



FREEHOLD (HAK MILIK KEKAL)

# TAMAN MINANG SARI

UNIT TERHAD

BERKEMBAR SETINGKAT - JENIS A & B



GAMBARAN PERSPEKTIF 1

## PELAN LOKASI



GAMBARAN PELAN SUSUN ATUR

659



GAMBARAN PERSPEKTIF 2

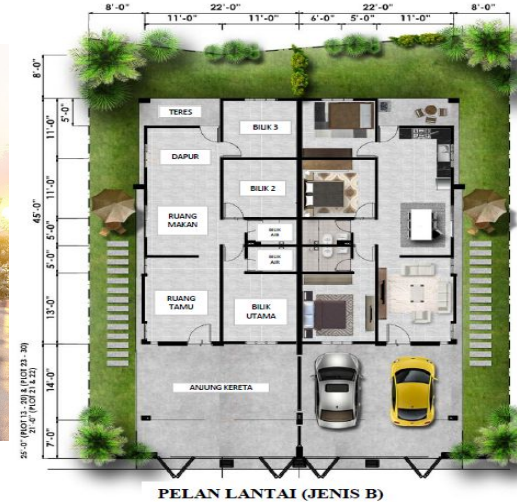
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B



Sila Hubungi: 016-367 9943



No. Lesen Pemaju : 30450/05-2028/0127(A)

Tempoh sah Lesen : 11/05/2023 sehingga 10/05/2028

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Alor Setar (MBAS)

No. rujukan pelan bangunan : BIL.(29)DLM.MBAS/B/10/19

12 unit Rumah Berkembar Setingkat -A: Harga Min: RM416,810.00

Harga Mak: RM461,070.00

18 unit Rumah Berkembar Setingkat -B: Harga Min: RM384,500.00

Harga Mak: RM472,480.00

No. Permit : XXX

Tempoh sah Permit : XXX

Bebanan tanah : TIADA

Tarikh dijangka siap : Disember 2025

A - Baki: 2 unit

B - Baki: 0 unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA Dan MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

## **SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A & B)**

- a) Struktur : Rangka konkrit tetulang
- b) Dinding : AGiBS  
(WALL STEEL FRAME SYSTEM SMART WALLING SYSTEM)
- c) Bumbung : Bumbung genting
- d) Struktur Bumbung : Rangka GI
- e) Siling : Siling plaster/ kepingan siling bebas asbestos
- f) Tingkap : i) Tingkap gantung atas berbingkai aluminium  
ii) Tingkap kasement/ gantung atas berbingkai aluminium  
iii) Tingkap tetap berbingkai aluminium  
iv) Tingkap ram tetap berbingkai logam
- g) Pintu : i) Pintu kayu  
ii) Pintu rata papan nipis  
iii) Pintu gelongsur berbingkai aluminium  
iv) Pintu PVC
- h) Kunci : Kekunci yang berkualiti
- i) Kemasan Lantai : Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin seramik  
Bilik Tidur : Jubin seramik  
Bilik Tandas : Jubin seramik  
Lain-lain : Lepas simen
- j) Kemasan Dinding : Dapur : Jubin seramik  
Bilik Tandas : Jubin seramik  
Lain-lain tempat : Lepas simen
- k) Kelengkapan Kebersihan : 1 sinki  
2 tandas duduk  
2 pancuran mandi  
2 basin basuh  
2 bekas sabun  
2 bekas tisu tandas
- l) Pemasangan Elektrik : 13 punca lampu  
12 punca kuasa 13amp  
6 punca kipas siling  
1 punca telefon  
1 punca television  
1 punca pintu automatik  
1 punca air panas  
2 punca hawa dingin
- m) Pagar/ Pintu Pagar : Pagar depan separuh bata dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang.