

HAK MILIK KEKAL



NIKMATI
KEHIDUPAN
BANDAR YANG
SELESA
DAN
SEIMBANG



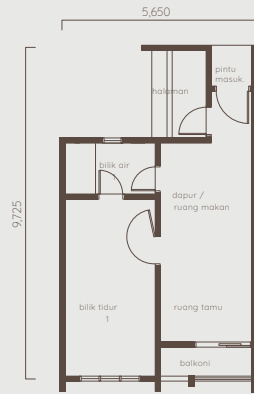
KINI DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL TERKINI - 133 UNIT

Pelan lantai Jenis A,B,C,D,E

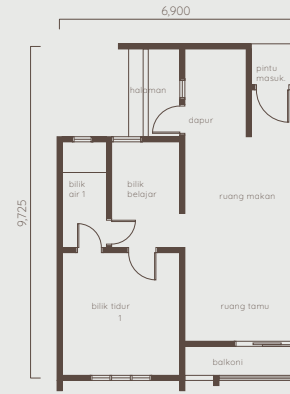
Jenis
A

499 *kp*
1 bilik tidur
1 bilik air



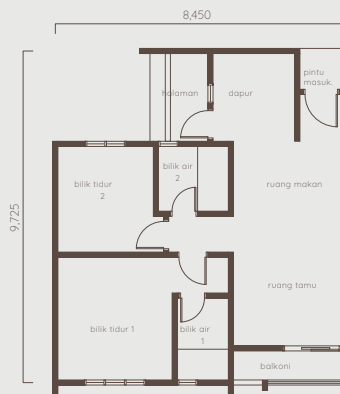
Jenis
B

648 *kp*
1 bilik tidur
1 bilik air



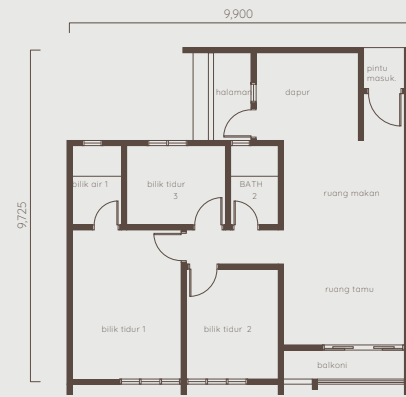
Jenis
C

788 *kp*
2 bilik tidur
2 bilik air



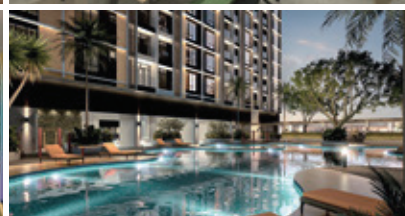
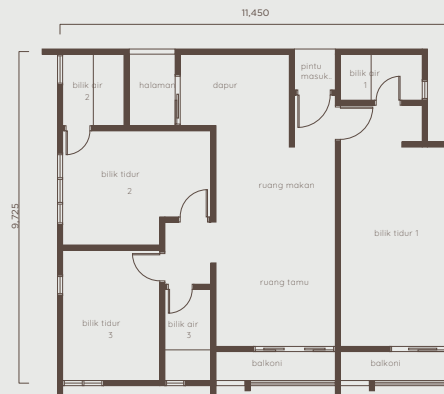
Jenis
D

915 *kp*
3 bilik tidur
2 bilik air



Jenis
E

1,177 *kp*
3 bilik tidur
3 bilik air



Spesifikasi Bangunan

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Batu Blok Ringan (jika berkenaan)	
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	Skim Coat / Papan Siling Plaster dan Cat Emulsi (jika berkenaan)	
Pintu	Pintu Kayu Berbingkai Besi	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Kekunci	Set kekunci berkualiti terpilih	

Kemasan Dinding	Dapur (kawasan terpilih)	Jubin dinding paras 1500mm
	Bilik Air	Jubin dinding paras siling
	Dinding Luar	Cat Tahan Cuaca
	Lain-lain	Lepaan/Plaster/"Skim Coat" dan Cat Emulsi

Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin	Yard	Jubin
	Bilik Tidur / Bilik Bacaan	Jubin	Balkoni	Jubin
	Dapur	Jubin	Pintu Masuk	Jubin
	Bilik Air	Jubin		

Kelengkapan Sanitari		JENIS	A	B	C	D	E
	Sinki Dapur		1	1	1	1	1
	Tandas Duduk		1	1	2	2	3
	Besen Cuci Tangan		1	1	2	2	3
	Pemegang Tisu Tandas		1	1	2	2	3
	Pancuran Mandi		1	1	2	2	3
	Tap Air		2	2	3	3	4
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu		9	12	14	14	18
	Punca Kipas		2	2	2	2	2
	Punca Kuasa		9	11	13	15	17
	Punca Pemanas Air		1	1	2	2	3
	Punca Penghawa Dingin		2	3	3	4	4
	Punca SMATV		1	1	1	1	2
	Papan Agihan Elektrik		1	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber		1	1	1	1	1



ALAMAT PEMAJU :
LVL 10-01, GRAND PARAGON HOTEL, NO.
18, JALAN HARIMAU, TAMAN CENTURY,
80250 JOHOR BAHRU

NO. TEL : 07-278 1111

NO LESEN PEMAJU : 30435/05-2028/0112(N).

TEMPOH SAH : 2/5/2023 HINGGA 1/5/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :
TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU
DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA
SEKALIPUN KEPADA BUKAN
WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA
PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

TARIKH DIJANGKA SIAP : DIS 2027

HARGA JUALAN YANG DILULUSKAN
(MIN/MAKS) SEPERTI BERIKUT:

- RM 410,180.00 (MIN)
- RM 1,054,119.00 (MAKS)

PIHAK BERKUASA :
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

NO. RUJUKAN : MBBJ/U/2023/14/BGN/5/KOM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)