

TheTenz

Pembangunan Bersepadu di Alor Setar



Nama Pemaju: Imperio Setia Sdn. Bhd.
Nama Pemajuan: The Tenz Fasa 2
No. Lesen Pemaju: 30464/05-2028/0141(A)
Tempoh Sah Laku: 01/06/2023 – 31/05/2028
No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxx
Tempoh Sah Laku: 13/11/2025 – 12/11/2028
349 Unit Pangsapuri Servis: RM413,770.00 (Min) – RM910,580.00 (Maks)
No. Rujukan Pelan Bangunan: MBAS/B/17/24(23)
Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Alor Setar
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029
Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad
Sekatan Kepentingan Tanah: Peruntukkan penjualan unit-unit yang dibina di dalam projek ini hendaklah sekurang-kurangnya 30% kepada Orang Melayu. Tidak dibenarkan menukar ganti plot-plot Kuota Melayu dan plot-plot Kuota Terbuka kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

+6018 660 9898

PROJEK PEMBANGUNAN BERSAMA

imperio.



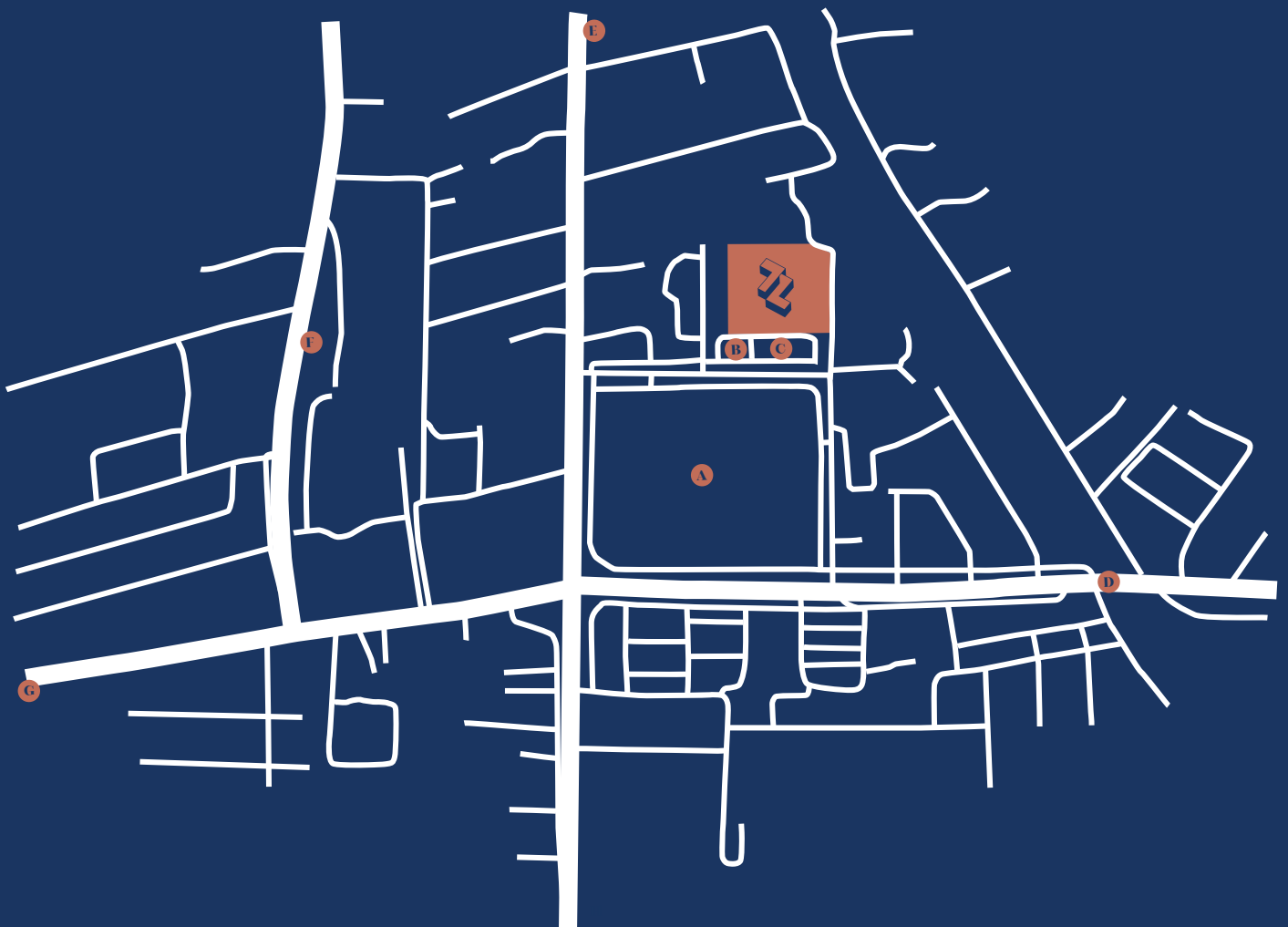
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lokasi

Simpang Kuala

6°07'26.4"N 100°22'02.9"E

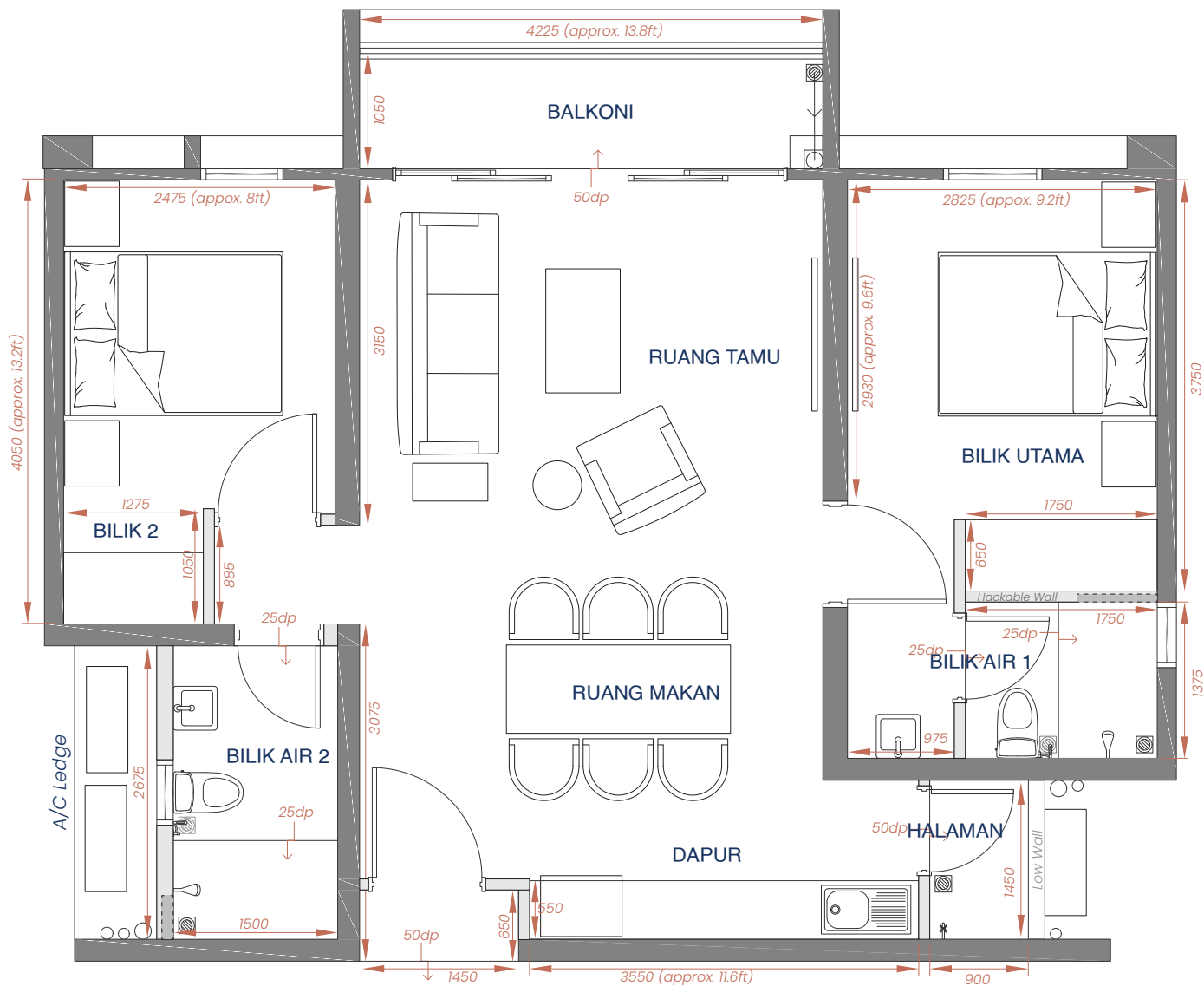
- A Pekan Simpang Kuala
- B Mr DIY
- C Zus Coffee Simpang Kuala
- D Jalan Alor Mengkudu
- E Dari Bandaraya Alor setar
- F Jalan Pegawai
- G ke Kuala Kedah
- H ke Simpang Empat



Pelan

Jenis 1
775 kps

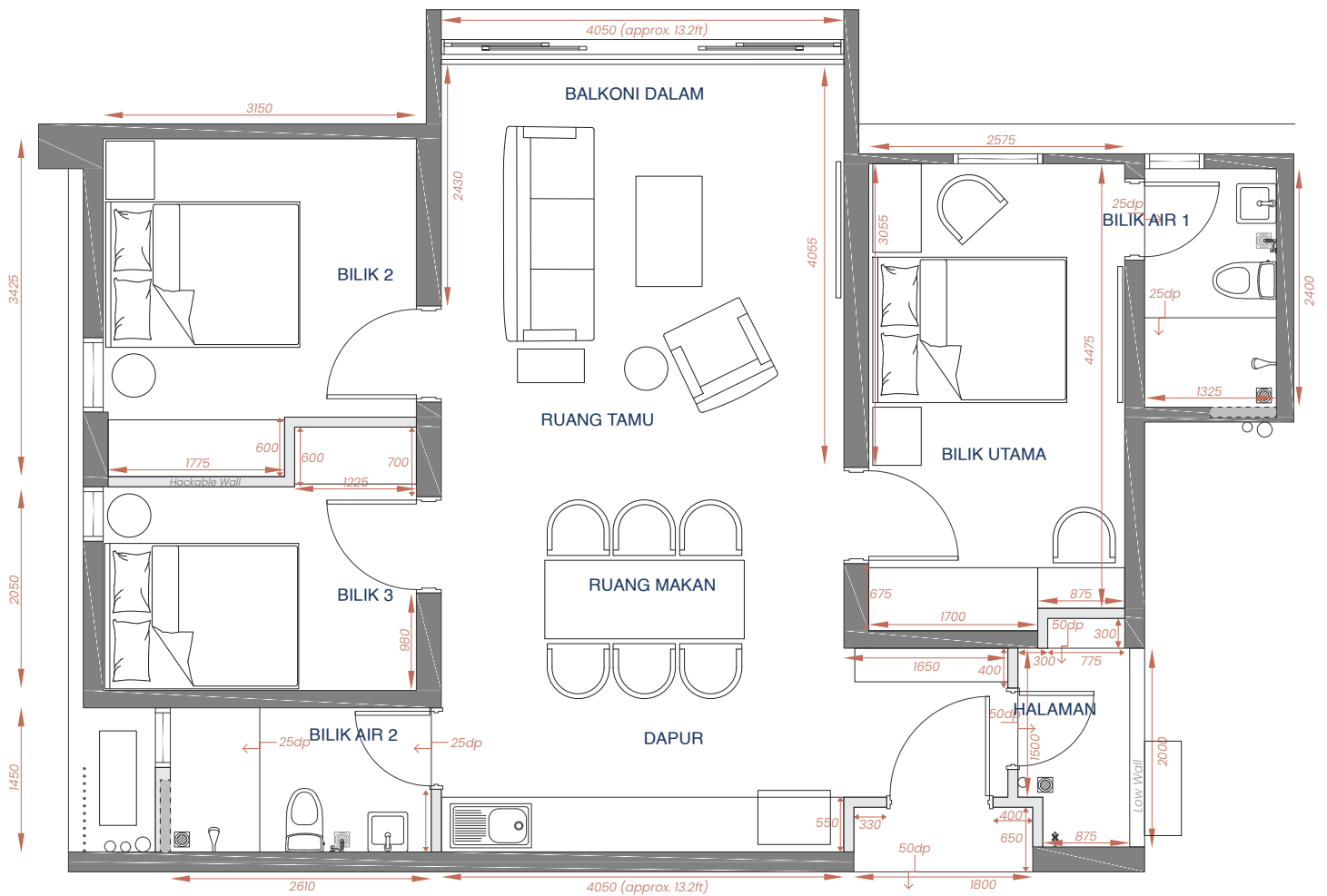
2 Bilik, 2 Bilik Air



Pelan

Jenis 2a
893 kps

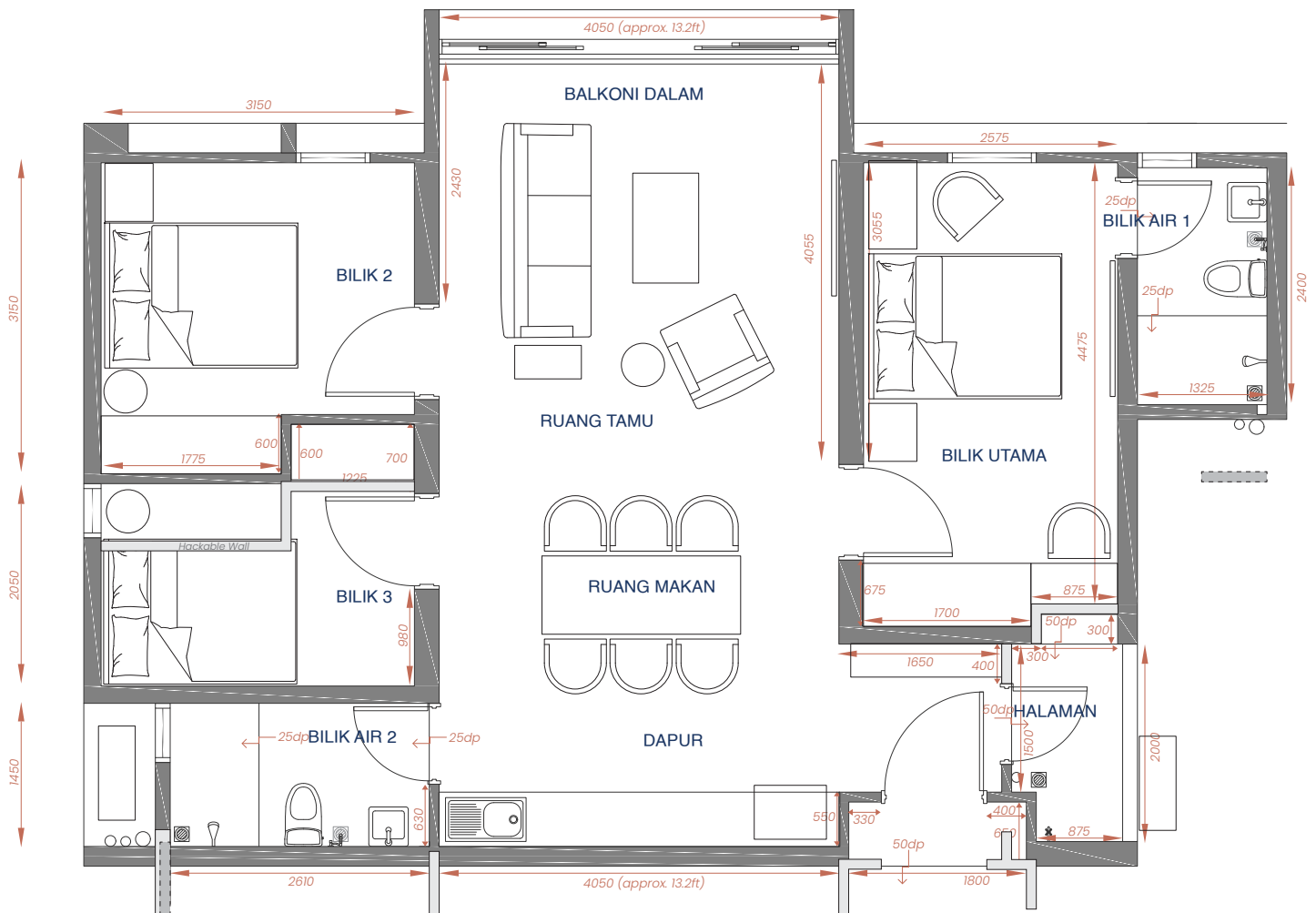
3 Bilik, 2 Bilik Air



Pelan

Jenis 2b
882 kps

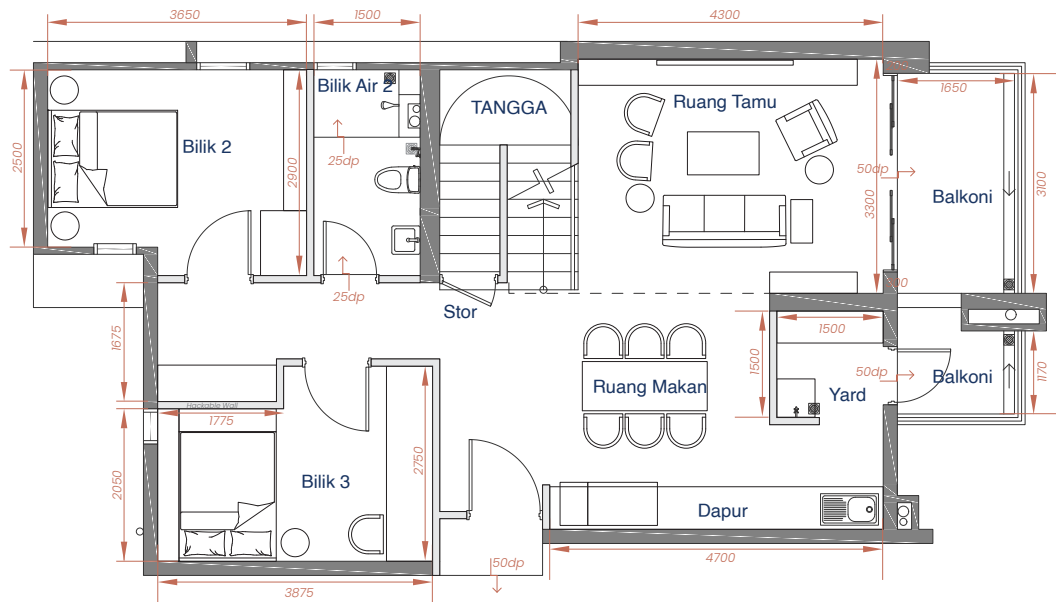
3 Bilik, 2 Bilik Air



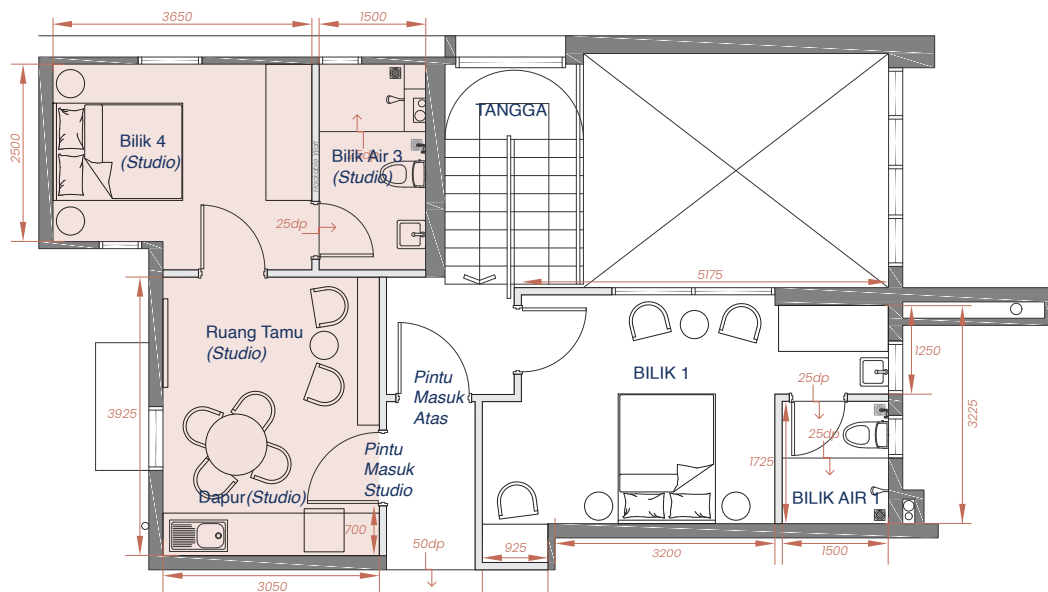
Pelan

Jenis 3
1582 kps

3 Bilik, 2 Bilik Air,
1 Studio. (dengan bilik air)



Tingkat Bawah

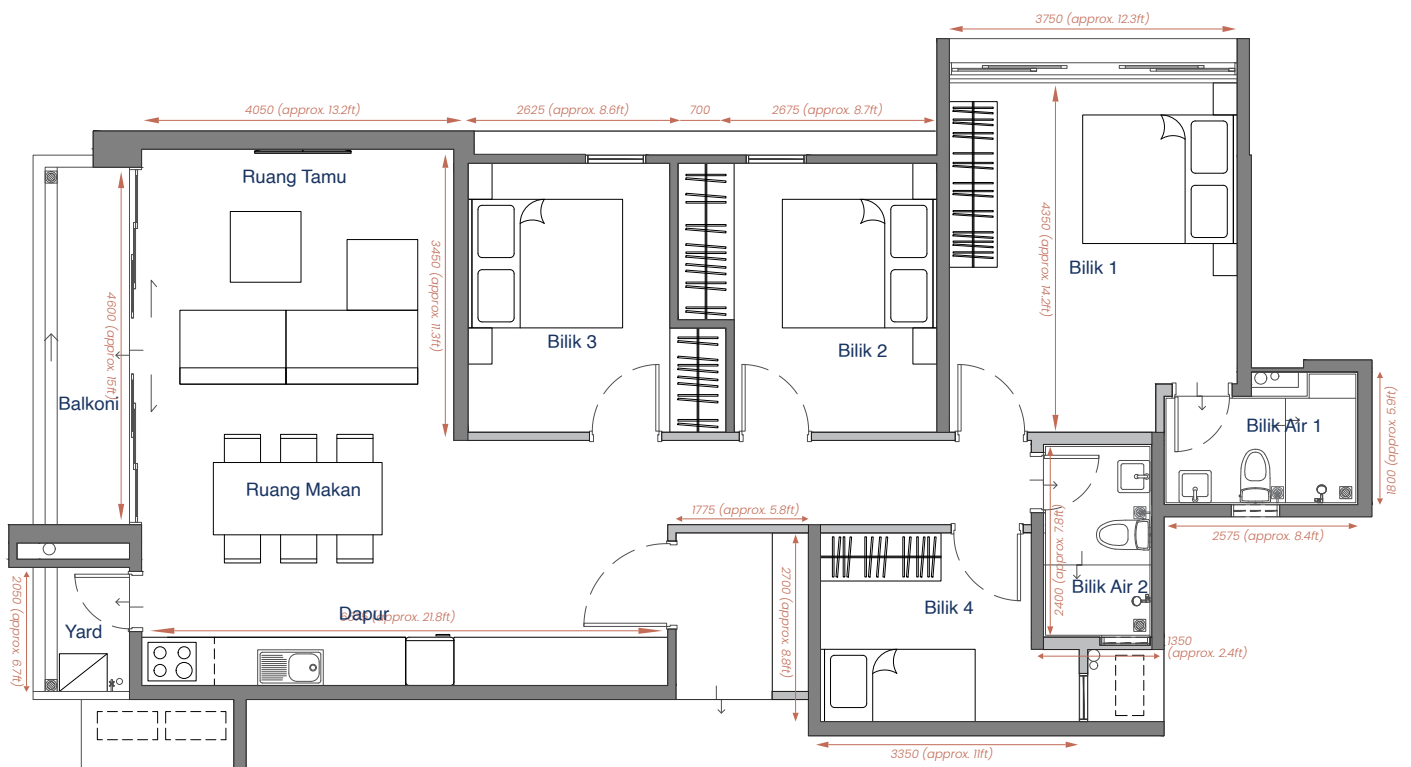


Tingkat Atas

Pelan

Type 4
1140 sqft

4 Bilik, 2 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang/ Batu Bata Simen Pasir
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	Siling Plaster Glass/ Lapisan Skim
Kemasan Dinding	Bilik Mandi: Jubin Porselin (Sehingga Paras Siling) Ruang Lain-lain: Lapisan Skim & Cat/ Lekaan dan Cat
Kemasan Lantai	Jubin Porselin (Semua Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Tangga) Jubin Porselin (Semua Bilik Air, Laman & Balkoni) Lantai Laminated Timber (Semua Bilik Tidur)
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Black Powder Coated Lengkap dengan Kaca
Pintu	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Black Powder Coated Lengkap dengan Kaca Pintu Kayu Teras Padu untuk Pintu Masuk Utama Pintu Kayu Teras Separa untuk Pintu di Ruang-ruang Lain
Kunci	Kunci Digital Berkualiti untuk Pintu Masuk Utama Sahaja Set Kunci Berkualiti untuk Pintu-pintu lain

Kelengkapan Sanitari

	Jenis 1	Jenis 2A	Jenis 2B	Jenis 3 Lower	Jenis 3 Upper	Jenis 4
Tandas Duduk	2 Nos	2 Nos	2 Nos	1 Nos	2 Nos	2 Nos
Bib Tap	2 Nos	2 Nos	2 Nos	1 Nos	2 Nos	2 Nos
Besen Basuh berserta Tap	2 Nos	2 Nos	2 Nos	1 Nos	2 Nos	2 Nos
Pancuran Mandi	2 Nos	2 Nos	2 Nos	1 Nos	2 Nos	2 Nos
Sinki Dapur berserta Tap	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos	0 Nos	1 Nos
Tap Mesin Basuh	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos	0 Nos	1 Nos
Paip Air Panas ke Pancuran Mandi Sahaja	0	0	0	0	0	0

Pemasangan Elektrik

	Jenis 1	Jenis 2A	Jenis 2B	Jenis 3 Lower	Jenis 3 Upper	Jenis 4
Point Lampu Siling	11 Nos	10 Nos	10 Nos	11 Nos	11 Nos	13 Nos
Point Lampu Dinding	0 Nos	0 Nos	0 Nos	1 Nos	1 Nos	0 Nos
Soket Suis 13 A	13 Nos	16 Nos	16 Nos	12 Nos	10 Nos	17 Nos
Soket Hod & Hoob	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
Soket Pemanas Air	2 Nos	2 Nos	2 Nos	1 Nos	2 Nos	2 Nos
Soket Penyaman Udara	3 Nos	4 Nos	4 Nos	3 Nos	3 Nos	5 Nos
Point Kipas Siling	4 Nos	5 Nos	5 Nos	3 Nos	3 Nos	6 Nos
Fibre Wall Socket	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos	0 Nos	1 Nos
Distribution Board	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos