



KAPAR

HAK MILIK KEKAL

K GARDEN
- FASA 1 -

RUMAH BERKEMBAR
&
RUMAH KLUSTER

HAK MILIK KEKAL

K
GARDEN

KAPAR



PELAN TAPAK

K GARDEN @ KAPAR (FASA 1)



PETUNJUK

RUMAH
BERKEMBAR

	RB1A	35' x 82.5'
	RB2A	30' x 82.5'

RUMAH
KLUSTER

	RK1A	35' x 62.5'
	RK2A	30' x 62.5'





RB RUMAH BERKEMBAR

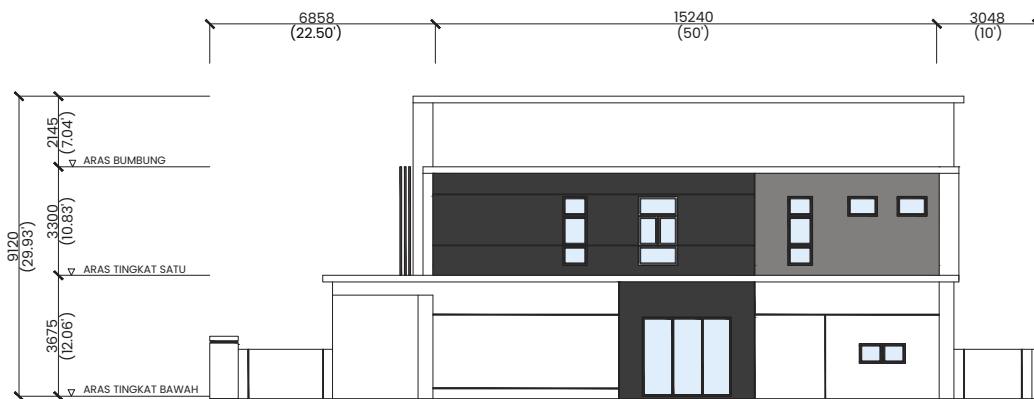
CIRI-CIRI TAMBAHAN

- 1 Pintu Pagar Lipat Aluminium
- 2 Anjung Kereta Berbumbung Penuh Berserta Lantai Jubin
- 3 Pintu Kayu & Pintu Kaca Terbaja Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Ketinggian 8'
- 4 800mm x 800mm Jubin Lantai (Tingkat Bawah)
400mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Tidur Tingkat Satu)
800mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Air Tingkat Satu)
- 5 Mata Kuasa Penyejukan Udara
- 6 Sanitari & Kelengkapan Perpaipan yang berkualiti & Mata Pemanas Air
- 7 Tangki Air Keluli Tahan Karat

JENIS RB1A



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI

JENIS RBI A

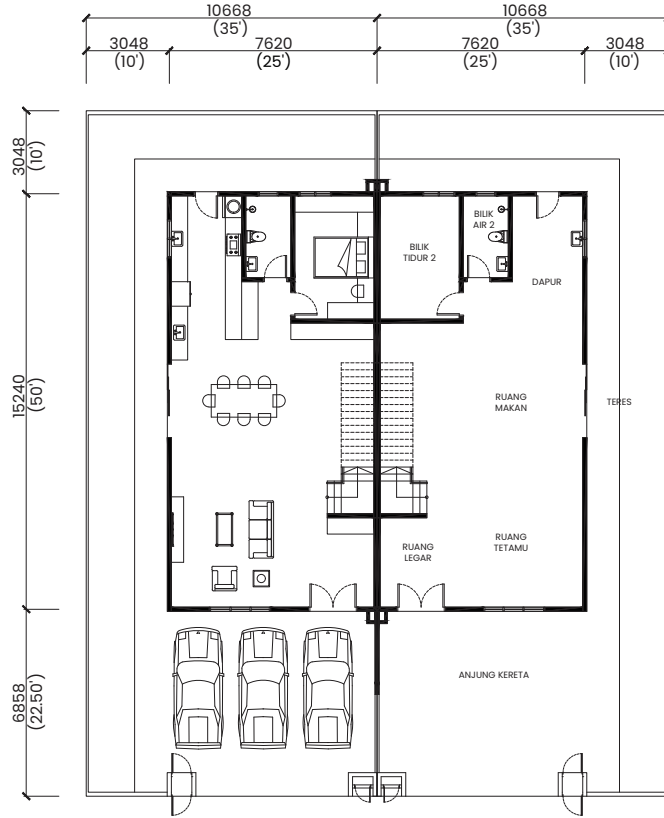


KELUASAN TANAH

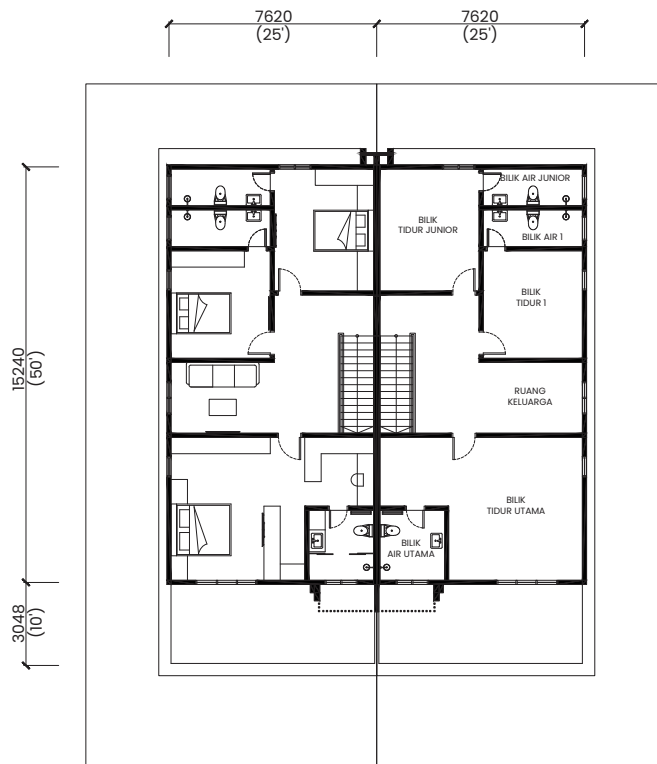
35' x 82.50'

KELUASAN BINAAN

2,780 kps



TINGKAT BAWAH

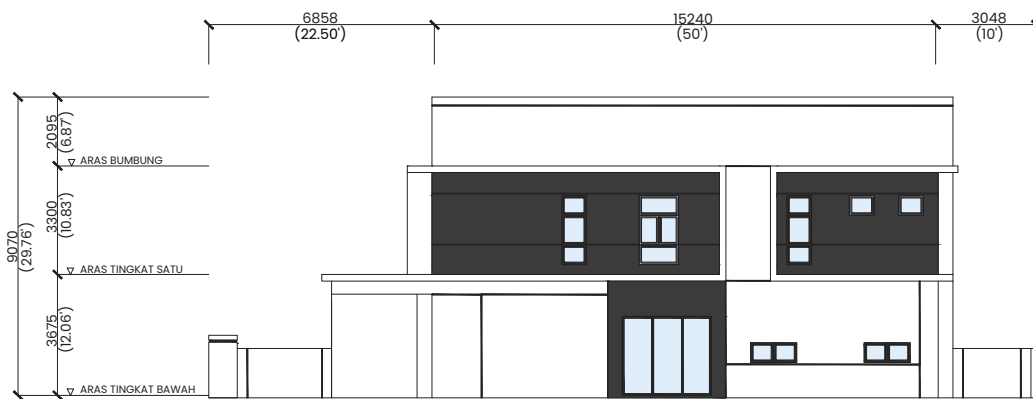


TINGKAT SATU

JENIS RB2A



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI

JENIS RB2A

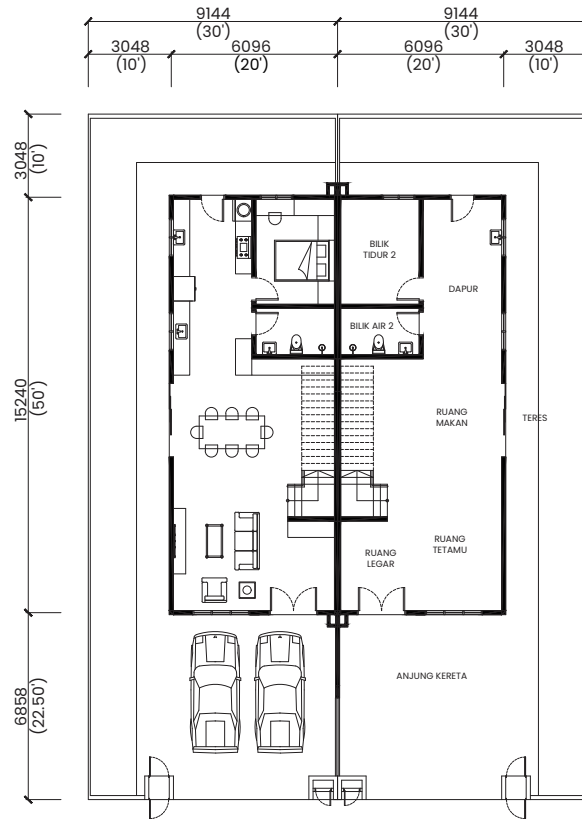


KELUASAN TANAH

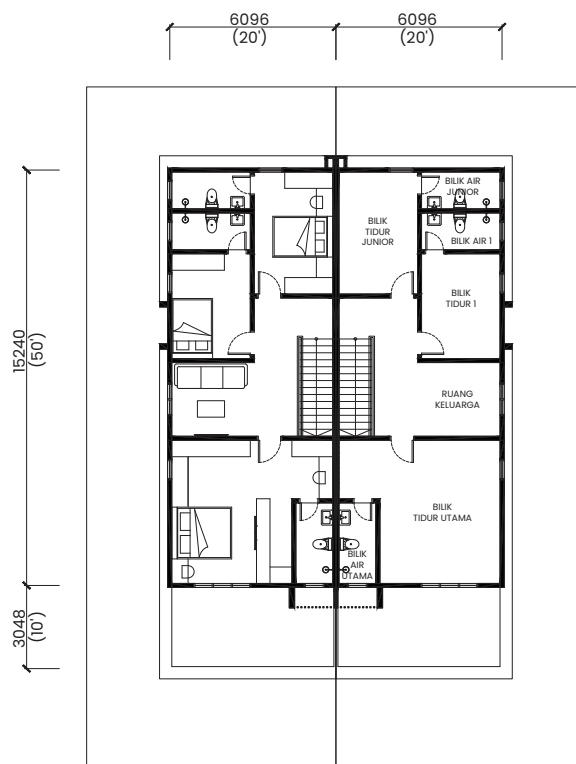
30' x 82.50'

KELUASAN BINAAN

2,225 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RK RUMAH KLUSTER

CIRI-CIRI TAMBAHAN

- 1** Pintu Pagar Lipat Aluminium

2 Anjung Kereta Berbumbung Penuh Berserta Lantai Jubin

3 Pintu Kayu & Pintu Kaca Terbaja Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Ketinggian 8'

4 800mm x 800mm Jubin Lantai (Tingkat Bawah)
400mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Tidur Tingkat Satu)
800mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Air Tingkat Satu)
- 5** Mata Kuasa Penyejukan Udara

6 Sanitari & Kelengkapan Perpaipan yang berkualiti & Mata Pemanas Air

7 Tangki Air Keluli Tahan Karat

JENIS RK1A



PANDANGAN HADAPAN



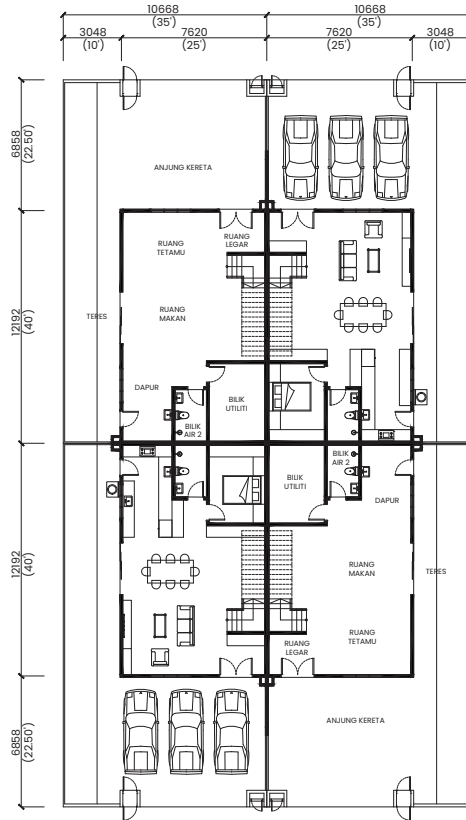
PANDANGAN SISI

JENIS RK1A

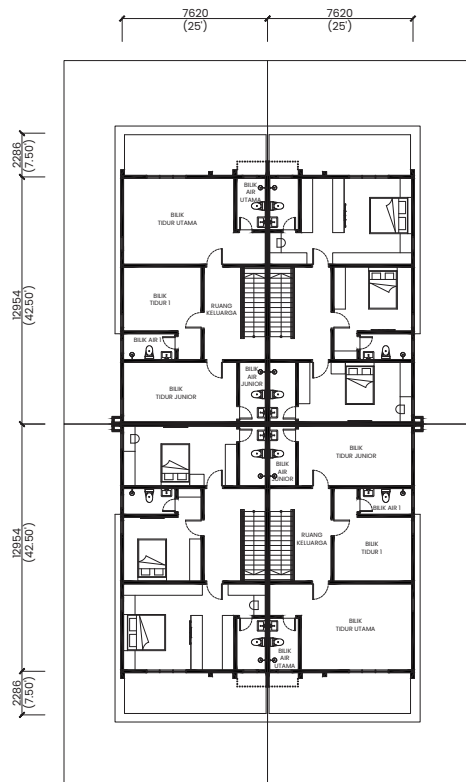
 3 + 1  4

KELUASAN TANAH
35' x 62.50'

KELUASAN BINAAN
2,342.5 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS RK2A



PANDANGAN HADAPAN



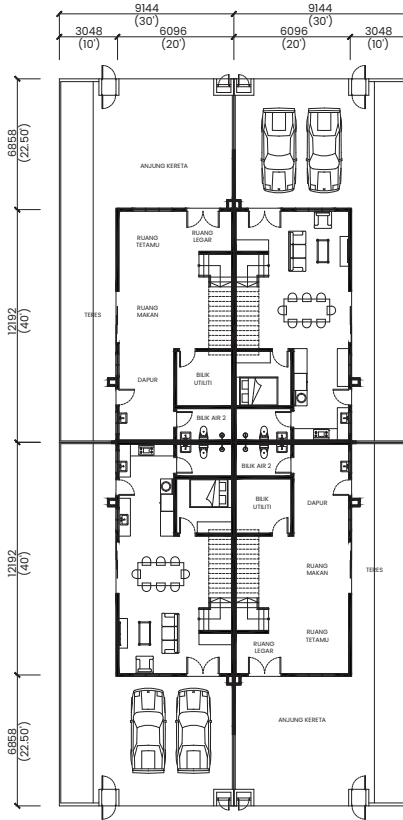
PANDANGAN SISI

JENIS RK2A

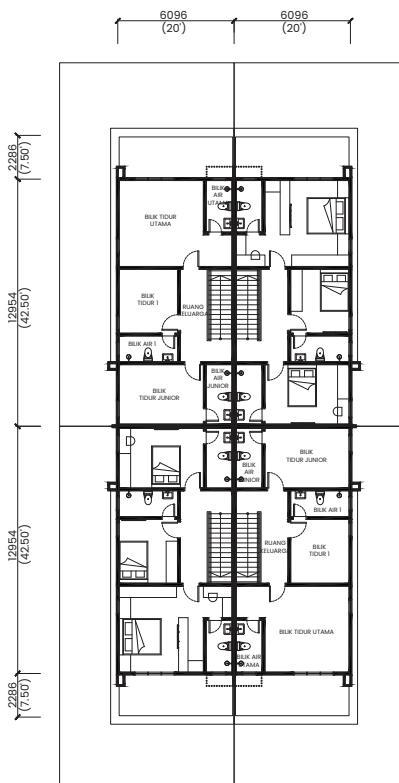
 **3 + 1**  **4**

KELUASAN TANAH
30' x 62.50'

KELUASAN BINAAN
1,875 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertetulang

Dinding

Dinding Batu Bata

Penutup Bumbung

Papak Konkrit
Dek Logam

Kerangka Bumbung

Kekuda Bumbung Logam

Siling

Lapisan Skim
Siling Plaster

Tingkap

Tingkap Kaca Kasmén Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk

Pintu

Pintu Kayu
Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk
Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk

Kunci

Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tetamu & Makan / Dapur /
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Air /
Bilik Utiliti / Tangga / Anjung Kereta

Jubin Porselin

Kemasan Dinding

Dapur & Bilik Air
Dinding Luaran Dan Dalaman

Jubin Porselin
Plaster & Cat

Sanitari & Kelengkapan Perpaipan

Tandas Duduk
Basin Basuh Tangan
Pemancur Air Mandi
Sinki Dapur
Pili Air (Taman)

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu
Mata Kuasa 13 AMP
Mata Kuasa 15AMP
Mata Kipas
Mata Loceng Pintu
Mata Pintu Pagar Automatik
TV Point (Mata Kuasa TV)
Mata Pemanas Air Tangki Simpanan
Mata Penyaman Udara
Socket Dinding Gentian Optik

Pagar

Dinding Batu Bata
Pagar Anti Panjat
Pintu Pagar Lipat Aluminium

LOKASI



KEMUDAHAN

KOMERSIAL & PERUNCIT 2KM

Mr. DIY
Domino's
Familymart
Secret Recipe
KFC
99 Speedmart
Pizza Hut
Tealive
7-Eleven
KK Super Mart
Econsave Kapar

FARMASI & KLINIK 2KM

Guardian
Watsons
Health Lane Family
Klinik Kapar
All Day Pharmacy
Klinik Mediviron

STESEN MINYAK 3KM

BHP Petrol
Petron
Shell

BANK 2KM

CIMB
Public Bank
Maybank
BSN

BALAI POLIS & BOMBA 1.8KM / 4.5KM

Balai Polis Kapar
Bomba

PERKHIDMATAN KURIER 2KM

Pos Malaysia
J&T Express
DHL Express

INFRASTRUKTUR 2.5 - 10KM

WCE
ECRL Kapar Station
Klang Sentral

PERAWATAN 2.5KM

Kapar Hospital
Kapar Health Clinic

PENDIDIKAN 3KM

SJKC SOO JIN
SJKT Methodist
SK Kapar
SK Abdul Samad
SMK T.I.S
SJKC Ying Wah

PUSAT BELI-BELAH 10 - 15KM

NSK Trade City
Lotus's
Setia City Mall



KLANG GROUP
CONSTRUCTING EXCELLENT LIVING

Dibangunkan oleh syarikat bersekutu **KLANGGROUP HOLDINGS SDN BHD** :

WORLDKLANG GROUP DEVELOPMENT SDN BHD
1394658-H (202001038337)

No. 2, Jalan Setia Dagang U13/AK, Seksyen U13, Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor, Malaysia.
Tel: +603-3358 9998 (H/L)

No. Lesen Pemaju: 30465/06-2028/0142(A) | No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXX | Tempoh Sah Laku: 07/06/2023 - 06/06/2028 | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad | Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang | No. Rujukan Pelan: (11) DLM MPK/BGN/-600-5/1/0062(2024)-P | Nama Projek: K Garden @ Kapar - Fasa 1 | Jenis Rumah: Rumah Berkembar & Rumah Kluster | Jumlah Unit: 136 Unit | Harga: RM923,000.00 (Minima) - RM1,325,000.00 (Maksima) | 7% Diskaun Bumiputera | Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEJAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY