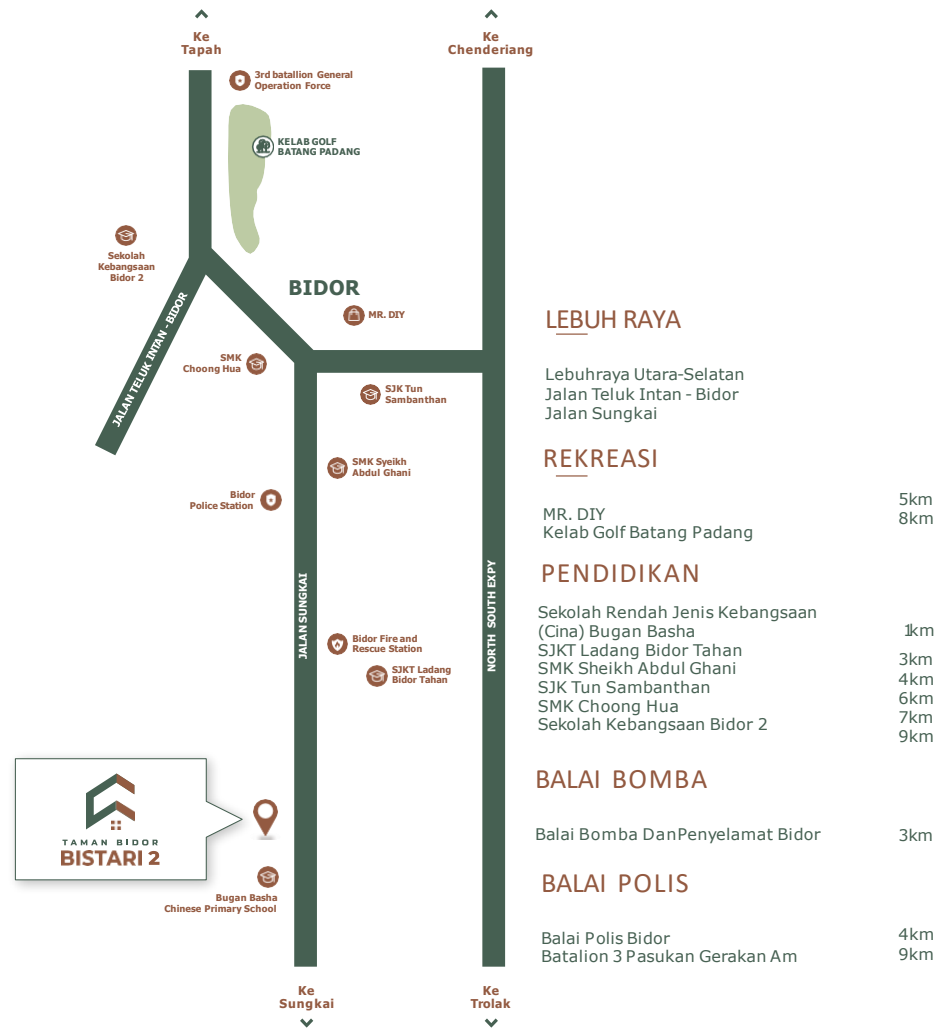


# NIKMATI KETENANGAN MINDA JAUH DARI KESIBUKAN KOTA

Di samping keselesaan yang ditawarkan, anda turut akan merasai kemudahan yang ditawarkan seperti akses mudah ke pekan terdekat, iaitu pekan Bidor yang hanya memerlukan pemanduan dengan sistem jalan raya yang lengkap. Anda juga akan memperolehi akses kepada aktiviti komersil, perkhidmatan kesihatan, keselamatan, perbankan dan lain-lain tanpa perlu risau tentang kesibukan dan kesesakan hidup di kota atau di pekan.



Untuk maklumat lanjut Taman Bidor Bistari 2,  
**03 - 79325821**

Atau Hubungi Wakil Jualan

• Pemaju: Suria Lafaz Sdn Bhd (927160-P) Alamat pemaju: Unit 3A10, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia • No. Lesen Pemaju: 30442/05-2028/0119(A) Tarikh Luput: 3/05/2023 - 2/05/2028 • No. Permit iklan dan jualan: XXX Tempoh Sah: 11/07/2024-10/07/2026 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil. (18)Jlm.MDT.B/47/23/S • Bebanan Tanah: Tiada • Pagangan Tanah: Pajak 99 Tahun (6 Ogos 2116) • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2025 • Harga Jualan: Rumah Berkembar: RM383,000.00 (min) RM397,000.00 (maks), • Rumah Teres: RM298,000.00 (min) RM407,000.00 (maks) • Bil Unit: Rumah Berkembar: 2 unit, • Rumah Teres: 372 unit • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## TAMAN BIDOR BISTARI 2



# GAYA HIDUP LESTARI YANG MAMPU DIMILIKI SEMUA

Dengan lokasi Taman Bidor Bistari 2 adalah satu projek berkualiti yang menumpukan kepada harga mampu-milik, keselesaan dan kemudahan. Keluasan terbina seluas 900 kaki persegi mampu memuatkan sebuah keluarga yang sederhana. Unit ini menawarkan 1bilik tidur utama berserta bilik mandi, 2 bilik tidur berserta 1bilik mandi kongsi. Laman yang luas dan kawasan letak kenderaan yang luas membolehkan anda memarkir 2 buah kenderaan serentak.

## PELAN LANTAI

**RUMAH TERES SUDUT SETINGKAT**  
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI  
SAIZ LOT: 20 X 65'



**RUMAH TERES PERANTARAAN SETINGKAT**  
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI  
SAIZ LOT: 20 X 65'



**SEMI D**  
4 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI  
SAIZ LOT: 35 X 75'



Kedudukan Taman Bidor Bistari 2 ini mampu memberikan ketenangan dan kemudahan kepada anda. Dengan keluasan kawasan terbina sebanyak 900 kaki persegi dan mempunyai 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi, unit kediaman di Taman Bidor Bistari 2 ini menumpukan kepada keselesaan anda sebagai fokus utama.

## PELAN TAPAK



### LEGEND

- FASA 2
- Rumah Teres
- Kawasan Lapangan
- Kolam Tadahan
- Dewan
- Pencawang Elektrik

## SPESIFIKASI

### SEMI D 35' X 75'

<b>Struktur</b>	: Rangka Konkrit Bertulang
<b>Dinding</b>	: Dinding Bata
<b>Bumbung</b>	: Atap Bumbung
<b>Siling</b>	: Kot Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat
<b>Tingkap</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Pintu</b>	: Pintu Kayu Rangka Logam (Pintu Masuk Utama), Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata / Logam / Pintu PVC (Bilik Lain)
<b>Kunci</b>	: Set Kunci Berkualiti
<b>Kemasan Lantai</b>	: Jubin / Lepaan Simen
<b>Kemasan Dinding</b>	: Plaster dan / atau Kot Skim dengan Cat, Jubin: (Bilik Mandi dan Dapur - 1500mm tinggi)

#### PEMASANGAN SANITARI

BENDA	UNIT SUDUT
Tandas Duduk	2
Paip Air	3
Pancuran Mandi	2
Besen	2
Sinki Dapur (Tunggal)	1

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

BENDA	UNIT SUDUT
Punca Lampu	15
Punca Kipas Siling	6
Soket 13 Amp	9
Punca TV	1
Punca Telefon / Soket Dinding Fiber	1
Soket 15 Amp	5

### TERES 20' X 65'

<b>Struktur</b>	: Rangka Konkrit Bertulang
<b>Dinding</b>	: Dinding Bata
<b>Bumbung</b>	: Atap Bumbung
<b>Siling</b>	: Kot Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat
<b>Tingkap</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Pintu</b>	: Pintu Kayu Rangka Logam (Pintu Masuk Utama), Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata / Logam / Pintu PVC (Bilik Lain)
<b>Kunci</b>	: Set Kunci Berkualiti
<b>Kemasan Lantai</b>	: Jubin / Lepaan Simen
<b>Kemasan Dinding</b>	: Plaster dan / atau Kot Skim dengan Cat, Jubin: (Bilik Mandi dan Dapur - 1500mm tinggi)

#### PEMASANGAN SANITARI

BENDA	AKHIR / PERANTARAAN	UNIT SUDUT
Tandas Duduk	2	2
Paip Air	3	3
Pancuran Mandi	2	2
Besen	2	2
Sinki Dapur (Tunggal)	1	1

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

BENDA	AKHIR / PERANTARAAN	UNIT SUDUT
Punca Lampu	11	12
Punca Kipas Siling	4	4
Soket 13 Amp	8	8
Punca TV	1	1
Punca Telefon / Soket Dinding Fiber	1	1

