

20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Luas Tanah: 40'± X 65'±

Luas Binaan: 27' X 35'



Gaya Kehidupan yang anda idamkan....



Rumah Berkembar Setingkat

Bilangan Unit : 20 unit
 Harga Minimum : RM361,000.00
 Harga Maksimum : RM434,600.00
 Luas Binaan : 27' x 35'
 Luas Tanah Min : 245m²
 Luas Tanah Mak : 355m²



SPESIFIKASI BANGUNAN

- a) Struktur : Rangka konkrit tetulang (Anjung Kereta)
 Ajiya Green Integrated Building System (AGiBS)
- b) Dinding : Ajiya IBS Wet Wall System - AGiBS
 (WALL STEEL FRAME SYSTEM SMART WALLING SYSTEM)
- c) Bumbung : i) Bumbung genting ii) PU Metal
- d) Struktur Bumbung : Rangka GI
- e) Siling : Siling plaster/ kepingan siling bebas asbestos
- f) Tingkap : i) Tingkap gantung atas berbingkai aluminium
 ii) Tingkap kasement berbingkai aluminium
 iii) Tingkap tetap berbingkai aluminium
- g) Pintu : i) Pintu kayu
 ii) Pintu rata papan nipis
 iii) Pintu gelongsor berbingkai aluminium
 iv) Pintu PVC
- h) Kunci : Kekunci yang berkualiti
- i) Kemasan Lantai
 Ruang Tamu, Makan & Dapur: Jubin seramik
 Bilik Tidur : Jubin seramik
 Bilik Tandas : Jubin seramik
 Lain-lain : Lepasan simen
- j) Kemasan Dinding
 Dapur : Separa Jubin seramik
 Bilik Tandas : 7" Jubin seramik
 Lain-lain tempat : Lepasan simen
- k) Kelengkapan : 1 sinki Kebersihan
 2 tandas uduk
 2 pancuran mandi
 2 basen basuh
 2 bekas sabun
 2 bekas titu tandas
- l) Pemasangan : 13 punca lampu Elektrik
 12 punca kuasa 13amp
 6 punca kipas siling
 1 punca telefon
 1 punca television
 1 punca auto gate
 1 punca air panas
 2 punca hawa dingin
- m) Pagar/ Pintu Pagar : Pagar depan separuh bata dan
separuh pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai 5'
berangkai di sempadan tepi dan belakang.



TH GRAND PROPERTIES SDN BHD

NO.243, TINGKAT 1, JALAN PJ 2/2, PEKAN JITRA 2, 06000 JITRA, KEDAH.

TEL: 016-3679943 | 04-917 3193

EMAIL: thgrandproperty@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU: 30450/05-2028/0127(N)

TEMPOH SAH LESEN: 11/5/2023 SEHINGGA 10/5/2028

PIHAK YANG BERKUASA MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MALIS DAERAH SIK

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: Bil.(24)dlmMDS(BGN)09/21

BEBANAN TANAH: KAVEAT

NO.PERMIT: XXX

TEMPOH SAH PERMIT: XXX

TARIKH DIJANGKA SIAP: MAC 2026

20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT: HARGA MIN: RM 361,000.00 HARGA MAK: RM434,600.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN MALAYSIA