

# Taman PD Restu

Port Dickson

**BAKI 42 UNIT SAHAJA !**  
**RMM : 1 UNIT**  
**RT1-A : 37 UNIT**  
**RT1-B : 4 UNIT**

Dijangka siap  
**APRIL 2027**

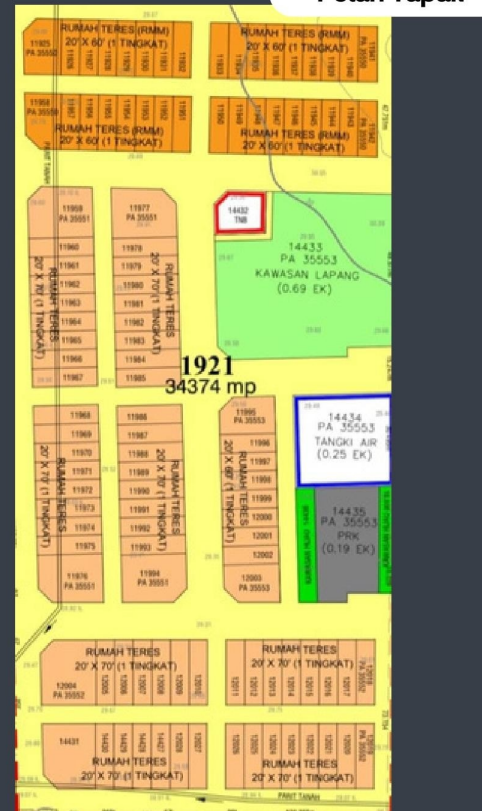


**PENDAFTARAN**  
**DIBUKA**

## Rumah Teres Satu Tingkat

Pelan Tapak

Pelan Lokasi



# Pelan Lantai

**BAKI 42 UNIT SAHAJA!**  
**RMM : 1 UNIT**  
**RT1-A : 37 UNIT**  
**RT1-B : 4 UNIT**

Dijangka Siap  
 April 2027



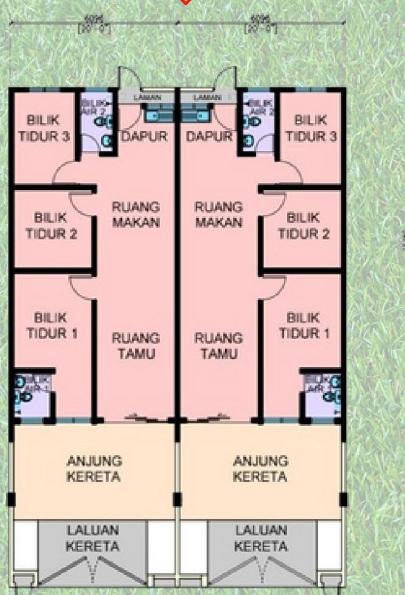
**(RMM JENIS-B)**

Keluasan Tanah: 20x60 Kaki Persegi  
 Luas Binaan: 1000 Kaki Persegi

**(RMM JENIS-B):**

**Harga (Min): RM250,000**

**Harga (Maks): RM343,840**



**(RT1-B)**

Keluasan Tanah: 20x60 Kaki Persegi  
 Luas Binaan: 1000 Kaki Persegi

**(RT1-B):**

**Harga (Min): RM350,000**

**Harga (Maks): RM443,840**



**(RT1-A)**

Keluasan Tanah: 20x70 Kaki Persegi  
 Luas Binaan: 1100 Kaki Persegi

**(RT1-A):**

**Harga (Min): RM380,000**

**Harga (Maks): RM574,200**

## Senarai Spesifikasi

Struktur Dinding Bumbung Siling	Struktur Konkrit Bertetulang. Dinding blok pasir simen dengan simen lepa. Genting bumbung simen dan konkrit. Plaster Siling / Lepatan Skim Coat		
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium Tingkap ram kaca tetap berbingkai logam		
Pintu	Pintu Papan Berlapis Pintu PVC		
Kemasan Lantai Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, dan Anjung Kereta Bilik Mandi	RMM JENIS-B Jubin Seramik	RT1-B Jubin Seramik	RT1-A Jubin Seramik
Laluan Kereta	Konkrit		
Kemasan Dinding Dinding Dalam Dinding Luar Bilik Mandi dan Dapur (Tempat letak sink sahaja)	Plaster dan Cat Plaster dan Cat Jubin Seramik dinding setinggi 5' - 7'		
Pendawaian Elektrik Lampu Siling Lampu Dinding Kipas Siling Soket Kuasa @ 13 amp Soket Dinding Serat Soket Televisyen	RMM JENIS-B 11 nos. 1 no. 2 nos. 10 nos. 1 no. 1 no.	RT1-B 11 nos. 1 no. 2 nos. 10 nos. 1 no. 1 no.	RT1-A 12 nos. 1 no. 2 nos. 11 nos. 1 no. 1 no.
Pemasangan Kebersihan Tandas Duduk Pancuran Mandi Basin Cuci Tangan Basin Aluminium 1 no.	2 nos. 2 nos. 2 nos. 1 no.		
Pagar Pagar Pasir Simen Dengan Ketinggian 1524mm	Pagar Pasir Simen Dengan Ketinggian 1524mm		

**GREENWAY REALTY SDN. BHD.** (Co. No: 73717-U) PT 4956, Taman Pantai Mas, Batu 2½, Jalan Seremban, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan. Tel : 06-6512003 Email : greenwaysrb@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30447/05-2028/0124(A). Tempoh Sahlaku: 08/05/2023 hingga 07/05/2028. Nombor Permit Tempoh Permit Nama Pemaju: Greenway Realty Sdn. Bhd. Alamat Pemaju: PT 4956, Taman Pantai Mas, Batu 2½, Jalan Seremban, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan. No Tel: 06-6512003. Alamat Email: greenwaysrb@gmail.com Jenis Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Syarat-syarat Nyata Tanah: Tanah Ini Hendaklah Digunakan Untuk Bangunan Kediaman Sahaja. Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada. Spesifikasi Rumah Tempat Tinggal: Cadangan Pembangunan Perumahan Yang Mengandungi RT1-A: 66 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Di Atas Lot 11959 – Lot 11994, Lot 12004 – Lot 12033. RT1-B: 9 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Di Atas Lot 11995 – Lot 12003. RMM: 34 Unit Rumah Teres Mampu Milik Jenis B 1 Tingkat Di Atas Lot 11925 – Lot 11958. Nama Pemaju Perumahan: Taman PD Restu. Tarikh Di Jangka Siap: Dis 2025. RT1-B Harga (Min): RM350,000 – Harga (Maks): RM443,840. RT1-A Harga (Min): RM380,000 – Harga (Maks): RM574,200. RMM JENIS-B Harga (Min): RM250,000 – Harga (Maks): RM343,840. Jumlah Unit: 109 Unit Rumah Teres Setingkat. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Port Dickson. No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPPD 431/25/2023/04. "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" dan "MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY"