

D' AMBER
PUCHONG INTAN



JENIS
A | A2A | A2B | A2C | A2D
Lot Tengah

3,354-3,447 SQFT

JENIS
A1A | A1B | A1C
Lot Hujung / Sudut
*dengan Tanah Tambahan
3,399-3,449 SQFT

JENIS
B
Dwi Kunci

5,257-5,274 SQFT

JENIS
C1 | C2
Lot Sudut
*dengan Tanah Tambahan
4,288-4,462 SQFT



RUMAH EKSKLUSIF UNTUK GAYA HIDUP MODEN

Terhad kepada hanya 32 unit eksklusif, D'AMBER merupakan gabungan sempurna antara kemewahan moden dan privasi. Direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan keluarga masa kini, setiap rumah melambangkan gaya, keselesaan dan kualiti.



Lokasi
Strategik



Kepadatan Rendah
(32 unit)



Rumah Hak
Milik Individu



Kediaman
Multi-Generasi



Komuniti
Berpagar



Reka Bentuk
Moden



Balkoni Atas
Bumbung



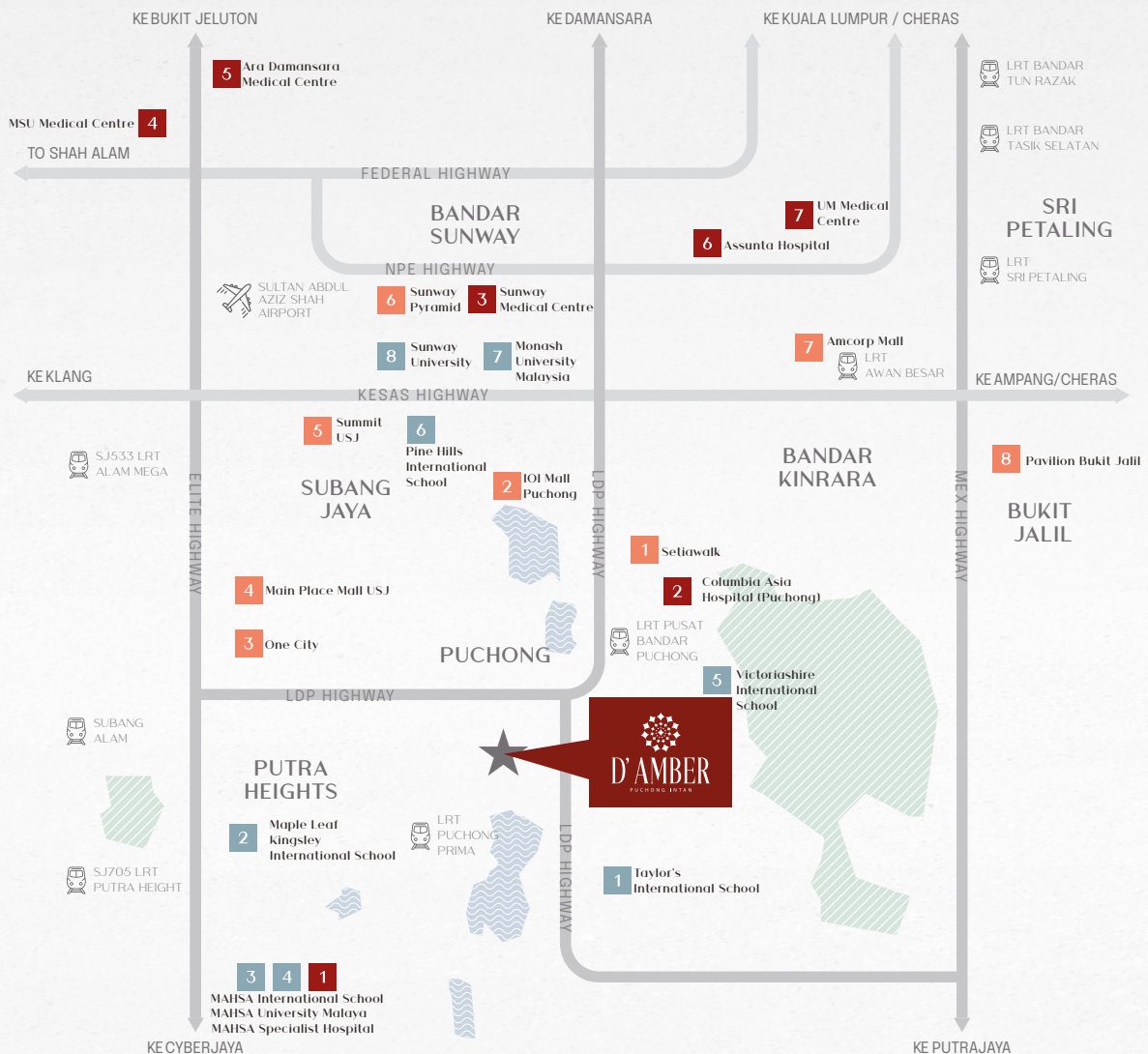
Persekitaran
Mesra Keluarga



Properti Tanah
Mampu Milik



KEMUDAHAN DI DEPAN PINTU



PUSAT BELI-BELAH

1. Setiawalk
2. IOI Mall Puchong
3. One City
4. Main Place Mall USJ
5. Summit USJ
6. Sunway Pyramid
7. Amcorp Mall
8. Pavilion Bukit Jalil

INSTITUSI PENDIDIKAN

1. Taylor's International School
2. Maple Leaf Kingsley International School
3. MAHSA International School
4. MAHSA University Malaysia
5. Victoriashire International School
6. Pine Hills International School
7. Monash University Malaysia
8. Sunway University

PERUBATAN

1. MAHSA Specialist Hospital
2. Columbia Asia Hospital (Puchong)
3. Sunway Medical Centre
4. MSU Medical Centre
5. Ara Damansara Medical Centre
6. Assunta Hospital
7. Universiti Malaya Medical Centre

STESEN LRT

1. Puchong Perdana
2. Bandar Puteri
3. Taman Perindustrian Puchong
4. Pusat Bandar Puchong

HUBUNGI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

Satu Lagi Projek Inovatif Oleh:



DK-Excel Auto Leather Sdn Bhd
200601004664 (724412-V)

F1-32, DK Senza, Jalan Taylors, PJS 7,
Bandar Sunway, 47500, Subang Jaya,
Selangor

Lawati Kami Di:



D'AMBER Sales Gallery
DK Senza, Jalan Taylors, PJS
7, 47500, Subang Jaya, Selangor.

DK Group - Properties

dkmyproperties

DK-MY Properties

www.d-amberpuchong.com.my

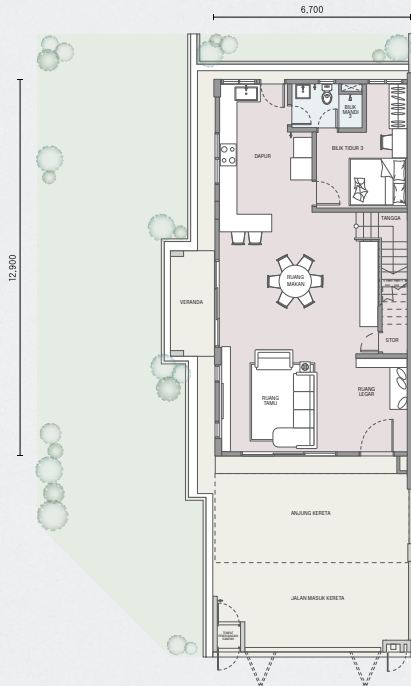


017-200 2322

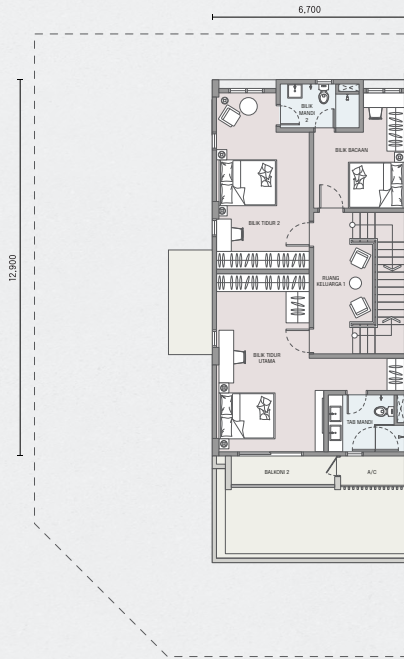
Pemaju: DK-Excel Auto Leather Sdn Bhd 200601004664 (724412-V) F1-32, DK Senza, Jalan Taylors, PJS 7, Bandar Sunway, 47500 Subang Jaya, Selangor. • Telefon No.: 03-8603 9868 • No. Lesen Pemaju: 30456/05-2028/0133(N) • Tempoh Sah: 23/05/2023 - 22/05/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (berakhir pada 18 Disember 2112) • Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Projek: Taman Puchong Intan • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 1/2 Tingkat • Jumlah Unit: 32 Unit • Harga Jualan: RM1,610,000.00 (min) - RM2,531,600.00 (maks) • Diskaun Bumiputera: 7% • Tarikh Dijangka Siap: JULAI 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP5.600-1/10/4/3(16)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

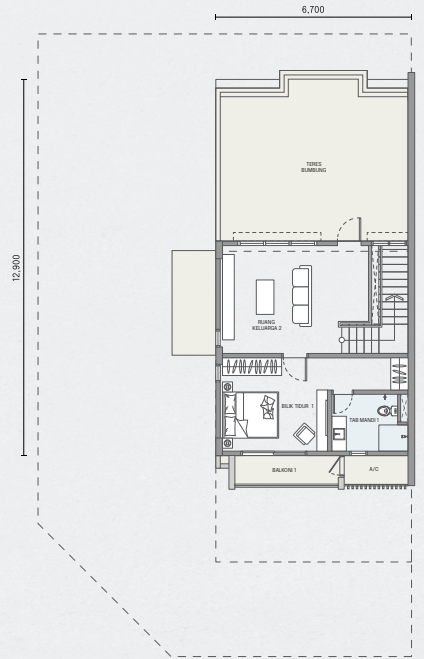
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT 2



JENIS A1A | A1B | A1C

LOT SUDUT / AKHIR | 22' X 70'

LUAS BINAAN
3,399
3,449

KPS



5 BILIK TIDUR

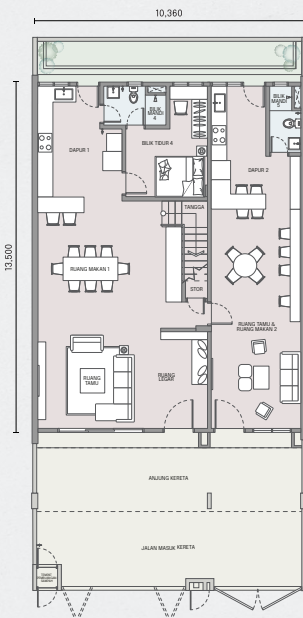


4 BILIK MANDI

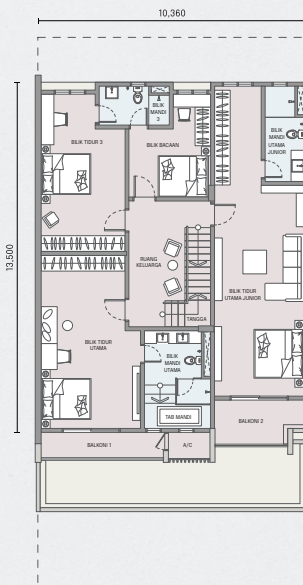


2 RUANG KELUARGA

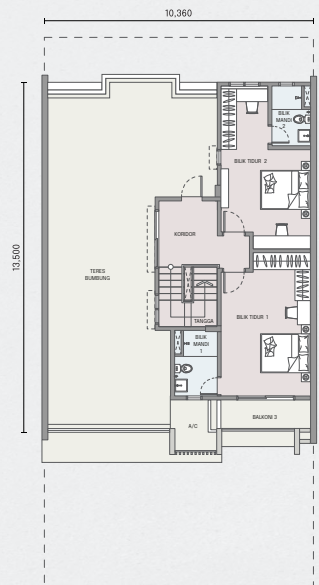
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT 2



JENIS B

LOT TENGAH | 33' X 70'

LUAS BINAAN
5,257
5,274

KPS



7 BILIK TIDUR



7 BILIK MANDI

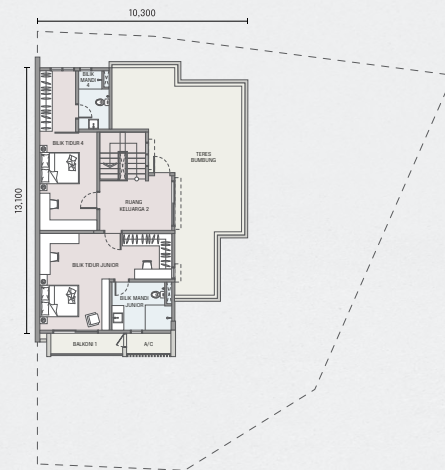
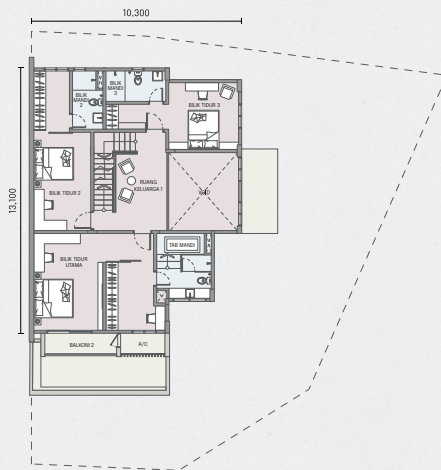


TERES BUMBUNG

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2



JENIS C1

LOT SUDUT | 22' X 70' - 33' X 70'

LUAS BINAAN
4,462

KPS



7 BILIK TIDUR



6 BILIK MANDI



2 RUANG KELUARGA

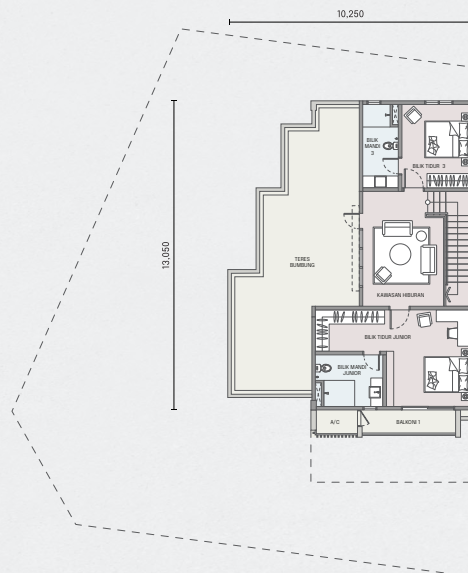
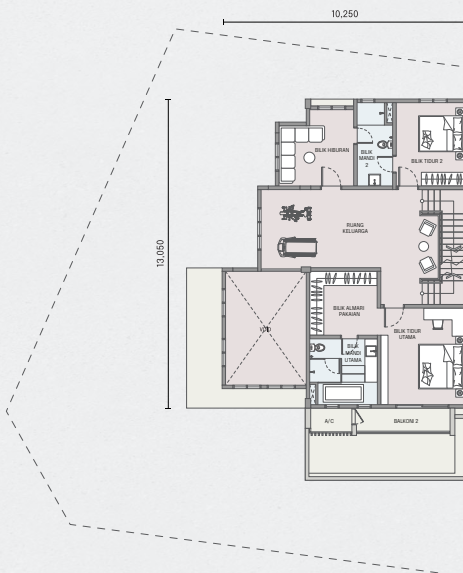


SILING VOLUM TINGGI /
RUANG MAKAN

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2



JENIS C2

LOT SUDUT | 22' X 70' - 33' X 70'

LUAS BINAAN
4,288

KPS



7 BILIK TIDUR



5 BILIK MANDI

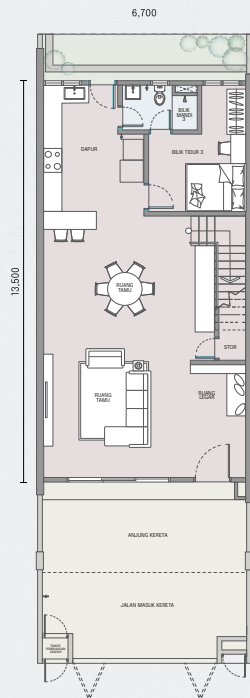


2 RUANG KELUARGA

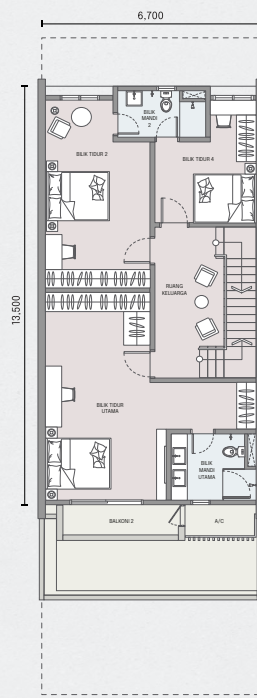


SILING VOLUM TINGGI /
RUANG MAKAN

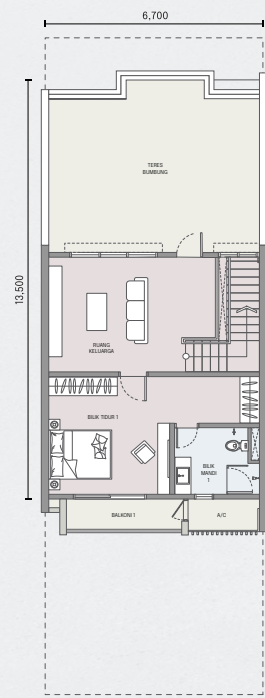
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT 2



JENIS A | A2A | A2B | A2C | A2D
LOT TENGAH | 22' X 70'

LUAS BINAAN
3,354
3,447

KPS



5 BILIK TIDUR



4 BILIK MANDI



2 RUANG KELUARGA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang					KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	-Cetakan Konkrit			
DINDING	Batu-Bata						Laluan Pintu Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan	-Jubin Porselin			
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit						Dapur Basah / Stor	-Jubin Porselin			
RANGKA BUMBUNG	Struktur Bumbung Logam						Ruang Legar	-Jubin Porselin (Jenis A, A2A-A2D, A1A-A1C, B, C2)			
SILING	Kot Skim / Plaster Siling						Dapur Kering	-Jubin Porselin (Jenis C1 & C2)			
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Tingkap Kaca						Bilik Tidur / Tangga / Ruang Keluarga	-Lantai Papan Lamina			
PINTU	Pintu Kayu Pintu Siram Kayu						Bilik Bacaan	-Lantai Papan Lamina (Jenis A, A2A-A2D, A1A-A1C, B)			
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti					Bilik Mandi / Balkoni / Bilik Pembuangan Sampah	-Jubin Seramik				
KEMASAN DINDING	Dapur Basah - Jubin Seramik Setinggi Lebih Kurang 1500mm					PENDAWAIAN DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan	-Jubin Seramik (Jenis A1A-A1C, C1, C2)			
	Bilik Mandi - Jubin Seramik							-Jubin Porselin (Jenis C2)			
	Bilik Pembuangan Sampah - Jubin Seramik							-Jubin Porselin (Jenis C1 & C2)			
Lain-lain - Plaster dan Cat / Kot Skim						PEMAGARAN	Pagar Keluli Lembut & Bata				
KEMASAN PAIP DAN SANITARI	Jenis A / A2A / A2B / A2C / A2D	Jenis A1A / A1B / A1C	Jenis B	Jenis C1	Jenis C2	PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A / A2A / A2B / A2C / A2D	Jenis A1A / A1B / A1C	Jenis B	Jenis C1	Jenis C2
Sinki Dapur dan Pili Air	1	1	2	1	1	Poin Lampu	31	32	45	42	41
Tandas Duduk	4	4	7	6	5	Poin Kipas	7	7	10	7	7
Besen Basuh Tangan & Pili Air	5	5	8	6	5	Poin Penyaman Udara	6	6	9	8	8
Bidet Tangan	4	4	7	6	5	Poin Pagar Automatik	1	1	2	1	1
Pancuran Mandi	4	4	7	6	5	Poin Pemanas Air	4	4	7	6	5
Pemegang Tisu Tandas	4	4	7	6	5	Poin Kuasa	28	28	41	35	34
Pili Air Taman	2	2	2	2	2	Poin Telefon	1	1	1	1	1
Pili Air Mesin Basuh	1	1	1	1	1	Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1
Tab Mandi	-	-	1	1	1	Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1
						Kotak Agihan Elektrik	1	1	1	1	1