

# TAMAN PULASAN

HAK MILIK  
KEKAL



**14 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT**

HARGA JUALAN MIN : RM 398,000.00

HARGA JUALAN MAX : RM 434,000.00

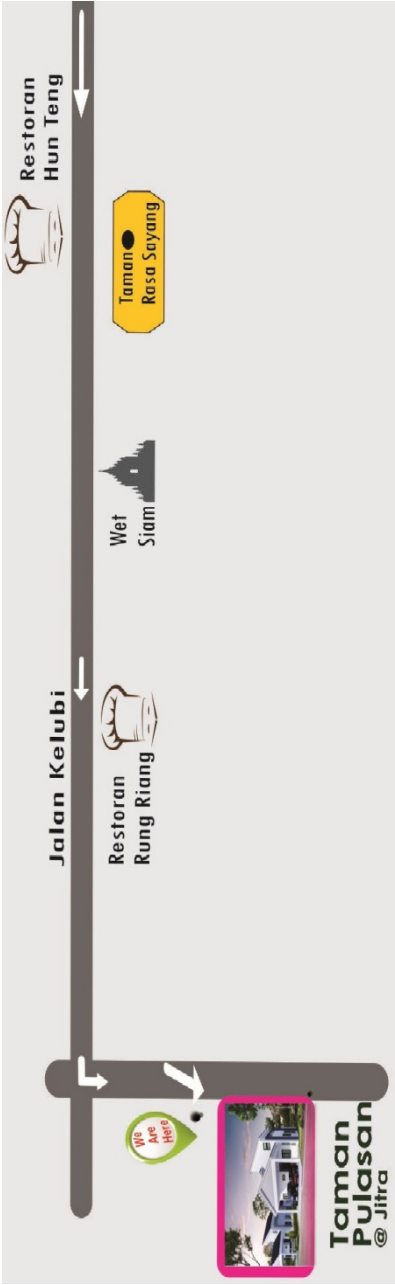
LUAS TANAH : 35' X 77'

LUAS BINAAN : 25' X 42'

**BAKI UNIT : 12 UNIT**

SPEKIFIKASI

|                     |                                                                 |                     | RUMAH BERKEMBAR<br>1 TINGKAT |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| STRUKTUR            | RANGKA KONKRIT TETULANG                                         |                     | •                            |
| BUMBUNG             | ATAP GENTING SIMEN                                              |                     | •                            |
| DINDING             | BATA MERAH (FIRE RATED BRICKS)                                  |                     | •                            |
| PINTU               | PINTU GELANGSAR                                                 | PINTU KACA          | •                            |
|                     | PINTU MASUK UTAMA                                               | PINTU PANEL KAYU    | •                            |
|                     | PINTU BILIK MANDI                                               | PINTU PVC           | •                            |
|                     | PINTU BILIK TIDUR                                               | PINTU PANEL PLYWOOD | •                            |
|                     | PINTU BELAKANG                                                  | PINTU BESI          | •                            |
|                     | TINGKAP KACA CASEMENT RANGKA ALUMINIUM                          |                     | •                            |
| TINGKAP             | TINGKAP KACA 'TOP HUNG' RANGKA ALUMINIUM                        |                     | •                            |
|                     | TINGKAP KACA TETAP RANGKA ALUMINIUM                             |                     | •                            |
|                     | BILIK TIDUR UTAMA                                               | JUBIN SERAMIK       | •                            |
| LANTAI              | BILIK TIDUR KEDUA                                               | JUBIN SERAMIK       | •                            |
|                     | BILIK TIDUR KETIGA                                              | JUBIN SERAMIK       | •                            |
|                     | RUANG TAMU / RUANG MAKAN / RUANG DAPUR                          | JUBIN SERAMIK       | •                            |
|                     | BILIK MANDI / AIR                                               | JUBIN SERAMIK       | •                            |
| SILING              | 4' x 2' LAPISAN BEBAS ASBESTOS                                  |                     | •                            |
| CAT                 | CAT YANG DILULUSKAN OLEH JKR / SIRIM                            |                     | •                            |
| PAGAR & PINTU PAGAR | PAGAR BERJARING 4' TINGGI & SEPASANG PINTU BESI LIPAT 5' TINGGI |                     | •                            |
| ELEKTRIK            | MATA LAMPU                                                      |                     | 11                           |
|                     | MATA KIPAS                                                      |                     | 5                            |
|                     | MATA KUASA 13 A                                                 |                     | 8                            |
|                     | MATA TELEFON                                                    |                     | 1                            |
|                     | MATA KUASA ALAT PEMANAS AIR                                     |                     | 2                            |
|                     | MATA ANTENA TV                                                  |                     | 1                            |
| KELENGKAPAN SANTARI | BASIN BASUH TANGAN                                              |                     | 2                            |
|                     | TANDAS DUDUK                                                    |                     | 2                            |
|                     | SINKI DAPUR                                                     |                     | 1                            |



No.Lesen Pemaju  
Tempoh Sah  
No.Permit Iklan & Jualan  
  
Tempoh Sah  
Pihak Berkuasa  
Yang Meluluskan Pelan  
Bangunan  
No.Rujukan Pelan Bangunan  
Tarikh Dijangka  
Siap  
Bebanan Tanah  
Sekatan  
Kepentingan

: 30467/06-2028/0144(N)  
: 07/06/2023-06/06/2028  
:  
:  
: MAJLIS PERBANDARAN  
KUBANG PASU  
: MDKP(B) 339/12/22-7(11)  
: JANUARI 2026  
: TIADA  
: Ditegah tuan tanah membuat seberang perkiraan (dealings) di atas tanah yang  
hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu, melainkan tuan tanah bina dan  
peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja  
Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta  
mendapat sokongan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa  
jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Pemaju  
Perumahan :  
  
PEMBINAAN SINARAN PELANGI SDN.BHD. (1086127-P)  
NO. 59, TAMAN GUNG INDAH,  
JALAN KUALA KEDAH,  
05400 SLOR SETAR, KEDAH.,  
  
**Sila hubungi :016-5068955**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY