

GAYA HIDUP BAHARU

Segar, Tenang, Nikmat

Terletak di antara pusat perniagaan & tempat kediaman yang penuh dinamik & bersemangat di Mount Austin, ALIVA sesuai untuk seseorang yang menghargai kehidupan mewah dan privasi. Lokasi pembangunan ini terletak di kawasan yang tenang tetapi terhubung dengan kemudahan harian dan kemewahan. Ia dibangunkan di atas tanah pegangan bebas dan direka sebagai kediaman perkhidmatan, di mana penghuni dapat menikmati kemudahan dan tahap kemudahan kontemporari.

Gaya Hidup yang Menjanjikan



KEMUDAHAN
BANDAR



GAYA HIDUP
YANG MENARIK



REKAAN
JAPANDI



BINAAN
BERKUALITI

AKAN DATANG

PANGSAPURI MEWAH DI MOUNT AUSTIN
LAPISAN DAYA HIDUP BAHARU



Mudah diakses dari Lebuhraya Utara-Selatan, Lebuhraya Pasir Gudang, Lebuhraya Tebrau & Eastern Dispersal Link (EDL). Segala yang penting saling berhubungan.

Pusat Membeli Belah

Lotus's Desa Tebrau	4.3 km
IKEA Tebrau	4.4 km
Toppen Shopping Centre	4.8 km
Aeon Mall Bandar Dato' Onn	6.8 km
The Mall, Mid Valley Southkey	11.8 km
KSL City Mall	13.9 km
Plaza Angsana	16 km
Johor Bahru City Square	16.3 km
KOMTAR JBCC	16.3 km
Paradigm Mall Johor Bahru	17.4 km

Pendidikan

Kolej Sunway JB	2.1 km
Austin Heights International School	2.5 km
SJK (C) Foon Yew 5	2.9 km
SMK Taman Mount Austin	3.1 km
Fairview International School Johor	7.4 km
Crescendo International College	8.1 km
Paragon Private & International Schools	8.3 km
REAL Private and International Schools	11.4 km
Southern University Malaysia	16.4 km
Repton International School	17.7 km

Pusat Perubatan

Hospital Sultan Ismail	3.8 km
Hospital Pakar	
KPJ Bandar Dato' Onn	7.7 km
Hospital Columbia Asia - Tebrau	11.7 km
Hospital Pakar KPJ Puteri	14.2 km
Hospital Pakar Regency	15.8 km
Hospital Pakar KPJ Johor	16.4 km
Hospital Sultanah Aminah	17.9 km

Rekreasi

Austin Heights Water & Adventure Park	2.2 km
Austin Heights Golf & Hotel Resort	3.7 km
Ponderosa Golf & Country Club	9.2 km
Starhill Golf & Country Club	9.2 km
Daiman 18 Golf Club	9.9 km
Impian Emas Golf & Country Club	16.7 km



ASTAKA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1449567-U)
22, JALAN PADI EMAS 1/4, UDA BUSINESS CENTRE,
81200 JOHOR BAHRU, JOHOR, MALAYSIA.
TEL: +607 231 5457 FAKS: +607 244 3427

PEJABAT JUALAN ALIVA
16, JALAN AUSTIN HEIGHT 8/7,
TAMAN MOUNT AUSTIN, 81200
JOHOR BAHRU, JOHOR, MALAYSIA

+6019 760 8200
ALIVA MOUNT AUSTIN

Nama Projek: ALIVA MOUNT AUSTIN ; Lesen Pemaju: 30455/05-2028/0132[N] ; Tempoh Sah: 17/5/2023 – 16/5/2028 ; Permit Pengiklanan: xxx ; Tempoh Sah: 23/08/2023 – 22/08/2026 ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Bandaraya Johor Bahru [MBJB] ; No. Rujukan Pelan Bangunan Kelulusan: MBJB/U/2022/14/BGN/140/RP [116] ; BEBANAN TANAH: GADAIAN [RHB Bank Berhad] ; Pegangan Tanah: Kekal ; Jumlah Unit: Blok A: 250 ; Blok B : 249 ; Tarikh Jangkaan Siap: Disember 2026 ; Harga Jualan: RM465,000 [Minimal] ; RM781,000 [Maksimal] ; Baki Unit Belum Jual: 9 Unit ; Diskaun Bumiputera: 15% ; Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my



ALIVA

MOUNT AUSTIN

SANKTUARI ANDA

Untuk Nikmati & Tenang



JENIS
A



JENIS
B



JENIS
C



RANCANGAN FASILITI

1. Dewan Sukan (Badminton & Bola Keranjang)
2. Dek Tenggelam
3. Bilik Permainan Kanak-kanak (Dalam)
4. Taman Permainan Kanak-kanak (luar)
5. Dek Kolam Air
6. Kolam Renang Spa
7. Kolam Renang Kanak-kanak
8. Dek Relaks
9. Kerusi Santai di Kolam Renang
10. Kolam Renang Infinity 38m
11. Gimnasium
12. Bilik Yoga & Tarian
13. Stesen Gimnasium Warga Emas
14. Taman Warga Emas
15. Bilik Mandi & Sauna
16. Taman Relaks & Privasi
17. Bilik Mesyuarat
18. Ruang Kerja Bersama
19. Kafeteria
20. Pejabat Pengurusan
21. Taman Herba
22. Surau
23. Taman BBQ
24. Dek Sunset
25. Dek Yoga
26. Dek Rehat
27. Dapur [Halat & Tidak Halat]
28. Bilik Hiburan
29. Bilik Karaoke

