



KAPAR

HAK MILIK KEKAL

K GARDEN
- FASA 1 -

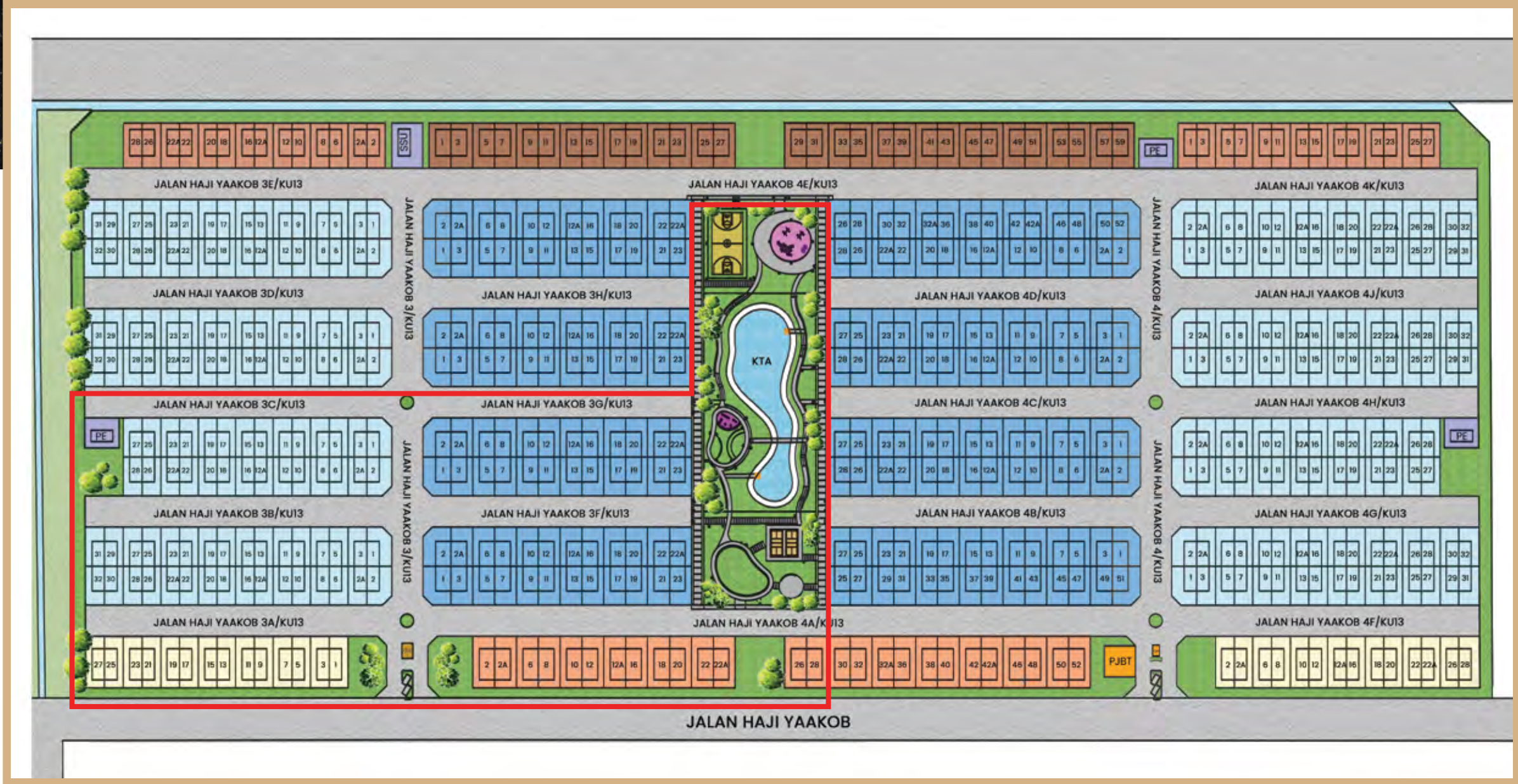
RUMAH BERKEMBAR
&
RUMAH KLUSTER

HAK MILIK KEKAL



PELAN TAPAK

K GARDEN @ KAPAR (FASA 1)



PETUNJUK

RUMAH
BERKEMBAR



RB1A

35' x 82.5'



RB2A

30' x 82.5'

RUMAH
KLUSTER



RK1A

35' x 62.5'

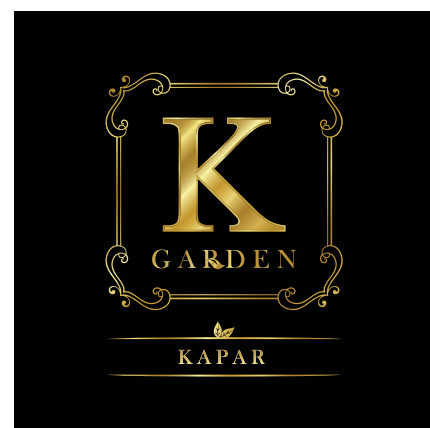


RK2A

30' x 62.5'

TAMAN REKREASI





RB RUMAH BERKEMBAR

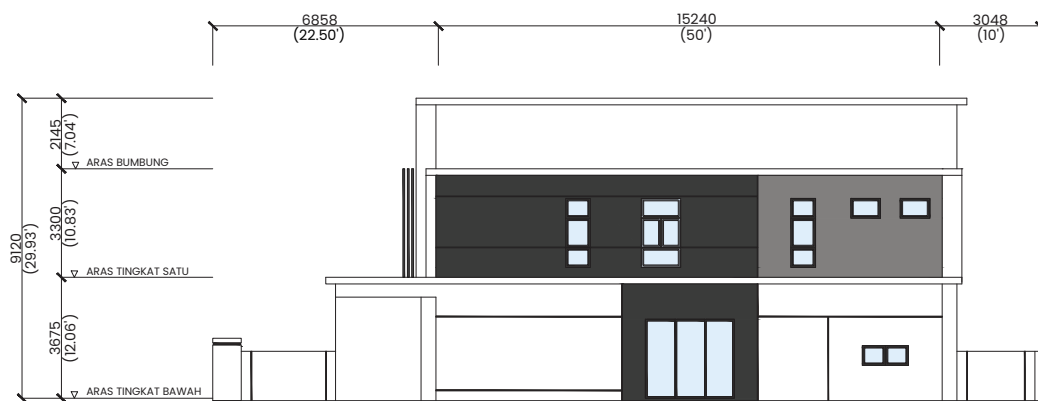
CIRI-CIRI TAMBAHAN

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Pintu Pagar Lipat Aluminium | 5 | Mata Kuasa Penyeaman Udara |
| 2 | Anjung Kereta Berbumbung Penuh Berserta Lantai Jubin | 6 | Sanitari & Kelengkapan Perpaipan yang berkualiti & Mata Pemanas Air |
| 3 | Pintu Kayu & Pintu Kaca Terbaja Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Ketinggian 8' | 7 | Tangki Air Keluli Tahan Karat |
| 4 | 800mm x 800mm Jubin Lantai (Tingkat Bawah)
400mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Tidur Tingkat Satu)
800mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Air Tingkat Satu) | | |

JENIS RB1A



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI

JENIS RB1A

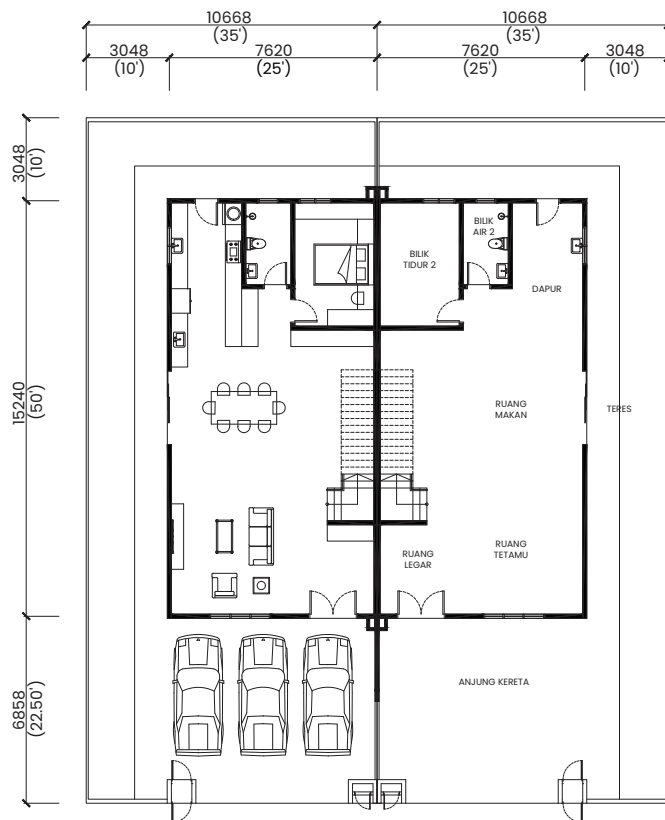


KELUASAN TANAH

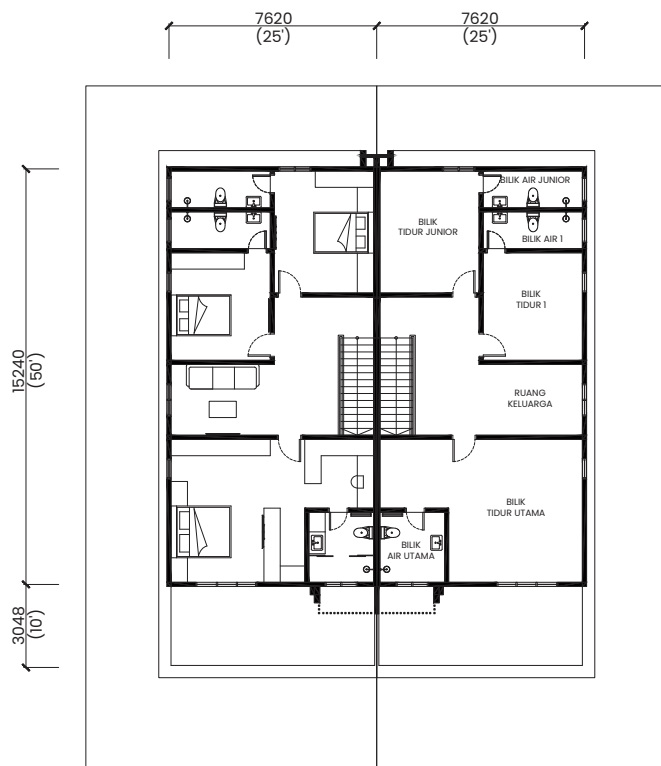
35' x 82.50'

KELUASAN BINAAN

2,780 kps



TINGKAT BAWAH

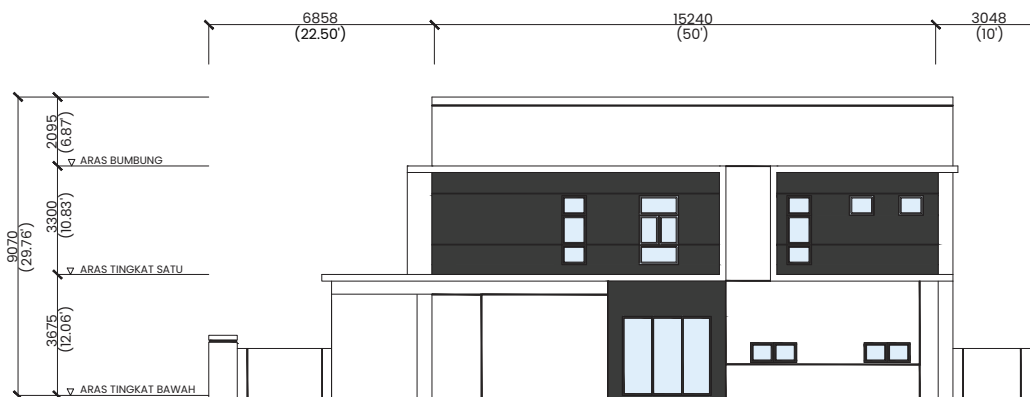


TINGKAT SATU

JENIS RB2A



PANDANGAN HADAPAN



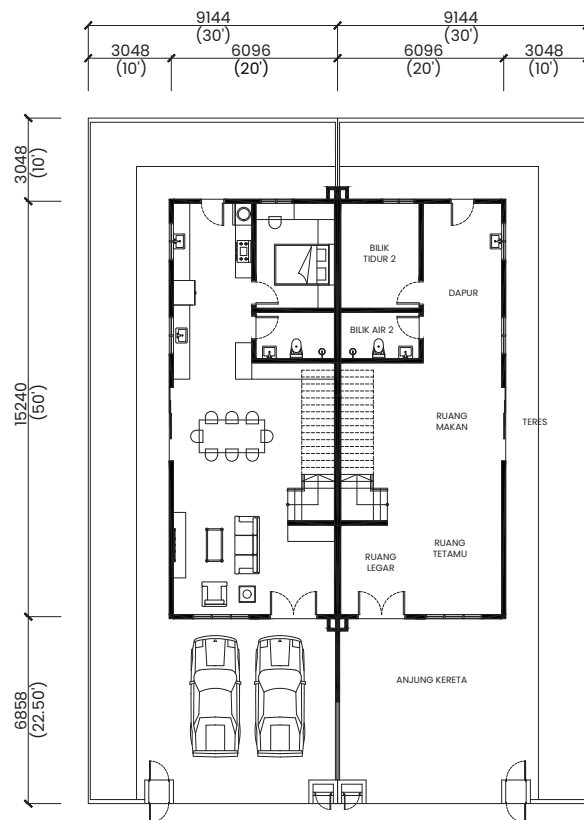
PANDANGAN SISI

JENIS RB2A

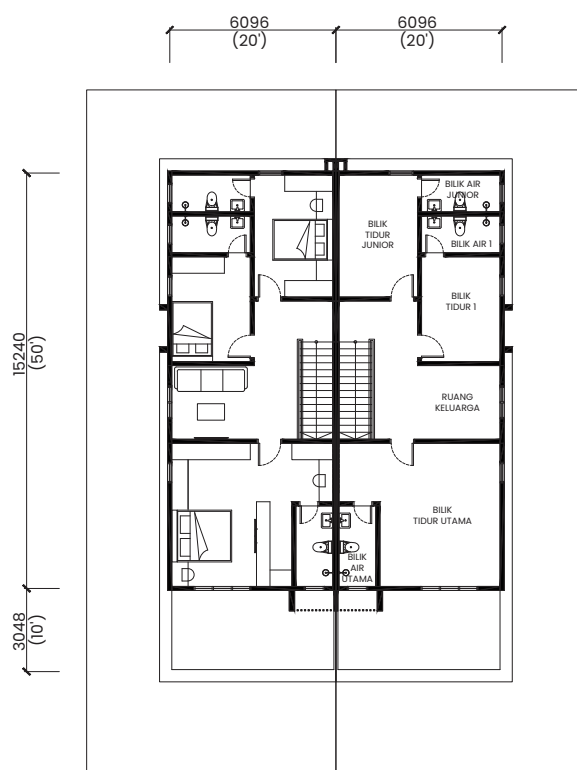


KELUASAN TANAH
30' x 82.50'

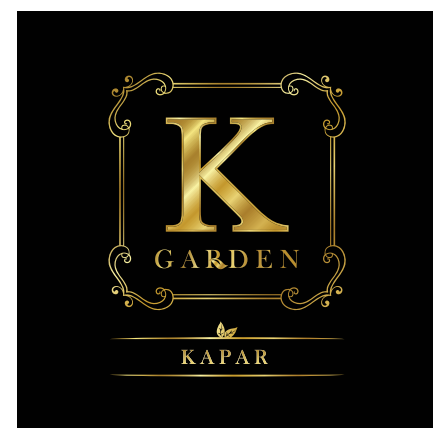
KELUASAN BINAAN
2,225 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RK RUMAH KLUSTER

CIRI-CIRI TAMBAHAN

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Pintu Pagar Lipat Aluminium | 5 | Mata Kuasa Penyejukan Udara |
| 2 | Anjung Kereta Berbumbung Penuh Berserta Lantai Jubin | 6 | Sanitari & Kelengkapan Perpaipan yang berkualiti & Mata Pemanas Air |
| 3 | Pintu Kayu & Pintu Kaca Terbaja Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Ketinggian 8' | 7 | Tangki Air Keluli Tahan Karat |
| 4 | 800mm x 800mm Jubin Lantai (Tingkat Bawah)
400mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Tidur Tingkat Satu)
800mm x 800mm Jubin Lantai (Semua Bilik Air Tingkat Satu) | | |

JENIS RK1A



PANDANGAN HADAPAN



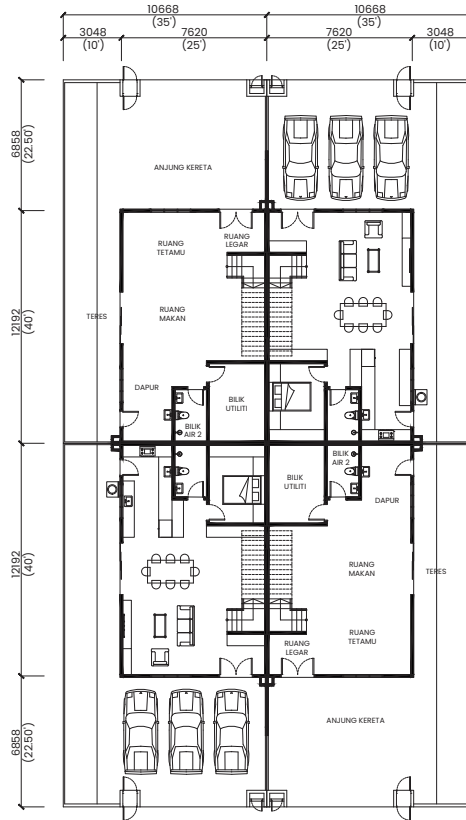
PANDANGAN SISI

JENIS RK1A

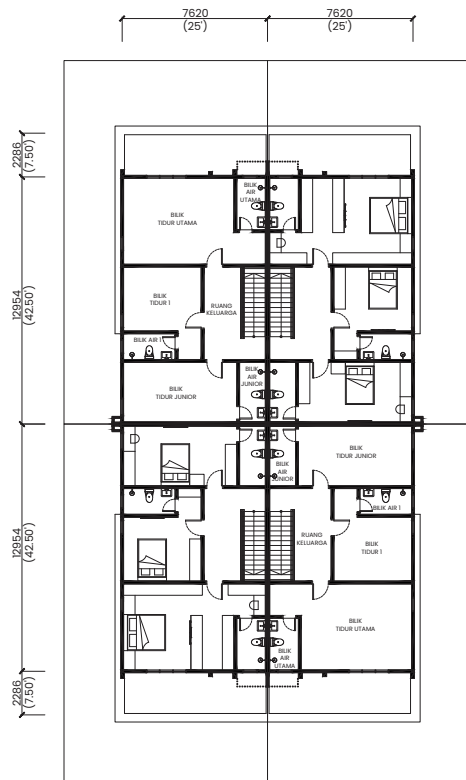
 **3 + 1**  **4**

KELUASAN TANAH
35' x 62.50'

KELUASAN BINAAN
2,342.5 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS RK2A



PANDANGAN HADAPAN



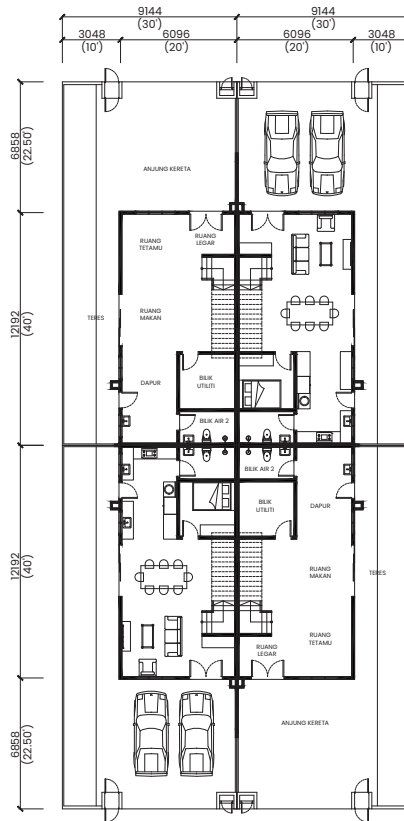
PANDANGAN SISI

JENIS RK2A

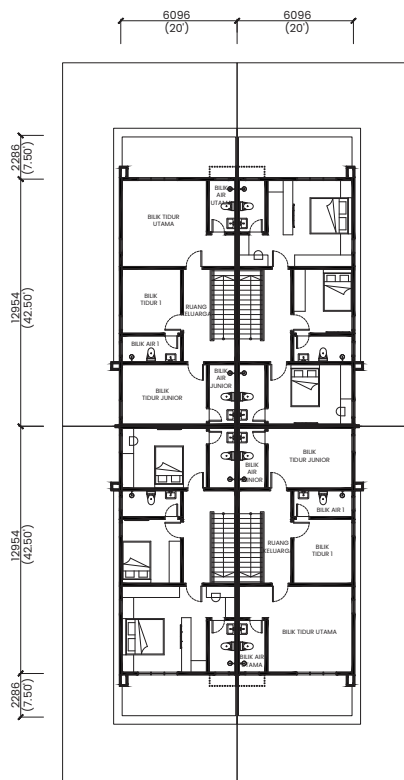
 **3 + 1**  **4**

KELUASAN TANAH
30' x 62.50'

KELUASAN BINAAN
1,875 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Batu Bata	
Penutup Bumbung	Papak Konkrit Dek Logam	
Kerangka Bumbung	Kekuda Bumbung Logam	
Siling	Lapisan Skim Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
Pintu	Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu & Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Air / Bilik Utiliti / Tangga / Anjung Kereta	Jubin Porselin
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air Dinding Luaran Dan Dalaman	Jubin Porselin Plaster & Cat
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pemancur Air Mandi Sinki Dapur Pili Air (Taman)	
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Kuasa 15AMP Mata Kipas Mata Loceng Pintu Mata Pintu Pagar Automatik TV Point (Mata Kuasa TV) Mata Pemanas Air Tangki Simpanan Mata Penyaman Udara Socket Dinding Gentian Optik	
Pagar	Dinding Batu Bata Pagar Anti Panjat Pintu Pagar Lipat Aluminium	

LOKASI



KEMUDAHAN

KOMERSIAL & PERUNCIT 2KM

Mr. DIY
Domino's
Familymart
Secret Recipe
KFC
99 Speedmart
Pizza Hut
Tealive
7-Eleven
KK Super Mart
Econsave Kapar

FARMASI & KLINIK 2KM

Guardian
Watsons
Health Lane Family
Klinik Kapar
All Day Pharmacy
Klinik Mediviron

STESEN MINYAK 3KM

BHP Petrol
Petron
Shell

BANK 2KM

CIMB
Public Bank
Maybank
BSN

BALAI POLIS & BOMBA 1.8KM / 4.5KM

Balai Polis Kapar
Bomba

PERKHIDMATAN KURIER 2KM

Pos Malaysia
J&T Express
DHL Express

PERAWATAN 2.5KM

Kapar Hospital
Kapar Health Clinic

INFRASTRUKTUR 2.5 - 10KM

WCE
ECRL Kapar Station
Klang Sentral

PENDIDIKAN 3KM

SJKC SOO JIN
SJKT Methodist
SK Kapar
SK Abdul Samad
SMK T.I.S
SJKC Ying Wah

PUSAT BELI-BELAH 10 - 15KM

NSK Trade City
Lotus's
Setia City Mall



Dibangunkan oleh syarikat bersekutu **KLINGGROUP HOLDINGS SDN BHD** :

WORLDKLING GROUP DEVELOPMENT SDN BHD

1394658-H (202001038337)

No. 2, Jalan Setia Dagang U13/AK, Seksyen U13, Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor, Malaysia.
Tel: +603-3358 9998 (H/L)

No. Lesen Pemaju: 30465/06-2028/0142(A) | No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX | Tempoh Sah Laku: XXXXXX | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad | Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang | No. Rujukan Pelan: (11) DLM MPK/BGN/-600-5/1/0062(2024)-P | Nama Projek: K Garden @ Kapar - Fasa 1 | Jenis Rumah: Rumah Berkembar 6 Rumah Kluster | Jumlah Unit: 136 Unit | Harga: RM923,000.00 (Minima) - RM1,325,000.00 (Maksima) | 7% Diskaun Bumiputera | Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY