

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
PEMOHONAN PELAN BANGUNAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI
CADANGAN MEMBINA: -

Tenglu Heights



RUMAH TERES 1 TINGKAT 22 ' x 70'

Harga Dari
RM217,000.00
KE
RM550,000.00

3 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

KELUASAN BINAAN 1319 K.P.S

Pemaju:

Tasik Bumimaju Sdn Bhd (1217065-U)

83-02, Jalan Mutiara Emas 10/2,
Taman Mount Austin,
81100 Johor Bahru
Tel : 07-364 6390/ 07-766 9950
Fax : 07-364 6290



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A

STUKTUR:	Kerangka Konkrit
DINDING:	Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Dinding Konkrit dengan kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
BUMBUNG:	Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
RANGKA BUMBUNG:	Kekuda Proprietari
SILING:	Kepingan Siling/ Kemas Skim
PINTU:	Pintu Berkualiti/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP:	Tingkat Berbingkai Aluminium/Besi
KUNCI:	Kunci Dipilih
KEMASAN DINDING:	Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur) Jubin Dinding Setinggi 2.1m (Bilik Mandi 1) Jubin Dinding Setinggi 2.1m (Bilik Mandi 2)
KEMASAN LANTAI:	Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta) Lantai Simen (Lain-lain)
PEMASANGAN SANITARI:	Pemasangan Sanitari Berkualiti
PAGAR:	Dinding Bergerigi Besi Diplaster dan Dicat

•No. Lesen : 30438/05-2028/0115(N)

•No. Permit :

•Tarikh Jangka Siap : Mei 2026

•Bebanan Tanah : Tiada

•No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MD.MG.KB/OSC/PB46/19

•Bil unit sebenar 45 Unit Rumah Teres Setingkat

•Harga Minima : RM217,000.00

•Sekatan Kepentingan : KESELURUHAN PLOT INI HANYA BOLEH DIJUAL / DIPAJAK / DIPINDAHMILIK KEPADA SEORANG YANG BERTARAF MELAYU SAHAJA SEPERTIMANA MAKSUD "MELAYU" PADA ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936. DAN TIDAK TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA SEORANG YANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU.

•Tempoh Sah : 02/05/2023 - 01/05/2028

•Tempoh Sah:

•Pegangan Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

•Pihak Meluluskan : Majlis Daerah Mersing

•Baki unit 3 Unit Rumah Teres Setingkat

•Harga Maksima : RM550,000.00

