



# TAMAN AMAN BAIDURI

## Tanjong Karang



No. Lesen Pemaju: 30434/04-2028/0111(A) • Tempoh Sahlaku: 28/04/2023 Sampai 27/04/2028  
 No. Permit Iklan & Jualan: 30434-1/10-2026/0814(R)-(L) • Tempoh Sahlaku: 19/10/2025 Sampai 18/10/2026  
 Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Dijangka Siap: Jun 2026  
 Jenis Rumah: Berkembar 1 Tingkat & Sesebuah 1 Tingkat • Bilangan Unit: 28 & 1  
 Harga Jualan: Rumah Berkembar 1 Tingkat Min. RM546,840.00 Sehingga Mak. RM588,000.00  
 Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Min. RM751,440.00 Sehingga Mak. RM751,440.00  
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor  
 No. Rujukan: Bil.(27)dim.MPKS200.11/280/4/11/2023-01  
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sebarang pertanyaan:  
**010 - 264 6986**  
**012 - 325 1837**

**TANJONG**  
**T**  
 PEMAJU:  
**Tanjong TTS Development Sdn. Bhd.** (Co. No. 1161556-H)  
 22-2f, Jalan Setia Perdana BF, U3/BF, Bandar Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan  
 Tel: 010-264 6986 / 012-325 1837 Email: tanjongtts@gmail.com

\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 \* MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 \* MAKLUMAT PEJAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT / 4 BILIK TIDUR + 2 TANDAS + RUANG TAMU

### Spesifikasi & Kemudahan

- Struktur : Kerangka konkrit bertetulang
- Dinding : Batu bata dinding pasir
- Bumbung : Kepingan bumbung konkrit
- Kerangka Bumbung : Kerangka bumbung keluli
- Siling : Siling "Skim Coat" / Kepingan "Fibre"
- Tingkap : Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu rata papan lapis berbingkai keluli
- Kunci : Set kunci kualiti

- Kemasan Lantai**
- Pelan Tingkat Bawah : Jubin Homogen
  - Anjung Kereta : Jubin Seramik
  - Ruang Tamu : Jubin Seramik
  - Ruang Makan : Jubin Seramik
  - Dapur : Jubin Seramik
  - Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik
  - Bilik Tidur 1 : Jubin Seramik
  - Bilik Tidur 2 : Jubin Seramik
  - Bilik Utiliti : Jubin Seramik
  - Bilik Air Utama : Jubin Seramik
  - Bilik Air 1 : Jubin Seramik
  - Teres : Konkrit

- Kemasan Dinding**
- Bilik Air : Jubin Seramik ketinggian penuh
  - Dapur : Jubin Seramik ketinggian penuh
  - Dinding Dalam : Lepaan Simen dan Cat
  - Dinding Luar : Lepaan Simen dan Cat

- Alatan Sanitari**
- Tandas Duduk : 2 nos
  - Pancur Air : 2 nos
  - Pili Air : 3 nos
  - Basin : 2 nos
  - Sinki Aluminium : 2 nos

- Pemasangan Elektrik**
- Mata Kuasa Lampu Siling : 16
  - Mata Kuasa Kipas : 6
  - Saluran Suis 13A : 14
  - Mata Kuasa Pemanas Air : 2
  - Mata Kuasa Penghawa Dingin : 2
  - Mata Kuasa Pintu Pagar : 1
  - Telefon : 1
  - Soket TV : 1
  - Fiber Optic : 1
  - Loceng Pintu : 1
  - Meter TNB : 1
  - Pagar : 5' tinggi pagar wayar berangkai

### PELAN LANTAI TIPIKAL

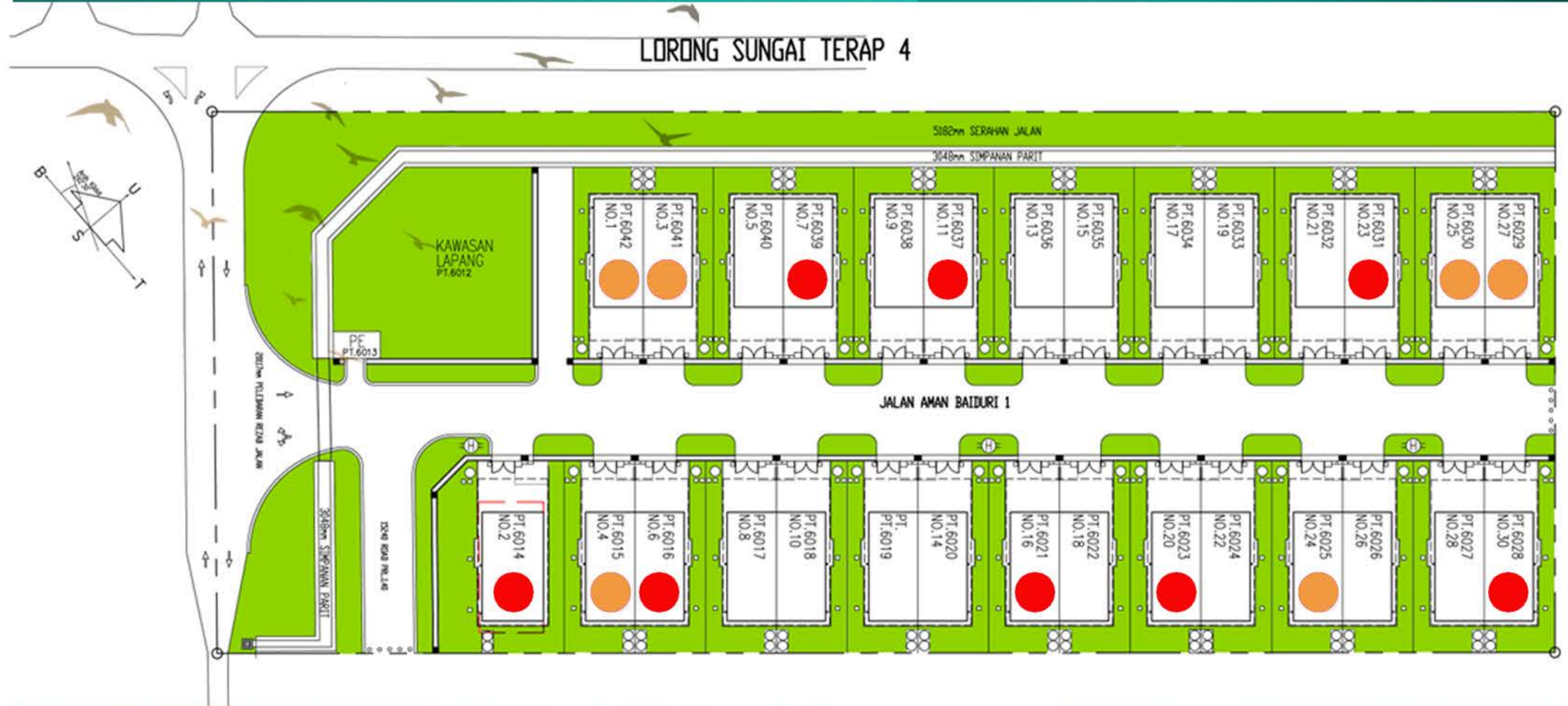


PELAN LANTAI TIPIKAL  
 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (24' X 53') - 28 UNIT  
 SAIZ TANAH : 34.2' - 34.5' (LEBAR) X 93' (PANJANG)  
 LUAS BINAAN : 1.272 KAKI PER SEGI



- ### Spesifikasi & Kemudahan
- 'Garden courtyard living, perfect natural sunlight'
  - Pengudaraan silang semulajadi
  - Ketinggian ceiling yang setinggi 11 kaki
  - Mata Kuasa Penghawa Dingin & Pemanas Air
  - Produk yang berkualiti
  - Percuma SPA & MOT

\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 \* MAKLUMAT PEJAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



● Unit Tuan Tanah (6) ● Unit Yang Sudah Dijual (8) ● Unit Yang Belum Dijual (15)