



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

WHHLAND
永豐行置地

VIVA PRIMA DEVELOPMENT SDN. BHD. 201001006194 (890814-W)

Lot 1361, MK 15, Jalan Rozhan, Alma, 14000, Bukit Mertajam, S.P.T. Penang.
Hotline +604 - 551 1133 • Penang Office +604 - 227 3533 • Bukit Mertajam Office +604 - 551 1133

Pemaju: Viva Prima Development Sdn. Bhd. • No. Lesen Pemaju Perumahan: 30449/05-2028/0126(A) • Tempoh Sah Lesen: 10/05/2023
sehingga 09/05/2028 • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/30-
44/353 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah Permit: • Pegangan Tanah:
Bebas • Bebanan Tanah (Gadaian): CIMB Islamic Bank Berhad • Jumlah Unit Rumah: 52 unit (Harga Min: RM890,064.00 • Harga Maks:
RM1,228,248.00) • Baki unit rumah yang masih belum dijual: 21 unit • Keluasan Tanah: 1378-3391k.p. • Keluasan Binaan: 1800k.p. •
Tempoh Siap: Disember 2026 • 5% Diskaun untuk Bumiputera

www.whhland.com



Frieden
The Art of Peaceful Living

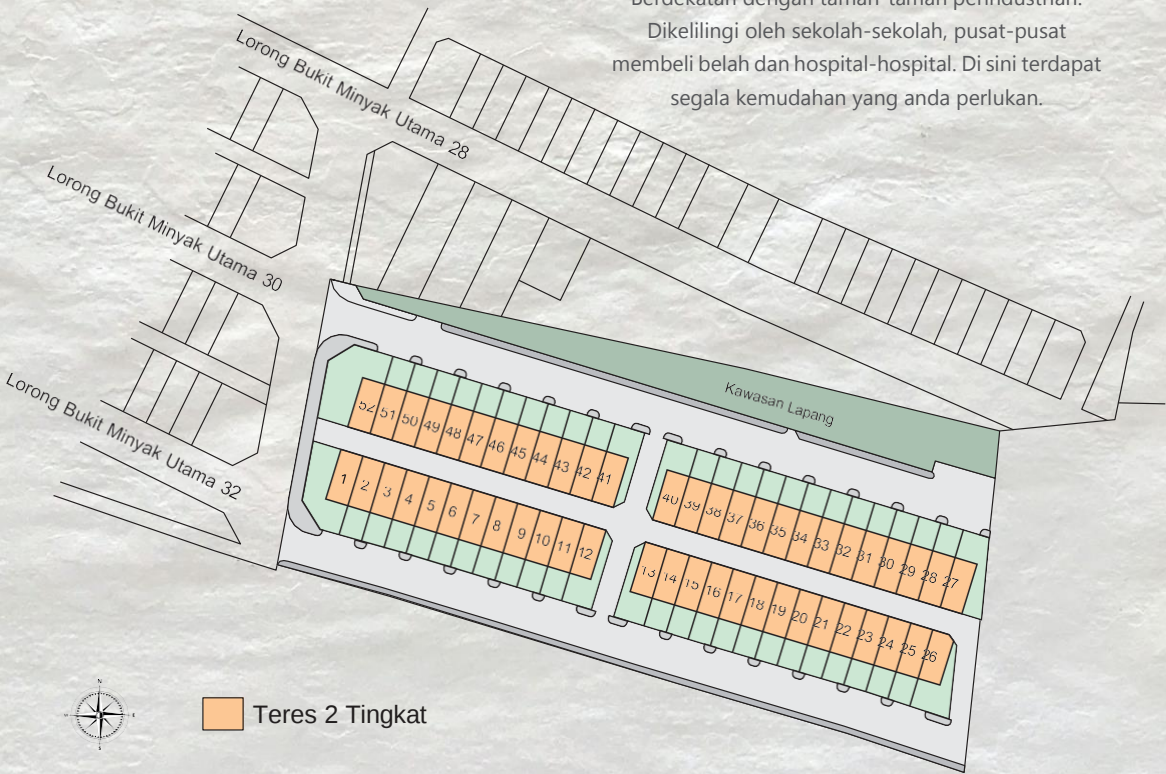


TERES DUA TINGKAT



LOKASI

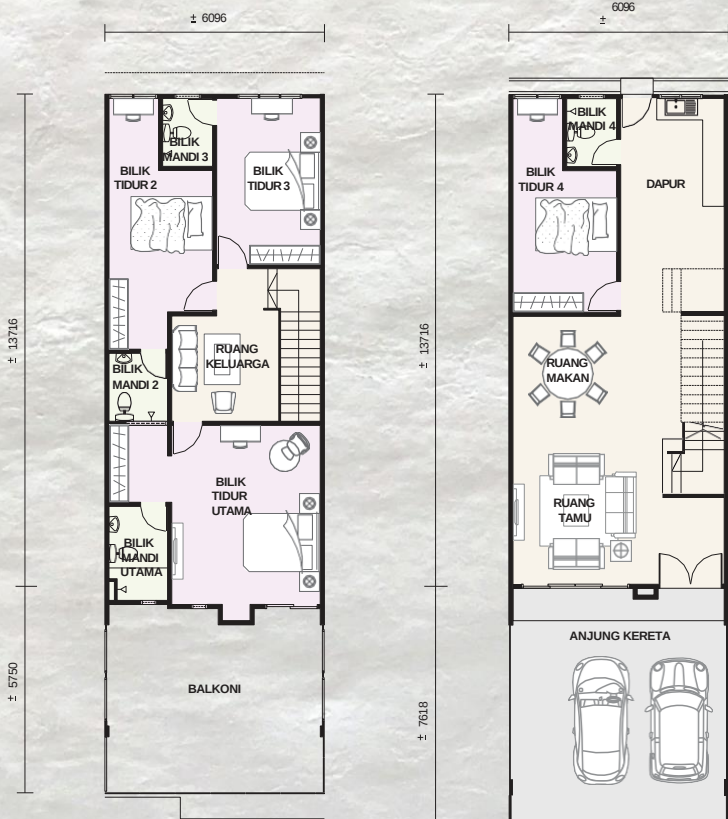
Frieden senang dihubungi Lebuhraya Utara-Selatan.
Berdekatan dengan taman-taman perindustrian.
Dikelilingi oleh sekolah-sekolah, pusat-pusat
membeli belah dan hospital-hospital. Di sini terdapat
segala kemudahan yang anda perlukan.



TERES DUA TINGKAT

Keluasan Binaan : 1800 kaki persegi ke atas

Keluasan Tanah : 1378 kaki persegi ke atas



TINGKAT 1

TINGKAT BAWAH

Kemasan dan kelengkapan yang berkualiti, menyerlahkan
keanggunan kediaman anda yang berkekalan menentang masa.

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Bata simen dengan kemasan plaster dan cat	
Bumbung	: Genting bumbung konkrit	
Siling	: Siling plaster dan kemasan skim	
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu kayu
	: Bilik tidur	- Pintu kayu
	: Bilik mandi	- Pintu cemboard kalis air
Kunci	: Kunci berkualiti	
Kemasan dinding	: Bilik mandi	- Jubin seramik sehingga siling
	: Dapur	- Jubin seramik setinggi 1.5m di kawasan tertentu
	: Lain-lain	- Plaster & cat (di mana berkenaan)
Kemasan lantai	: Anjung kereta dan teres	- Jubin lantai berkualiti
	: Ruang tamu dan ruang makan	- Jubin lantai berkualiti
	: Bilik tidur	- Lantai kayu berlamina
	: Dapur basah	- Jubin lantai berkualiti
	: Bilik mandi	- Jubin lantai berkualiti
Tangga	: Jubin lantai berkualiti	
Pagar	: Pagar dinding bata / pintu keluli	

	Unit Tepi	Unit Tengah
Jamban	4	4
Besen	4	4
Pancur mandi	4	4
Kepala punca air	4	4
Sinki dapur	1	1

	Unit Tepi	Unit Tengah
Punca lampu	27	25
Punca soket 13Amp	19	19
Punca pemanas air	4	4
Punca pendingin hawa	6	6
Punca kipas siling	5	5
Punca TV	3	3
Punca telefon	3	3
Punca loceng	1	1

Pemasangan elektrik

	Unit Tepi	Unit Tengah
Punca lampu	27	25
Punca soket 13Amp	19	19
Punca pemanas air	4	4
Punca pendingin hawa	6	6
Punca kipas siling	5	5
Punca TV	3	3
Punca telefon	3	3
Punca loceng	1	1

