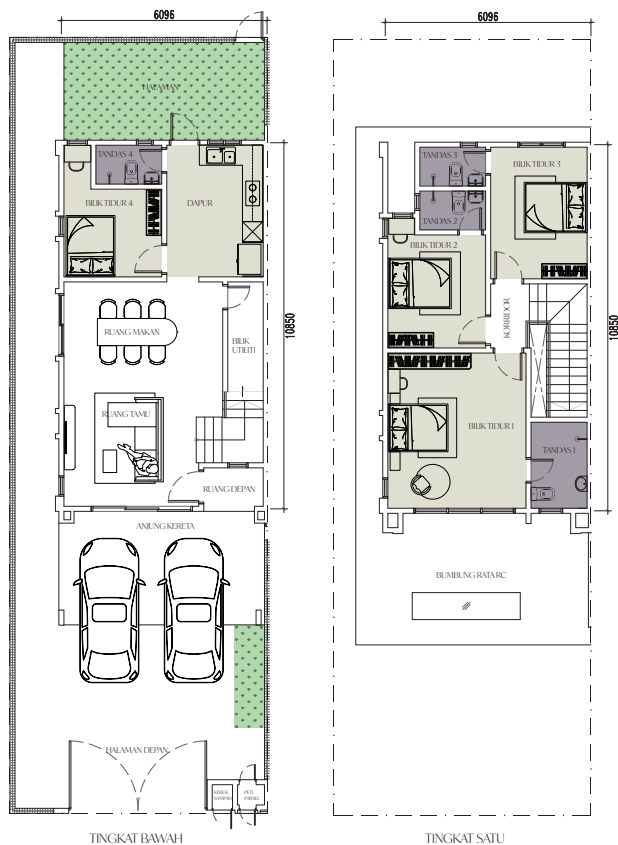
144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



25' x 75'
Lot Hujung

JENIS
C2



144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

JENIS
D2

25' x 75'
Lot Hujung



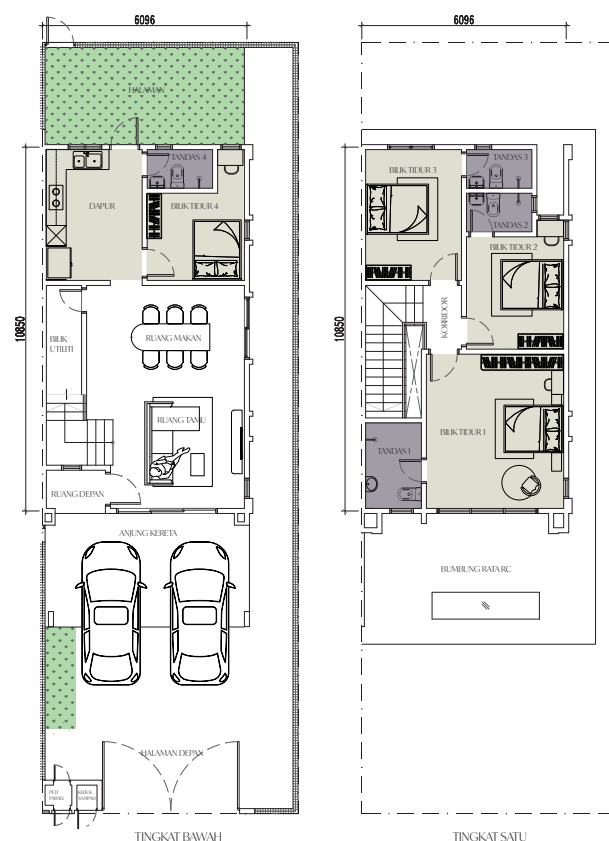
144 mps / 1,556 kps



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

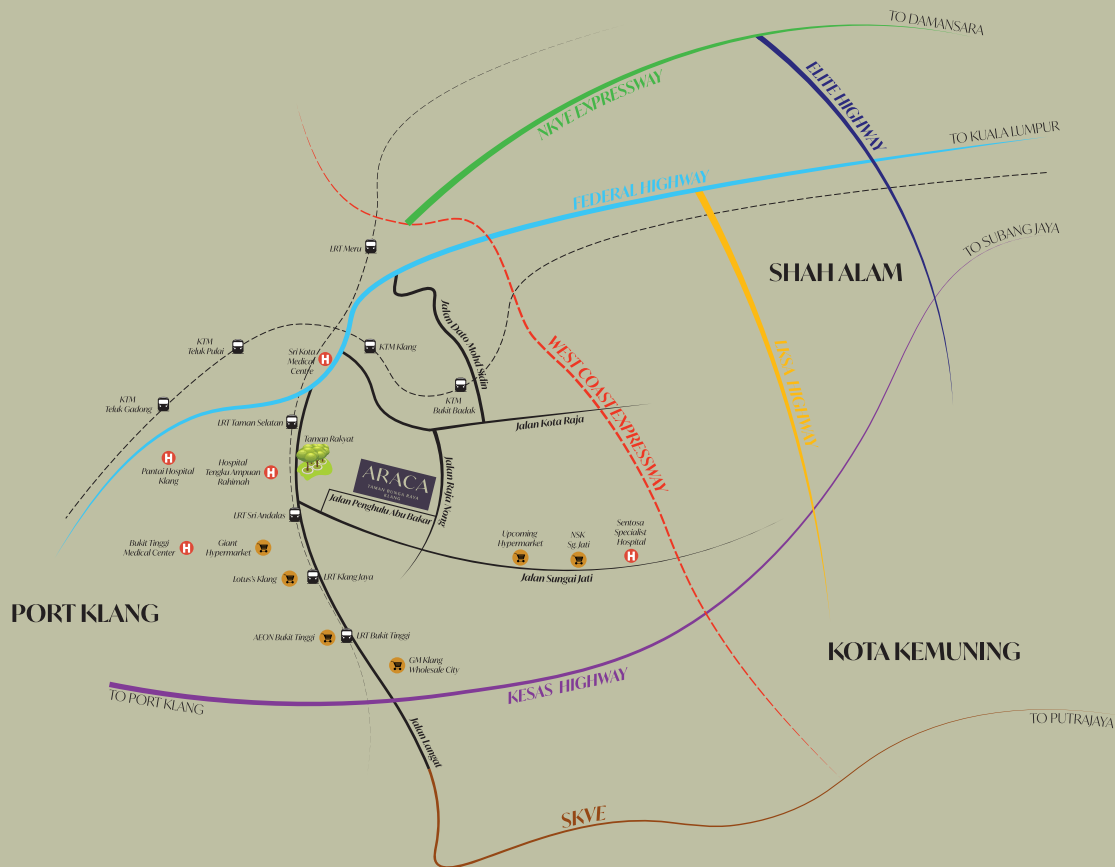


SPESIFIKASI

Struktur :	Konkrit Bertetulang
Dinding :	Konkrit Bertetulang
Bumbung :	Bumbung konkrit / Plat bumbung konkrit yang diperkuat
Siling :	Skim coat / siling plaster
Tingkap :	Tetingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu :	Pintu utama - Pintu kayu (timber door) Ruang tamu : Pintu geser kaca berbingkai aluminium Ruang tamu & ruang makan : Pintu geser kaca berbingkai aluminium (hanya untuk lot akhir) Bilik tidur & dapur : Pintu siram kayu Bilik air : Pintu siram PVC
Perkakas logam:	Pengunci berkualiti
Kemasan dinding :	Dapur - Pilihan jubin sehingga 1.5m pada satu sisi dinding Bilik air - Jubin dipilih sehingga ke ketinggian siling Lain-lain : Cat & Plaster
Kemasan lantai :	Ruang tamu, ruang makan, dapur, dan bilik tidur - Jubin dipilih Bilik air : Jubin dipilih Anjung kereta : Konkrit "stamping" Laluan anjung kereta: Kemasan Sisir
Pelengkapan sanitari :	W.C duduk 4 Sinki 4 Pancuran mata air 4 Sinki dapur 1
Pemasangan Elektrik :	Punca lampu 20 Punca soket 13Amp 13 Punca pemanas air 4 Punca penghawa dingin 2 Punca SMATV 1 Punca kipas siling 5 Punca loceng rumah 1



HUBUNGAN KOMUNITI



Pendidikan - Sekolah Rendah

SK Kampung Jawa	1.6km
SK Taman Sri Andalas	2.6km
SK Telok Menegon	3.2km
SK Bukit Tinggi	4.3km

Pendidikan - Sekolah Menengah

SMK Shahbandaraya	1.9km
SMK Sri Andalas	2.6km
Sek. Men. Chung Hua (PSDN)	3.6km
SMJK Chung Hwa	4.6km
SMK Convent	5.0km
Hin Hua High School	5.1km
SMK Tengku Ampuan Rahimah	5.3km
SMK La Salle	5.3km

Pendidikan - Sekolah Antarabangsa

Beaconhouse Sri Lethia	4.0km
Wesley Methodist School	4.8km
Regent International School	5.5km

Pendidikan - Universiti / Kolej

Kolej Islam Sultan Alam	3.3km
International Business College	3.6km
Malaysian Universal College	6.6km
Apex College Kshetrapur	7.0km

Pengangkutan Awam

LRT Sri Andalas	2.9km
KTM Bukit Badak	3.7km
LRT Taman Selatan	4.1km
LRT Klang Jaya	4.1km
KTM Klang	4.6km
LRT Bukit Tinggi	4.9km

Hospital

Hospital Tengku Ampuan Rahimah	3.4km
Sentosa Specialist Hospital Klang	3.5km
Sri Kota Specialist Medical Centre	4.7km
Bukit Tinggi Medical Centre	5.0km
Pantai Hospital Klang	6.0km

Pusat Beli Belah

Upcoming Hypermarket	2.2km
NSK Trade City Sg. Jati	3.0km
Lotus's Bukit Tinggi Klang	4.0km
Econsave Kampung Jawa	4.4km
Giant Bukit Tinggi Klang	4.6km
AEON Bukit Tinggi	5.8km
GM Klang Wholesale City	6.4km
Centro Mall	6.5km

Sukan dan Rekreasi

89 Arena Sports Center	900m
Taman Rakyat Recreational Park	2.4km
Taman Pangkalan Batu	5.8km



RALIS GROUP SDN BHD
利立集团

Call +6019 730 3909

Danau Business Centre, No. 9-I-9, Jalan 3/109F, Taman Danau Desa, Off Jalan Klang Lama, 58100 Kuala Lumpur, W. P. Kuala Lumpur.
Tel : +603 2080 0864 | Email : raliscom@ralis.com.my | Website : www.ralis.com.my

• No. Lesen Pemaju: 30470/06-2028/0147(A) • Tempoh Sah Lesen: 08/06/2023 sehingga 07/06/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan.: xxxxxxxx • Tempoh Sah Permit: xxxxxxxx sehingga xxxxxxxx
• Tarikh Dijangka Siap: January 2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang • No. Rujukan : (15) dlm MBDK JB-600-3/6/55 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 30 unit (20'-25'x70') - 1,556 kps • Harga Minimum: RM 760,058.00 - Harga Maksimum: RM 947,495.00 • Bilangan Unit: 32 unit (20'-25'x75') - 1,556 kps • Harga Minimum: RM 771,346.00 - Harga Maksimum: RM 974,779.00 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.