

20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Luas Tanah: 40'± X 65'±

Luas Binaan: 27' X 35'



TAMAN
HARMONI 2
SIK, KEDAH

Gaya Kehidupan yang anda idamkan....

5%
Diskaun
untuk
Bumiputra

DIBUKA UNTUK
JUALAN

HAK MILIK
KEKAL



Rumah Berkembar Setingkat

Jumlah Unit : 20 unit
Baki Unit : 11 unit
Harga Minimum : RM361,000.00
Harga Maksimum : RM434,600.00
Luas Binaan : 27' x 35'
Luas Tanah Min : 245m²
Luas Tanah Mak : 355m²

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | | | |
|--|--|-------------------------|---|
| a) Struktur : Rangka konkrit tetulang | i) Kemasan Lantai | l) Pemasangan : | 13 punca lampu Elektrik |
| b) Dinding : Bata Simen | Ruang Tamu, Makan & Dapur: Jubin seramik | | 12 punca kuasa 13amp |
| c) Bumbung : i) Bumbung genting ii) PU Metal | Bilik Tidur : Jubin seramik | | 6 punca kipas siling |
| d) Struktur Bumbung : Rangka GI | Bilik Tandas : Jubin seramik | | 1 punca telefon |
| e) Siling : Siling plaster/ kepingan siling bebas asbestos | Lain-lain : Lepas simen | | 1 punca television |
| f) Tingkap: i) Tingkap gantung atas berbingkai aluminium | j) Kemasan Dinding | | 1 punca auto gate |
| ii) Tingkap kasement berbingkai aluminium | Bilik Tandas : 7' Jubin seramik | | 1 punca air panas |
| iii) Tingkap tetap berbingkai aluminium | Lain-lain tempat : Lepas simen | | 2 punca hawa dingin |
| g) Pintu : | k) Kelengkapan : | m) Pagar/ Pintu Pagar : | Pagar depan separuh bata dan |
| i) Pintu kayu | 1 sinki Kebersihan | | sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai 5' |
| ii) Pintu rata papan nipis | 2 tandas duduk | | berangkai di sempadan tepi dan belakang |
| iii) Pintu gelongsur berbingkai aluminium | 2 pancuran mandi | | |
| iv) Pintu PVC | 2 basin basuh | | |
| h) Kunci : Kekunci yang berkualiti | 2 bekas sabun | | |
| | 2 bekas tisu tandas | | |



TH GRAND PROPERTIES SDN BHD

NO.243, TINGKAT 1, JALAN PJ 2/2, PEKAN JITRA 2, 06000 JITRA, KEDAH.

TEL: 016-3679943 | 04-917 3193

EMAIL: thgrandproperty@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU: 30450/05-2028/0127(N)

TEMPOH SAH LESEN: 11/5/2023 SEHINGGA 10/5/2028

NO.PERMIT: 30450-2/03-2026/0236(A)-(L)

TEMPOH SAH PERMIT: 13/03/2024 SEHINGGA 12/03/2026

PIHAK YANG BERKUASA MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS DAERAH SIK

NO.RUJUKAN PELAN BANGUNAN: Bil.(24)dImMDS(BGN)09/21

BEBANAN TANAH: KAVEAT

TARIKH DIJANGKA SIAP: DEC 2026

20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT: HARGA MIN: RM 361,000.00 HARGA MAK: RM434,600.00

"IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" dan "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

