

GAYA HIDUP BAHARU

Segar, Tenang, Nikmat

Terletak di antara pusat perniagaan & tempat kediaman yang penuh dinamik & bersemangat di Mount Austin, ALIVA sesuai untuk seseorang yang menghargai kehidupan mewah dan privasi. Lokasi pembangunan ini terletak di kawasan yang tenang tetapi terhubung dengan kemudahan harian dan kemewahan. Ia dibangunkan di atas tanah pegangan bebas dan direka sebagai kediaman perkhidmatan, di mana penghuni dapat menikmati kemudahan dan tahap kemudahan kontemporari.

Gaya Hidup yang Menjanjikan



KEMUDAHAN BANDAR



GAYA HIDUP YANG MENARIK



REKAAN JAPANDI



BINAAN BERKUALITI

AKAN DATANG



Mudah diakses dari Lebuhraya Utara-Selatan, Lebuhraya Pasir Gudang, Lebuhraya Tebrau & Eastern Dispersal Link (EDL). Segala yang penting saling berhubungan.

Pusat Membeli Belah

Lotus's Desa Tebrau	4.3 km
IKEA Tebrau	4.4 km
Toppen Shopping Centre	4.8 km
Aeon Mall Bandar Dato' Onn	6.8 km
The Mall, Mid Valley Southkey	11.8 km
KSL City Mall	13.9 km
Plaza Angsana	16 km
Johor Bahru City Square	16.3 km
KOMTAR JBCC	16.3 km
Paradigm Mall Johor Bahru	17.4 km

Pendidikan

Kolej Sunway JB	2.1 km
Austin Heights International School	2.5 km
SJK (C) Foon Yew 5	2.9 km
SMK Taman Mount Austin	3.1 km
Fairview International School Johor	7.4 km
Crescendo International College	8.1 km
Paragon Private & International Schools	8.3 km
REAL Private and International Schools	11.4 km
Southern University Malaysia	16.4 km
Repton International School	17.7 km

Pusat Perubatan

Hospital Sultan Ismail	3.8 km
Hospital Pakar	
KPJ Bandar Dato' Onn	7.7 km
Hospital Columbia Asia - Tebrau	11.7 km
Hospital Pakar KPJ Puteri	14.2 km
Hospital Pakar Regency	15.8 km
Hospital Pakar KPJ Johor	16.4 km
Hospital Sultanah Aminah	17.9 km

Rekreasi

Austin Heights Water & Adventure Park	2.2 km
Austin Heights Golf & Hotel Resort	3.7 km
Ponderosa Golf & Country Club	9.2 km
Starhill Golf & Country Club	9.2 km
Daiman 18 Golf Club	9.9 km
Impian Emas Golf & Country Club	16.7 km

ASTAKA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1449567-U)
22, JALAN PADI EMAS 1/4, UDA BUSINESS CENTRE,
81200 JOHOR BAHRU, JOHOR, MALAYSIA.
TEL: +607 231 5457 FAKS: +607 244 3427

PEJABAT JUALAN ALIVA
16, JALAN AUSTIN HEIGHT 8/7,
TAMAN MOUNT AUSTIN, 81200
JOHOR BAHRU, JOHOR, MALAYSIA

+6019 760 8200
 ALIVA MOUNT AUSTIN

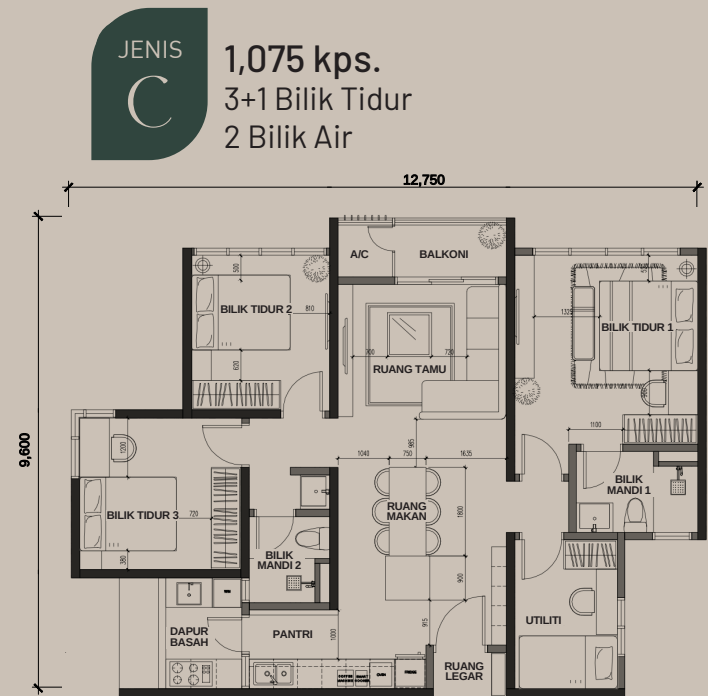
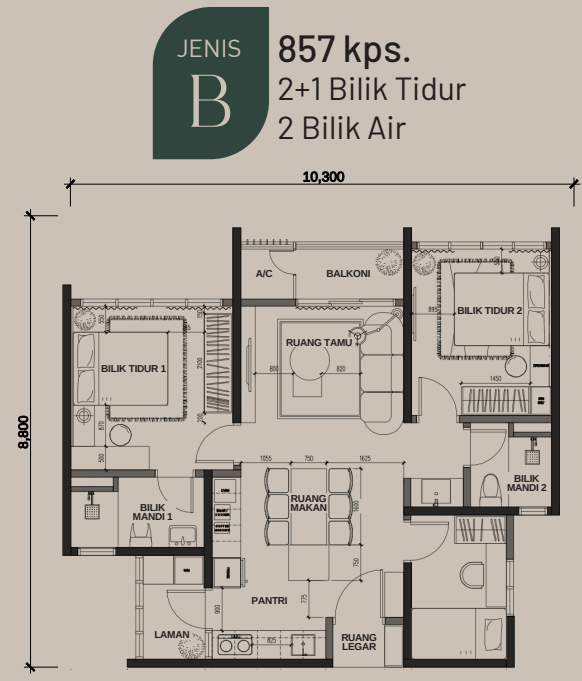
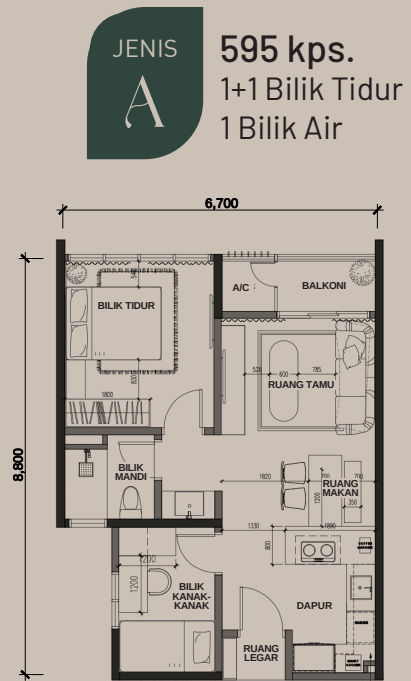
Nama Projek: ALIVA MOUNT AUSTIN ; Lesen Pemaju: 30455/05-2028/0132(A) ; Tempoh Sah: 17/5/2023 – 16/5/2028 ; Permit Pengiklanan: 30455-1/08-2027/0656(R)-(S) ; Tempoh Sah:23/08/2026 - 22/08/2027 ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) ; No. Rujukan Pelan Bangunan Kelulusan: MBJB/U/2022/14/BGN/140/RP | (16) ; Pegangan Tanah: Kekal ; Jumlah Unit: Blok A: 250 ; Blok B : 249 ; Tarikh Jangkaan Siap: Ogos 2027; Harga Jualan: RM445,000 (Minima) ; RM781,000 (Maksima) ; Baki Unit Belum Jual: 2 Unit ; Diskaun Bumiputera: 15% ; Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis. Sekatan - Sekatan Kepentingan: I. Tuan Punya Tanah Tidak Dibenarkan Menawar Atau Menjual Unit-Unit (Parcels) Bangunan Yang Akan Dibina Di Atas Tanah Ini Melainkan Bangunan Telah Mula Dibina Mengikut Pelan Yang Diluluskan Oleh Pihak Berkuasa Tempatan Yang Berkenaan. II. Petak-Petak Bangunan Yang Didirikan Di Atas Tanah Ini Apabila Sahaja Bertukar Miliknya Kepada Seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera Maka Tidak Boleh Terkemudian Daripada Itu Dijual, Dipajak Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. III. Petak-Petak Bangunan Yang Didirikan Di Atas Tanah Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

ALIVA

MOUNT AUSTIN

SANKTUARI ANDA

Untuk Nikmati & Tenang



Kelengkapan Sanitari – Kelengkapan Sanitary Berkualiti						
Keterangan	A	A(M)	B	B(M)	C	C(M)
Tandas Duduk	1	1	2	2	2	2
Pili Tandas Duduk	1	1	2	2	2	2
Pancuran Kepala	1	1	2	2	2	2
Sinki Basuh Tangan	1	1	2	2	2	2
Pili Sinki Basuh Tangan	1	1	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
Pili Ruang Jemuran	-	-	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik						
Keterangan	A	A(M)	B	B(M)	C	C(M)
Punca Lampu	12	12	16	16	18	18
Punca Kipas Siling	3	3	4	4	5	5
Punca Penyaman Udara	3	3	4	4	5	5
Soket Kuasa 13A	12	12	16	16	19	19
Punca Pemanas Air	1	1	2	2	2	2
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Papan Agihan Elektrik	1	1	1	1	1	1
Loceng	1	1	1	1	1	1



RANCANGAN FASILITI

- Dewan Sukan (Badminton & Bola Keranjang)
- Dek Tenggelam
- Bilik Permainan Kanak-kanak (Dalam)
- Taman Permainan Kanak-kanak (luar)
- Dek Kolam Air
- Kolam Renang Spa
- Kolam Renang Kanak-kanak
- Dek Relaks
- Kerusi Santai di Kolam Renang
- Kolam Renang Infinity 38m
- Gimnasium
- Bilik Yoga & Tarian
- Stesen Gimnasium Warga Emas
- Taman Warga Emas
- Bilik Mandi & Sauna
- Taman Relaks & Privasi
- Bilik Mesyuarat
- Ruang Kerja Bersama
- Kafeteria
- Pejabat Pengurusan
- Taman Herba
- Surau
- Taman BBQ
- Dek Sunset
- Dek Yoga
- Dek Rehat
- Dapur (Halal & Tidak Halal)
- Bilik Hiburan
- Bilik Karaoke

Struktur	Konkrit bertetulang	
Bumbung	Konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding bata / Konkrit bertetulang	
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
Kelengkapan Kunci	Set Kunci Dengan Aksesori	
Pintu	Pintu Utama	- Pintu kayu tahan api
	Bilik Tidur	- Pintu kayu rata
	Balkoni	- Pintu gelangsar berbingkai aluminium
	Lain-lain	- Pintu kayu rata
Kemasan Lantai	Foyer	- Jubin
	Living / Dining	- Jubin
	Bedroom / Utility	- Lantai kayu berlamina
	Bathroom	- Jubin
	Balcony	- Jubin
	Kitchen	- Jubin
	Yard	- Jubin
	A/C Ledge	- Simen lepa / Jubin
Kemasan Dinding	Umum	- Lepaan & Cat
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/Bilik Tidur/ Utiliti	- Lepaan & Cat
	Dapur	- Lepaan & Cat / Jubin
	Bilik Air	- Jubin sehingga paras siling
Kemasan Siling	Foyer	- Lepaan skim & Cat
	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Lepaan skim & Cat
	Dapur	- Lepaan skim & Cat / Papan plaster
	Bilik Tidur	- Lepaan skim & Cat / Papan plaster
	Bilik Air	- Papan Planter