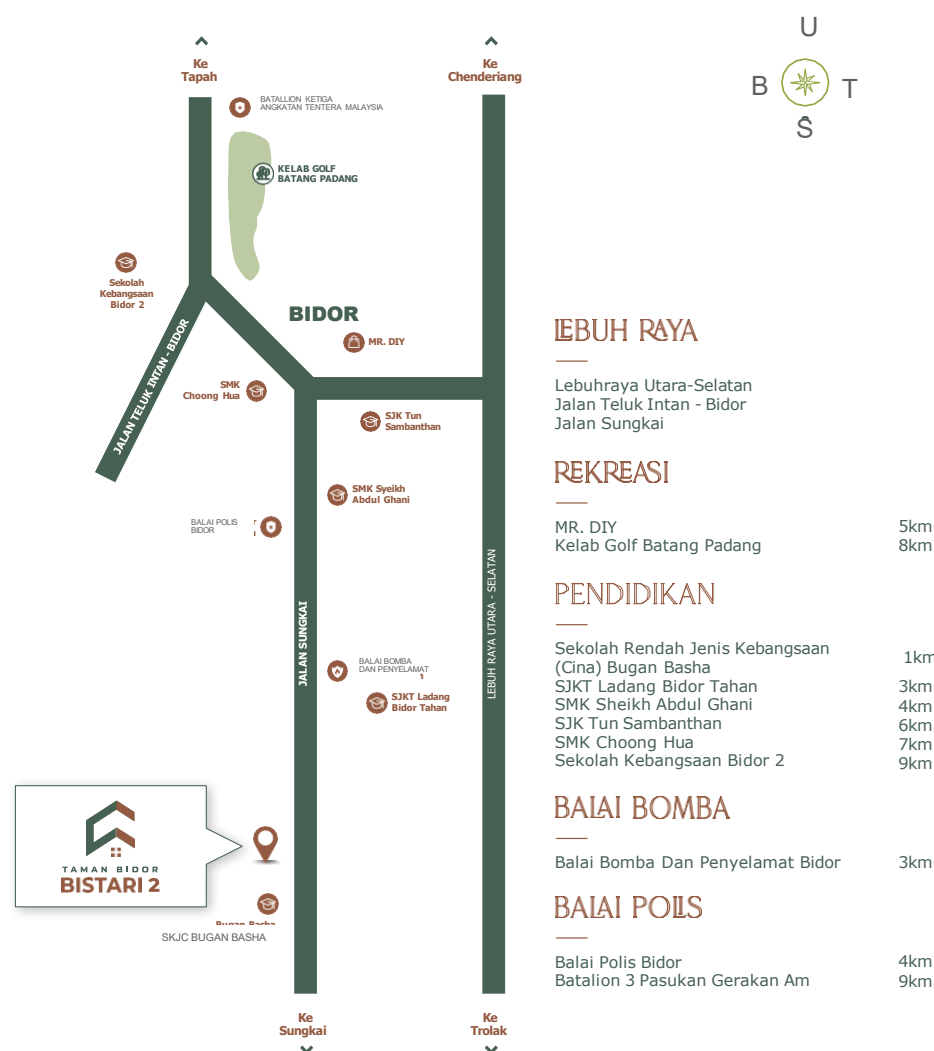


NIKMATI KETENANGAN MINDA JAUH DARI KESIBUKAN KOTA

Anda akan merasai keselesaan yang ditawarkan, serta kemudahan akses seperti akses mudah ke pekan terdekat, iaitu pekan Bidor. Ianya dapat diakses dengan cepat menggunakan sistem jalan raya yang berdekatan. Selain itu, anda juga akan mendapat akses kepada aktiviti komersil, perkhidmatan kesihatan, keselamatan, perbankan, dan lain-lain tanpa perlu bimbang tentang kesibukan di bandar atau pekan.



Untuk maklumat lanjut Taman Bidor Bistari 2,

03 - 79325821

Atau Hubungi Wakil Jualan

• Pemaju: Suria Lafaz Sdn Bhd (927160-P) Alamat pemaju: Unit 3A10, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia • No. Lesen Pemaju: 30442/05-2028/0119(A) Tarikh Luput: 3/05/2023 - 2/05/2028 • No. Permit iklan dan jualan: XXX Tempoh Sah:XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil.(18)d/m.MDT.B/47/23/S • Bebanan Tanah: Tiada Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (6 Ogos 2116) • Tarikh Dijangka Siap: JULAI 2027 • Harga Jualan: Rumah Berkembar: RM383,000.00 (min) RM397,000.00 (maks), • Rumah Teres: RM298,000.00 (min) RM407,000.00 (maks) • Bil Unit: Rumah Berkembar: 2 unit, • Rumah Teres: 372 unit • Baki belum terjual bagi Rumah Berkembar: 0 unit dan Baki bagi Rumah Teres : 6 unit • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN BIDOR BISTARI 2



GAYA HIDUP ESTARI YANG MAMPU DIMILIKI SEMUA

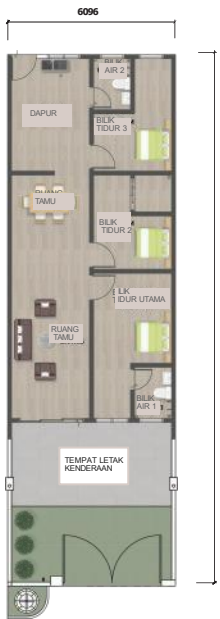
Taman Bidor Bistari 2 adalah satu projek berkualiti yang menumpukan kepada harga mampu-milik, keselesaan dan kemudahan. Keluasan terbina seluas 900 kaki persegi mampu memuatkan sebuah keluarga yang sederhana. Unit ini menawarkan 1 bilik tidur utama berserta bilik mandi, 2 bilik tidur berserta 1 bilik mandi kongsi. Laman yang luas dan kawasan letak kenderaan yang luas membolehkan anda memarkir 2 buah kenderaan serentak.

PELAN LANTAI

RUMAH TERES SUDUT SETINGKAT
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI
SAIZ LOT: 20 X 65'



RUMAH TERES PERANTARAAN SETINGKAT
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI
SAIZ LOT: 20 X 65'



SEMI D
4 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI
SAIZ LOT: 35 X 75'



Kedudukan Taman Bidor Bistari 2 mampu memberikan ketenangan dan kemudahan kepada anda. Dengan keluasan Kawasan yang dibina sebesar 900 kaki persegi. Rumah tersebut mempunyai 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi. Selain itu, unit kediaman di Taman Bidor Bistari 2 ini menumpukan fokus utama mereka kepada keselesaan hidup pembeli.

PELAN TAPAK



LEGEND

- FASA 2
- Rumah Teres
- Kawasan Lapangan
- Kolam Tadahan
- Dewan
- Pencawang Elektrik

SPESIFIKASI

SEMI D 35' X 75'

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	: Dinding Bata
Bumbung	: Atap Bumbung
Siling	: Kot Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Rangka Logam (Pintu Masuk Utama), Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata / Logam / PintuPVC (Bilik Lain)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Plaster dan / atau Kot Skim dengan Cat, Jubin: (Bilik Mandi dan Dapur - 1500mm tinggi)

PEMASANGAN SANITARI

BENDA	UNIT SUDUT
Tandas Duduk	2
Paip Air	3
Pancuran Mandi	2
Besen	2
Sinki Dapur (Tunggal)	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

BENDA	UNIT SUDUT
Punca Lampu	15
Punca Kipas Siling	6
Soket 13Amp	9
Punca TV	1
Punca Telefon / Soket Dinding Fiber	1
Soket 15 Amp	5

TERES 20' X 65'

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	: Dinding Bata
Bumbung	: Atap Bumbung
Siling	: Kot Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Pintu Masuk Utama), Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata / Logam / PintuPVC (Bilik Lain)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Plaster dan / atau Kot Skim dengan Cat, Jubin: (Bilik Mandi dan Dapur - 1500mm tinggi)

PEMASANGAN SANITARI

BENDA	AKHIR / PERANTARAAN	UNIT SUDUT
Tandas Duduk	2	2
Paip Air	3	3
Pancuran Mandi	2	2
Besen	2	2
Sinki Dapur (Tunggal)	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

BENDA	AKHIR / PERANTARAAN	UNIT SUDUT
Punca Lampu	11	12
Punca Kipas Siling	4	4
Soket 13Amp	8	8
Punca TV	1	1
Punca Telefon / Soket Dinding Fiber	1	1

