K GARDEN

KAPAR

HAK MILIK KEKAL

K GARDEN 2

- FASA 1 -

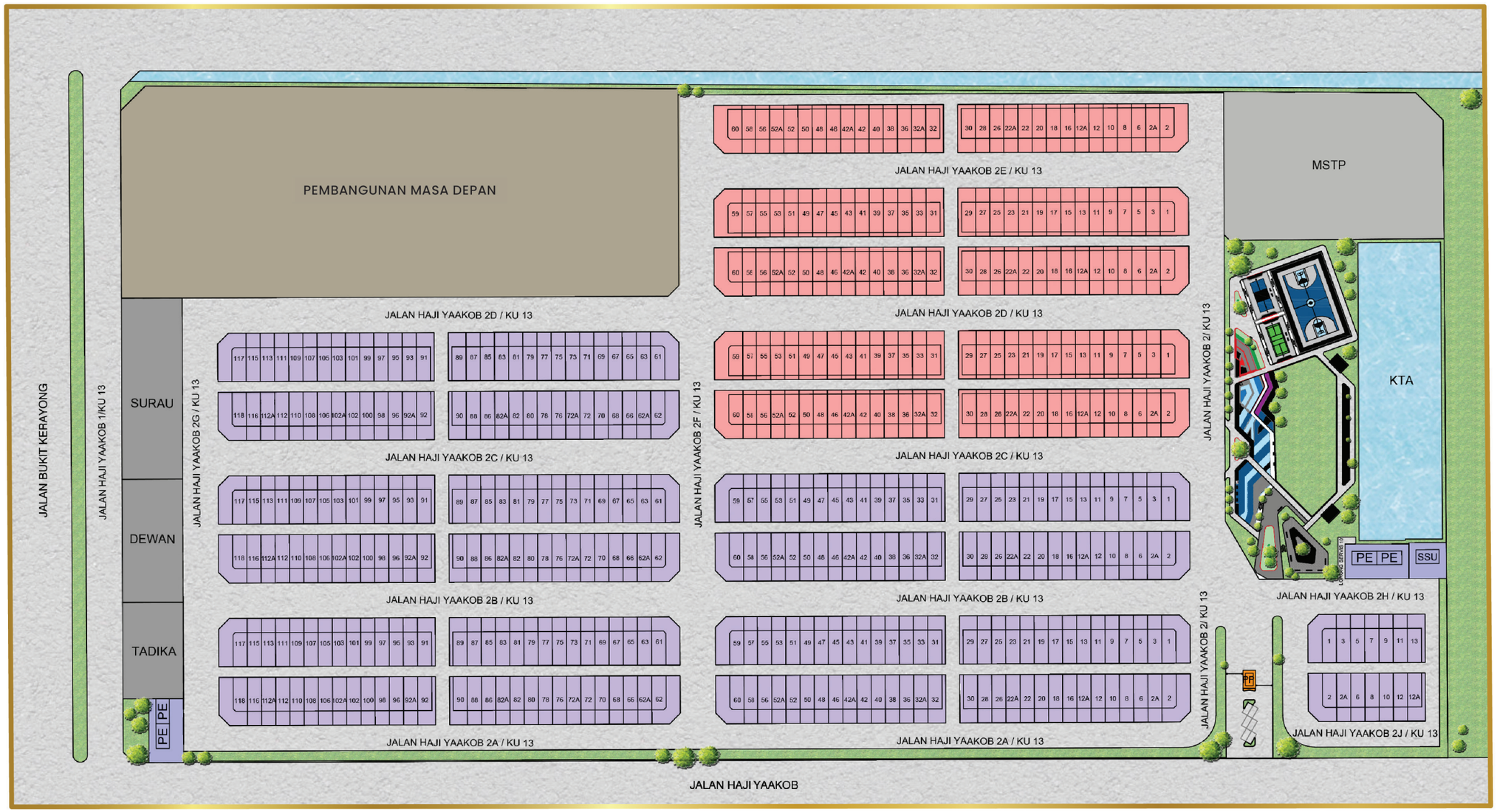
RUMAH TERES 2 TINGKAT





K GARDEN 2 @ KAPAR (FASA 1)

