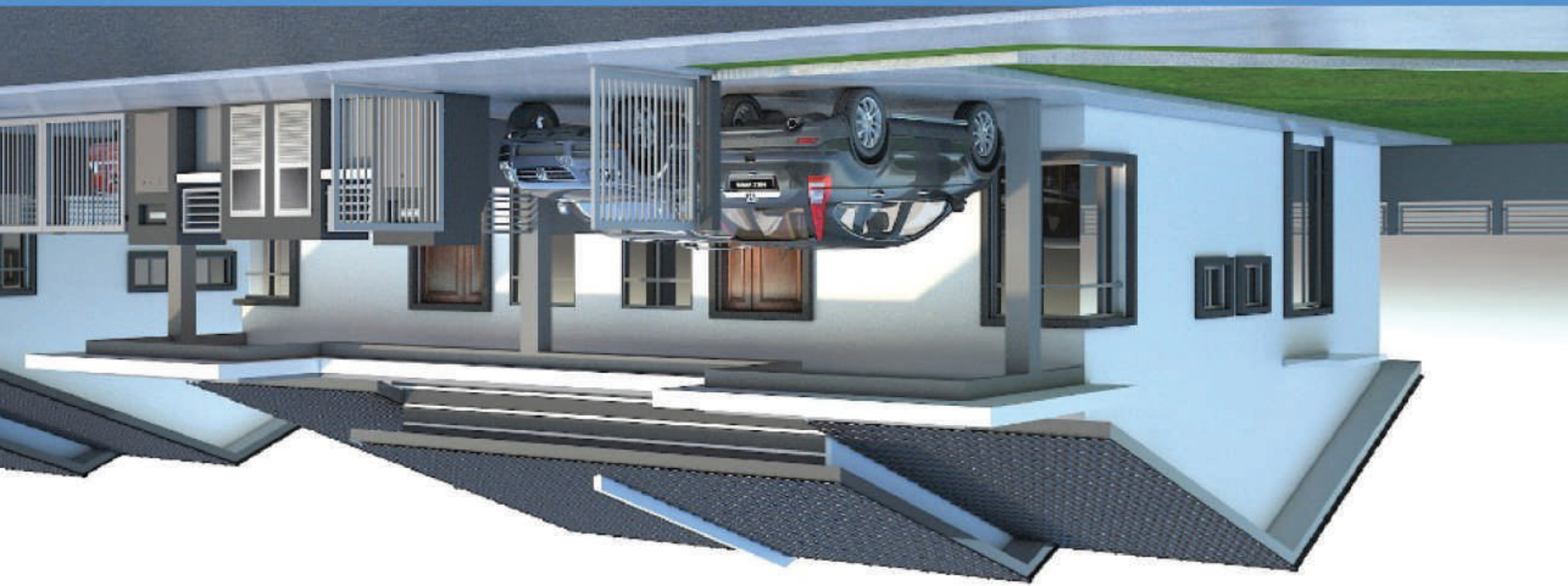


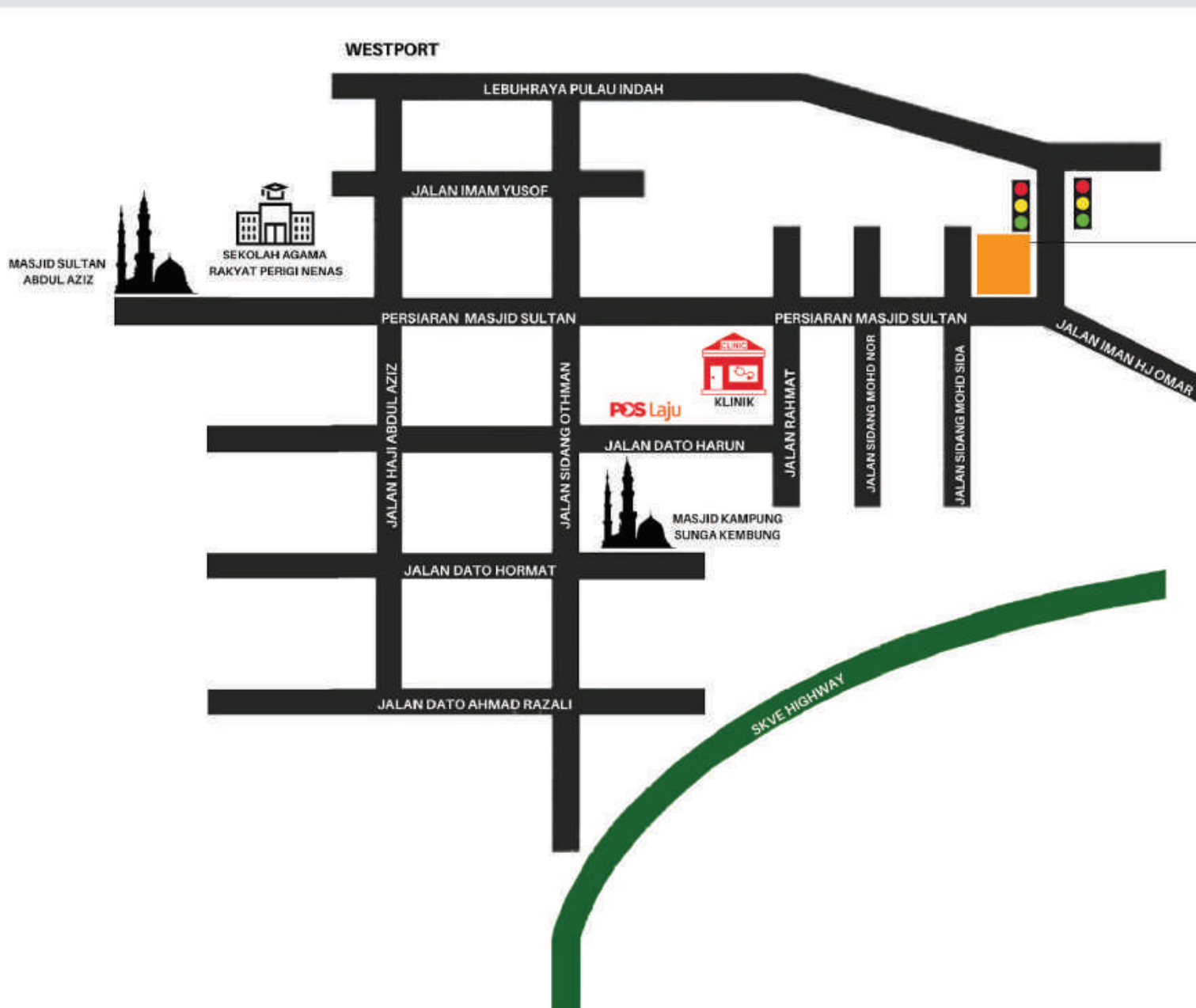


Taman Seri Pinang Rumah Berkembar Setingkat, Pulau Indah, Klang



RIZAB MELAYU
BERHADAPAN JALAN UTAMA
HAK MILIK KEKAL

PETA LOKASI



LOT 5681
GPS COORDINATE LAT 2.953959°N
101.337870°E

Rumah Berkembar 1 Tingkat - 35'x69' & 36'x69'
No Lesen Pemaju : 30460/05-2028/0137(N)
Tempoh Sah : 30/05/2023 - 29/05/2028
No Permit Pengiklanan & Jualan : _____
Tempoh Sah : _____
Tarikh Jangka Siap : **Julai 2026**
Jenis Pegangan : Kekal (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada
Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan :
(18) dlm MPK/BGN-600-4/1/0121 (2020)

26 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Harga Minima RM430,000.00 BAKI - 26 UNIT
Harga Maksima RM430,000.00

2 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Harga Minima RM420,000.00 BAKI - 2 UNIT
Harga Maksima RM420,000.00

1 Unit Rumah Sesebuah Setingkat
Harga Pada RM550,000.00 seunit BAKI - 1 UNIT

Untuk Pertanyaan

03-3319 4545 | 012-222 0363 | 013-447 5797

- STRUKTUR

BUMBUNG

DINDING

SILING

TINGKAP
- Konkrit bertetulang

Jubin konkrit / Bumbung

rata konkrit bertetulang

Bata tanah liat / pasir simen

Papan siling / Skim coat

Tiang aluminium

Bahagian atas aluminium

digantung tingkap

Louvres kaca tetap tingkap

PINTU

KUNCI

KEAESAN LANTAI

Ruang tamu & makan

Semua bilik tidur

Dapur

Semua bilik air

Anjung kereta

Lain-lain

Pintu kayu hiasan

Pintu papan lapis

Pintu papan lapis kalis air

Pintu gelangsar aluminium

Set kunci yang dipilih

Jubin porselein terpilih

Jubin seramik terpilih

Jubin seramik terpilih

Jubin Homogen

Render simen

KEMASAN DINDING

Dapur dan

semua bilik mandi

Luaran &

dinding dalaman

Purata 1500mm tinggi

Jubin seramik

Cat

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki dapur

Tandas duduk pam

kepala pancuran

Sinki basuh Besen

1

2

2

2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Pendawaian elektrik

pencahayaan

Mata kuasa 13 Amp

Mata peminat

Pendawaian elektrik pam

penggalak

Pendawaian elektrik

pemanas air

Pendawaian elektrik

Telefon

Pendawaian elektrik data

Pendawaian elektrik

SMATV

Pendawaian elektrik

loceng pintu

24

17

5

1

2

1

1

1

1

1

1

PAGAR

LAIN-LAIN

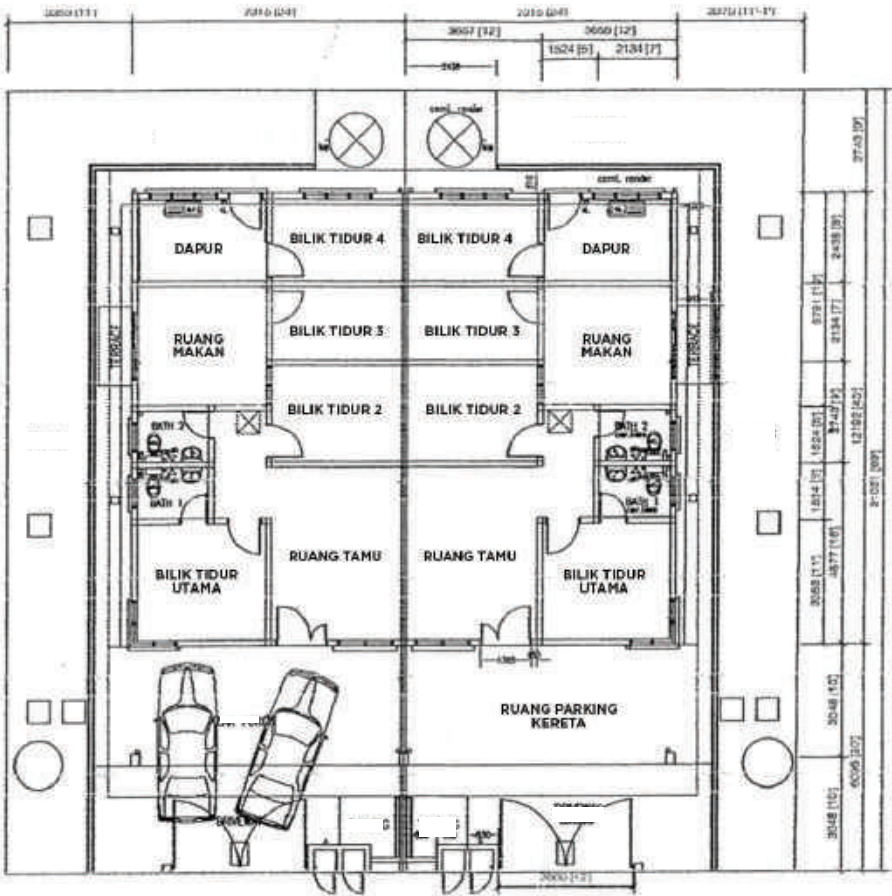
Pagar pautan rantai tinggi

purata 1500mm

Pintu pagar & ruang

sampah

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



CIRI-CIRI HARTANAH

- 4 Bilik Tidur
- Ruang tamu
- Bilik Makan
- 2 Bilik Air
- Dapur Terbuka
- Tempat letak kenderaan
- Kawasan Binaan 1178 SF
- Saiz lot: 35'x69'
- 36'x69'

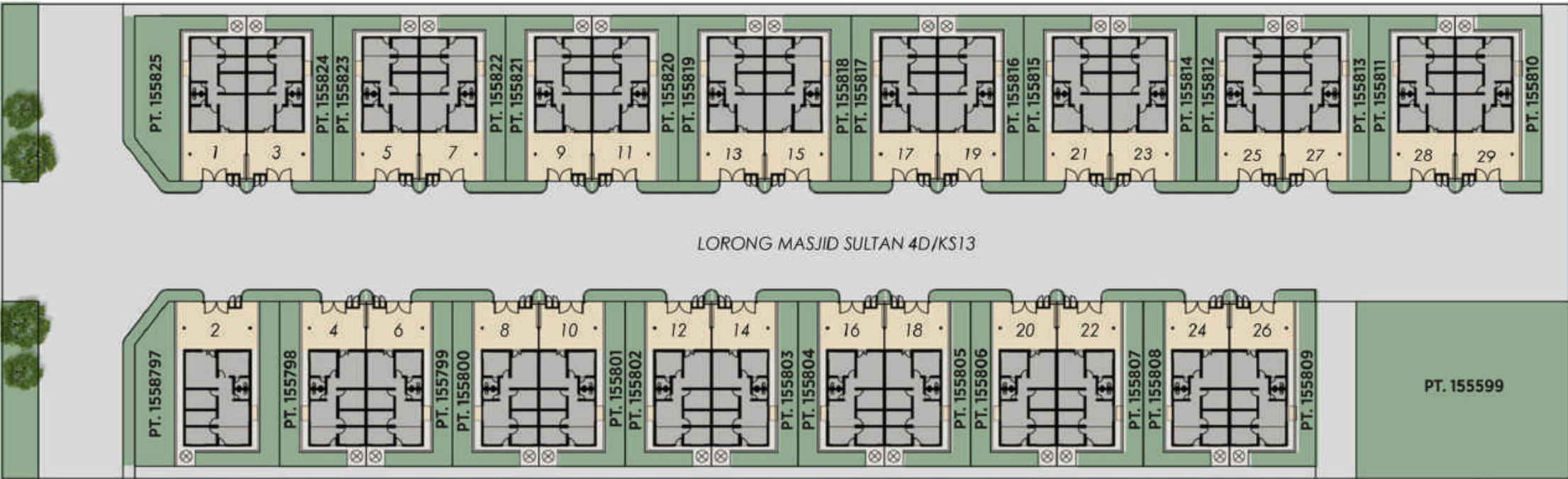
Untuk Pertanyaan,
Sila hubungi atau kunjungi kami di:

Pinewell Development Sdn Bhd
61, Lorong Bukit Nilam 20E,
Bandar Bukit Tinggi 2, 41200,
Klang Selangor

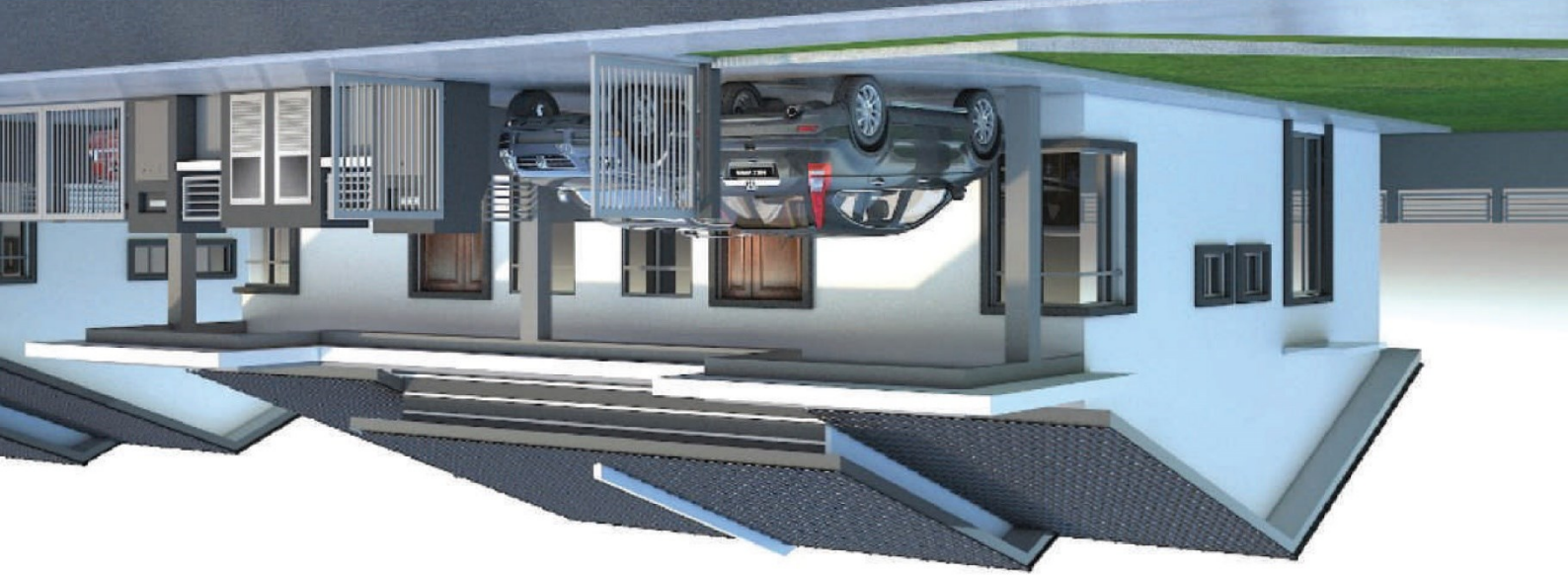
Buka
Isnin - Sabtu
9:00 pagi - 5:00 petang



(RB1) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35'X69')



(RB1) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (36'X69')

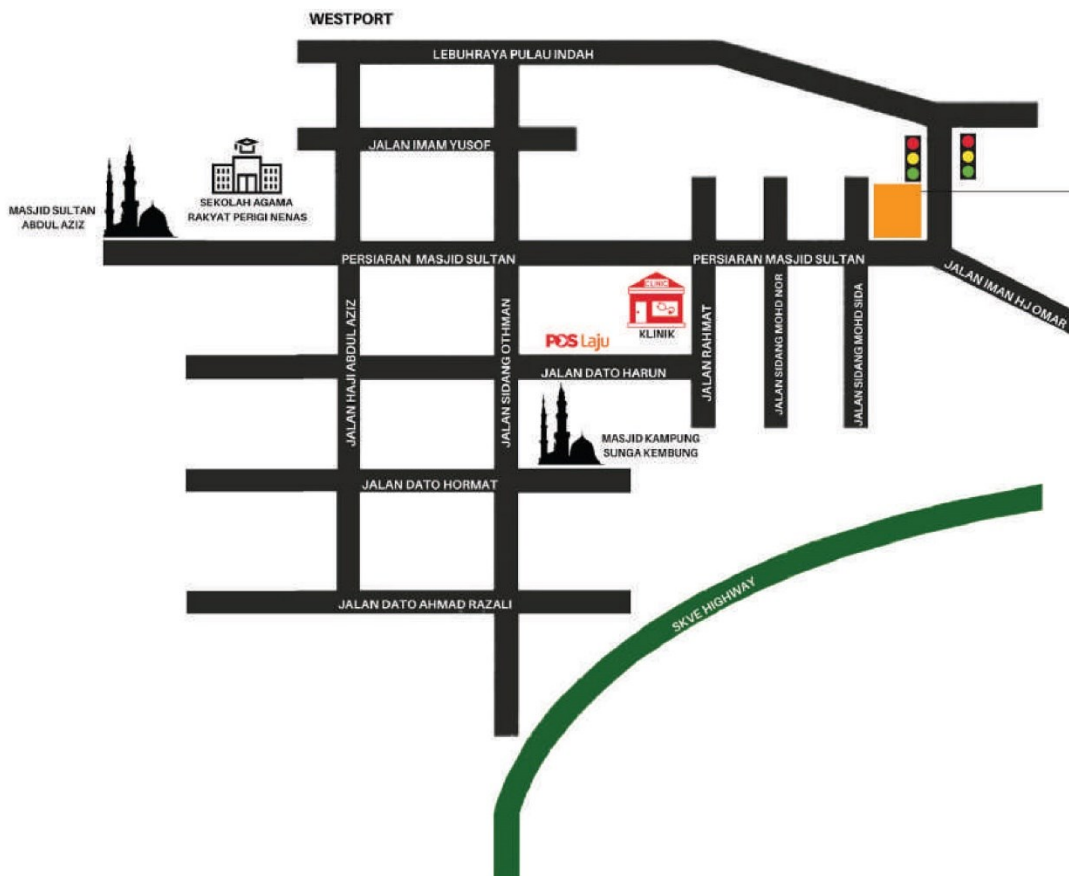


Taman Seri Pinang Rumah Berkembar Setingkat, Pulau Indah, Klang



RIZAB MELAYU
BERHADAPAN JALAN UTAMA
HAK MILIK KEKAL

PETA LOKASI



LOT 5681
GPS COORDINATE LAT 2.953959°N
101.337870°E

Rumah Berkembar 1 Tingkat - 35'x69' & 36'x69'

No Lesen Pemaju : 30460/05-2028/0137(N)

Tempoh Sah : 30/05/2023 - 29/05/2028

No Permit Pengiklanan & Jualan : _____

Tempoh Sah : _____

Tarikh Jangka Siap : **JULAI 2026**

Jenis Pegangan : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan :
(18) dlm MPK/BGN-600-4/1/0121 (2020)

26 Unit Rumah Berkembar Setingkat

Harga Minima RM430,000.00 BAKI - 26 UNIT

Harga Maksima RM430,000.00

2 Unit Rumah Berkembar Setingkat

Harga Minima RM420,000.00 BAKI - 2 UNIT

Harga Maksima RM420,000.00

1 Unit Rumah Sesebuah Setingkat

Harga Pada RM550,000.00 seunit BAKI - 1 UNIT

Untuk Pertanyaan

03-3319 4545 | 012-222 0363 | 013-447 5797

STRUKTUR
BUMBUK
DINDING
SILING
TINGKAP

Konkrit bertetulang
Jubin konkrit / Bumbung
rata konkrit bertetulang
Bata tanah liat / pasir simen
Papan siling / Skim coat
Tiang aluminium
Bahagian atas aluminium
digantung tingkap
Louvres kaca tetap tingkap

PINTU

Pintu kayu hiasan
Pintu papan lapis
Pintu papan lapis kalis air
Pintu gelangsar aluminium
Set kunci yang dipilih

KUNCI

KEAESAN LANTAI
Ruang tamu & makan
Semua bilik tidur
Dapur
Semua bilik air
Anjung kereta
Lain-lain

Jubin porselin terpilih
Jubin seramik terpilih
Jubin seramik terpilih
Jubin Homogen
Render simen

KEMASAN DINDING

Dapur dan
semua bilik mandi
Luaran &
dinding dalaman

Purata 1500mm tinggi
Jubin seramik
Cat

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki dapur 1
Tandas duduk pam 2
kepala pancuran 2
Sinki basuh Besen 2

PEMASANGAN ELEKTRIK 24

Pendawaian elektrik
pencahayaan 17
Mata kuasa 13 Amp
Mata peminat 5
Pendawaian elektrik pam
penggalak 1
Pendawaian elektrik
pemanas air 2
Pendawaian elektrik
Telefon 1
Pendawaian elektrik data 1
Pendawaian elektrik
SMATV 1
Pendawaian elektrik
loceng pintu 1

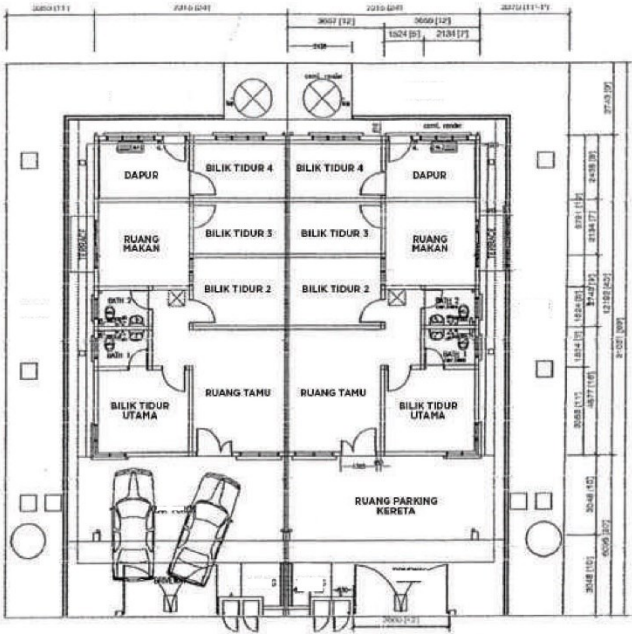
PAGAR

Pagar pautan rantai tinggi
purata 1500mm

LAIN-LAIN

Pintu pagar & ruang
sampah

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



CIRI-CIRI HARTANAH

- 4 Bilik Tidur
- Ruang tamu
- Bilik Makan
- 2 Bilik Air
- Dapur Terbuka
- Tempat letak kenderaan
- Kawasan Binaan 1178 SF
- Saiz lot: 35'x69'
- 36'x69'

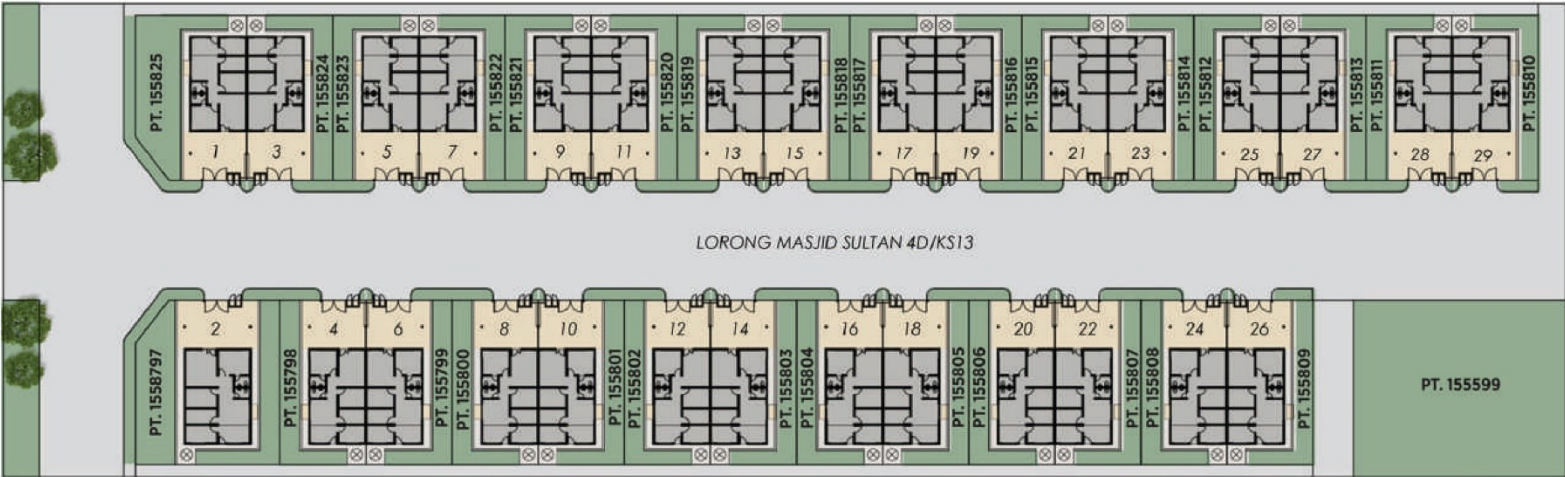
Untuk Pertanyaan,
Silalah hubungi atau kunjungi kami di:

Pinewell Development Sdn Bhd
61, Lorong Bukit Nilam 20E,
Bandar Bukit Tinggi 2, 41200,
Klang Selangor

Buka
Isnin - Sabtu
9:00 pagi - 5:00 petang



(RB1) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35'X69')



(RB1) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (36'X69')

- STRUKTUR

BUMBUNG

DINDING

SILING

TINGKAP
- Konkrit bertetulang

Jubin konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang

Bata tanah liat / pasir simen

Papan siling / Skim coat

Tiang aluminium

Bahagian atas aluminium digantung tingkap

Louvres kaca tetap tingkap

PINTU

Pintu kayu hiasan

Pintu papan lapis

Pintu papan lapis kalis air

Pintu gelangsar aluminium

Set kunci yang dipilih

KUNCI

KEAASAN LANTAI

Ruang tamu & makan

Semua bilik tidur

Dapur

Semua bilik air

Anjung kereta

Lain-lain

Jubin porselein terpilih

Jubin seramik terpilih

Jubin seramik terpilih

Jubin Homogen

Render simen

KEMASAN DINDING

Dapur dan semua bilik mandi

Luaran & dinding dalaman

Purata 1500mm tinggi

Jubin seramik

Cat

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki dapur

Tandas duduk pam

Kepala pancuran

Sinki basuh Besen

1

2

2

2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Pendawaian elektrik pencahayaan

Mata kuasa 13 Amp

Mata peminat

Pendawaian elektrik pam penggalak

Pendawaian elektrik pemanas air

Pendawaian elektrik Telefon

Pendawaian elektrik data

Pendawaian elektrik SMATV

Pendawaian elektrik loceng pintu

24

17

5

1

2

1

1

1

1

1

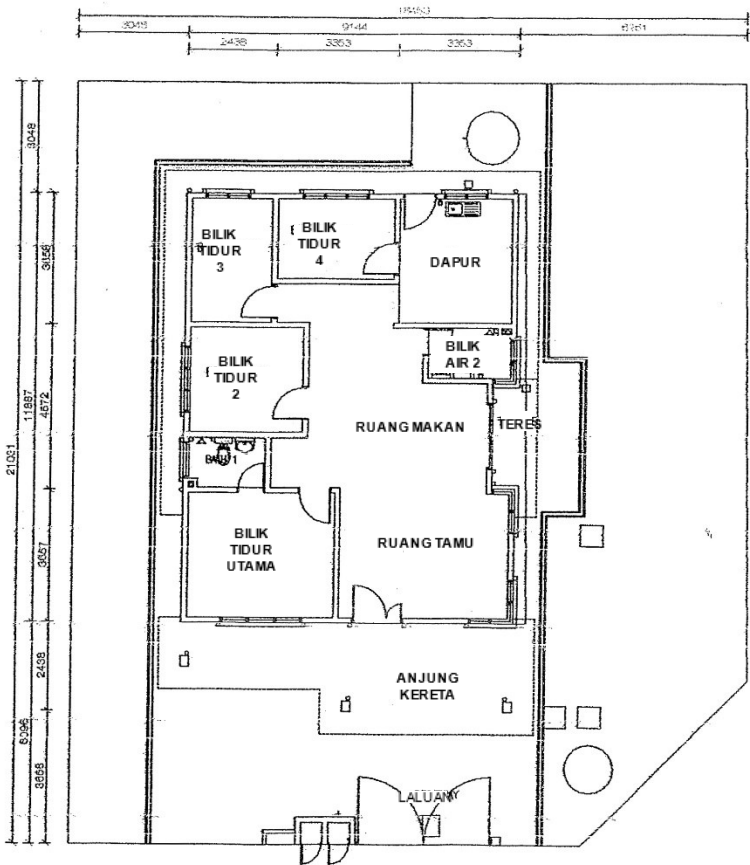
PAGAR

Pagar pautan rantai tinggi purata 1500mm

LAIN-LAIN

Pintu pagar & ruang sampah

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT



CIRI-CIRI HARTANAH

- 4 Bilik Tidur
- Ruang tamu
- Bilik Makan
- 2 Bilik Air
- Dapur Terbuka
- Tempat letak kenderaan
- Kawasan Binaan 1178 SF
- Saiz lot: 35'x69'
- 36'x69'

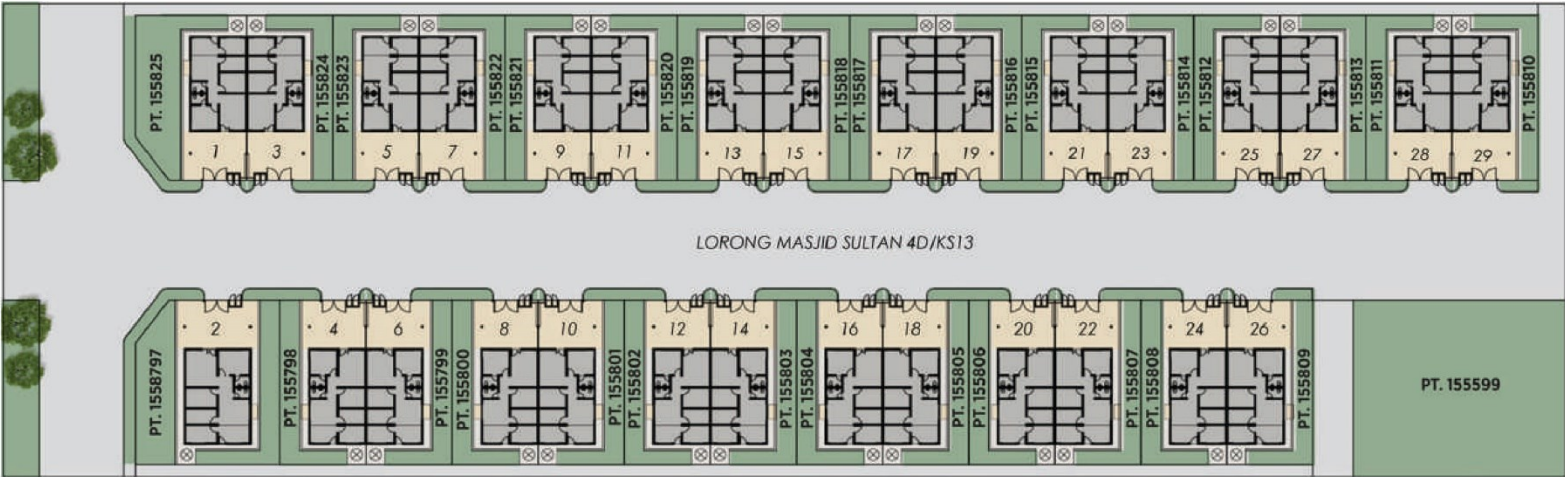
Untuk Pertanyaan,
Sila hubungi atau kunjungi kami di:

Pinewell Development Sdn Bhd
61, Lorong Bukit Nilam 20E,
Bandar Bukit Tinggi 2, 41200,
Klang Selangor

Buka
Isnin - Sabtu
9:00 pagi - 5:00 petang



(RBI) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35'X69')



(RBI) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (36'X69')