



VISTA AZALEA SEMENYIH

selangor  **ku**



MAKLUMAT PROJEK

Nama Projek : Pangsapuri Selangorku Vista Azalea

Pemaju : Kevo Bina Sdn Bhd

Lokasi : Lot 49331, Mukim Semenyih, Diamond City, Selangor.

Keluasan Tanah : 10,439 meter persegi

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

Jenis Rumah : Rumah Selangorku (Pangsapuri)

Jumlah Blok : 1 Blok Pangsapuri (18 Tingkat) + 1 Blok Tempat Letak Kereta (5 Tingkat)

Jumlah Unit : 208 unit

MAKLUMAT PROJEK

Nama Projek : Pangsapuri Selangorku Vista Azalea

Keluasan Binaan : 1,000 kp (3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi)

Tempat Letak Kereta : 2 unit di sebelah- menyelah

Keselamatan : 2 Peringkat (Berkawal & Berpagar), 24 jam rondaan & Kad Keselamatan

Kemudahan : Surau, Tadika, Dewan Serbaguna, Taman Permainan & Pondok Keselamatan

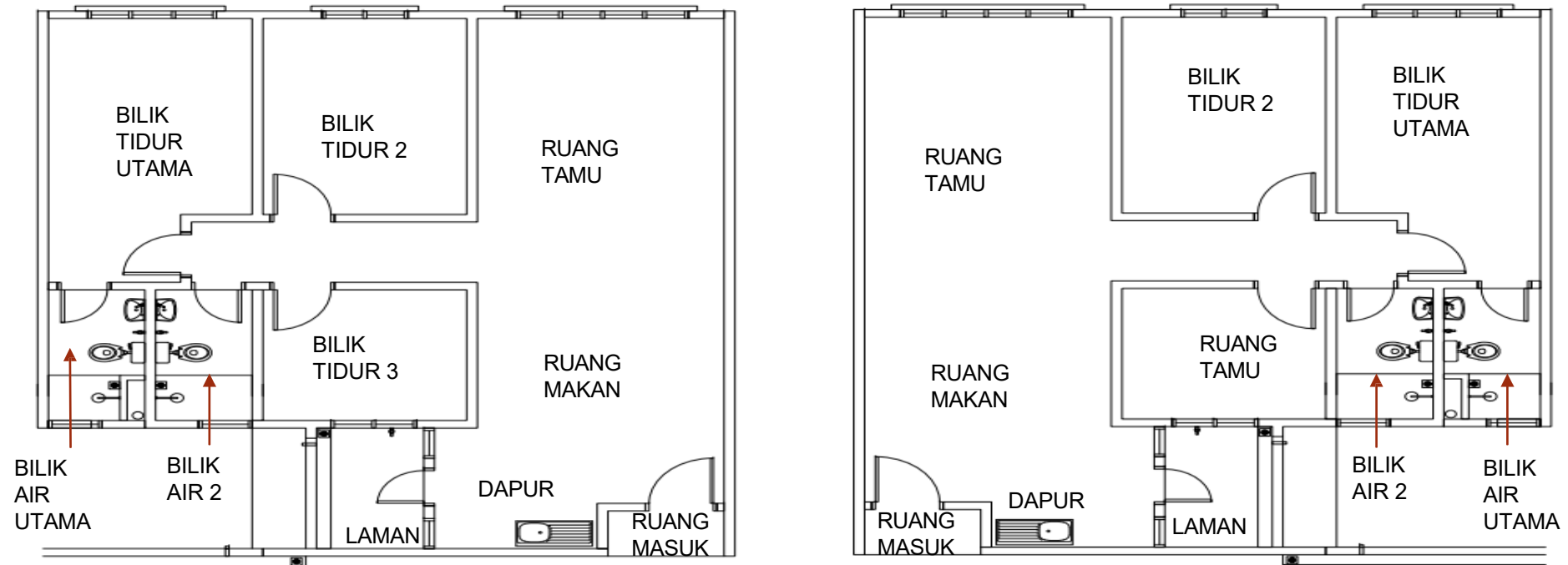
Percuma sebahagian Perabot termasuk : 1 unit TV Kabinet, 3 unit Almari Baju (Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur Kedua & Bilik Tidur Keempat, 3 unit Penyaman Udara (Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur Kedua & Bilik Tidur Ketiga) 1 unit Kabinet Dapur, 1 unit Peti Sejuk dan 2 unit Pemanas Air



Project
Location

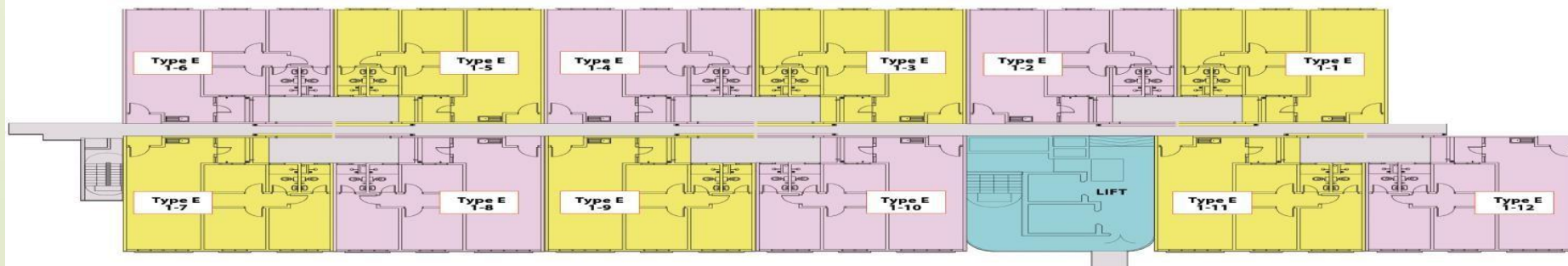
Pangsapuri Vista Azalea

PELAN LANTAI : 1,000 KPS



PELAN LANTAI TIPIKAL UNIT - JENIS E

SKALA 1 : 75



SPEKIFIKASI (Jenis E)

Struktur		: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		: Dinding Bata
Penutup Bumbung		: Bumbung Dek Logam / Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung		: Keluli Ringan / Konkrit Tetulang
Siling	Tandas	: Papan Siling Plaster
	Lain Tempat	: Papan Siling Plaster & Lepaan Skim
Tingkap	Semua	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Tahan Api
	Lain-lain	: Pintu Papan Lapis
Set Kunci Pintu	Semua	: Set Kunci & Aksesori
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	: Jubin Dinding Ketinggian 2400mm
	Dapur	: Jubin Dinding Ketinggian 1500mm
	Lain-lain	: Lepa Salutan Skim dan Cat
Kemasan Lantai	Dapur & Laman	: Jubin
	Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin
	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	Bilik Tidur 1,2 & 3	: Jubin
Kelengkapan Sanitari & Peralatan Paip	Mangkuk Tandas Duduk	: 2 unit
	Basin Basuh & Paip	: 2 unit
	Pancuran Mandi	: 2 unit
	Sinki & Paip	: 1 unit
	Paip Bida (Halaman)	: 1 unit

SPEKIFIKASI (Jenis E)

Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	: 12 unit
	Punca Kipas	: 3 unit
	Punca Kuasa (13A)	: 13 unit
	Punca Dinding Fiber	: 1 unit
	Punca Masuk Telefon	: 1 unit
	Punca Kuasa SMATV	: 1 unit
	Punca Pemanas Air	: 2 unit
	Punca Loceng Pintu	: 1 unit
	Punca Penghawa Dingin	: 3 unit
Pemasangan Saluran Serta Kabel Dalaman Telefon		: Tiada
Lain-lain	TV LED & Kabinet	1 unit
	Kabinet Dapur	1 unit
	Peti Sejuk	1 unit
	Penghawa Dingin	3 unit
	Almari Pakaian 3 Pintu	1 unit
	Almari Pakaian 2 Pintu	2 unit
	Pemanas Air	2 unit
	Gril Pintu Masuk Utama	1 unit
	Pemanggang Halaman	1 unit



Pemaju: Kevo Bina 200701040106 (798138-D) * No. 63-1, Pusat Perdagangan Olive Hill, Jalan BS 1/1, Taman Bukit Serdang, 43300 Seri Kembangan, Selangor * No. Lesen Pemaju: 30443/052028/0120(N) * Tempoh Sah: 03/05/2023 – 02/05/2028 * No. Permit Iklan & Jualan: 30443-2/11-2028/0943(N)-(S) * Tempoh Sah: 11/11/2025 – 10 /11/2028 * Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kajang (MPK) * No. Rujukan: MPKJ.OSC/B01/3/158-2025 * Bebanan Tanah: Tiada * Tarikh Jangka Siap: Oktober 2028 * Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal * Jenis Rumah: Pangsapuri * Keluasan Tanah: 10,439 meter persegi * Jumlah Unit: 208 unit * Luas Blok: 1 * Luas Lantai Kasar: 1000kp * Harga Jualan: RM 289,000 (Maksimum & Minimum) * Sekatan Kepentingan: Tiada.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sila Hubungi : **03- 8958 6668**