PELAN TAPAK



PETUNJUK

RT1 | RUMAH TERES 2 TINGKAT **20’ x 46’**

RT2 | RUMAH TERES 2 TINGKAT **20’ x 40’**



RT 1

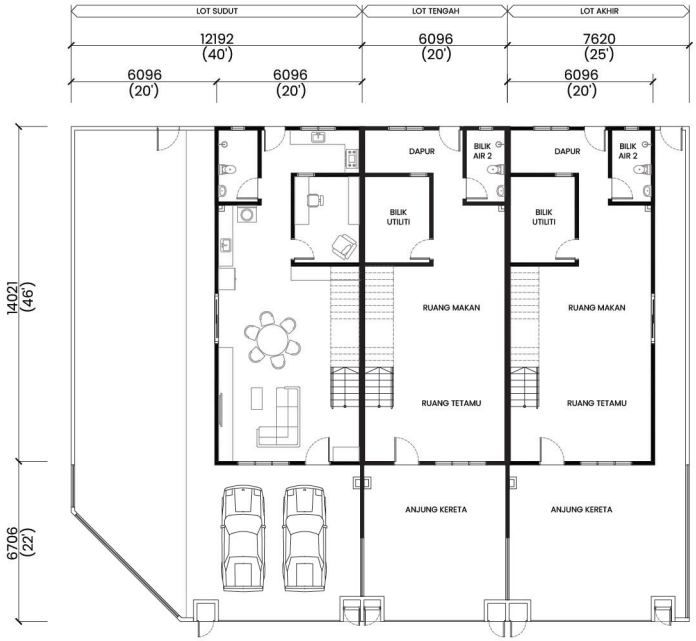
4 + 1 | 3

KELUASAN TANAH

20’ x 68’

KELUASAN BINAAN

1,880 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RT 2

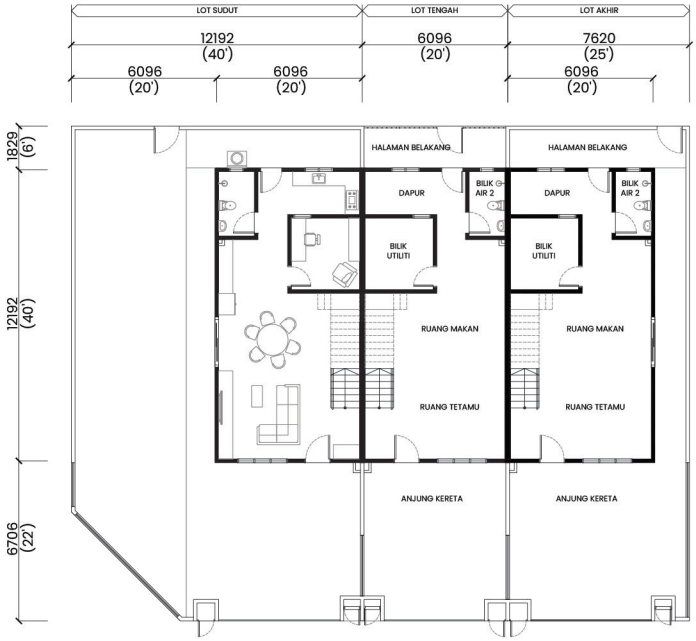
3 + 1 | 3

KELUASAN TANAH

20’ x 68’

KELUASAN BINAAN

1,600 kps



TINGKAT BAWAH

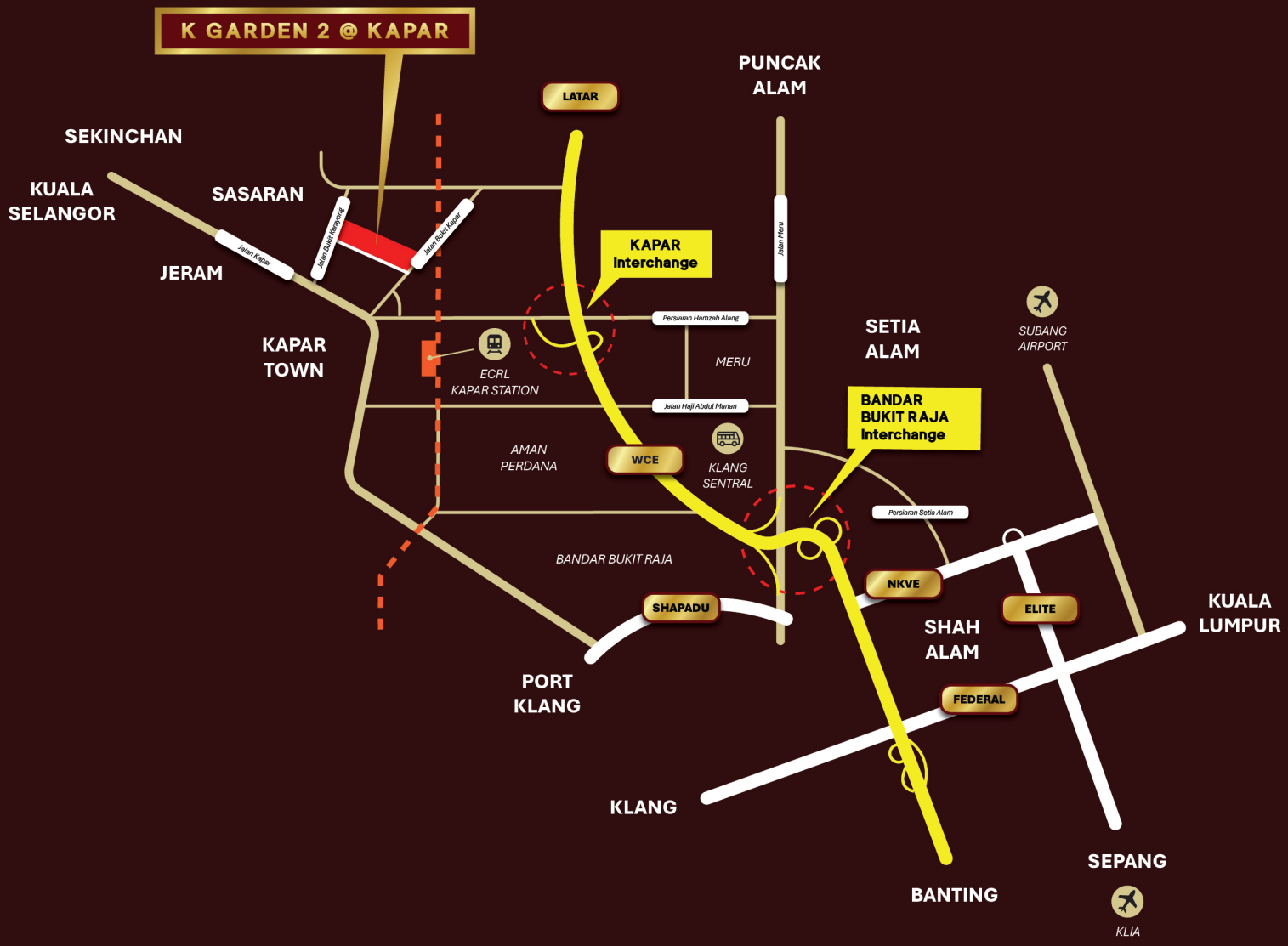


TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Batu Bata	
Penutup Bumbung	Papak Konkrit Dek Logam	
Kerangka Bumbung	Kekuda Bumbung Logam	
Siling	Lapisan Skim Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
Pintu	Pintu Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Pintu Kayu	
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu & Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1, 2, 3 / Bilik Air / Bilik Utiliti / Tangga / Anjung Kereta / Landskap	Jubin Porselin
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air Dinding Luaran Dan Dalaman	Jubin Porselin Plaster & Cat
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pemancur Air Mandi Sinki Dapur Pili Air (Taman)	
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Kuasa 15 AMP Mata Kipas Mata Penyaman Udara Mata Kuasa Pemanas Air Mata Pam Penggalak Mata Pintu Pagar Automatik Socket Dinding Gentian Optik Mata Data Mata TV	
Pagar	Dinding Batu Bata Pagar Keluli Lembut Pintu Pagar Keluli Lembut	

LOKASI



KLANGGROUP

Dibangunkan oleh syarikat bersekutu ***KLANGGROUP DEVELOPMENT SDN BHD***

WORLDKLANG GROUP DEVELOPMENT SDN BHD
1394658-H (202001038337)

No. 2, Jalan Setia Dagang U13/AK, Seksyen U13, Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor, Malaysia.
Tel: +603-3358 9998 (H/L)

No.Lesen Pemaju: 30465/06-2028/0142(A) | Tempoh Sah Laku Lesen: 07/06/2023 - 06/06/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) | Tempoh Sah Laku Permit: XXXXXX | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad | Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang | No. Rujukan Pelan: (24) dlm MBDK JB-600-3/5/91 | Nama Projek: K Garden 2@ Kapar - Fasa 1 | Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat | Jumlah Unit: 149 Unit | Harga: Rumah Teres Jenis RT 1 (RM 780,000.00 - RM 965,000.00) Rumah Teres Jenis RT 2 (RM 720,000.00 - RM 904,000.00) | 7% Diskaun Bumiputera | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY