



K GARDEN @ SUNGAI RUAN

RUMAH BERKEMBAR

DARI

30' x 96.60' | 35' x 109.70'

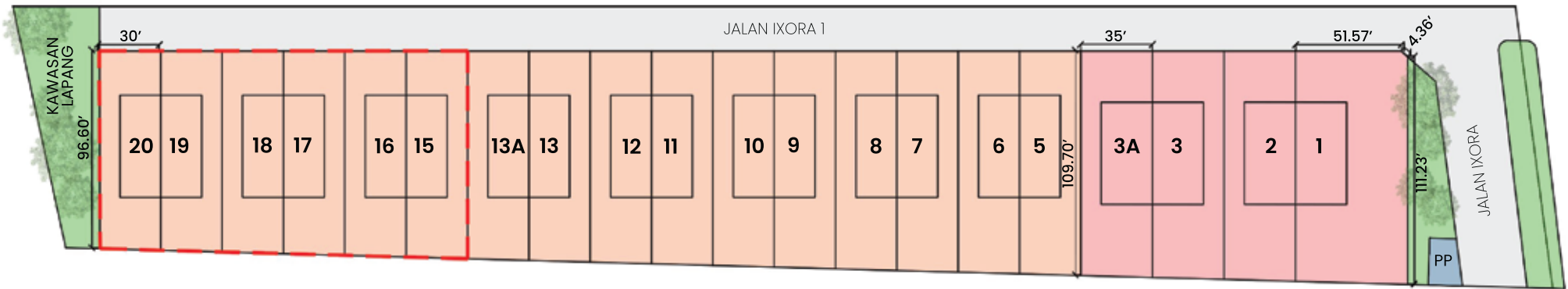
HAK MILIK KEKAL



BERKELAS | UNIK | LUAS

PELAN TAPAK

K GARDEN @ SUNGAI RUAN



--- | LOT BUMI*

PETUNJUK

RB 1  RUMAH BERKEMBAR
DARI 35' x 109.70'

RB 2  RUMAH BERKEMBAR
DARI 30' x 96.60'



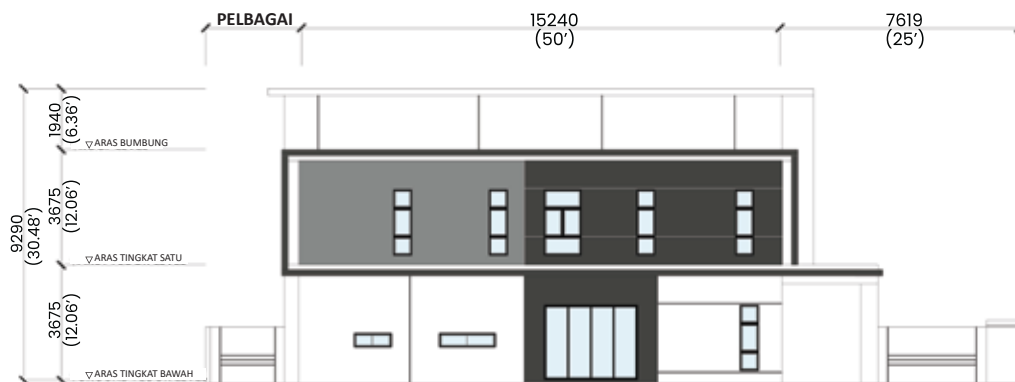
RUMAH BERKEMBAR (RB 1)

DARI

35' x 109.70'



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI

RB 1

4 + 1

4

KELUASAN TANAH DARI

3,839.50 kps

35' x 109.70'

KELUASAN BINAAN

2,500 kps

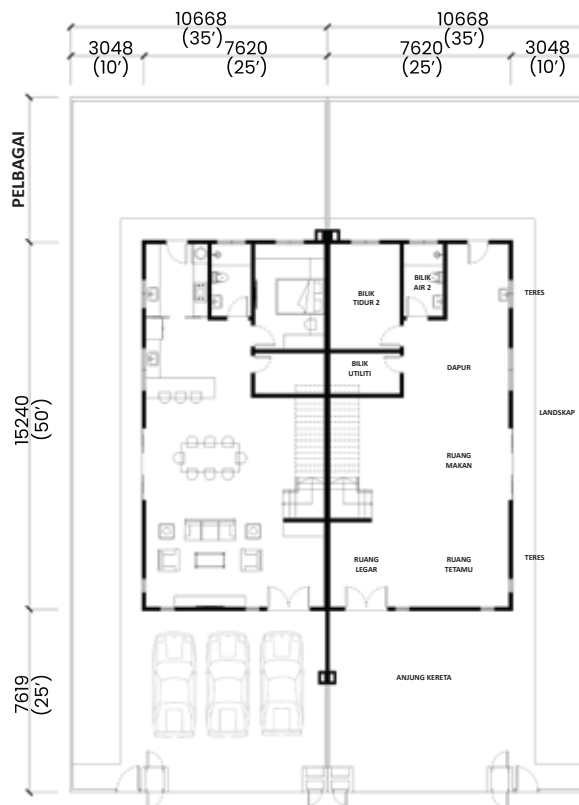
TINGKAT BAWAH

1,250 kps + 1,250 kps

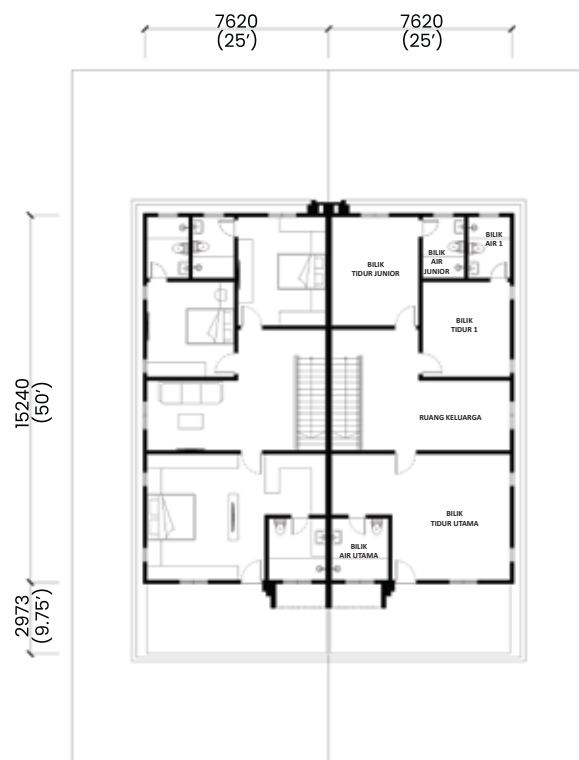
25' x 50'

TINGKAT SATU

25' x 50'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RUMAH BERKEMBAR (RB 2)

DARI
30' x 96.60'



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI

RB 2



4



4

KELUASAN TANAH DARI

2,898 kps

30' x 96.60'

KELUASAN BINAAN

2,000 kps

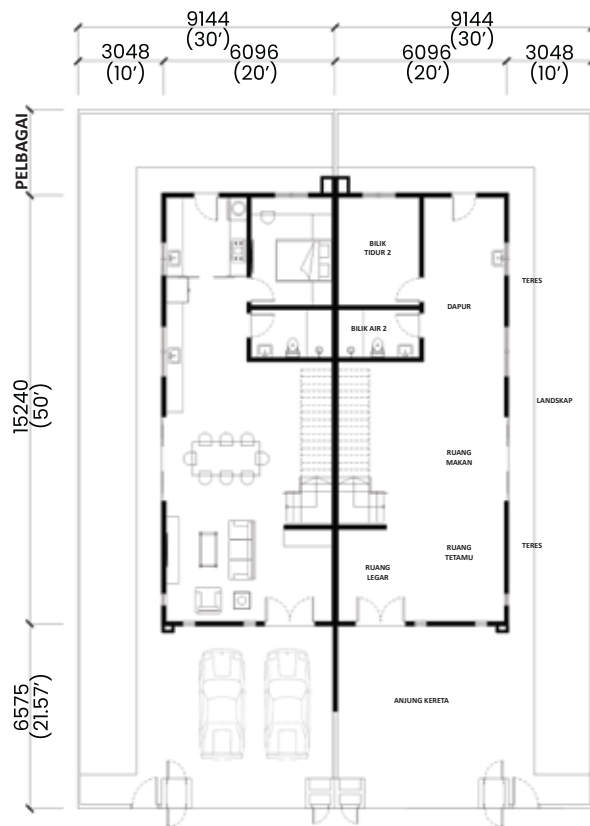
TINGKAT BAWAH

1,000 kps + 1,000 kps

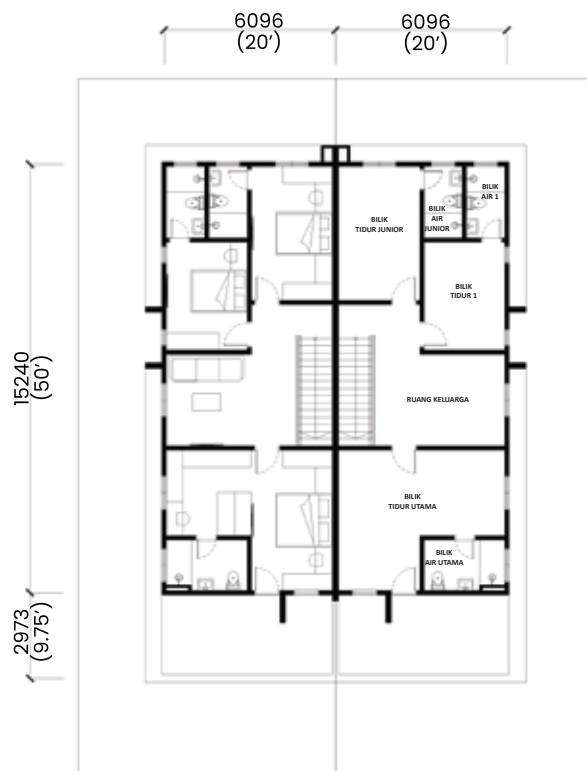
20' x 50'

TINGKAT SATU

20' x 50'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RUANG TETAMU



BILIK TIDUR UTAMA



RUANG MAKAN



DAPUR



BILIK PAKAIAN

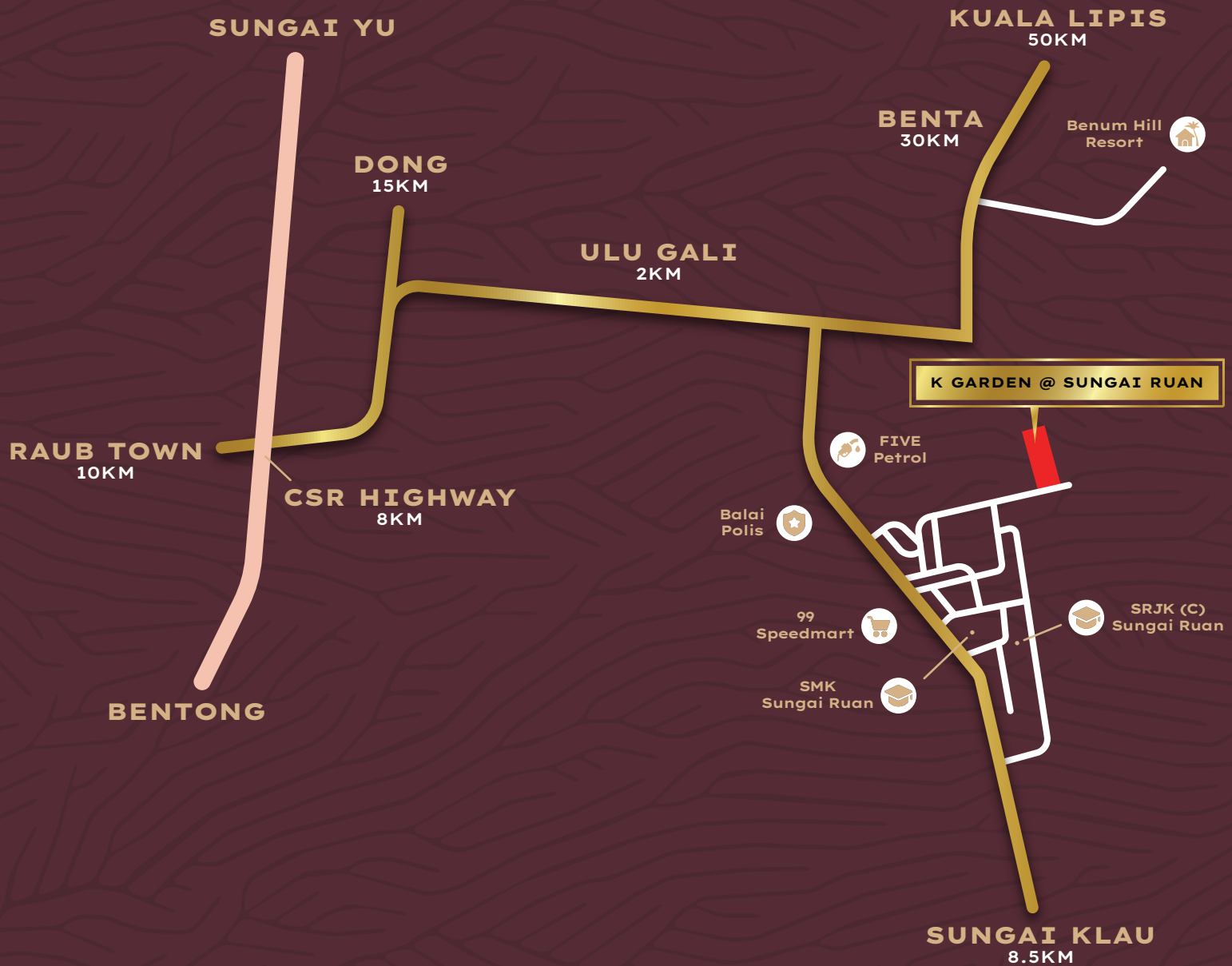


BILIK AIR UTAMA

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Batu Bata	
Penutup Bumbung	Papak Konkrit Dek Logam	
Kerangka Bumbung	Struktur Konkrit Bertetulang Kekuda Bumbung Logam	
Siling	Lapisan Skim Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Top Hung Kaca Tetap	
Pintu	Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Pintu Kaca Berbingkai Bersalut Serbuk	
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Porselin Ketinggian Aras Siling Plaster & Cat
	Bilik Air Utama	Jubin Porselin Ketinggian Aras Siling
	Bilik Air Utama Junior, Bilik Air 1 & 2	Jubin Porselin Ketinggian Aras Siling Plaster & Cat
	Lain-Lain	Plaster & Cat
Kemasan Lantai	<u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur Basah & Kering / Bilik Tidur / Bilik Air / Bilik Utiliti	Jubin Porselin
	Tangga	Jubin Porselin
	Anjung Kereta	Jubin Terpilih
	<u>Tingkat Satu</u> Ruang Keluarga / Semua Bilik Tidur / Semua Bilik Air	Jubin Porselin
	Lain-Lain	Lepaan Simen
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pemancur Air Mandi Sinki Dapur	
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Penyaman Udara Mata Kipas Mata SMATV Mata Pintu Pagar Automatik Mata Loceng Pintu Mata Kipas Ekzos Dilengkapi Dengan Kipas Ekzos	
Penyaluran Telefon Dalam & Kabel	Mata Telefon Mata Rangkaian Soket Dinding Gentian Optik Kotak Terminal Gentian Optik	Disediakan Disediakan Disediakan Disediakan
Pagar	Dinding Batu Bata Pagar Anti Panjat	
Tanah Rumput	Disediakan	

PETA LOKASI



WORLDKLANG[®]
GROUP

Design For Value, Build For Excellence

Dibangunkan oleh:

WORLDKLANG GROUP DEVELOPMENT SDN BHD

1394658-H (202001038337)

No. 8-G, Jalan Setia Dagang U13/AK, Seksyen U13, Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor, Malaysia.
Tel: +603-3358 9998 (H/L)

No. Lesen Pemaju: 30465/06-2028/0142 (A) | No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) | Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: 12/09/2024 - 11/09/2026 | Tempoh Sah Lesen: 07/06/2023 - 06/06/2028 | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah: Tiada | Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Raub | No. Rujukan Pelan: MDR/JKB/PB/5/2023 Jld. 2 | Nama Projek: K Garden @ Sungai Ruan | Jumlah Unit: 20 unit | 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga: RM930,000.00 (Minima) - RM1,128,000.00 (Maksima) | 16 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga: RM716,000.00 (Minima) - RM743,000.00 (Maksima) | Baki Unit: RB 1 - 3 Unit, RB 2 - 10 Unit | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY