



MAJESTIC
@ KIARA RESERVE

HAKMILIK KEKAL

RESIDENSI MEGAH KIARA

PELANCARAN PROJEK PERUMAHAN BARU

MONT KIARA



4 - 5
BILIK TIDUR



4 TEMPAT
LETAK KERETA



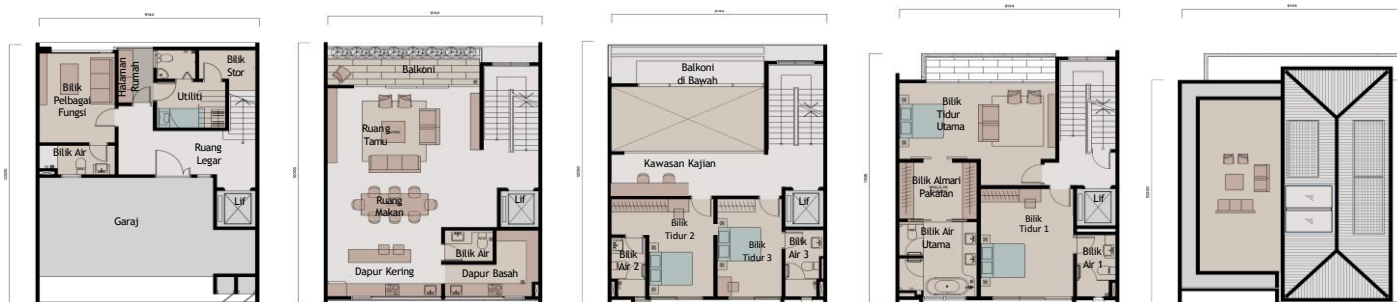
LIF RUMAH PERSENDIRIAN &
DEK LANGIT ATAS BUMBUNG

Minimum

RM3,658,000.00 - RM5,072,000.00

Maksimum

JENIS A

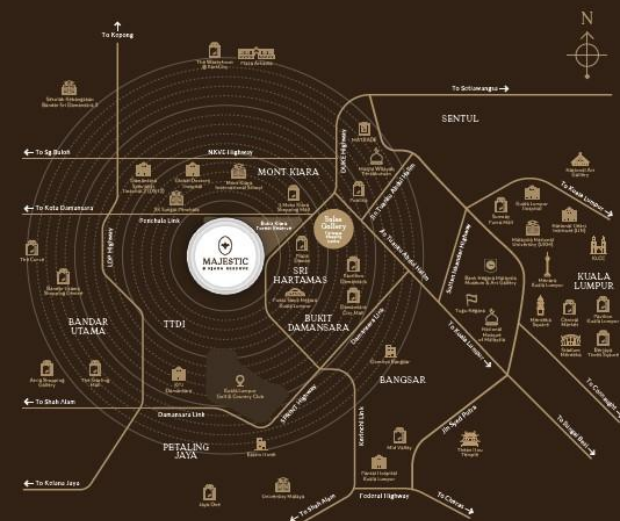


JENIS B



SPESIFIKASI BANGUNAN

struktur	Konkrit Bertetulang		
dinding	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata		
bumbung	Reinforced Concrete / Metal Deck Roof		
Siling	Coat Skim dan Cat / Plaster Siling		
tingkap	Rangka Aluminium Lapisan Serbuk		
Pintu	Pintu Kayu / Berbingkai Aluminium / Berbingkai Aluminium yang terpilih		
Barangan & Kelengkapan sanitari	Barangan dan kelengkapan kebersihan terpilih untuk semua bilik mandi (kecuali bilik mandi utiliti)		
	Mandi panjang di bilik mandi utama		
	Besen berkembar untuk bilik mandi utama		
Jual beli besi	Kaunter atas ke semua bilik mandi (kecuali bilik mandi utiliti)		
	Garaj		
	Komp Sampah & Komp Penapis Air		
	Stor & Utiliti		
	Mandian Utiliti		
	Halaman		
	Ruang legar		
	Ruang Tamu, Makan & Dapur Kering		
	Mandi Guru Besar		
	Balkoni		
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1		
	tangga atas bumbung		
	langkan a/c		
Kemasan Dinding	Garaj		
	Komp Sampah & Komp Penapis Air		
	Stor & Utiliti		
	Mandian Utiliti		
	Halaman		
	Ruang legar		
	Ruang Tamu, Makan & Dapur Kering		
	Mandi Guru Besar		
	Balkoni		
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1		
	tangga atas bumbung		
	langkan a/c		



Majestic Land Sdn Bhd (1266061-A)
31th Floor, Menara May (MAYTOWER),
No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur
03-2692 9663 | majestickiara@mayland.com.my

011-1111 3333
www.majestickiara.com.my

Pemaju : Majestic Land Sdn Bhd • Alamat: 31th Floor, Menara May (MAYTOWER), No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur • Tel: 03 2692 9663 • Lesen Pemaju: (DL) 30461/05-2028/0138(A) • Tempoh Sah: 31/05/2023 - 30/05/2028 • Permit Iklan & Jualan: 30461-1/11-2028/1001(N)-(S) • Tempoh Sah: 1 Dec 2025 - 30 Nov 2028 • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2023 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2023 1586 (34) • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah : United Oversea Bank (Malaysia) bhd • Jenis Rumah : Villa • Jumlah Unit: 79 Unit (Fasa 1), 8 Unit (Fasa 2) • Baki Unit: 65 Unit (Fasa 1), 8 Unit (Fasa 2) • Harga Jualan : RM3,658,000.00 (Min) – RM5,072,000.00 (Maks) • Keluasan Tanah : 207,248kps • Keluasan Binaan : 488,143.34kps

RESIDENSI MEGAH KIARA

PELANCARAN PROJEK PERUMAHAN BARU

MONT KIARA



4
BILIK TIDUR



3 TEMPAT
LETAK KERETA



LETAK KERETA
DI DEPAN PINTU ANDA

HAKMILIK KEKAL

Minimum

Maksimum

RM1,411,000.00- RM2,043,000.00

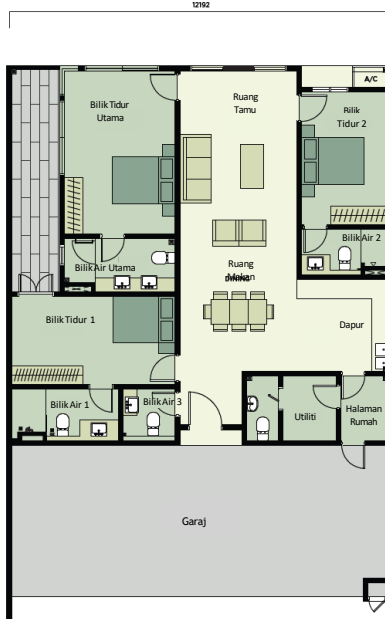


MAJESTIC
KIARA RESERVE

JENIS A



JENIS A1



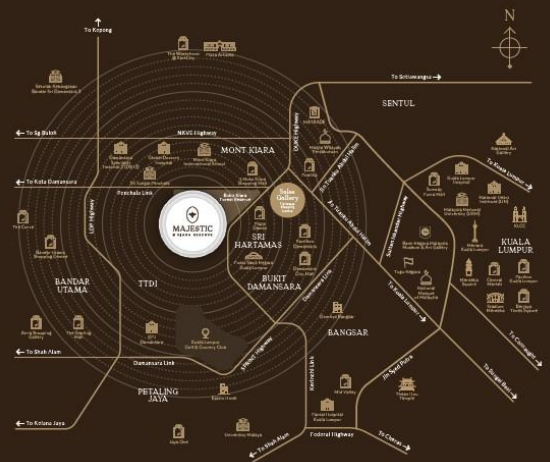
JENIS A2



SPESIFIKASI BANGUNAN

struktur	Konkrit Bertetulang
dinding	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
siling	Coat Skim dan Cat / Plaster Siling
tingkap	Rangka Aluminium Lapisan Serbuk
Pintu	Pintu Kayu / Berbingkai Aluminium / Berbingkai Aluminium yang terpilih
Barangan & Kelengkapan sanitari	Barangan dan kelengkapan kebersihan terpilih untuk semua bilik mandi (kecuali bilik mandi utiliti)
	Mandi panjang di bilik mandi utama
	Besen berkembar untuk bilik mandi utama
Jual beli beli	Kaunter atas ke semua bilik mandi (kecuali bilik mandi utiliti)
	Garaj
	Komp Sampah & Komp Penapis Air
	Stor & Utiliti
	Mandian Utiliti
	Halaman
	Ruang legar
	Ruang Tamu, Makan & Dapur Kering
	Mandi Guru Besar
	Balkoni
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1
	langkan a/c
Kawasan Dinding	Garaj
	Komp Sampah & Komp Penapis Air
	Stor & Utiliti
	Mandian Utiliti
	Halaman
	Ruang legar
	Ruang Tamu, Makan & Dapur Kering
	Mandi Guru Besar
	Balkoni
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1
	langkan a/c

Jubin Porcelain
Jubin Seramik
Jubin Porcelain
Jubin Porcelain
Render simen
Jubin Porcelain Kesan Marmar
Jubin Porcelain Kesan Marmar Bath
Jubin Porcelain Kesan Marmar
Jubin Porcelain
Lantai Kayu Keras Kelujuteraan
render simen
Kot & Cat Skim / Plaster & Cat (jika berkenaan)
Jubin Porcelain
Jubin Porcelain
Jubin Porcelain
Kot & Cat Skim / Plaster & Cat (jika berkenaan)
Kot & Cat Skim / Plaster & Cat (jika berkenaan)
Kot & Cat Skim / Plaster & Cat (jika berkenaan)
Jubin Porcelain Kesan Marmar sehingga siling
Kot & Cat Skim / Plaster & Cat (jika berkenaan)
Kot & Cat Skim / Plaster & Cat (jika berkenaan)
Kot & Cat Skim / Plaster & Cat (jika berkenaan)



Majestic Land Sdn Bhd (1266061-A)
 31th Floor, Menara May (MAYTOWER),
 No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur
03-2692 9663 | majestickiara@mayland.com.my

011-1111 3333

www.majestickiara.com.my

Pemaju : Majestic Land Sdn Bhd • Alamat: 31th Floor, Menara May (MAYTOWER), No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur • Tel: 03 2692 9663 • Lesen Pemaju: (DL) 30461/05-2028/0138(A) • Tempoh Sah: 31/05/2023 - 30/05/2028 • Permit Iklan & Jualan 30461-1/11-2028/1001(N)-(S) • Tempoh Sah: 1 Dec 2025 - 30 Nov 2028 • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2029 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2023 1586 (34) • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah : United Oversea Bank (Malaysia) Bhd • Jenis Rumah : Pangsapuri • Jumlah Unit: 57 Unit (Fasa 1) , 93 Unit (Fasa 2) • Baki Unit: 40 Unit (Fasa 1) , 92 Unit (Fasa 2) • Harga Jualan : RM1,411,000.00 (Min) – RM2,043,000.00 (Maks) • Keluasan Tanah : 207,248kps • Keluasan Binaan : 488,143.34kps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY