



TAMAN RAMBAI TENGAH RUMAH TERES 2 TINGKAT

Projek
HAKMILIK KEKAL



Sila hubungi :

06-335 6661



FIRSTLINE CAPITAL SDN. BHD. (1251400-D)

No2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai,
Batu Berendam, 75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

Email : comzosrealestate@gmail.com | Fax : 06-335 8661

Kelulusan : MBMB/JKB 03004-02-2020 (28) • No. Lesen Pemaju: 30457/05-2028/0134(A) • Tempoh Tarikh : 25/05/2023 sehingga 24/05/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: 30457-1/06-2026/0492(N)-(L) • Tempoh Tarikh : 06/06/2024 sehingga 05/06/2026 • Bebanan Tanah : Tiada, Pegangan Tanah : HakMilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027 • Rumah Teres Dua tingkat 20'x65' - (62 Units) Harga Min RM410,400.00 - Max RM630,000.00.
Sekatan kepentingan: Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi dipindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada pembeli pertama.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA & MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

20' x 65'

Rumah Teres Dua Tingkat



4 Bilik Tidur

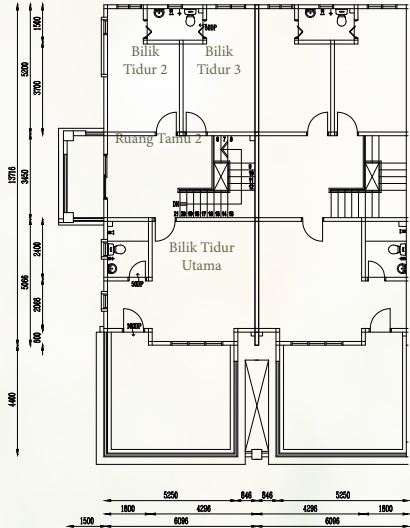
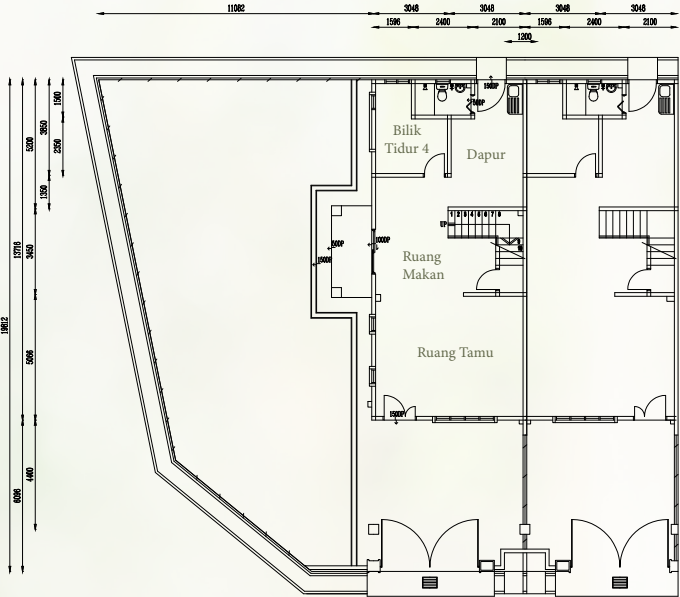
3 Bilik Air

SPESIFIKASI

Rumah Teres (6096x 19812)

Items

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata / Batu-bata pasir simen / Dinding konkrit	
Bumbung	Genting Konkrit	
Struktur Bumbung	Rangka Bumbung Besi	
Siling	Dalam – Kepingan siling rata tanpa asbestos Luar – Kepingan siling rata.	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung	
Pintu	Depan Pintu Kayu . Bilik Mandi Pintu PVC. Lain-lain Pintu papan lapis	
Kekunci	Kunci berkualiti.	
Hiasan	Tiada.	
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air	Jubin Seramik
	Lain -lain	Lepaan Simen.
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 2100mm	
Kelengkapan Sanitari	Sinki	1 unit.
	Besen Cuci Tangan	3 unit.
	Tandas Duduk	3 unit.
	Pancuran Mandi	3 unit.
	Mata Lampu	22 units.
	Mata kuasa	12 units.
	Mata kipas	7 units.
	Mata T.V	1 unit.
Pagar	Depan dan Pagar diantara unit di depan	Batu-bata setinggi 1500mm
	Lain-lain	Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm.
Turfing	Tiada.	
Paip Gas	Tiada.	
Trunking telefon		
Dalam dan Pengkabelan	1 unit mata telefon.	



PELAN SUSUN ATUR



LOKASI

