



WHHLAND
永豐行置地

VIVA PRIMA DEVELOPMENT SDN. BHD. 201001006194 (890814-W)

Lot 1361, MK 15, Jalan Rozhan, Alma, 14000, Bukit Mertajam, S.P.T. Penang.
Hotline +604 - 551 1133 • Penang Office +604 - 227 3533 • Bukit Mertajam Office +604 - 551 1133

Pemaju: Viva Prima Development Sdn. Bhd. • No. Lesen Pemaju Perumahan: 30449/05-2028/0126(N) • Tempoh Sah Lesen: 10/05/2023 sehingga 09/05/2028 • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/30-44/353 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(P) • Tempoh Sah Permit: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah (Gadaian): CIMB Islamic Bank Berhad • Jumlah Unit Rumah: 52 unit (Harga Min: RM794,700.00 Harga Maks: 1,096,650.00) • Keluasan Tanah: 1378-3391k.p. • Keluasan Binaan: 1800k.p. • Tempoh Siap: Disember 2026 • 5% Diskaun untuk Bumiputera

www.whhland.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Frieden
The Art of Peaceful Living

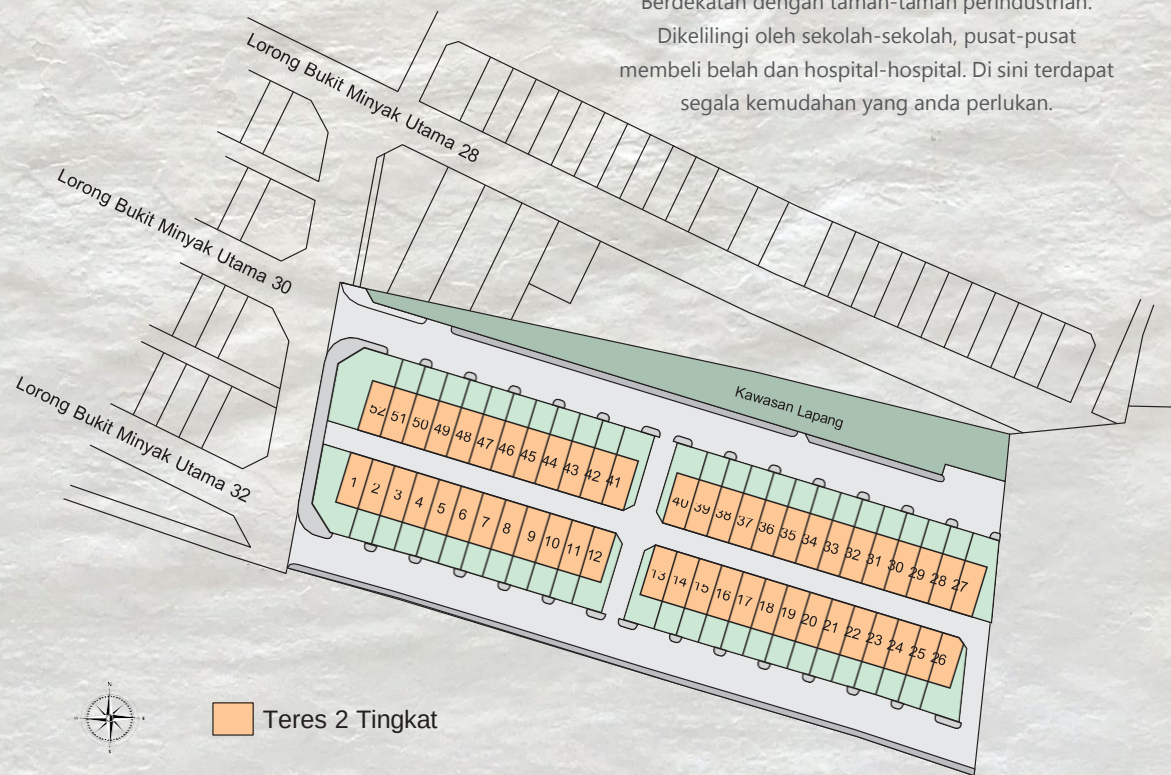


TERES DUA TINGKAT



LOKASI

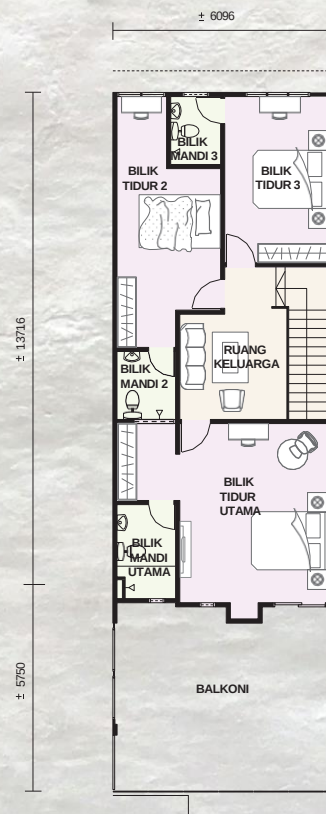
Frieden senang dihubungi Lebuhraya Utara-Selatan.
Berdekatan dengan taman-taman perindustrian.
Dikelilingi oleh sekolah-sekolah, pusat-pusat
membeli belah dan hospital-hospital. Di sini terdapat
segala kemudahan yang anda perlukan.



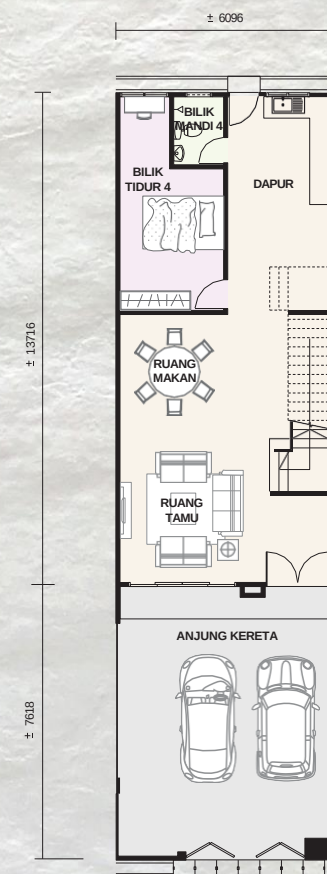
TERES DUA TINGKAT

Keluasan Binaan : 1800 kaki persegi ke atas

Keluasan Tanah : 1378 kaki persegi ke atas



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH

Kemasan dan kelengkapan yang berkualiti, menyerlahkan
keanggunan kediaman anda yang berkekalan menentang masa.

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Bata simen dengan kemasan plaster dan cat	
Bumbung	: Genting bumbung konkrit	
Siling	: Siling plaster dan kemasan skim	
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu kayu
	: Bilik tidur	- Pintu kayu
	: Bilik mandi	- Pintu cembboard kalis air
	: Kunci berkualiti	
Kunci	: Bilik mandi	- Jubin seramik sehingga siling
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik setinggi 1.5m di kawasan tertentu
	: Lain-lain	- Plaster & cat (di mana berkenaan)
Kemasan lantai	: Anjung kereta dan teres	- Jubin lantai berkualiti
	: Ruang tamu dan ruang makan	- Jubin lantai berkualiti
	: Bilik tidur	- Lantai kayu berlamina
	: Dapur basah	- Jubin lantai berkualiti
	: Bilik mandi	- Jubin lantai berkualiti
Tangga	: Jubin lantai berkualiti	
Pagar dinding	: Pagar dinding bata / pintu keluli	

	Unit Tepi	Unit Tengah
Jamban	4	4
Besen	4	4
Pancur mandi	4	4
Kepala punca air	4	4
Sinki dapur	1	1

	Unit Tepi	Unit Tengah
Punca lampu	27	25
Punca soket 13Amp	19	19
Punca pemanas air	4	4
Punca pendingin hawa	6	6
Punca kipas siling	5	5
Punca TV	3	3
Punca telefon	3	3
Punca loceng	1	1

Pemasangan elektrik

