

# PANGSAPURI SERVIS : LOFT 26 @ BERCHAM

IKLAN BROSUR



## PELAN LOKASI



📍 Jarak Mercu Tanda ke Loft 26 @ Bercham

### 🎓 Pendidikan

- SMK Jalan Tasek – 1.0 km
- Sekolah Kebangsaan Simee – 2.3 km
- Kolej Poly-Tech MARA (KPTM) Ipoh – 10 km

### 🛒 Pusat Membeli-belah & Komersial

- Lotus's Bercham – 1.0 km
- Medan Ipoh Bestari – 1.6 km
- Festival Walk Ipoh – 1.9 km
- AEON Kinta City – 2.4 km
- Parkson, Ipoh Parade – 6.6 km

### 🏠 Perkhidmatan Perbankan

- Maybank Bercham – 1.2 km
- CIMB Bank Bercham – 1.3 km
- Public Bank Bercham – 1.6 km
- Hong Leong Bank Bercham – 1.6 km

### 🏥 Pusat Kesihatan

- Hospital Fatimah, Ipoh – 4.5 km

### 🚗 Kemudahan Harian

- Stesen Minyak Petron Bercham – 0.2 km
- Balai Polis Bercham – 2.5 km

## 🏠 KEMUDAHAN & KESELAMATAN

- 🛡️ Kawalan keselamatan 24 jam
- 🏠 Rumah kelab
- 🏊 Kolam renang dewasa
- 🧒 Kolam renang kanak-kanak
- 🎠 Taman permainan kanak-kanak

## 📞 MAKLUMAT LANJUT:

☎️ 05-547 9298 | 📠 016-523 5298



**Pemaju: LUXE PREMIER GROUPS SDN. BHD. (No. Syarikat: 201301030278 [1060108-A] juga dikenali sebagai Lifestyle Enriched Sdn. Bhd.)**

**Alamat Pemaju: 2-23A, Festival Walk @ Ipoh, Jalan Medan Ipoh 1, Medan Ipoh Bistari, 31400 Ipoh, Perak. | No. Tel Pejabat : 05-547 9298 , 016-523 5298 | Emel : info.luxepro@gmail.com**

**Nama Perumahan: Loft 26 @ Bercham | No. Lesen Pemaju: 30437/05-2028/0114(A) | Tempoh Sah: 02/05/2023 - 01/05/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan: | Tempoh Sah: | Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh Tamat: 19 Ogos 2114) | Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindamilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. | Jenis Perumahan: Pangsapuri Servis | Bebanan Tanah: Public Bank Berhad | Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) | No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil(11)dIm.MBI OSC(151-A)L/B/2/18/555/22 | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2026 | Bilangan Unit: 394 unit | Baki Unit Belum Dijual: 191 unit | Harga Minimum: RM405,800.00 | Harga Maksimum: RM844,140.00 | Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit: 1-2 Tempat Letak Kereta | Diskaun Bumiputera: 5% diskaun**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

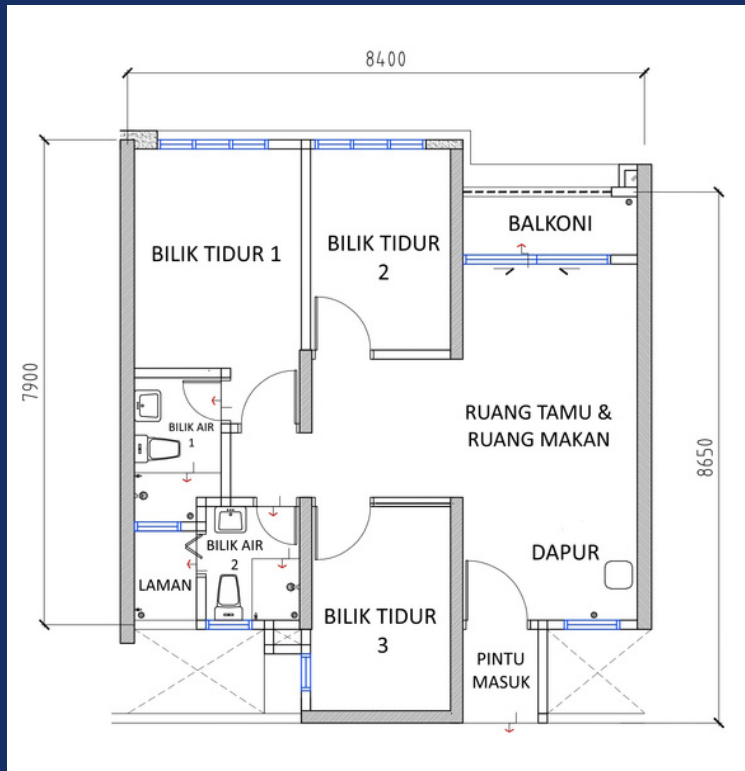
# PELAN LANTAI : JENIS UNIT STANDARD TYPE A - 752 kps



**3 Unit Bilik Tidur**



**2 Unit Bilik Air**



## SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Kalsa atau setaraf

BUMBUNG

Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam / Kekuda Bumbung Keluli

SILING

Siling Soffit Bersalut ("Skim Coated"), Siling Plaster, Kemas Dicat

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Masuk, Bilik Tidur dan Bilik Air → Pintu Kayu  
Ruang Tamu → Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium bagi

PERKAKASAN

Set Kunci ("Lockset")

KEMASAN DINDING

Dapur → Jubin Seramik sehingga 150 cm  
Bilik Air → Jubin Seramik sehingga aras siling  
Plaster & Cat → Semua kawasan dalaman & luaran

KEMASAN LANTAI

Bilik Tidur 1, 2 & 3 → Lantai Kayu Berlamina  
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur → Jubin Seramik  
Pintu Masuk & Bilik Air → Jubin Seramik  
Laman & Balkoni → Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Dapur (Tunggal) → 1  
Tandas Duduk → 2  
Sinki Basuh Tangan → 2  
Pancuran Air → 2  
Paip Dapur → 1  
Paip Laman → 1

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu → 11  
Suis 13A → 8  
Mata Penyejukan Udara → 1  
Mata Kipas Siling → 1  
Mata TV → 1  
Soket Dinding Fiber → 1  
Papan Agihan → 1

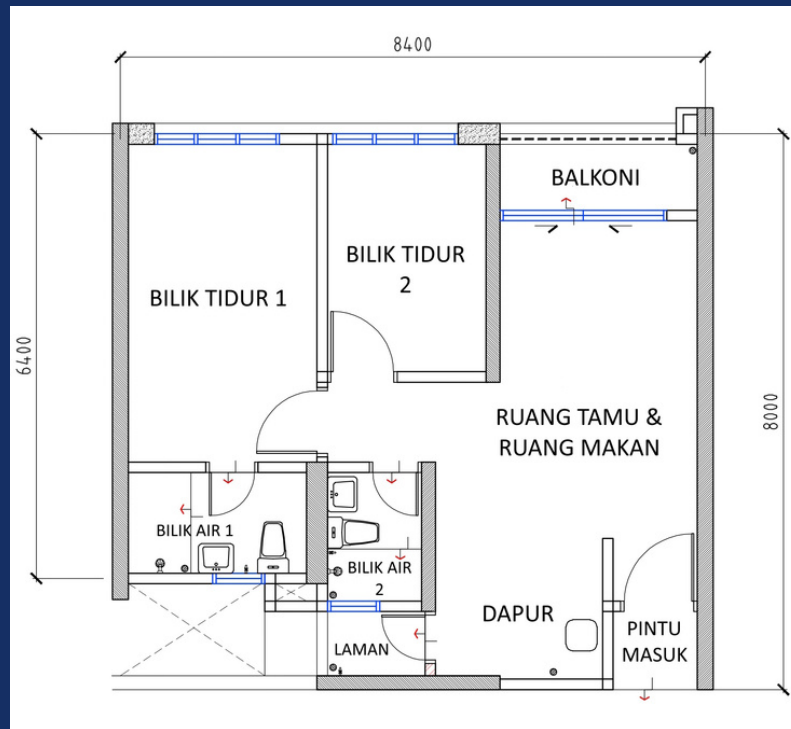
# PELAN LANTAI : JENIS UNIT STANDARD TYPE B - 673 kps



**2 Unit Bilik Tidur**



**2 Unit Bilik Air**



## SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Kalsa atau setaraf

BUMBUNG

Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam / Kekuda Bumbung Keluli

SILING

Siling Soffit Bersalut ("Skim Coated"), Siling Plaster, Kemas Dicat

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Masuk, Bilik Tidur dan Bilik Air → Pintu Kayu  
Ruang Tamu → Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium bagi

PERKAKASAN

Set Kunci ("Lockset")

KEMASAN DINDING

Dapur → Jubin Seramik sehingga 150 cm  
Bilik Air → Jubin Seramik sehingga aras siling  
Plaster & Cat → Semua kawasan dalaman & luaran

KEMASAN LANTAI

Bilik Tidur 1 & 2 → Lantai Kayu Berlamina  
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur → Jubin Seramik  
Pintu Masuk & Bilik Air → Jubin Seramik  
Laman & Balkoni → Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI

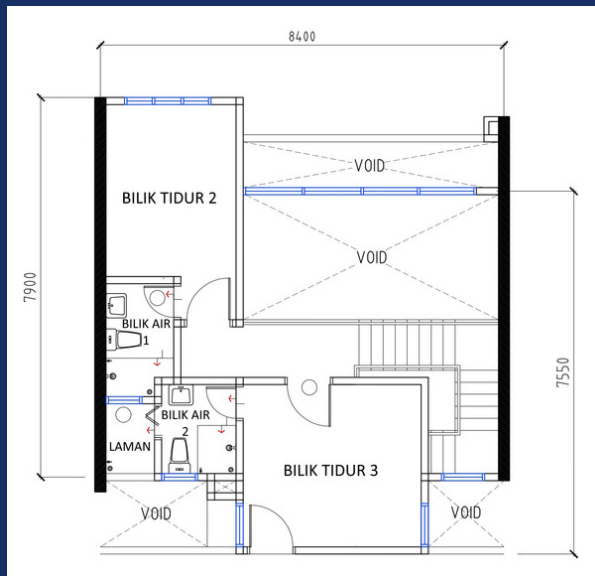
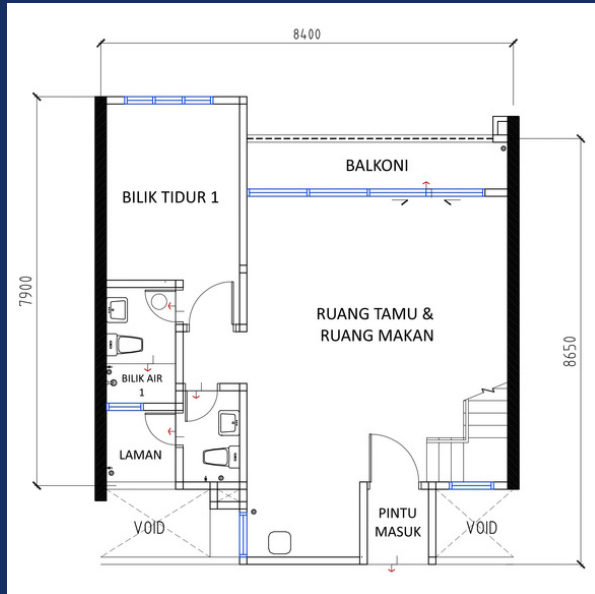
Sinki Dapur (Tunggal) → 1  
Tandas Duduk → 2  
Sinki Basuh Tangan → 2  
Pancuran Air → 2  
Paip Dapur → 1  
Paip Laman → 1

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu → 10  
Suis 13A → 7  
Mata Penyejukan Udara → 1  
Mata Kipas Siling → 1  
Mata TV → 1  
Soket Dinding Fiber → 1  
Papan Agihan → 1

# PELAN LANTAI : JENIS UNIT LOFT TYPE A1 - 1236 kps

 3 Unit Bilik Tidur  4 Unit Bilik Air



## SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Kalsa atau setaraf

BUMBUNG

Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam / Kekuda Bumbung Keluli

SILING

Siling Soffit Bersalut ("Skim Coated"), Siling Plaster, Kemas Dicat

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Masuk, Bilik Tidur dan Bilik Air → Pintu Kayu  
Ruang Tamu → Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium bagi

PERKAKASAN

Set Kunci ("Lockset")

KEMASAN DINDING

Dapur → Jubin Seramik sehingga 150 cm  
Bilik Air → Jubin Seramik sehingga aras siling  
Plaster & Cat → Semua kawasan dalaman & luaran

KEMASAN LANTAI

Bilik Tidur 1, 2 & 3 → Lantai Kayu Berlamina  
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur → Jubin Seramik  
Pintu Masuk & Bilik Air → Jubin Seramik  
Laman & Balkon → Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI

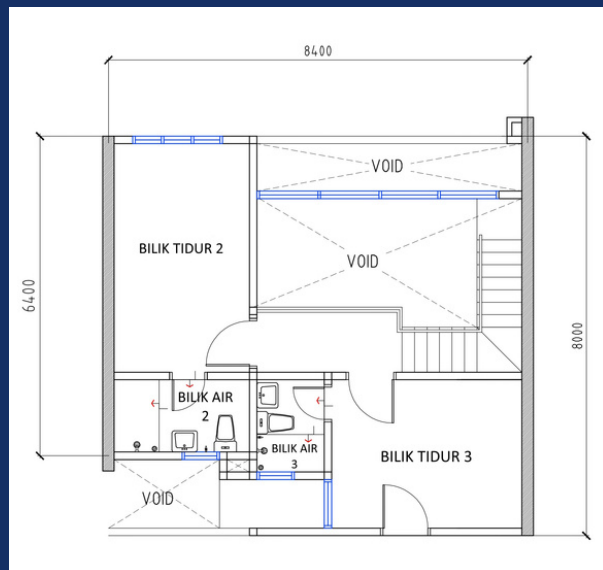
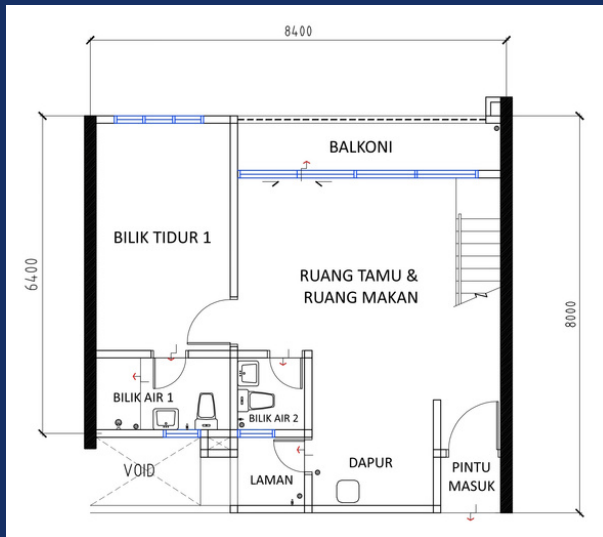
Sinki Dapur (Tunggal) → 1  
Tandas Duduk → 4  
Sinki Basuh Tangan → 4  
Pancuran Air → 3  
Paip Dapur → 1  
Paip Laman → 2

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu → 14  
Suis 13A → 10  
Mata Penyejukan Udara → 1  
Mata Kipas Siling → 1  
Mata TV → 1  
Soket Dinding Fiber → 1  
Papan Agihan → 1

# PELAN LANTAI : JENIS UNIT LOFT TYPE B1 - 1087 kps

 3 Unit Bilik Tidur  4 Unit Bilik Air



## SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Kalsa atau setaraf

BUMBUNG

Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam / Kekuda Bumbung Keluli

SILING

Siling Soffit Bersalut ("Skim Coated"), Siling Plaster, Kemas Dicat

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Masuk, Bilik Tidur dan Bilik Air → Pintu Kayu  
Ruang Tamu → Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium bagi

PERKAKASAN

Set Kunci ("Lockset")

KEMASAN DINDING

Dapur → Jubin Seramik sehingga 150 cm  
Bilik Air → Jubin Seramik sehingga aras siling  
Plaster & Cat → Semua kawasan dalaman & luaran

KEMASAN LANTAI

Bilik Tidur 1, 2 & 3 → Lantai Kayu Berlamina  
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur → Jubin Seramik  
Pintu Masuk & Bilik Air → Jubin Seramik  
Laman & Balkoni → Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Dapur (Tunggal) → 1  
Tandas Duduk → 4  
Sinki Basuh Tangan → 4  
Pancuran Air → 3  
Paip Dapur → 1  
Paip Laman → 1

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu → 13  
Suis 13A → 8  
Mata Penyejukan Udara → 1  
Mata Kipas Siling → 1  
Mata TV → 1  
Soket Dinding Fiber → 1  
Papan Agihan → 1